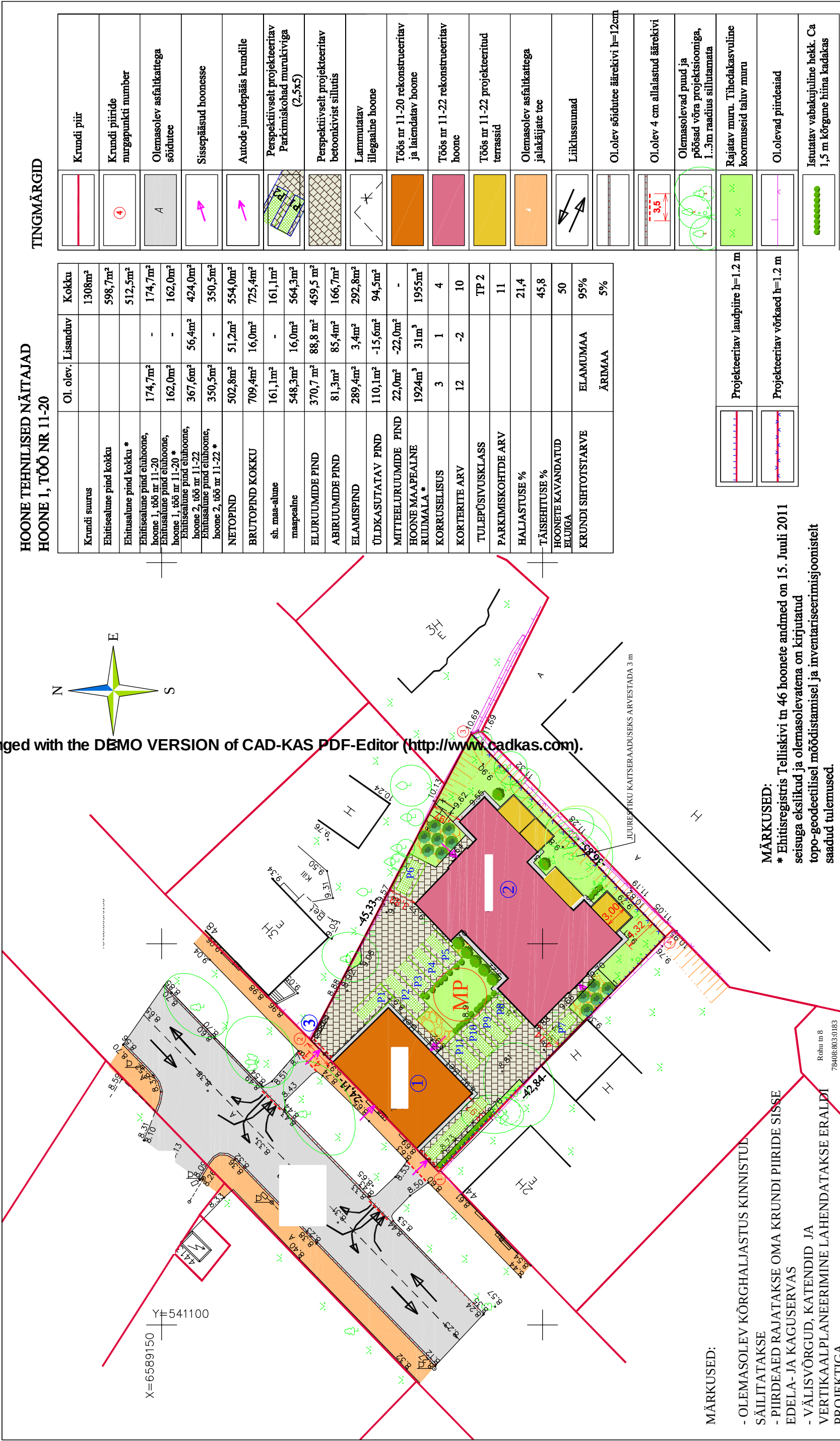




HOONE TEHNILISED NÄITAJAD
HOONE 1, TÖÖ NR 11-20

Krundi suurus	Ol. olev.	Lisanduv	Kokku
Ehitisealune pind kokku			1308m²
Ehitisealune pind kokku *			598,7m²
Ehitisealune pind eluhoone, hoone 1, töö nr 11-20	174,7m²	-	512,5m²
Ehitisealune pind eluhoone, hoone 1, töö nr 11-20 *	162,0m²	-	174,7m²
Ehitisealune pind eluhoone, hoone 2, töö nr 11-22	367,6m²	56,4m²	162,0m²
Ehitisealune pind eluhoone, hoone 2, töö nr 11-22 *	350,5m²	-	424,0m²
NETOPIND	502,8m²	51,2m²	350,5m²
BRUTOPIND KOKKU	709,4m²	16,0m²	554,0m²
sh. maa-alune	161,1m²	-	725,4m²
maapealne	548,3m²	16,0m²	161,1m²
ELURUUMIDE PIND	370,7 m²	88,8 m²	564,3m²
ABIRUUMIDE PIND	81,3m²	85,4m²	459,5 m²
ELAMISPIND	289,4m²	3,4m²	166,7m²
ÜLDKASUTATAV PIND	110,1m²	-15,6m²	292,8m²
MITTEELURUUMIDE PIND	22,0m²	-22,0m²	94,5m²
HOONE MAAPEALNE RUUMALA *	1924m³	31m³	-
KORRUSELISUS	3	1	1955m³
KORTERITE ARV	12	-2	4
TULEPÕSIVUSKLASS			10
PARKIMISKOHTIDE ARV			TP 2
HALJASTUSE %			11
TÄISEHITUSE %			21,4
HOONETE KAVANDATUD ELUJUGA			45,8
KRUNDI SIHTOTSTARVE	ELAMUMAA		50
	ÄRIMAA		95%
			5%

TINGMÄRGID

	Krundi piir
	Krundi piiride nurgapunkti number
	Olemasolev asfaltkattega sõidutee
	Sissepääsud hoonesse
	Autode juurdepääs krundile
	Perspektiivselt projekteeritav Parkimiskohad murukiviga (2,5x5)
	Perspektiivselt projekteeritav betoonkivist sillutis
	Lammutatav illegaalne hoone
	Töös nr 11-20 rekonstrueeritav ja latendatav hoone
	Töös nr 11-22 rekonstrueeritav hoone
	Töös nr 11-22 projekteeritud terrassid
	Olemasolev asfaltkattega jalakäijate tee
	Liiklussuunad
	Ol.olev sõidutee äärekivi h=12cm
	Ol.olev 4 cm allalastud äärekivi
	Olemasolevad puud ja põõsad võra projektisiooniga, 1.3m raadius sillutamata
	Rajatav muru. Tihedakasvuline koormuseid taluv muru
	Ol.olevad piirdeaiad
	Istutatav vabakujuline hekk. Ca 1,5 m kõrgune hiina kadakas

MÄRKUSED:
* Ehitisregistris Telliskivi tn 46 hoonete andmed on 15. Juuni 2011 seisuga ekslikud ja olemasolevatena on kirjutatud topo-geodeetilisel mõõdistamisel ja inventariseerimisjoonistelt saadud tulemused.

- PLANEERITAV LASTEMÄNGUPLATS
1. LIIVAKAST 2,0*2,0 M
 2. RONIMISTORU 1,2M*0,82M , TURVAALA LIIUMÄE ÜMBER 1,5M
 3. KAAALUKIIK 3,16*0,51M, VABA TURVAALA 2,0 M RAADIUSES

MP

- Märkused:
1. Koordinaadid LE-st 97, kõrgused Balli süsteemis
 2. Ploan on koostatud juunis 2011 leostatud mõõdestuse andmete põhjal
 3. Kaasstruktuuste piird saadud Tallinna Maaregistri kaardilt seega 22.06.2011

EKSPLIKATSIION

- ① Töö nr 11-20. REKONSTRUEERITAV ja LAIENDATAV KORTERELAMU, Telliskivi tn 46/1
- ② Töö nr 11-22. REKONSTRUEERITAV KORTERELAMU , Telliskivi tn 46/2
- ③ PLANEERITAV PRÜGIKONTEINERITEASUKOHT , kolm konteinerit liikide kaupa