

UNIFUTURE OÜ

TÖÖ NR. HH- 03-08

EESMÄRK:

**KORTERELAMU ÕUEALA
ÜMBERPROJEKTEERIMINE:**

**Uute parkimiskohtade projekteerimine
ja heakorra.**

ASUKOHT:

Changed with the DEMO VERSION of CAD-KAS PDF-Editor (<http://www.cadkas.com>).

EELPROJEKT

TELLIJA

ARHITEKT

TALLINN, veebruar, 2009.a.

**Reg. Nr.10945859,
KMKR. Nr. EE 100857412**

**Muru 8-34, 50303
Tartu, Estonia**

**Tel: 62 075 62, 58 123 300
E-mail:unifuture@gmail.com**

MTR: EP10945859-0001

Korterielamu õueala ümberprojekteerimine kooskõlastuse nimikiri

kooskõlastav organisatsioon	kooskõlastuse nr.	kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse originaali asukoht
1.	2.	3.	4.
Põhja-Tallinna Valitsus Linnamajanduse osakonna juhataja asetäitja	nr. 1712 02.03.2009	Kooskõlastatud Allkiri: Arvo Soorand	Joonis nr. AE 1 leht 2
EG Võrguteenus	nr. 274 26.02.2009	Kooskõlastatud Põhiprojekti töö lõpetamiseks täiendavalt kooskõlastada Allkiri: H. Raidma	Joonis nr. AE 1 leht 1
OÜ Jaotusvõrk võrguehituse osakonna Tallin-Hariu sektor	nr. 1129 16.02.2009	Kooskõlastatud Sõle tn. 78 korterelamu õueala heakorrastus Enne asfaldkatte paigaldamist kaista olemasolev keskpingekaabel nr. 1513 lahtikäivatoruga ja kõrvale panna 4 reservoru ol 60 mm, l=12 m. Esitada meili torude teostusjoonis aadressil: Kõrvaldada tee 63-140 Allkiri: Jelena Maljugina	Joonis nr. AE 1 leht 2
J krundi omanik	09.03.2009	Olen Nõus Allkiri: J. Maksimenko	Joonis nr. AE 1 leht 1

Koostas:

Arhitekt: Ljudmila Jakovleva

Korteri lamu õueala ümberprojekteerimine kooskõlastuse nimikiri

kooskõlastav organisatsioon	kooskõlastuse nr.	kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse originaali asukoht
1.	2.	3.	4.
Fortum Tremest AS	nr.25-09 15.04.2009	Kooskõlastatud tingimused (vt. Joonis nr.1, leht 4) Altkiri: Irina Starõh	Joonis nr. AE 1 leht 4
AS Tallinna Vesi Projekteerimise osakond	nr.PR/0911612 18.03.2009	Asukohat kooskõlastatud Altkiri: Natalja Stepanova	Joonis nr. AE 1 leht 2 lisa leht

Koostas:

Lky

Arhitekt Ljudmila Jakovleva

SISUKORD

A. Seletuskiri

1. Üldosa. Asukoht. Olemasolev olukord
2. Asendiplaani lahendus
3. Heakord ja haljastus
4. Keskkonnakaitse
5. Liikluskorraldus
6. Arhitektuuriline lahendus
 - 6-1. Teekatte lahendus
 - 6-2. Põhiliste tööde mahud
 - 6-3. Tehniline lahendus
 - 6-4. Tehnilised näitajad

B. Graafiline osa

	<u>Joonise nimetus:</u>	<u>Jooniste</u>	<u>Möötkava</u>
1.	Asendiplaan tehnovõrkudega	nr. AE 1, leht 1	M 1: 500
2.	Kooskõlastatus leht	nr. AE 1, leht 2	M 1: 500
3.	Asendiplaani väljavõte	nr. AE 1, leht 3	M 1: 250
4.	Kinnistusraamatu väljavõte	nr. AE 1, leht 4	M 1: 500
5.	Põhiliste tööde mahud	nr. AE 2	M 1: 500
6.	Vertikaalplaneering	nr. AE 3	M 1: 500
7.	Liikluskorralduse skeem	nr. AE 4	M 1: 500
8.	Teede lõiked	nr. AE 5	Lihtjoonis
9.	Teede lõiked tehnovõrkudega	nr. AE 6	Lihtjoonis

C. Lisad

1. Kinnistusraamatu väljavõte ja plaanid
2. Tallinna Linnaplaneerimise Amet Projekteerimistingimused nr. PT 102810
3. Valjavõtte protokollist ühiskonna koosolekust 21.02.2008. a.
4. Valjavõtte protokollist ühiskonna koosolekust 21.02.2008. a.
5. Elektrienergiaga ostu-müügi leping nr. 145966001
6. Veevaruste ja kanalisatsiooniteenuste leping nr. 069512/01, 06.jaanuar 1999. a.
7. Maagasi ostu-müügi leping nr. 10178905
8. Fortum Termest AS projekteerimise tehnilised tingimused nr.10-09
Soojatorustiku plaan, lisa1
9. Maa-ala plaan tehnovõrkudega, OÜ Vansal, töö nr. 0203

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA.

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja määrustele, valitsuse ja ministeeriumide otsustele;
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele;
- Kontrollivate instantside määrustele ja instruksioonidele;
- Muudele projektis mainitud normidele;

üldkehtivatele põhimõtetele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst.

Käesoleva eelprojekti aluseks on võetud järgmised materjalid:

- Tallinna Linnaplaneerimise Projekteerimistingimused PT 102810
- Tallinna Linnavalitsuse 22 märtsi 2006 määruse nr.22 Projekti "Hoovi korda" raames hoove korrastavate korteriühistute toetamise kord;
- **OÜ Vansal** koostatud uus topogeodeetiline alusplaan (töö nr. **0203**);
- tehnilised tingimused ja liitumise lepingud;
- kinnistusraamatu väljavõte, plaanid ja soovid.

Ümberprojekteeritav korterelamu õueala osa asub aadressil:

Tallinn.

Kinnistu (katastritunnus **78408:805:1150**). Ümberprojekteeritav õueala on korteriühistu omandis ja asub elumaja edela fassadi ees.

Parkla-ala laiendus projekteeritakse vastavalt normidele ET-1 0315-0218 ja standarditele EVS 843: 2003

Kõik kavandatavad tööd teostatakse programmi "Hoovi korda" raames. Kõik tööd võrkude võõndis on lubatud ainult kooskõlastatud tehnovõrgude omanikudaga põhiprojekti tööjooniste alusel.

Õueala lahenduse käigus on projekteeritud parkla-ala laiendus ja heakorra. Lähtudes eelnevast, projekteeritakse õueala: parkla-ala 4 parkimiskoha jaoks, sissesõidu tee ja heakorras.

2. ASENDIPLAANI LAHENDUS

Parkla-ala on seotud vastavalt topogeodeetilisele alusplaanile (OÜ Vansal töö nr. 0203) ja olemasolev situatsiooni skeemi määratud ehitusalale.

Juurdepääs territooriumile on krundi kagu ja loode piirist.

Kõik teed ja pääsud on kaetud asfalkattega.

Krundil on planeeritud 4 auto parkimiskohta. piki edela fassadi korterelamu. Krundi pinna suurus on 1527 m², projekteeritav parkla pind 130 m², edela fassadi poolt sõidutee pind on 308 m². Territoorium ei ole piiratud. Prügikonteinerite ala planeeritakse krundil Lõime tn 6 loode nurga. Vastavalt ja) kokkuleppele plaanitakse kasutada prügiala koos.

3. HEAKORD, HALJASTUS JA VERTIKAALPLANEERIMINE

Krundi reljeef on tasane. Maapinna absoluutkõrgused jäävad +5.02...+4.75 vahemikku.

Olemasoleval alal märkimisväärne kõrghaljastus ja murukate on säilitatav. Projekteeritaval parklal olemasolevate puude ümber plaanitakse paigaldada kaitse kastid. Sissesõidutee ja korterelamu juurde viiv tee kaetakse asfalkattega. Hoone sokli perimeetri ulatuses rajatakse betooni sillutisriba laiusega 1,2 m ja kaldega $i=0.003$. Edela juurdepääsutee laiuseks 3,5m ei muutu, kagujuurdepääsutee laiuseks 5,4m muutu kuni 7,4 m, tee maa-ala olemasolev laius 4,0 m muutuv kuni 7,0 m. Parkla-ala viimistletakse murukiviga ja on projekteeritud 4 auto parkimiskohta. Murukivi vastavalt tehnoloogiale täidetakse muruseguga. Seoses projekteeritav parkla-ala on 130 m².

Vertikaalplaneerimisel on lähtutud olemasolevast reljeefist, Lõime ja Sõle tänavad ja naaberkruntide kõnni- ja sõidutee kõrgustest.

Sadevee ärajuhtimiseks parklast planeeritakse kasutada murukivikatet ja kalded. Teekatte kalded on organiseeritud nii, et vesi satuks parkla-alast maksimaalselt. Vihmavee ärajuhtimiseks maja juurest on olemas äravool. Korterelamu kõik küljest suubub vihmavesi murukattes (vt. joonised nr. AE 1, AE 3).

4. KESKKONNAKAITSE.

Käesolevas projektis ei muudeta oluliselt olemasolevat krundi heakorrastust ja haljastust. Ehitustööde tulemusena tekkinud ehitusjäätmete äravedamine on kooskõlastatud Määrusega nr.34, 16.09.2004, Lisa I.

Lisa I, osa III, 18.4, 18.5 kohaselt mineraalsed jäätmed veetakse minema spetsiaalse firma poolt lepingu alusel.

Vana teekatte kogumaht on umbkaudu 19 m^3 ning seda saab osaliselt kasutada uue teekatte valmistamiseks. Mullatööd – 72 m^3 . Olemasoleva muld planeeritakse kasutada olemasolevate murualade heakorrastuseks. Ohtlikke ehitusjäätmekke ei tekki.

Töö käigus tekkivad jäätmed likvideeritakse ning utiliseeritakse vastavalt kehtivale omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale. Jäätmed tuleb sorteerida eraldi konteineritesse ja anda üle jäätmete käitlemise ettevõttele. Äravedu toimub jäätmeluba omava ja jäätmeregistris registreeritud jäätmekäitlusettevõtte poolt.

5. LIIKLUSKORRALDUSE SKEEM.

Olemasolev liiklusskeem ei muutu. Parkla sissesõidutee toimub krundi kagu ja kirde poolt ja jääb muutusteta. Olemasolevasse liikluskorralduse skeemi lisasse planeeritakse paigaldada liiklusmärk 573. Õueala (vt. joon. nr. AE 4). 4 parkimiskohad asuvad piki edela fassadi korterelamu.

6. ARHITEKTUURILINE LAHENDUS.

Lähtudes eelnevast projekteeritakse õueala osa: parkla-ala 4 parkimiskoha jaoks, sissesõidu tee. Kõik kavandatavad tööd teostatakse programmi "Hoovid korda" raames.

6-1. TEEKATTE LAHENDUS

Projekteeritud katete konstruktsioonid on valitud alljärgnevad:

1. Sõidutee uus asfaltkate :

A/b TAB 12 II	60 mm
Killustikualus	250 mm
Keskliiv	200 mm

Olemasolevat ja projekteeritav mulda ja uut asfaltkatet eraldab 10 cm kõrgune äärekivi (vt. joonised. nr. AE 1, AE 5, lõige 3-3).

Parkla-ala on kaetakse murukiviga (vt. joonised. nr. AE 1, AE 5, lõige 1-1).

Projekteeritav parkla -ala ja asfaltkate sõidutee eraldab madal äärekivi (vt. joonised. nr. AE 1, AE 5, lõige 1-1).

Uueks kattekonstruktsiooniks on parkla-ala murukiviga $\sim 130 \text{ m}^2$, uus sõidutee asfaltkate $\sim 379 \text{ m}^2$.

Uute katete ehitamisel tuleb rangelt kinni pidada asfaltkatete ehitamise normatiivdokumentidest. Sealhulgas: asfaltkattega teede materjalid peavad vastama RIL 170-1987 ja RIL 132-1987 nõuetele.

Parkla-ala ehitusel kasutada looduslikku liiva. Liiva hulgas ei tohi olla savitükke, turvast ja muid orgaanilisi lisandeid. Jagavas ja kandvas kihis võib kasutada lubjakivist valmistatud killustiku. Filler valmistada kõrge tugevusega lubjakivist jahvatamise teel. Katendi

asfaltsegudes kasutada destilleeritud naftabituumenit B65 ja B80 vastavalt RIL 170-187.
Teekatete lubatud tolerantsid (RYL 90 tabel 8:T1).
Tööde teostus ja kvaliteet peab vastama RYL 90 nõutele.

6-2. PÕHILISTE TÖÖDE MAHUD:

1.	Asfaltkatte lammutus	309,0 m ²
2.	Murukate lammutus	197,0 m ²
3.	Murukivi	130,0 m ²
4.	Mullatööd	72,0 m ³
5.	Asfaltkate	379,0 m ²
	A/b TAB 12 II	60 mm
	Killustikualus	250 mm
	Keskliiv	200 mm
7.	Murukiviga parkla-ala	130,0 m ²
	Murukivi	100 mm
	Killustikualus	200 mm
	Liivalus	200 mm
8.	Asfaltkate kehtestati tehnovõrkude pealt	309,0 m ²
	A/b TAB 12 II	60 mm
	Killustikualus	200 mm
	Keskliiv	200 mm
	Olemaolev pinnas	150 mm
	Tihendatud aluskiht	150 mm
9.	Murukivi kate kehtestati tehnovõrkude pealt	130,0 m ²
	Murukivi	100 mm
	Killustikualus	200 mm
	Liivalus	200 mm
	Olemaolev pinnas	150 mm
	Tihendatud aluskiht	150 mm
10.	Kõrge betoonäärekivi 1000.200.80	83,0 jm
11.	Madal betoonäärekivi 800.290.150	35,0 jm
12.	Säilitatav murukate ja kõrghaljastus	198,0 m ²

Changed with the DEMO VERSION of CAD-KAS PDF-Editor (<http://www.cadkas.com>).

6-3. TEHNILINE LAHENDUS:

6-3a. ELEKTRIVARUSTUS.

kasutatakse vastavalt lisatud elektrienergiaga varustamise lepingule nr. 145966001.

Rekonstruktsiooni käigus ei puututa kokku olemasolevate elektivõrkudega, kuna töödeldav pinnakiht ei ületa 550 mm (vt. joonised AE1 leht 1, 3, AE 2, AE 6)

Asfaltkate paigaldatakse järgmise skeemi järgi: (vt.joonised nr. AE 1 leht 1, 3, AE 6, lõige 5-5)

A/b TAB 12 II	60 mm
Killustikualus	200 mm
Liivalus	200 mm
Olemaolev pinnas	150 mm
Tihendatud aluskiht	150 mm

Asfaltkatte vahetuse käigus KP kaabli nr. 1513 juures tuleb kõrvale paigaldada 4 reservtorud kaabliga paralleelselt. (vt.joonis nr. AE 1, leht 1, 3)

Asfaltkate KP kaabli nr.1513 kohal paigaldatakse järgmise skeemi järgi: vt.joonis nr. AE 1, leht 3, lõige 5a-5a

A/b TAB 12 II	60 mm
Killustikualus	200 mm
Liivalus	200 mm
KP-kaabli kaitse profill	
Olemaolev pinnas	150 mm
Tihendatud aluskiht	150 mm

Murukivi kate paigaldatakse järgmise skeemi järgi: vt. joonis nr. AE 1, leht 1, AE 6, lõige 5b-5b

Murukivi	100 mm
Killustikualus	200 mm
Liivalus	200 mm
Olemaolev pinnas	150 mm
Tihendatud aluskiht	150 mm

6-3b. VEE JA KANALISATSIOONIVARUSTUS

kasutatakse vastavalt lisatud veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste lepingule nr. 069512/01, 06.jaanuar 1999. a. Rekonstruktsiooni käigus ei puututa kokku olemasolevate vee ja kanalisatsioonivõrkudega, kuna töödeldav pinnakiht ei ületa 550 mm.

Asfaltkate paigaldatakse järgmise skeemi järgi: (vt. joonis nr. AE 1, AE 6, lõige 4-4)

A/b TAB 12 II	60 mm
Killustikualus	200 mm
Liivalus	200 mm
Olemaolev pinnas vastavalt pikiprofillile	
Tihendatud aluskiht	150 mm

6-3c. SOOJUSTRASSID

kasutatakse vastavalt lisatud Fortum Termest AS Projekteerimise tehnilised tingimused nr.10-09. Rekonstruktsiooni käigus ei puututa kokku olemasolevate soojusvõrkudega, kuna töödeldav pinnakiht ei ületa 550 mm. Kaevise täitmisel kasutatakse sertifitseeritud liiva ja paekivikillustiku fratsioone.

Tallinna Keskkonnaameti esindaja(mart.koppel@tallinnlv.ee või faksil 6404285) tuleb välja kutsuda peale torustiku trassi mahamärkimist ja enne kaevetööde alustamist.

Asfaltkate paigaldatakse järgmise skeemi järgi: (vt. joonis nr. AE 1, AE 6, lõige 7-7)

A/b TAB 12 II	60 mm
Killustikualus	200 mm
Liivalus	200 mm
Olemaolev pinnas	150 mm
Tihendatud aluskiht	150 mm

Murukivi kate paigaldatakse järgmise skeemi järgi: (vt. joonis nr. AE 1, AE 6, lõige 7a-7a)

Murukivi	100 mm
Killustikualus	200 mm
Liivalus	200 mm
Olemaolev pinnas	150 mm
Tihendatud aluskiht	150 mm

6-3d. GAASIVARUSTUS

kasutatakse vastavalt lisatud gaasiteenuste lepingule nr. 10178905 Rekonstruktsiooni käigus ei puututa kokku olemasolevate gaasivõrkudega, kuna töödeldav pinnakiht ei ületa 550 mm. Kaevude tsoonis kaevata käsitsi.

Asfaltkate paigaldatakse järgmise skeemi järgi: (vt. joonis nr. AE 1, AE 6, lõige 6-6)

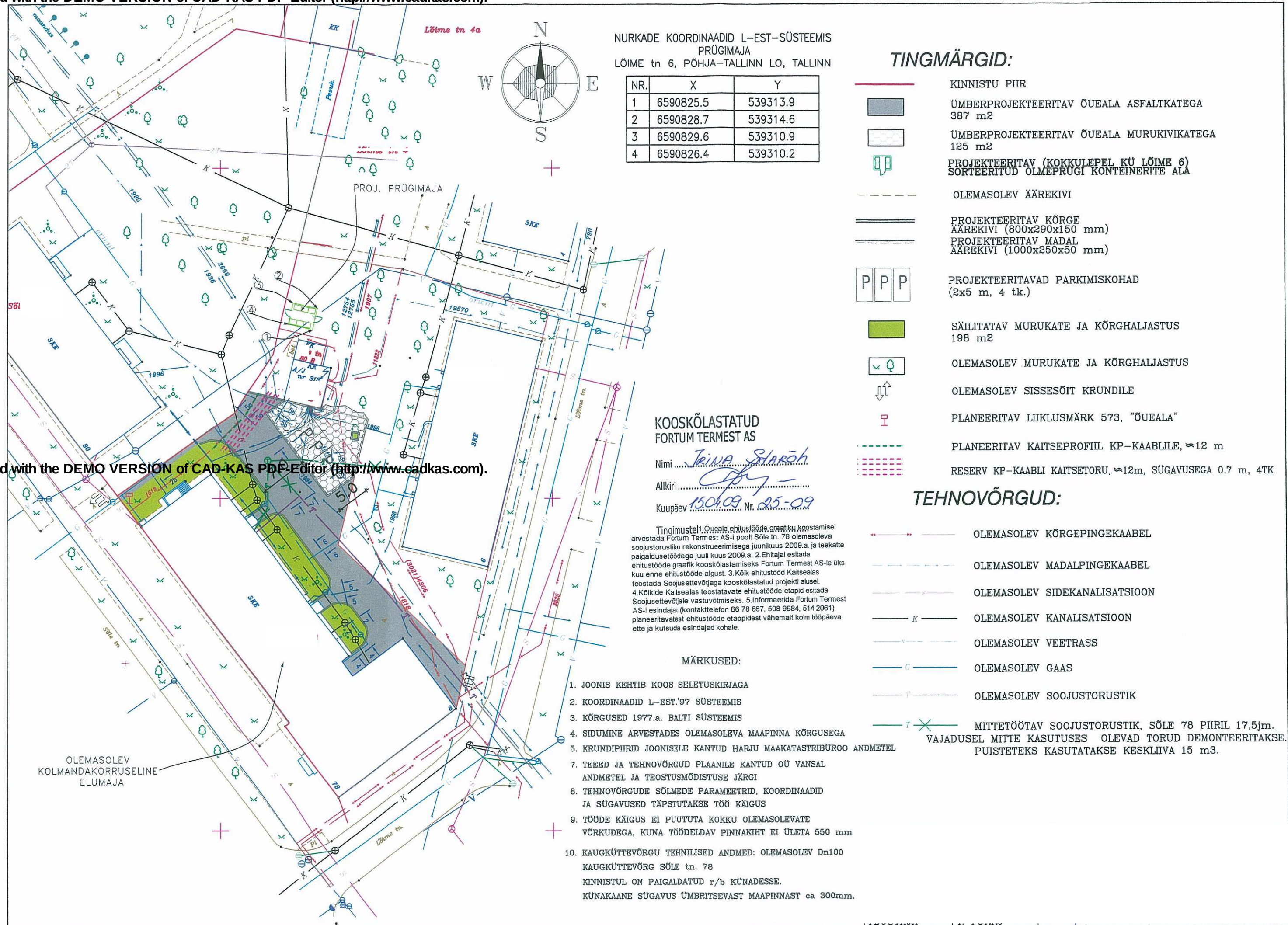
A/b TAB 12 II	60 mm
Killustikalus	200 mm
Liivalus	200 mm
Olemaolev pinnas	150 mm
Tihendatud aluskiht	150 mm

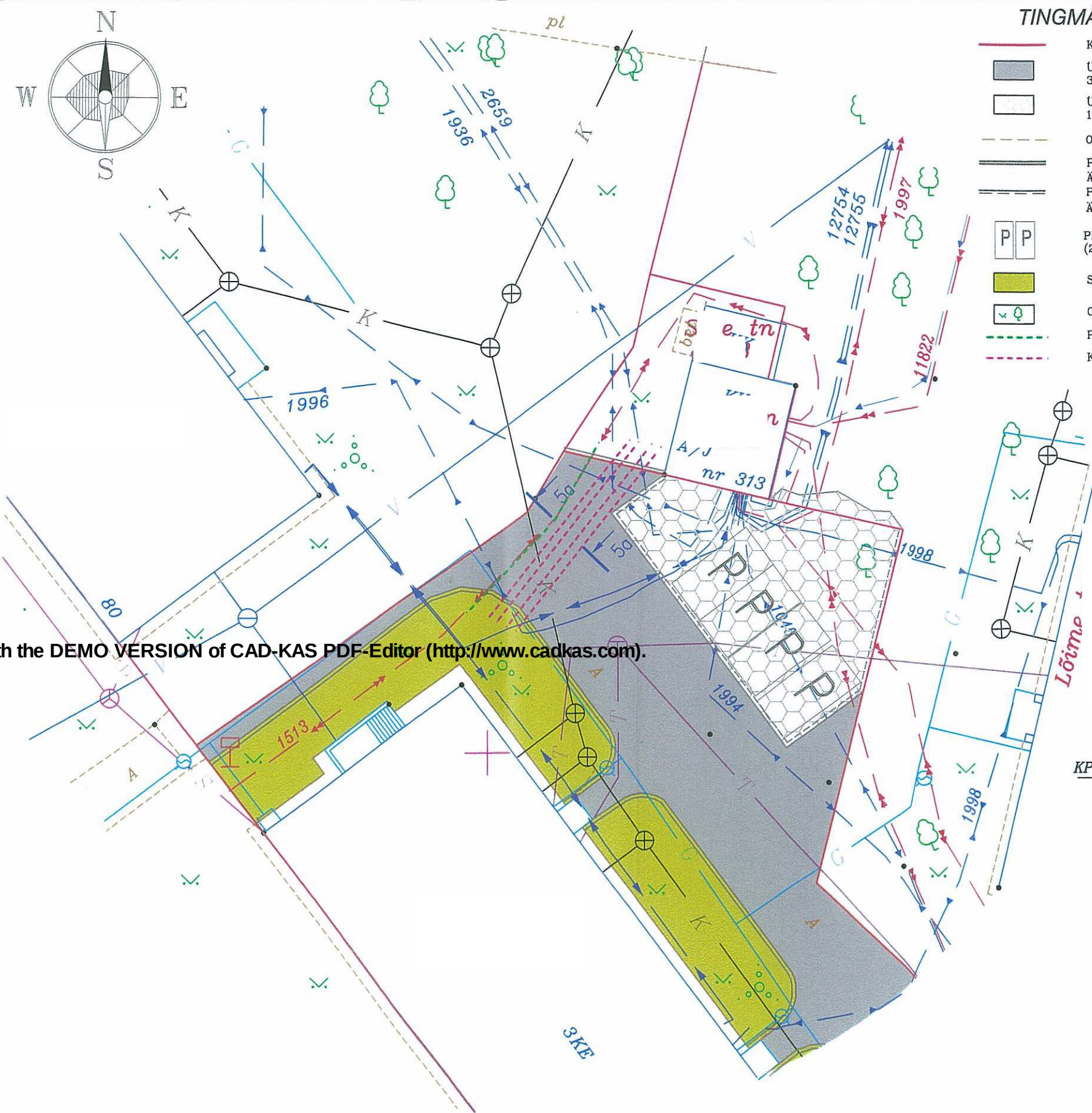
6-4. TEHNILISED NÄITAJAD

1. Kadastrüksuse	pindala	1527 m ²
2. Kadastrüksuse õueala pindala		755 m ²
3. Parkimis-ala pind		130 m ²

Koostas projektijuht

Ljudmila Jakovleva





TINGMÄRGID:

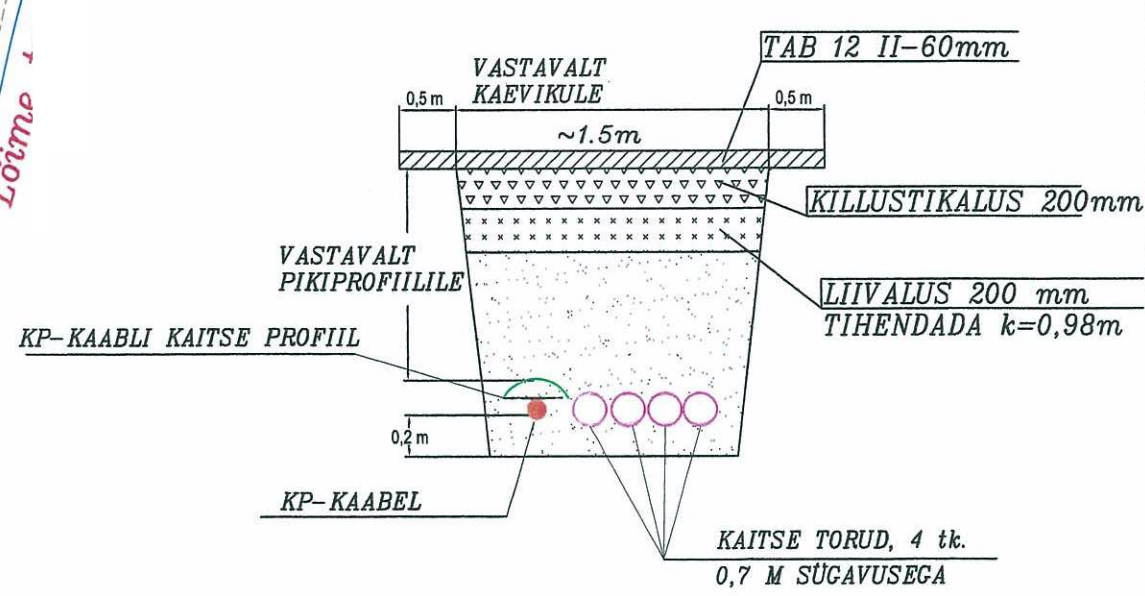
- KINNISTU PIIR
- ÜMBERPROJEKTEERITAV ÕUEALA ASFALTKATEGA 387 m²
- ÜMBERPROJEKTEERITAV ÕUEALA MURUKIVIKATEGA 125 m²
- OLEMASOLEV ÄÄREKIVI
- PROJEKTEERITAV KÕRGE ÄÄREKIVI (800x290x150 mm)
- PROJEKTEERITAV MADAL ÄÄREKIVI (1000x250x50 mm)
- PROJEKTEERITAVAD PARKIMISKOHAD (2x5 m, 4 tk.)
- SÄILITATAV MURUKATE JA KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV MURUKATE JA KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV KAITSE POOLTORU KP-KAABLILE
- KP KAABLI KAITSE RESERVTORU, SÜGAVUSEGA 0,7 m, ø160mm, L 12m

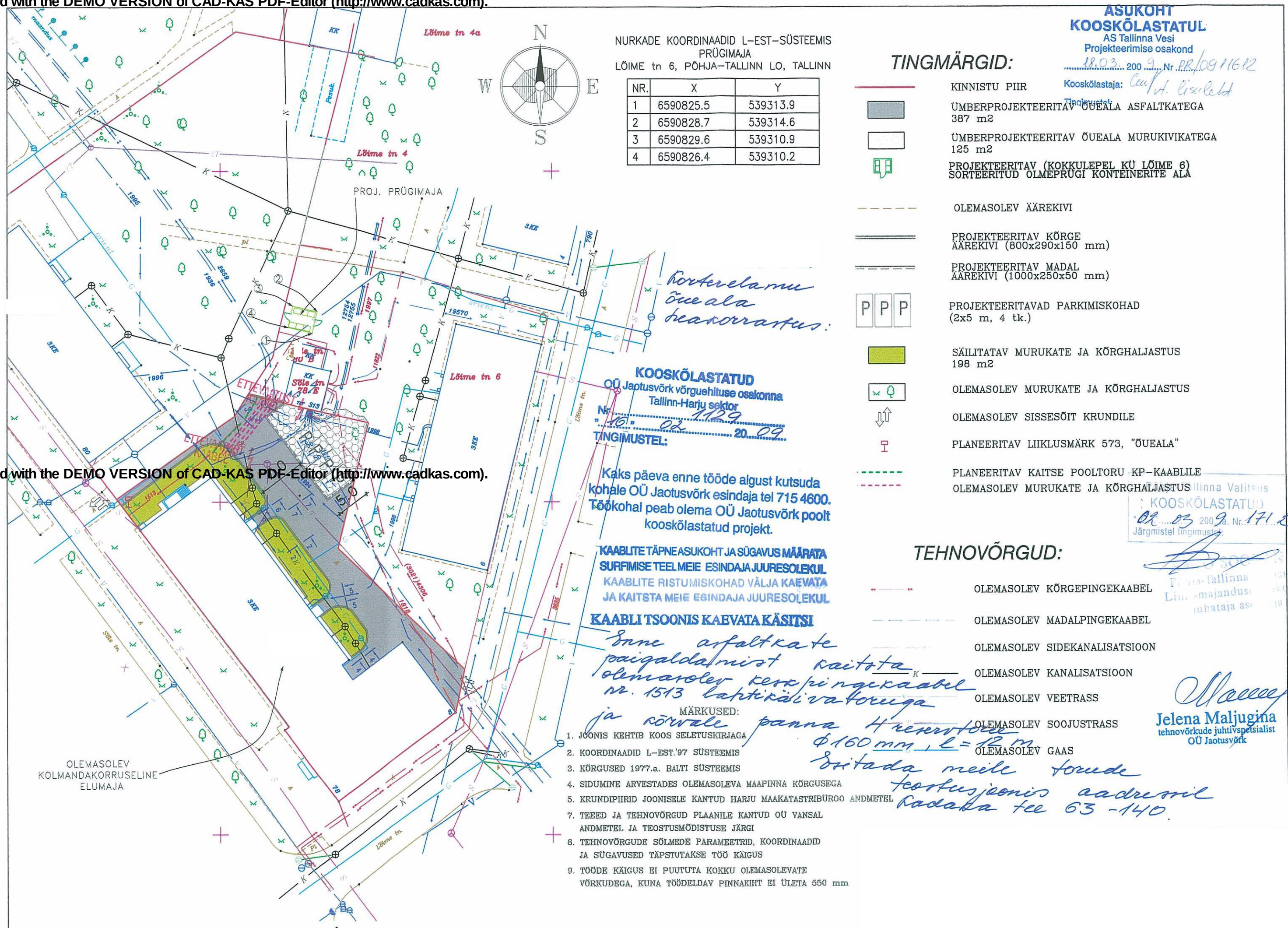
TEHNOVÕRGUD:

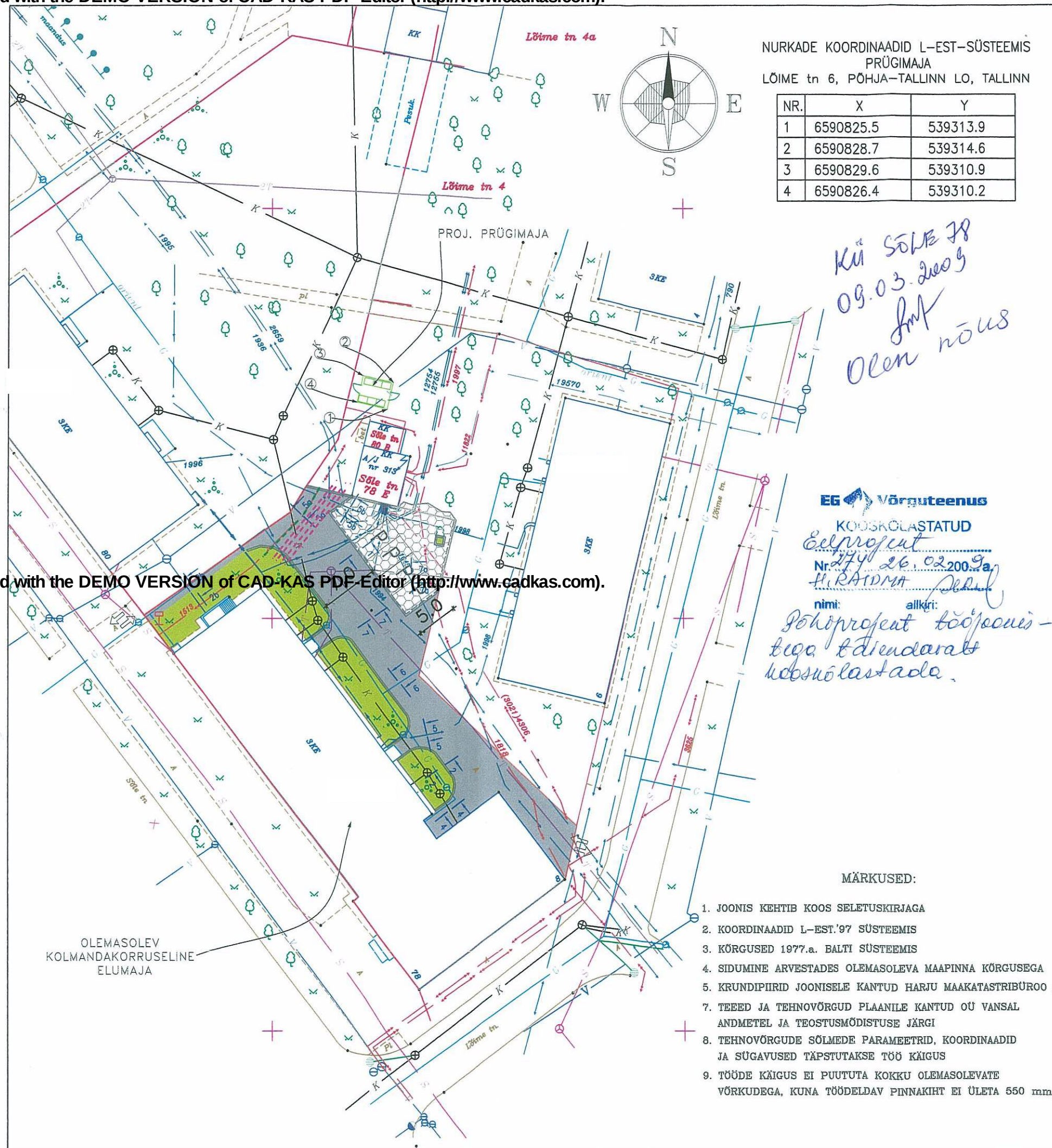
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV SOOJUSTRASS
- OLEMASOLEV GAAS

LÕIGE 5a - 5a

KP-KAABLI KAITSEPROFIIL JA KAITSE RESERVTORU







NURKADE KOORDINAADID L-EST-SÜSTEEMIS
PRÜGIMAJA
LÕIME tn 6, PÕHJA-TALLINN LO, TALLINN

NR.	X	Y
1	6590825.5	539313.9
2	6590828.7	539314.6
3	6590829.6	539310.9
4	6590826.4	539310.2

TINGMÄRGID:

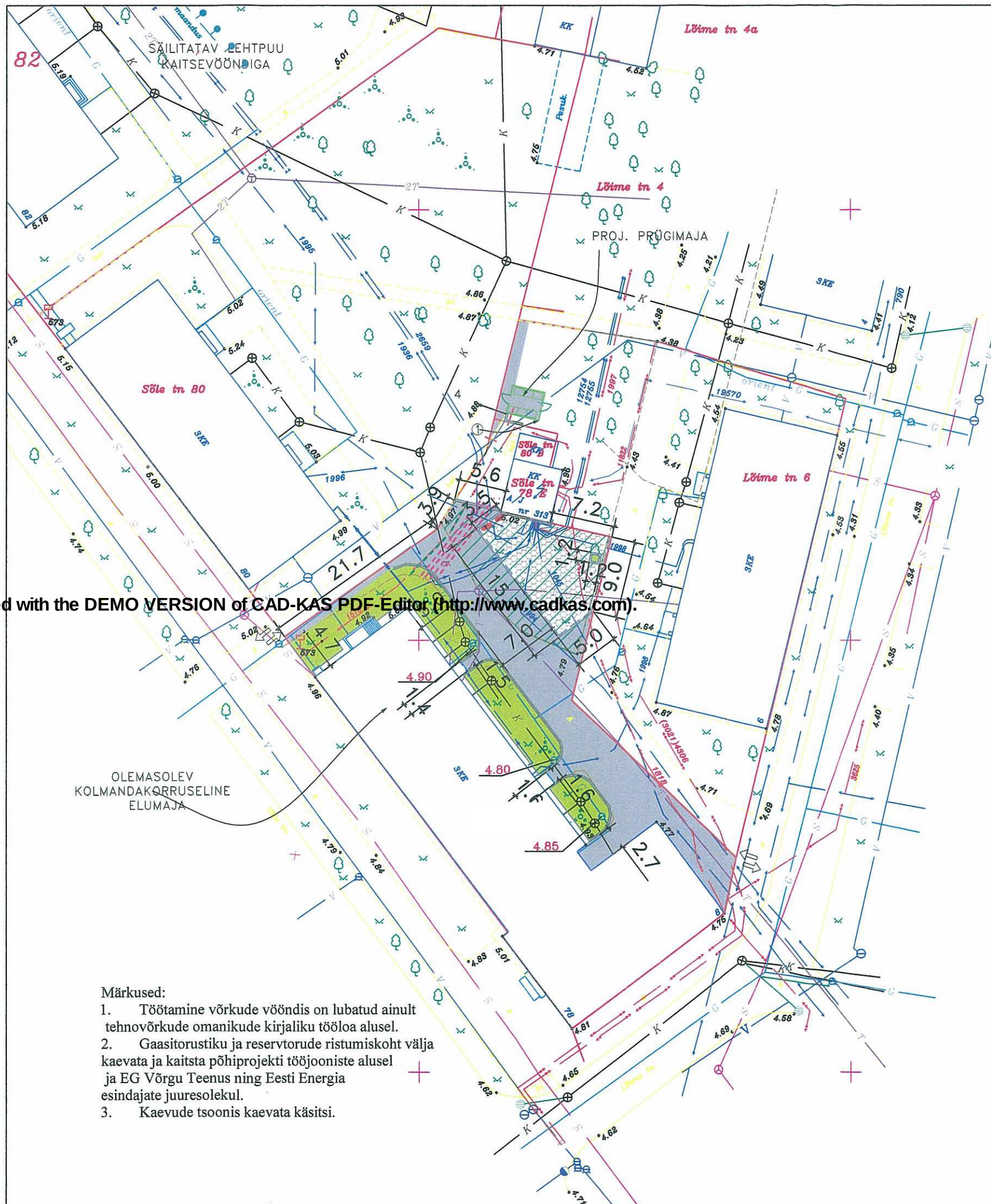
	KINNISTU PIIR
	ÜMBERPROJEKTEERITAV ÕUEALA ASFALTKATEGA 387 m ²
	ÜMBERPROJEKTEERITAV ÕUEALA MURUKIVIKATEGA 125 m ²
	PROJEKTEERITAV (KOKKULEPEL KÜ LÕIME 6) SORTEERITUD OLMEPRÜGI KONTEINERITE ALA
	OLEMASOLEV ÄÄREKIVI
	PROJEKTEERITAV KÕRGE ÄÄREKIVI (800x290x150 mm)
	PROJEKTEERITAV MADAL ÄÄREKIVI (1000x250x50 mm)
	PROJEKTEERITAVAD PARKIMISKOHAD (2x5 m, 4 tk.)
	SÄILITATAV MURUKATE JA KÕRGHALJASTUS 198 m ²
	OLEMASOLEV MURUKATE JA KÕRGHALJASTUS
	OLEMASOLEV SISSESÕIT KRUNDILE
	PLANEERITAV LIIKLUSMÄRK 573, "ÕUEALA"
	PLANEERITAV KAITSEPROFIIL KP-KAABLILE, ≈12 m
	RESERV KP-KAABLI KAITSETORU, ≈12m, SÜGAVUSEGA 0,7 m, 4TK

TEHNOVÕRGUD:

	OLEMASOLEV KÕRGEHINGEKAABEL
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
	OLEMASOLEV KANALISATSIOON
	OLEMASOLEV VEETRASS
	OLEMASOLEV SOOJUSTRASS
	OLEMASOLEV GAAS

MÄRKUSED:

1. JOONIS KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA
2. KOORDINAADID L-EST.'97 SÜSTEEMIS
3. KÕRGUSED 1977.a. BALTI SÜSTEEMIS
4. SIDUMINE ARVESTADES OLEMASOLEVA MAAPINNA KÕRGUSEGA
5. KRUNDIPIIRID JOONISELE KANTUD HARJU MAAKATASTRIBÜROO ANDMETEL
7. TEEED JA TEHNOVÕRGUD PLAANILE KANTUD OÜ VANSAL ANDMETEL JA TEOSTUSMÕDISTUSE JÄRGI
8. TEHNOVÕRGUDE SÕLMEDE PARAMEETRID, KOORDINAADID JA SÜGAVUSED TÄPSTUTAKSE TÖÖ KÄIGUS
9. TÖÖDE KÄIGUS EI PUUTUTA KOKKU OLEMASOLEVATE VÕRKUDEGA, KUNA TÖÖDELDAV PINNAKIHT EI ÜLETA 550 mm



TINGMÄRGID:

- KINNISTU PIIR
- ÜMBERPROJEKTEERITAV ÕUEALA ASFALTKATEGA
- ÜMBERPROJEKTEERITAV ÕUEALA MURUKIVIKATEGA
- LAIENDATAV ALA (197 m²)
- PROJEKTEERITAV (KOKKULEPEL KÜ LÕIME 6) SORTEERITUD OLMEPRÜGI KONTEINERITE ALA
- OLEMASOLEV ÄÄREKIVI
- OLEMASOLEV DEMONTEERITAV ÄÄREKIVI
- PROJEKTEERITAV KÕRGE ÄÄREKIVI (800x290x150 mm)
- PROJEKTEERITAV MADAL ÄÄREKIVI (1000x250x50 mm)
- SÄILITATAV MURUKATE JA KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV MURUKATE JA KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV LIIKLUSMÄRK 573, "ÕUEALA"
- PLANEERITAV KAITSEPROFIIL KP-KAABLILE, 12 m
- RESERV KP-KAABLI KAITSETORU, 12m, SÜGAVUSEGA 0,7 m, 4TK

TEHNOVÕRGUD:

- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV SOOJUSTRASS
- OLEMASOLEV GAAS

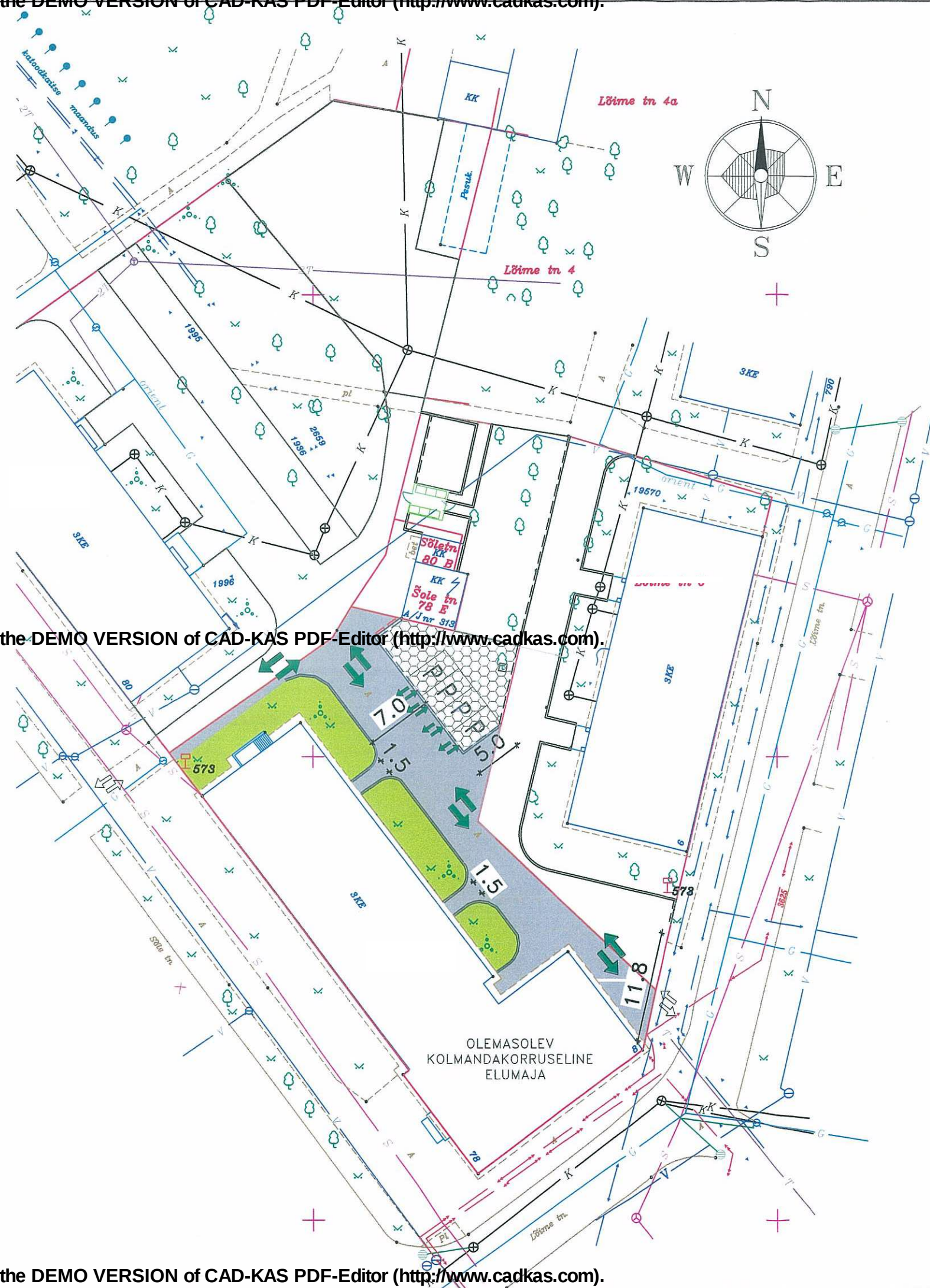
PÕHILISTE TÖÖDE MAHUD, SÕLE 78 :

Asfaltkate lammutus	309 m ²
Murukate lammutus	197 m ²
Säilitatav murukate	198 m ²
Mullatööd	72 m ³
Asfaltkate	379 m ²
Murukivi	130 m ²
Betoon kõrge äärekivi	83 jm
Betoon madal äärekivi	35 jm
Teetõke, erikujuline, 1000x210x150 mm	2 tk.

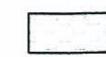
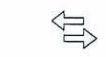
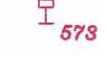
Märkused:

- Töötamine võrkude vööndis on lubatud ainult tehnovõrkude omanike kirjaliku tööloa alusel.
- Gaasitorustiku ja reservtorude ristumiskoht välja kaevata ja kaitsta põhiprojekti tööjooniste alusel ja EG Võrgu Teenus ning Eesti Energia esindajate juuresolekul.
- Kaevude tsoonis kaevata käsitsi.

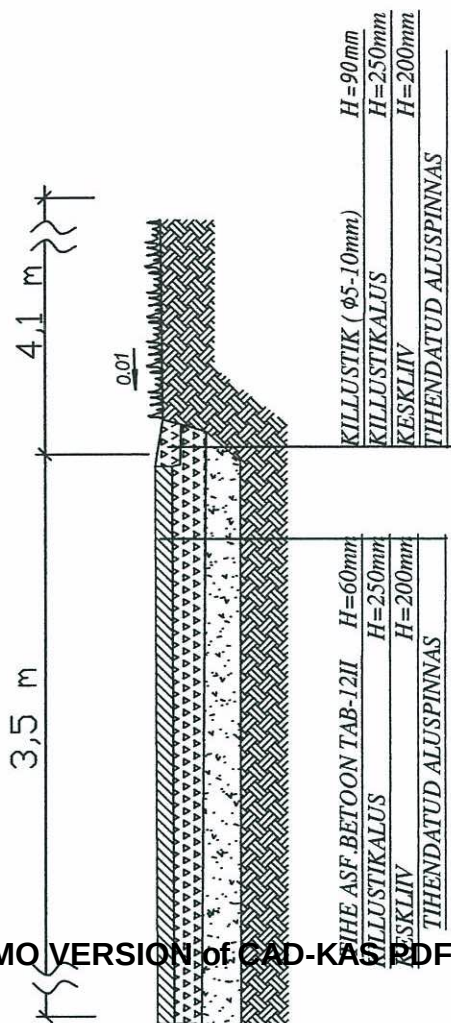




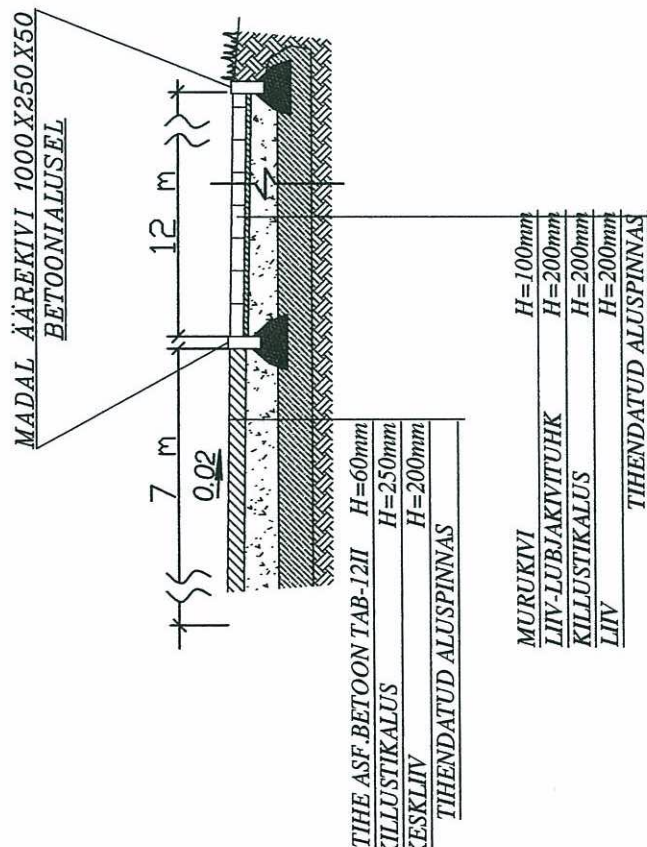
TINGMÄRGID:

-  KINNISTU PIIR
-  ÜMBERPROJEKTEERITAV ÕUEALA ASFALTKATEGA
427 m²
-  ÜMBERPROJEKTEERITAV ÕUEALA MURUKIVIKATEGA
126 m²
-  PROJEKTEERITAV (KOKKULEPEL KÜ LÕIME 6) SORTEERITUD
KONTEINERITE ALA
-  OLEMASOLEV MADAL ÄÄREKIVI
-  PROJEKTEERITAV KÕRGE
ÄÄREKIVI (1000x200x80 mm) 68 jm
-  PROJEKTEERITAV MADAL
ÄÄREKIVI (1000x200x80 mm) 39 jm
-  PROJEKTEERITAVAD PARKIMISKOHAD
(2x5 m, 5 tk.)
-  SÄILITATAV MURUKATE JA KÕRGHALJASTUS
198 m²
-  OLEMASOLEV MURUKATE JA KÕRGHALJASTUS
-  TEETÕKE, ERIKUJULINE, 1000x210x150 mm, 2tk.
-  OLEMASOLEV SISSESÕIT KRUNDILE
-  AUTOTRASPORDI PÄÄS
-  PLANEERITAV LIKLUSMÄRK 573, "ÕUEALA"

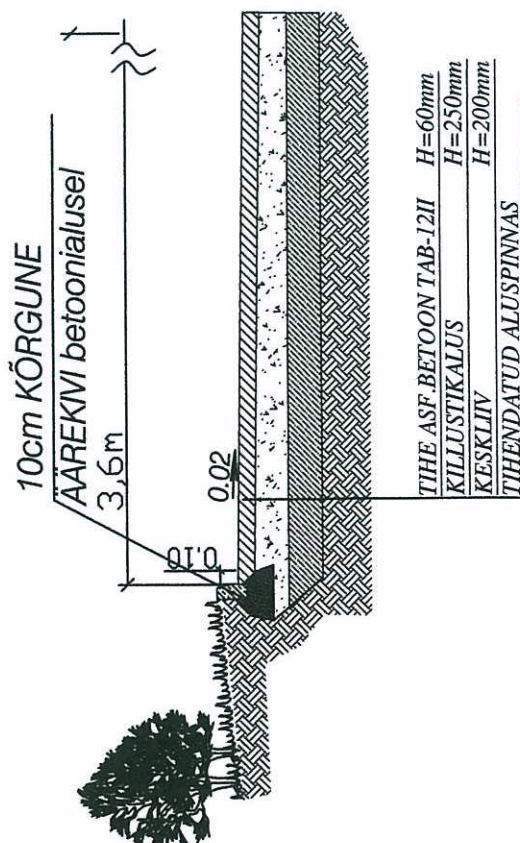
LÕIGE 2b- 2b



LÕIGE 1- 1



LÕIGE 2-2



**Harju Maakohtu registriosakonna registriandmete väljatrükk seisuga 17.02.2009
kell 09.10.**

Korteriühistu

kohta on avatud:

1) mittetulundusühingu registrikaart, millele on tehtud kanded:

1. kanne kinnitatud 20.11.1998

2. kanne kinnitatud 02.06.2006 (Muutmiskanne)

Mittetulundusühingu registrikaardi kehtivad andmed on:

Teine veerg: a) nimi, b) asukoht

1. kanne a)

1. kanne b)

Kolmas veerg: juhatus, pankrotihaldur, likvideerija *

* Juhatusel liige esindab mittetulundusühingut üksinda, kui registrisse ei ole kantud teisiti.

Neljas veerg: õiguslik seisund

1. kanne Põhikiri on kinnitatud 21.07.1998

Väljatrüki lõpp

KATASTRÜKSUSE MOODUSTAMISE ÕIGUSLIK ALUS:

Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24. jaanuar 2001 Nr 207 -k

MÄRKUS: 1) Koordinaadid Tallinna kohalikus süsteemis.

PIIRIANDMETE TABEL

Punkti nr	Koordinaadid		Sisenurk	Joonte pikkused m
	X	Y		
1	57501.93	63429.81	107°39'	11.40
2	57499.31	63440.90	180°14'	7.22
3	57497.68	63447.93	89°26'	19.50
4	57478.73	63443.34	239°57'	26.39
5	57460.51	63462.43	121°30'	6.55
6	57454.11	63461.05	139°11'	22.22
7	57440.73	63443.31	89°47'	13.29
8	57451.37	63435.35	91°58'	0.78
9	57451.86	63435.96	268°10'	42.85
10	57486.11	63410.21	88°26'	21.60
11	57498.61	63427.82	203°42'	3.87
1	57501.93	63429.81		

X=57450

Y=63500

MAA-AMET
Harju Maakataster
Katastriüksus 78408:805:1150
Registreerimise aeg 12. september 2001

Registreerija
/Argo Miljand



EKSPLIKATSIOON

Katastriüksuse nimetus	Pindala (m ²)	
	Kokku	Sh.ehitised

Выписка из протокола общего собрания № 21

Время проведения собрания : 08.12.2008г.

В собрании приняли участие: 22 члена товарищества.

Повестка дня:

1. Положить асфальт во дворе дома.

Собрание решило:

Провести необходимые работы для укладки асфальта во дворе дома и все сопутствующие для этого работы.

Результат голосования:

За : 22 голоса, против- нет.

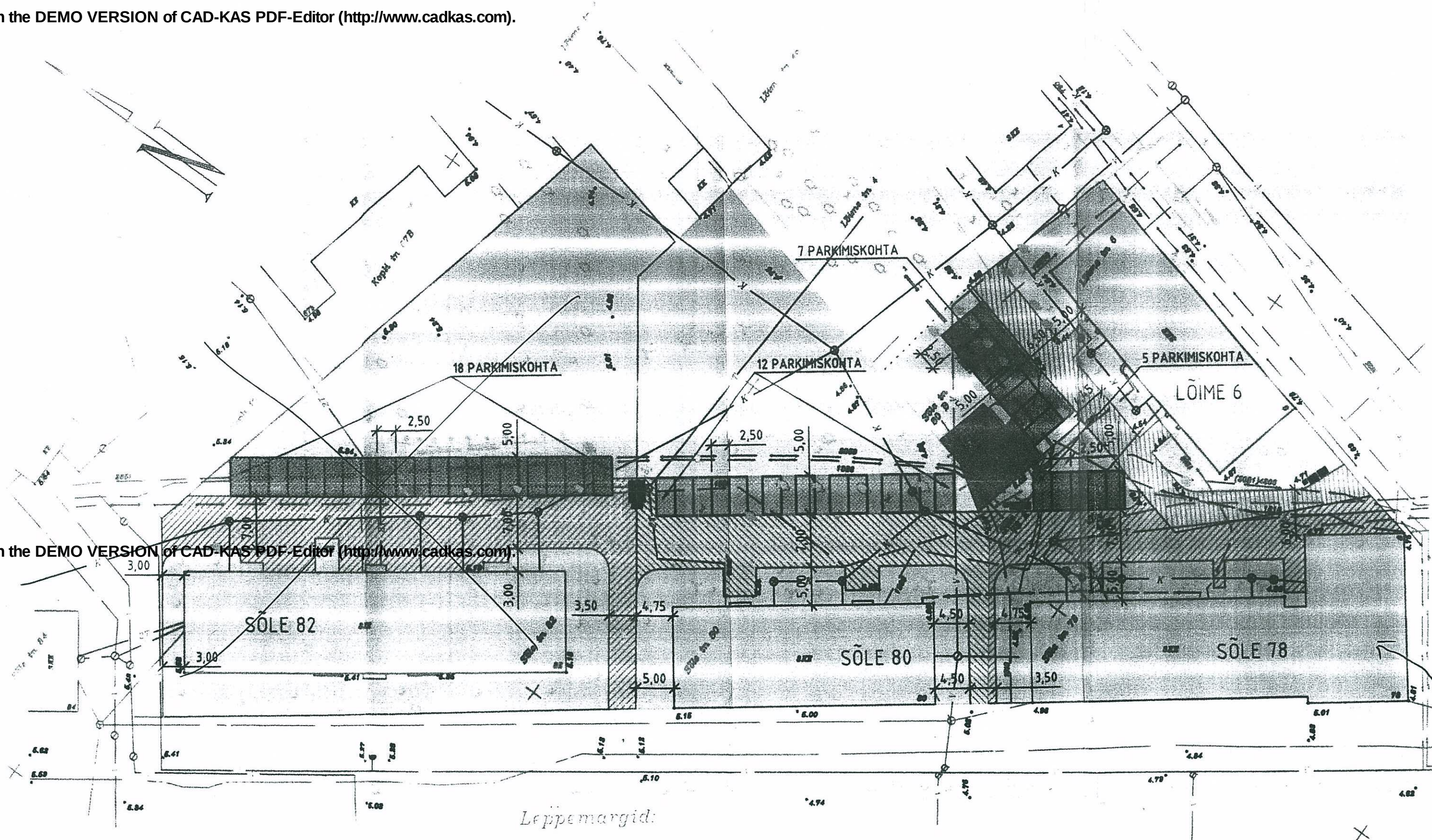
Changed with the DEMO VERSION of CAD-KAS PDF-Editor (<http://www.cadkas.com>).

Секретарь собрания:

G.Rudaja

Председатель собрания:

J.Maksimenko



Leppemargid:

- — — — — ol - olev kõrgepinge kaabel
- — — — — ol - olev madalpinge kaabel
- — — — — ol - olev kanalisatsioon
- — — — — ol - olev veetrass
- — — — — ol - olev sadeveekanalisatsioon
- — — — — ol - olev soojustrass
- — — — — ol - olev gaasitrass
- — — — — ol - olev sidetrass

Koordinaadid Riiklikus L-EST süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis



UNIFUTURE OÜ
MURU8 34
50303 Tartu

AS Tallinna Vesi
Ädala 10, Tallinn 10614, Estonia
Tel. +372 6262 200
Fax +372 6262 300
www.tallinnavesi.ee

18.03.09 PR/0911612

Projekti nr.: HH-03-08

ASUKOHA KOOSKÕLASTUS

Teema: Korterelamu õueala ümberprojekteerimine

Asukoht: Põhja-Tallinna LO

Käsitletud: Uute parkimiskohtade projekteerimine ja heakorra

Kooskõlastatud parkimiskohtade asukoht tingimusel

1. Asfaltkate uuendamisel ei kahjustada olemasolevaid torustikke ja kaeve.

2. Parkimisalale alla jäävate reovee- ja sademeveekanaliseerimise kaevude luugid tõsta planeeritava tasapinnale.

3. Kinnistul paiknevad kanalisatsioonitorustikud ei kuulu AS-le Tallinna Vesi.

Lugupidamisega


Natalja Stepanova
Tehniline nõustaja
626 2264

AS Tallinna Vesi üldised tehnilised nõuded projektidele leiate aadressilt:

<http://www.tallinnavesi.ee/?op=body&id=283>

Teie paremaks teenindamiseks ootame tagasisidet e-mailile tagasiside.insenerid@tvesi.ee

TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS

✓ PT. 102810

TAOTLUS REGISTREERITUD: "05" 03 2009

2. KRUNDI AADRESS, MILLE KOHTA ESITATAKSE TAOTLUS:

3. TAOTLUSE TÜÜP (PALUN MÄRKIGE ÜKS RUUT)

- A1 ☐ TAOTLUS ÜSIKELAMU PÜSTITAMISEKS (PS § 9 lg 10 p 2)
- A2 ☐ TAOTLUS KORTERELAMU PÜSTITAMISEKS HOONESTAMATA KRUNDILE (PS § 9 lg 10 p 3)
- B1 ☐ TAOTLUS TOOTMISHOONE LAIENDAMISEKS JA/VÕI SELLE ABIHOONE PÜSTITAMISEKS (PS § 9 lg 10 p 1)
- B2 ☐ TAOTLUS HOONE LAIENDAMISEKS KUNI 33% SUURUSES MAAPEALSEST KUBATUURIST (PS § 3 lg 2 p 2)
- C1 ☐ TAOTLUS ÜSIKELAMU PÜSTITAMISEKS (PS § 9 lg 10 p 2)
- C2 ☐ TAOTLUS ÜSIKELAMU JA/VÕI SELLE ABIHOONE LAIENDAMISEKS (PS § 3 lg 2 p 2)
- D ☐ TAOTLUS HOONE REKONSTRUEERIMISEKS
- E1 ☒ TAOTLUS HALJASALA VÕI PARGI RAJAMISEKS.
- E2 ☒ TAOTLUS TEE, PARKLA JA/VÕI TEHNOVARUSTUSE TÄNAVAVÕRKUDE PROJEKTEERIMISEKS
- E4 ☐ TAOTLUS ALAJAAMA, PUMPLA JM TEHNORAJATISE PROJEKTEERIMISEKS
- F ☐ TAOTLUS PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE NR PT, "....." PIKENDAMISEKS

4. SELGITUS KAVANDATAVA E HITUSTEGEVUSE KOHTA:

TAOTLUS PARKLA ALA LAIENDAMISEKS JA ASFALTRATE
(ÕUEALAL) LAIENDAMISEKS, PROGR "HOOVIO KORDA"
RAAMES

5. TAOTLUSELE ON LISATUD:

- A ☒ ESKIIS
- B ☐ ASENDISKEEM
- C ☐ ARHITEKTUURI- JA/VÕI KULTUURIAJALOO LISED ERITINGIMUSED
- D ☐ VÕRGUVALDAJATE TEHINILISED TINGIMUSED
- E ☐ PIIRINAABRITE KOOSKÕLASTUS ASENDIPLAANIL (KOHUSTUSLIK P 3 A1 JA A2 TAOTLEMISEL)
- F ☐ FOTOD
- G ☐ MUU

TAOTLEJA VASTUTAB ESITATUD ANDMETE JA DOKUMENTIDE ÕIGSUSE EEST

TAOTLEJA NIMI E. MAKSIMENKO ALLKIRI KUUPÄEV 05.03.2009

ELEKTRIENERGIA OSTU-MÜÜGI LEPING ÄRIKLIENDIGA
nr. 145966001

Tasumine elektrienergia eest (kokkulepitud tingimused tähistatakse X-ga)	
Aktiiv- ja reaktiivenergia eest tasumise sagedus	
kord kuus	X

Tegeliku arvestinäidu võtab ostja	X	müüja
-----------------------------------	---	-------

Arvestinäidud võetakse kuuvahetusel :					
igal kuul	X	kahe kuu tagant		kolme kuu tagant	
10-ndal kuupäeval		15-ndal kuupäeval		20-ndal kuupäeval	
					või
					kuuvahetusel
					X

ostja teatab arvestinäidu võtmise päevale järgneval esimesel tööpäeval faksil 6 400 505, E-postiga naidud@em.energia.ee või kirjalikult müüja esinduse aadressil Kreutzwaldi 4, Tallinn 10120

Maksetähtpäev on märgitud arvele ja see tähendab makse müüja arvelduskontole laekumise päeva
Maksetähtaeg on 14 päeva peale arve väljastamist müüja poolt
Mittetähtaegsel laekumisel on müüjal õigus arvestada ostjale viivist 0,15 % päevas.

Elektrienergia kavandatud ostu-müügi maht on 6 MWh aastas. Maksimaalne maht on määratud peakaitsme rakendusvoolu alusel määratud võimsuse ja selle kasutustundide arvuga aastas.
--

Muud: Elamule on paigaldatud üldarvesti T2C114U nr.4613515 taadl. 12/97, mille järgi arveldust ei toimu.
--

Lepingu kehtivus:	
Leping jõustub	01.09.99
Leping on tähtajatu	

Changed with the DEMO VERSION of CAD-KAS PDF-Editor (<http://www.cadkas.com>).

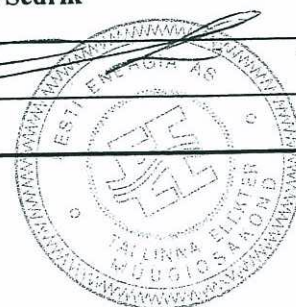
Lepingupooled kohustuvad täitma lepingule lisatud "Elektrienergia ostu-müügi üldtingimused".

Lepingu kohtuvaidlused lahendatakse kohtus.

Leping on koostatud kahes eksemplaris eesti keeles, millest üks on müüjal ja teine ostjal koos lisadega.

Lisad: "Elektrienergia ostu-müügi üldtingimused"

Müüja esindaja: Veljo Sedrik
Amet: Müügijuht
Allkiri:
Kuupäev:



- 1.a. **Energiaettevõtte** teenindab: keskkütte peamagistraalid.
- 1.b. **Tarbija** teenindab: soojussõlme esimesed siibrid, soojussõlm ja hoone keskküttesüsteem.
2. **Energiaettevõtte** ja **Tarbija** on kohustatud oma teenindamisele ja vastutusele võetud soojusvõrgud korras hoidma ning ekspluateerima vastavalt kehtivatele eeskirjadele.
3. **Energiaettevõtte** ja **tarbija** on kohustatud kindlustama oma territooriumil paiknevate soojusvõrkude säilivuse, tagama vaba juurdepääsu ja juurdesõidu soojusvõrkudele, mitte lubama soojustrassidele püstitada ehitisi, paigutada materjale ning teostada mullatöid ilma eelneva loata.
4. **Tarbija** on kohustatud laskma **Energiaettevõtte** personali oma territooriumile soojustrasside ehitus- ja remonditööde läbiviimiseks ja operatiivsete ümberlülituste teostamiseks.
5. **Tarbija** soojustrasside eest vastutab _____ (amet,

6. Käesolev akt on koostatud kahes eksemplaris, milledest üks on **Energiaettevõtte**, teine **Tarbija** käes.

Energiaettevõtte _____

(allkiri, pitsat)

Tarbija _____

(allkiri, pitsat)

VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONITEENUSTE LEPING 069512/01

Tallinn

06.jaanuar 1999

Aktsiaselts Tallinna Vesi Urmo Raiend ja Kalle Tiiter isikus (edaspidi VK-ettevõtte) j

isikus (edaspidi Klient), keda edaspidi nimetatakse Poolis, sõlmisid alljärgneva teenuste kasutamise lepingu:

1. ÜLDANDMED

Ehitise kasutamise otstarve: elamu
aadress:

2. LEPINGU OBJEKT

Klient taotleb ja VK-ettevõtte kohustub osutama veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuseid.

3. VEE- JA HEITVEEKOGUSTE ARVESTAMINE JA ARVLEMISTINGIMUSED

3.1. vee- ja heitveekoguste arvestamine toimub:

- veearvestite eelmise kuu näitude alusel;

3.2. Veearvesti näitude registreerimine, andmete esitamise ja vormistamise õiguse annab VK-ettevõtte Kliendile. Veearvesti ülevaatus ja vajadusel veekulu täpsustus toimub VK-ettevõtte inspektori poolt.

3.3. Arvlemine toimub Aktsiaselts Tallinna Vesi poolt kehtestatud hindade alusel.

4. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

Changed with the DEMO VERSION of CAD-KAS PDF-Editor (<http://www.cadkas.com>).
4.1. Poolad kohustuvad täita lepingu tingimusi, Aktsiaselts Tallinna Vesi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja (edaspidi eeskiri), Tallinna kanalisatsioonisüsteemi juhitud heitvete proovide võtmise, saasteastme ja hinnalisandite määramise juhendi (edaspidi juhend) "Liitumistasu rakendamise eeskiri Aktsiaseltsi Tallinna Vesi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumisel (edaspidi liitumistasu rakendamise eeskiri)" ja muude õigusaktide nõudeid.

4.2. VK-ettevõtte kohustub:

4.2.1. varustama Klienti

joogiveega, keskmiselt 18,0 m³ ööpäevas,

4.2.2. vastu võtma:

reoveed ühisvoolsesse kanalisatsiooni 18,0 m³ ööpäevas

sadeveed ühisvoolsesse kanalisatsiooni

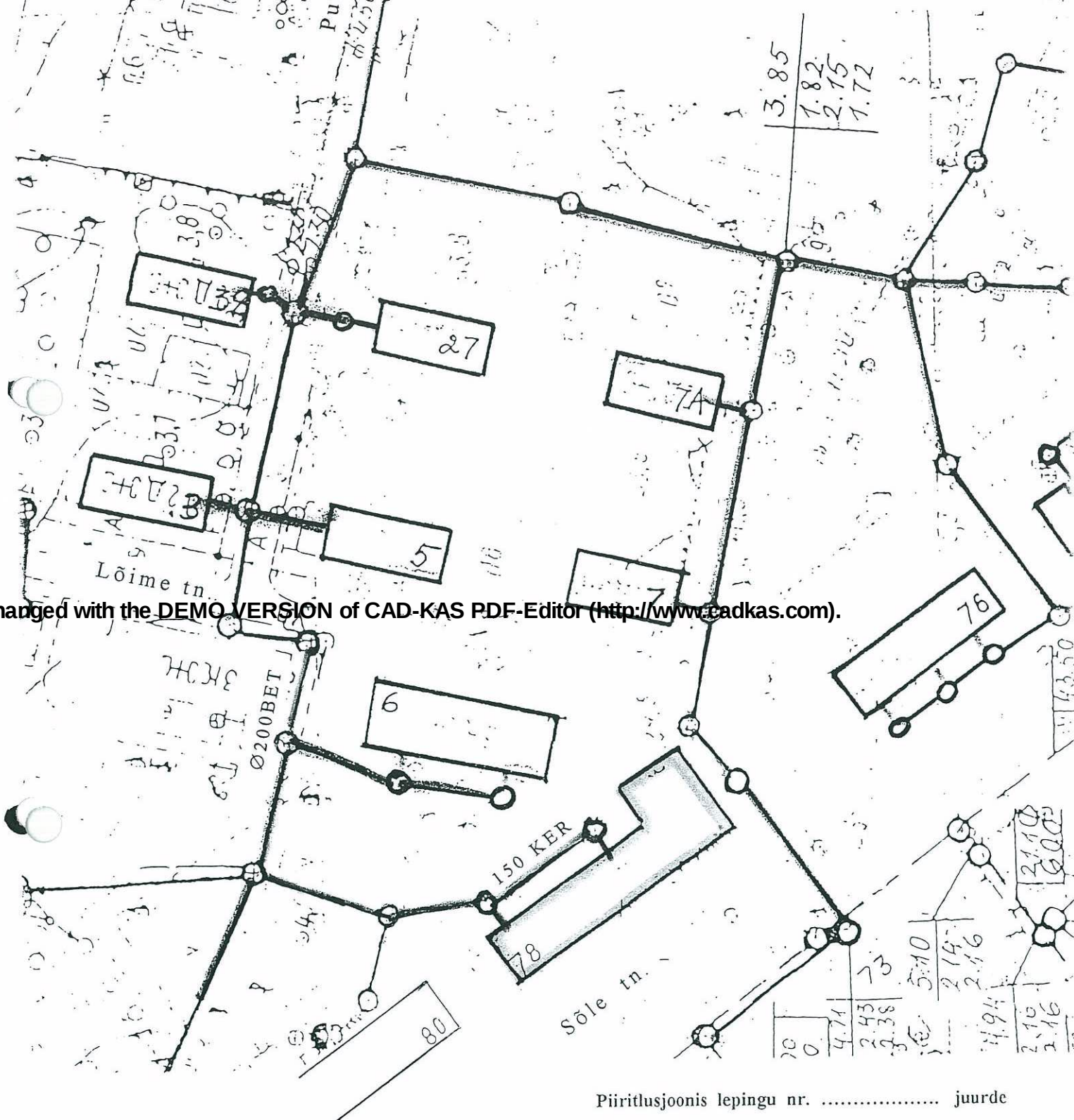
4.2.3. Teatama teenuste hindade muutumisest massiteabevahendite kaudu.

4.3. Klient kohustub:

4.3.1. teatama igakuuliselt hiljemalt 03. kuupäevaks veearvestite näidud tel. 62 62 306 ja faksiga 62 62 305 või kirjaga. (elamu peaveearvesti ja vaheveearvestite näidud kahetariifilise vee- ja kanalisatsiooni arvestuse korral)

4.3.2. tasuma veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste eest VK-ettevõttele 28 (kahekümne kaheksa) kalendripäeva jooksul arve väljastamisest. Arve väljastamiseks loetakse arvel märgitud kuupäeva. Veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste arve loetakse tasutuks raha laekumise päevast VK-ettevõtte kontole arvel märgitud pangas.

Kanalisatsioon



Hooldab Aktsiaselts Tallinna Vesi
Hooldab klient

Koostas Aktsiaselts Tallinna Vesi Kliendi-
teeninduse vaneminspektor 
Sulev Ingermaa

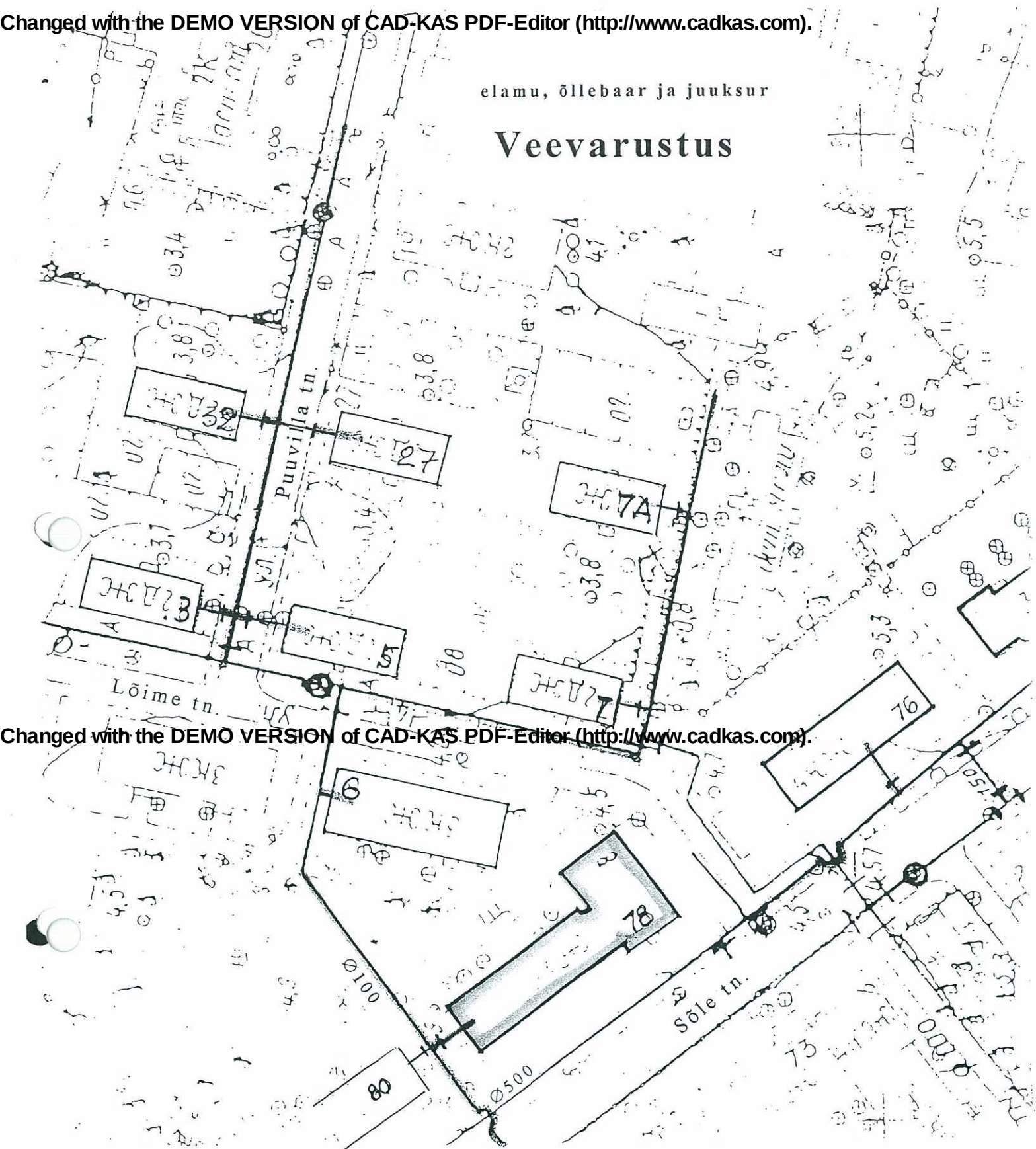
Piiritlusjoonise kinnitame: 
Aktsiaselts Tallinna Vesi Keskpurkonna esindaja

Kliendi esindaja

elamu, õllebaar ja juuksur

Veevarustus

Changed with the DEMO VERSION of CAD-KAS PDF-Editor (<http://www.cadkas.com>).



Piiritlusjoonis lepingu nr. juurde

- Hooldab Aktsiaselts Tallinna Vesi
- Hooldab klient

Koostas Aktsiaselts Tallinna Vesi Kliendi-
teeninduse vaneminspektor

Sulev Ingermaa 301298

Piiritlusjoonise kinnitame:

Aktsiaselts Tallinna Vesi Keskpiirkonna esindaja

Kliendi esindaja

MAAGAASI OSTU-MÜÜGILEPING nr

30351



05. veebruar 2002 a.

1. MÜÜJA

1.1 Nimi AS EESTI GAAS	1.2 Aadress LIIVALAIA 9, 10118 TALLINN	1.3 Registrikood 10178905
1.4 Klienditeenindus	Aadress LIIVALAIA 9, 10118 TALLINN	
	Telefon 6303016	Faks 6313884
	E-post tallinn@gaas.ee	
1.5 Näitude teatamine	Telefon 6303027	Faks 6313884
	E-post tallinn@gaas.ee	
1.6 Müüja esindaja	1.7 Pangakonto Hansapank 221001121262 Ühispank 10002032519007	

2.1 Viitenumber

7121009263005

2. OSTJA

3. TARBIMISKOHT

Changed with the DEMO VERSION of CAD-KAS PDF-Editor (<http://www.cadkas.com>).

Käesoleva lepinguga Poolte poolt võetud õigused ja kohustused reguleerivad lepingu lisas nr. 1 toodud tarbimiskoh-
tades maagaasi ostu ja müügi seotud kohustusi ning tingimusi.

4. MÜÜGIHIND JA GAASI EEST MAKSMINE

4.1 Lepingu sõlmimisel tarbimiskohtade lõikes kehtivad ühe kuupmeetri (1 m³) maagaasi hinnad ilma käibemaksuta
on toodud lepingu lisas nr. 1

4.2 Ostja maksab kalendrikuul tarbitud gaasi eest Müüja poolt gaasiarvesti näidu alusel koostatud arve järgi arvestus
kuule järgneva kuu 15.-ks kuupäevaks. Ostja teatab Müüjale gaasiarvesti näidu hiljemalt järgneva kuu teisel tööpäeval
ning Müüja esitab Ostjale arve viie kalendripäeva jooksul näidu saamisest.
Ostja üleminekul sellisele arvlemisviisile, mis ei võimalda Pooltel täita käesolevas lepingus kokkulepitud gaasi
eest tasumise tingimusi (näiteks: otsekorraldus), lepatakse Poolte vahel kirjalikult kokku uued gaasi eest tasumise
tingimused.

5. MUUD TINGIMUSED

5.1 Max gaasikulu tunnis - m ³ /h	5.2 Gaasirõhk liitumispunktis - mbar
5.3 Gaasiarvesti: grupiarvestid (vt. lisa nr.2)	

5.4. Ostja võtab endale kohustuse maksta ühistu liikmetel Müüjaga otselepingu alusel tarbitud maagaasi eest tekkinud
võlgnevused Müüja poolt Ostjale esitatud arve alusel. Ühistu liikmete võlgade ja ettemaksude üleandmise-vastuvõtmise akt
vormistatakse Poolte ja ühistu liikmete poolt kirjalikult käesoleva lepingu lahutamata lisana nr. 3.

Allkiri:

Allkiri:

Objekti nimetus ELAMU

Maagaasi torustiku ja seadmete omandi piiritletusakt nr 319

.....1999.a.

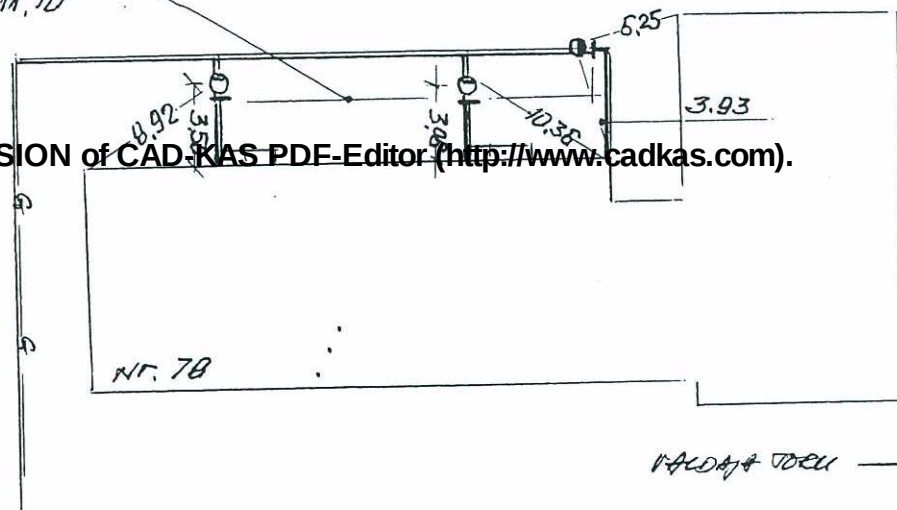
leppisid kokku alljärgnevas.

1. Pooled on koostanud tegelikule olukorrale vastava gaasitorustike eskiisjoonise, millel on piiritletud gaasitorustiku omanikud. Omanikud kohustuvad tagama oma omanduses oleva gaasitorustiku korrashoiu ja töökindluse ning Pooled kinnitavad, et nad teevad omalt poolt kõik vajaliku võimaldamaks teisele poolele niisuguse kohustuse täitmist.

Selgitav skeem

Ø 57 C - 11,70

PARTIALS PUNKT - ESIMENE KÄSIS PÄHE #10-010000



SOLE TN.

EESTI GAAS TORU

2. Käesolev akt on vormistatud kahes identses võrdset õiguslikku jõudu omavas eksemplaris, millest kummagi Poole käes on üks eksemplar.

AS Eesti Gaas

allkiri

Ahti Suimets

allkiri

AS Eesti Gaas
Tallinna jaotusvõrkude
jaoskonna juhataja

Omaniku esindaja

allkiri



Fortum Termest AS

Lp Pr Ljudmila Jakovleva
UNIFUTURE OÜ
Muru 8/34
50303 Tartu

03.03.2009 № 7

Projekteerimise tehnilised
tingimused nr. 10-09

Käesolevaga väljastame Teile tehnilised tingimused korterelamu õueala ümberprojekteerimiseks (uute parkimiskohtade projekteerimine ja heakorrd).

- **Fortum Termest AS**, edaspidi nimetatud Soojusettevõtja
- _____, edaspidi nimetatud Tellija,
- **UNIFUTURE OÜ**, edaspidi nimetatud Projekteerija;
- Kaugküttevõrku ja selle kaitsevööndi ala nimetatakse edaspidi koos Kaitseala

1 Kaugküttevõrgu tehnilised andmed:

- 1.1 Olemasolev DN100 kaugküttevõrk Sõle tn. 78 kinnistul on paigaldatud r/b künadesse. Künakaane sügavus ümbritsevast maapinnast ca 300 mm. Fortum Termest AS planeerib 2009.a. juulijooksul projekti teostada osutatud kaugküttevõrgu.
- 1.2 Soojuskandja maksimaalne temperatuur ja rõhk vastavalt $T_{\max} = 95^{\circ}\text{C}$ ja $P_{\max} = 5,0 \text{ bar}$.

2 Projekteerimise nõuded:

- 2.1 Projekteerimisel kaugküttevõrgu kaitsevööndis järgida "Surveseadme kaitsevööndi ulatus" (Vabariigi valitsuse 02.07.2002.a määrus nr.213) nõudeid. Kommunikatsioonide rajamisel kaugküttevõrgu kaitsevööndisse on vähimad kaugused kaugküttetorustiku välispinnast kommunikatsiooni välispinnani:
 - ristumisel 0,2 meetrit,
 - paralleelsel kulgemisel 1 meeter.
- 2.2 Kõrghaljastust kaugküttevõrgu Kaitsealasse ei projekteerita.
- 2.3 Projekteeritaval õuealal näha ette kasutamata kaugküttevõrgu küna kaante eemaldamine ja küna täitmine liivaga mahus, mis väldib teepinna vajumise (vt. Lisa 1).
- 2.4 Projekteerija võib saada Soojusettevõtjalt Kaitseala kohta täiendavalt olemasolevat infot.
- 2.5 Projekteerijal esitada kooskõlastamiseks tööprojekt kahes eksemplaris ja anda Soojusettevõtjale üle tööprojekti üks eksemplar (paberkandjal ja digitaalselt .dwg formaadis) enne selle kooskõlastamist Soojusettevõtja poolt.
- 2.6 Soojusettevõtja esindaja projekti kooskõlastamisel on võrguinsener Irina Starõh (tel. 6678 667).

Fortum Termest AS
Kassi 1, 12618 Tallinn
Reg. nr. 10066299

Tel. 667 8600 Faks 667 8601 e-mail: fortum.termest@fortum.com www.fortumtermest.ee

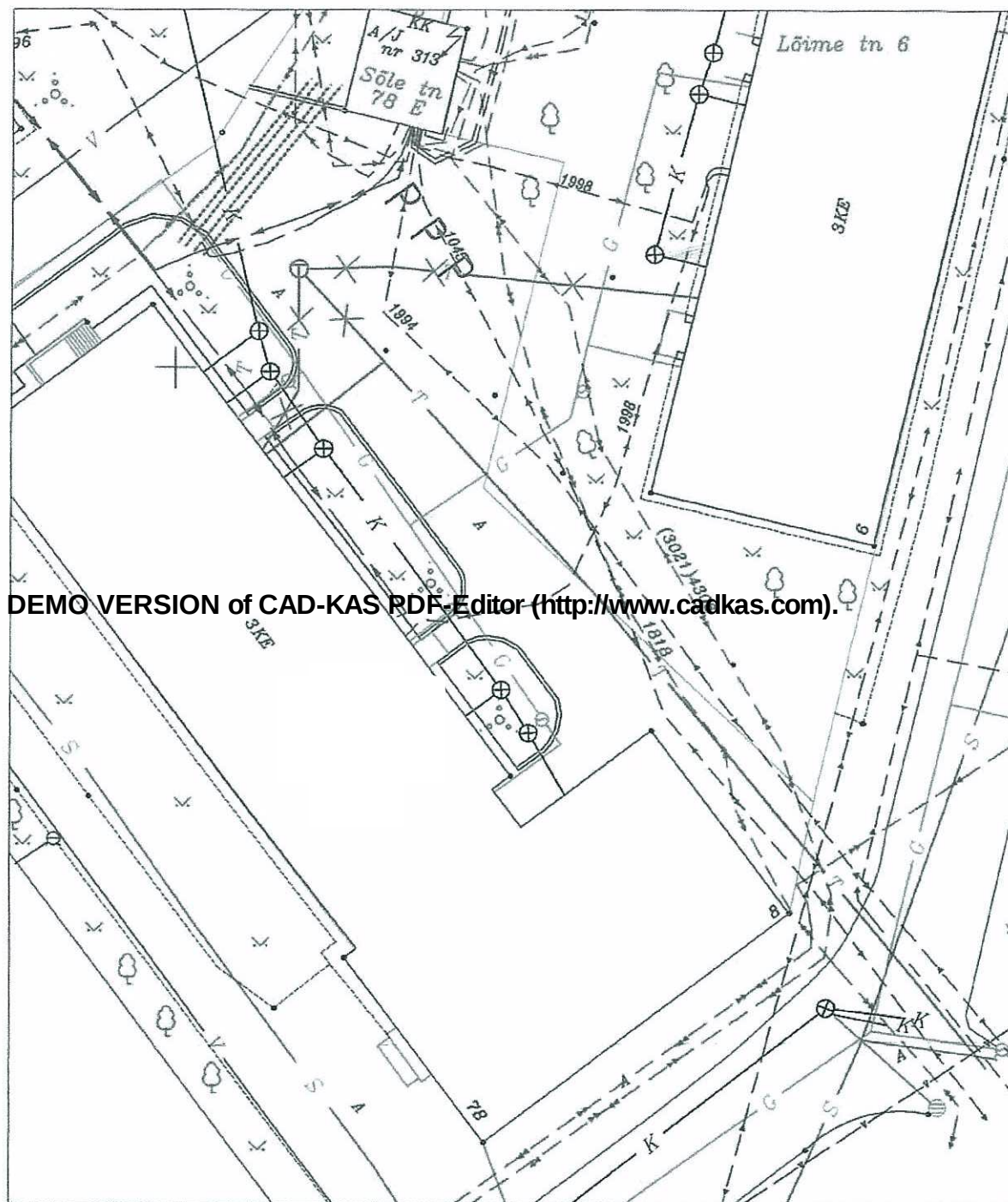
3 Ehitustööde teostamise nõuded

- 3.1 õueala ehitustööde graafiku koostamisel arvestada Fortum Termest AS-i poolt olemasoleva soojustorustiku rekonstrueerimisega juunikuus 2009.a. ja teekatte paigaldusetöödega juuli kuus 2009.a.
- 3.2 Ehitajal esitada ehitustööde graafik kooskõlastamiseks Fortum Termest AS-le üks kuu enne ehitustööde algust.
- 3.3 Kõik ehitustööd Kaitsealas teostada Soojusettevõtjaga kooskõlastatud projekti alusel.
- 3.4 Informeerida Fortum Termest AS-i esindajat (tel. 667 8667, 508 9984, 514 2061) planeeritavatest ehitustööde etappidest (sh. kaevetöödest, raudbetoonplaatide paigaldamisest) Kaitsealas vähemalt kolm tööpäeva ette.
- 3.5 Kõikide Kaitsealas teostatavate ehitustööde etapid esitada Soojusettevõtjale vastuvõtmiseks.

a

LISA 1

Soojatorustiku plaan



- T— - olemasolev töötav soojustorustik
—X— - olemasolev mittetöötav soojustorustik