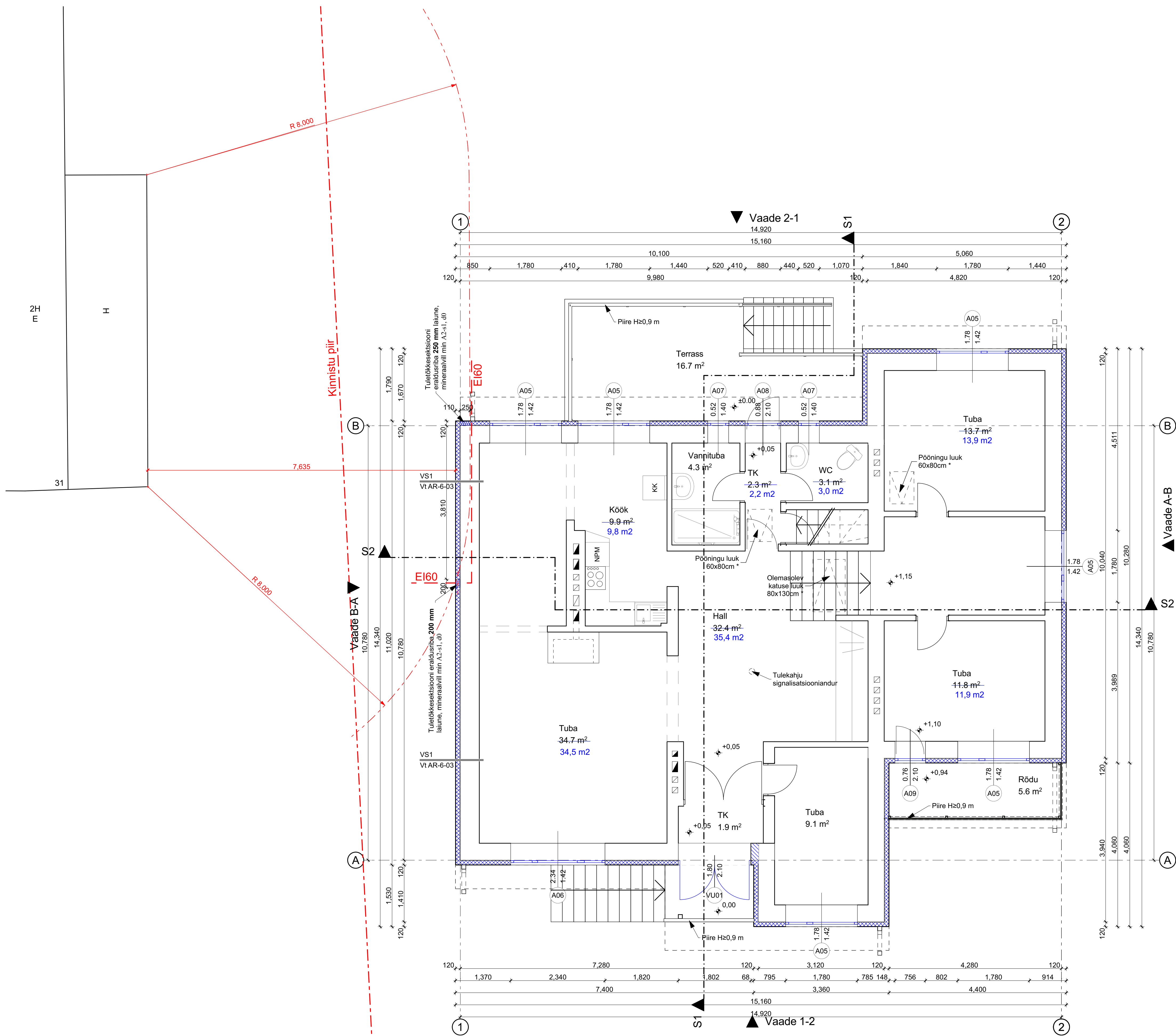




Esimene korrus	
Vaheruum	11,7 m²
WC-ruum	2,7 m²
Panipaik	5,7 m²
Tehniline ruum	8,5 m²
Vaheruum	3,9 m²
Puhkeruum	30,7 m²
Pesemisruum	11,6 m²
Leiliruum	5,1 m²
Pesuköök	11,9 m²
Garaaz (+10°C)	35,9 m²
Kuur (kütmata)	14,1 m²
Esimene korrus kokku: 141,8 m²	
Teine korrus	
Tuulekoda	1,9 m²
Hall	35,4 m²
Tuba	34,5 m²
Tuba	9,1 m²
Tuba	11,9 m²
Tuba	13,9 m²
Köök	9,8 m²
Tuulekoda	2,2 m²
Vannituba	4,3 m²
WC	3,0 m²
Teine korrus kokku: 126,0 m²	
Kokku: 267,8 m²	
Terrass	16,7 m²
Rõdu	5,6 m²

Tingmärgid:

- Olemasolevad silikaattellisseinad
- Olemasolev välissein soojustatakse väljast poolt PIR soojustusega 100 mm + krohv, VT joonis AR-6-02
- Tuleohutuskruja piir 8 m
- Tuletõkketsoon EI 60
- Avatäite tulepüsivus
- Vahetatav uks (olemasolev uks demonteerida ja selle asemel paigaldada uus uks)
- 60x80 cm * Pööningu- ja katuseelukide min puhtaavade moodud peavad olema 600x800 mm
- Lammutatud seinad ja/või seinasaad/konstruktsioonid
- Kergplokkist ja/või silikaatkivist juurdeehitatud seinad või seinasaad ajavahemikul 1987-2015 aa
- Kergplokkist juurdeprojekteeritud seinad või seinasaad

Märkused:

- Antud joonis mitte kasutada tööjoonisena. Tööjoonised koostab või tellib ehitustööde teostaja.
- Ehituse käigus kõik moodud täpsustada kohapeal.
- Siseplaneering vastab inventariseerimisjoonistele 1987 a ja on joonestatud musta värviga.
- Peale inventariseerimisjooniste koostamist ja enne 2015 a on siseplaneeringus tehtud muudatused: roheline värviga on märgitud kõik juurdeehitatud või paigaldatud konstruktsioonid ja seadmed, Punase värviga on märgitud kõik lammutatud või demonteeritud konstruktsioonid ja seadmed.
- Sinise värviga on märgitud selle projektiga seotud muudatused.
- Kõik pinnad on ümber arvutatud vastavalt olemasolevale olukorrale.
- Suitsu- ja ventilatsioonikanalite asukoht ja olemasolu tuleb täpsustada kohapeal.
- Eelprojekt on koostatud esialgse ehitusprojekti ja tellija/omaniku esitatud suulise andmete põhjal. Vastavalt sellele on hoone põhilised välisseinad väikeplokkist (autoklaavlitud põlevkivituuhk-gaasbetoonplokk) ning kütmata kuuri välisseinad silikaattellisest, vundament - raudbetoonplokkid. Esialgse projekti järgi pidi välisseinad soojustama seestpoolt, kuid praktikas seda soojustust tavaliselt ei ole. Seinte kihistust ei ole kohapeal avatud ega kontrollitud. Soojustustahendused ja energiamärgis on dimensioneeritud lähtudes käesolevast eeldusest. Põhiprojekti staadiumis ja/või ehituskäigus tuleb välisseinad avada ja kui selgub, et välisseinte konstruktsioon erineb eelduseks võetust, tuleb kaaluda projekteerida muu sobiva soojustustahenduse valikut.

Üksikelamu rekonstueerimisprojekt		Töö nr:
Pirita linnaosa		2583MK
Tallinn, Harjumaa		Formaat
Üksikelamu		A1 Mõõtkava
2 korruse plaan		V01 Kuupäev
Projekti osa: Arhitektuurne (AR)		03/11/2025
Staadium: Eelprojekt		Joonise nr
		AR-5-02