

Osaline väljavõte Keila Vesi tehnilistest tingimustest

Tingimused eramu liitumisprojekti koostamiseks ja liitumislepingu sõlmimiseks

4. Eramu liitumiseks ÜVK-ga on vajalik projekteerida ja rajada uued vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktid.

5. Vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktide (sh kinnistutorustike) ehitusprojekt teostada aktuaalsele geodeetilisele alusplaanile (sh teostatud vajalike kaevude/sõlmede uurimine). Geodeetiline uurimustöö kooskõlastada AS Keila Veega ja teiste võrkude valdajatega.

6. ÜVK torustike (st liitumispunktide) rajamise osas esitada tööprojekti eraldi ehitustööde maht koos katete taastamisega ehitushanke läbiviimiseks.

7. Liitumispunktide rajamise korraldab AS Keila Vesi liitumistasu eest. Liitumistasu suurus kujuneb vastavalt Keila linna ühisveevärgi- ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirjale.

8. Kinnistu tänava poolsele piirile (0,5 – 1,0m kaugusele, avalikult kasutatavale maale) näha ette kinnistu liitumispunkt ühisveevärgiga (maakraan DN25). Ühenduspunkt ühisveevärgi toruga näha ette kinnistuga piirnevalt lõigult.

9. Veetoru näha ette PE plasttorust läbimõõduga De32mm, surveklassiga minimaalselt PN10. Näha ette materjal, mis vastab standardile EN12201.

10. Veesisendustoru paigaldada allapoole külmumispiiri ($h=1,8\text{m}$), rajamissügavuse vähendamisel on lubatud ainult torustikuväline külmumiskaitse. Vundamendi läbimisel (sh põrandaalne osa) paigaldada veesisend katkematus ja painduvas hülsis (1 m väljaspool hoonet kuni veemõõdusõlmeni).

11. Veetorustikul liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni ei ole lubatud hargnemisi. Kõik ühendused peavad olema teostatud elekterkevisliitmikega.

12. Kinnistule näha ette veemõõdusõlm veearvestile vastavalt lisatud skeemile. Veemõõdusõlm peab paiknema hoone esimese välisseina taga ning vastama “Veemõõdusõlmede ehitamise nõuetele”. Veearvesti konsool maandada.

13. Peaveearvesti näha ette „Axioma Qalcosonic W1“, mis peab ühilduma AS Keila Vee kaugjälgmissüsteemiga (Telia NB-IoT). Arvesti valikul lähtuda alljärgnevast:

➤ DN15; G $\frac{3}{4}$; 165 mm; Q3= 2,5 m³/h

➤ Sobiva veearvesti hangib ja paigaldab AS Keila Vesi, veearvesti esmakordne hankimine kuulub kompenseerimisele (84 € + km)

14. Ühisveevärgi liitumispunktis on tagatud veerõhk 20m H₂O sammast. Suurema rõhu vajadusel näha ette rõhutõsteseadmed.

15. Kinnistu lähistele on ühisveevärgile rajatud tuletõrjehüdrant markeeringuga:

➤ H-72, xy: 6573724.01;524402.64

➤ Väliseks tulekustutusveeks tagatud veeloovutus piirkonnas kokku on 10 l/sek, kuni 3h jooksul

16. Reoveekanaliseerimise ühendus näha ette iseveolsena tänava ühiskanaliseerimisvõrgiga.

17. Kinnistu tänavapoolsele piirile (0,5 – 1,0 m kaugusele, avalikult kasutatavale maale) näha ette kinnistu liitumispunkt ühiskanaliseerimisvõrgiga (kontrollkaev 200/160).

18. Kõik iseveolised väliskanaliseerimise torustikud näha ette PVC plasttorust (ÜVK De160mm, kinnistusisene De110mm), rõngasjäikusega minimaalselt SN8. Kasutada materjale, mis vastavad standardile EN1401. Survekanaliseerimise torustike ja materjalide valikul lähtuda veetorustikule esitatud nõuetest.

19. Kõik kanalitorude suunamuutused (sh torustiku sügavuse muutused kõrguslikult ehk „kukkumised“ peavad olema nõuetele vastava reoveekaevuga.

20. Kanaliseerimise paisutuskõrguseks loetakse liitumispunkti kaevukaane kõrgus +0,2m. Paisutuskõrgusest allapoole jäävale näha ette uputuse kaitse.

21. Torustike paigaldamisel juhendada RIL77-2013 „Plasttorude paigaldusjuhend projekteerijale ja ehitajale.“ Eestis kehtivatest standarditest ja tootja paigaldustingimustest.

22. Sademe-, pinna- ja pinnasevee juhtimine reoveekanaliseerimise ei ole lubatud.

23. Sademe-, pinna- ja pinnasevee ärajuhtimine näha ette immutamise kinnistu piires, kasutades looduslähedasi ja lokaalseid immutamise viise.

24. Kinnistul peab olema füüsiliselt välistatud mõõtmata vee ja sademevee sattumine ühiskanaliseerimise. Juhul kui kinnistule planeeritakse kastmisvee süsteem, siis peab see olema füüsiliselt ja ruumiliselt ühisveevärgi ja -kanaliseerimisvõrgist lahutatud.

25. Tehniline lahendus peab tuginema Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele ja nendega kohustuslikuks muudetud normidele, standarditele ja kvaliteedinõuetele.

26. Esitada torustike ehitusprojekt kooskõlastamiseks AS Keila Veele enne EHR keskkonnas ehitusloa taotlemisega alustamist.