












EKSPLIKATSIOON

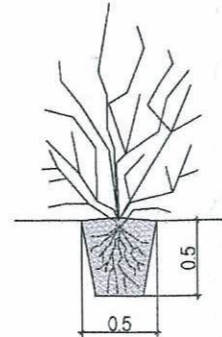
① PROJEKTEERITUD KORTERELAMU
±0.00 = +6.07

HALJASTUSE ETTEPANEK:

A Nipponi enelas - Spiraea nipponica 24tk.

TINGMÄRGID:

-  KINNISTU PIIR
-  PROJEKTIGA KÄSITLETAV KORTERELAMU
-  MURUPIND - 39 % KINNISTU PINDALAST
-  PROJEKTEERITUD PARKLAKATE DREENIVAL ALUSEL (NT. BET.KIVI)
-  RAJATAV MADALHALJASTUS
-  SISSEPÄÄS HOONESSE
-  OLEMASOLEV SÄILIV PUU
-  SORTEERITUD PRÜGI KOGUMISKOHT
-  JUURDEPÄÄSU SERVITUUTALA VAJADUS TEE AVALIKUS KASUTUSES
-  MAHAVÕETAV PUU - 7TK,
V KL. HARILIK SAAR - 2 TK. ASENDUSISTUTUSE VAJADUS PUUDUB
III KL. HARILIK SAAR - 4TK., ASENDADA
-  LIIKLEMISUUNAD

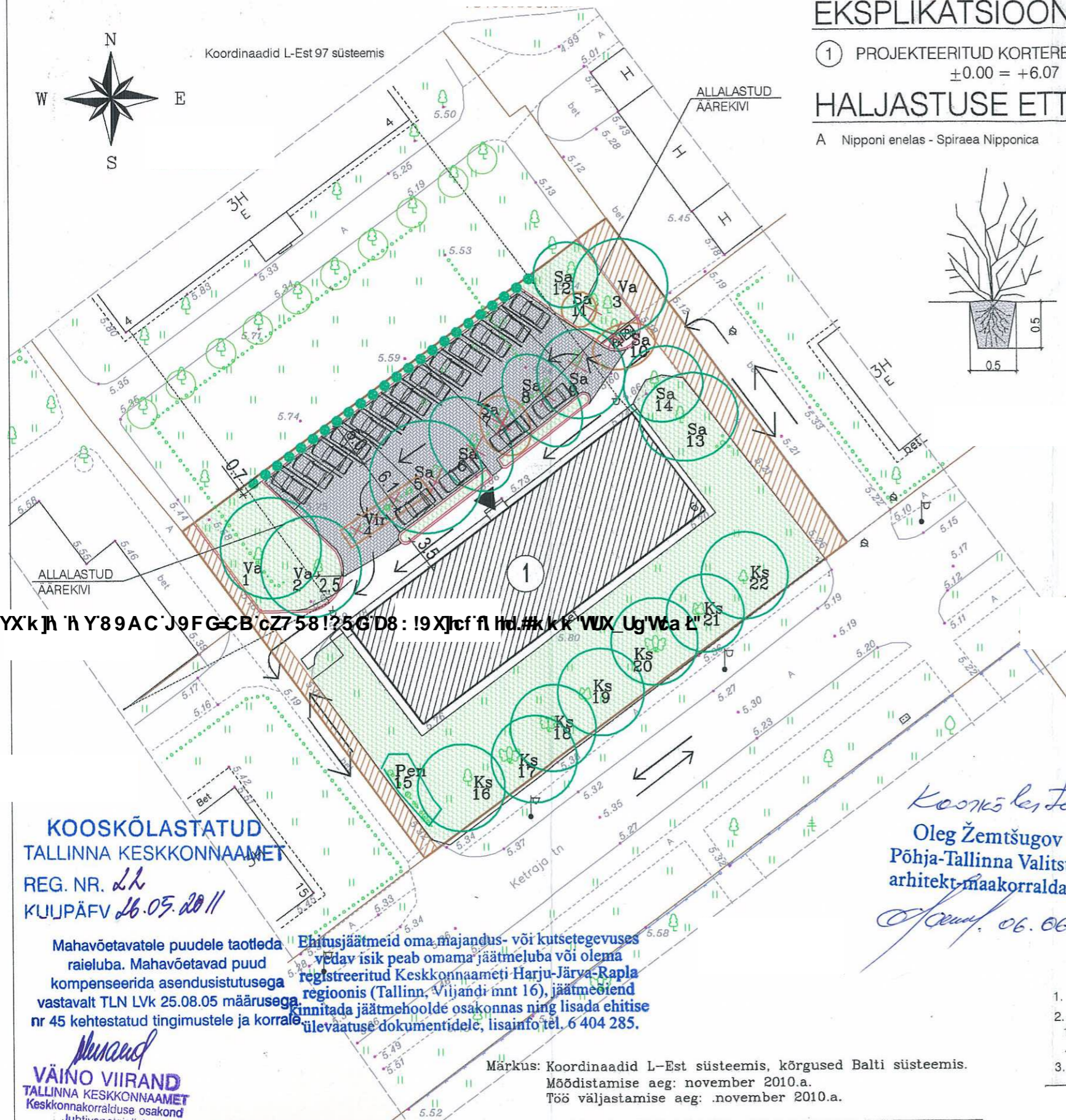


TEHNILISED NÄITAJAD:

	PROJEKTEERITUD
1 KINNISTUTUNNUS	78408:805:2110
2 KRUNDI PINDALA	2479 m ²
3 MAA SIHTOTSTARVE	elamumaa 100%
4 EHITISEALUNE PIND	498 m ²
5 TÄISEHITUSE %	20,1 %
6 SULETUD NETOPIND	1122 m ²
sh. Kasulik pind	1122 m ²
Üldkasutatav pind	234,4 m ²
Eluruumide pind	887,6 m ²
7 HOONE MAHT	4680 m ³
8 KORRUSELISUS	2+1, 12,4 m
9 PARKIMISKOHTADE ARV	17 tk
10 HALJASTUSE OSAKAAL KRUNDI PINNAST	39%
11 TULEPÜSIVUSKLASS	TP2

MÄRKUSED:

1. DENDROLOOGILINE INVENTUUR ON LÄBI VIIDUD SEPTEMBRIS 2006, TÖO: RIINA PAU; TÄPSUSTATUD MAI 2011
2. PARKIMISKOHAD ON ARVUTATUD VASTAVALT TALLINNA PARKIMISE ARENGUKAVA 2006-2014
17 PARKIMISKOHTA, KASUTADES OL.OLEVATE 33 KORTRI PUHUL ÜHISELAMU NORMI 0,4 KOHTA/KORTER
- 4 UUT KORTERIT - 1 PARKIMISKOHT/KORTER
3. KATENDID JA VERTIKAALPLANEERIMINE - VT. TEHNOVÕRKUDE KOONDLAAN.



Koostöö partner
Oleg Žemtsugov
Põhja-Tallinna Valitsus
arhitekt-maakorraldaja
06.06.2011.

KOOSKÖLASTATUD
TALLINNA KESKKONNAAMET
REG. NR. *LL*
KUIJPÄFV *16.05.2011*

Mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Mahavõetavad puud kompenseerida asendusistutusega vastavalt TLN LVk 25.08.05 määrusega nr 45 kehtestatud tingimustele ja korrale.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regionis (Tallinn, Viijandi mnt 16), jäätmeid kinnitada jäätmehoolde osakonnas ning lisada ehitise ülevaatuse dokumentidele, lisainfo: tel. 6 404 285.

Märkus: Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
Mõõdistamise aeg: november 2010.a.
Töö väljastamise aeg: november 2010.a.

Musand
VÄINO VIIRAND
TALLINNA KESKKONNAAMET
Keskkonnakorralduse osakond
Juhtivspetsialist

