

EHITUSMAHTUDE KOKKUVÕTTE

Ehitusmahtude kokkuvõtte

Tellija:

Töövõtja:

Aadress:

Kuupäev: 01.02.2024

Kood	Töö nimetus	Ühik	Kogus	Ühiku maksumus	Summa	Selgitus
1	VÄLISRAJATISED					
11	Hoonevälised ehitised					
111	Ol.olevate välistreppide remont + ehitus	kompl	1,00		Pole vaja	Täpne maht selgitada töövõtjal
112	Rajatavad raudbetoonplaadid (pealispind harjatud) välistreppidele sissepääsude ees koos liivast alusega	m2	3,60		Pole vaja	Täpne maht selgitada töövõtjal
113	Rajatav raudbetoonplaat (pealispind harjatud) soojustumpale koos liivast alusega	m2	0,85			
114	Välistreppi piirete remont ja viimistlus	kompl	1,00		Pole vaja	Täpne maht selgitada töövõtjal
12	Maa-ala pinnakatted					
121	Haljastuse ning teede ja platside taastamine peale ehitustööde teostamist	kompl	1,00		Pole vaja	Täpne maht selgitada töövõtjal
2	ALUSED JA VUNDAMENDID					

EHITUSMAHTUDE KOKKUVÖTTE



21	Alusseinad					
211	Reovee kogumiskasti lammutamine ja utikiseerimine	kompl	1		Juba tehtud	
212	Olemasoleva vundamendi kohtparandused	kompl	1			Täpne maht selgitada töövõtjal
213	Olemasolevate alusseinte kohtparandused	kompl	1			Täpne maht selgitada töövõtjal
214	Vundamendi lahtikaeved isolatsiooni paigaldamiseks	m3	95,00			Täpne maht selgitada töövõtjal
3	KANDE TARINDID					
31	Välisseinad					
311	Välisseintelt ol.oleva viimistluse ja soojustuskihi eemaldamine ja utiliseerimine	m2	74,2		Juba tehtud	
312	Välisseinte lammutamine ja utiliseerimine	m2	18,2			
313	Välisseinte pinna remont ja aluskruun /nakkeparandaja	m2	74,2			
314	<u>Ol.olevate välisseinte soojustamine ja viimistlemine VS2 seestpoolt: PUR soojustusvaht 120 mm, hüdroisolatsioon, roovitus, laudis</u> VS2 väljastpoolt: lubikrohv, värv hall RAL 7031	m2	74,2			
315	Uus välissein VS1: kipsplaadid 2x 12,5 mm puitroovid 25x50, soojustus märgpaigaldusega	m2	47,7			

EHITUSMAHTUDE KOKKUVÖTTE

	puistevill 25 mm, karkass 150x50 mm, soojustus märgpaigaldusega puistevill 150 mm, diagonaallaudis 25 mm, puistevill, karkass 50x100 mm 60 mm samm, puitkiust tuuletõkkeplaat 22mm, puitroovid 25x100 mm, voodrilaud UYKH 20x145, värv helehall RAL7001					
316	Uus välissein VS3: kipsplaadid 2x 12,5 mm, puitroovid 25x50, soojustus märgpaigaldusega puistevill 25 mm, karkass 250x50 mm 60 mm samm, soojustus märgpaigaldusega puistevill 25 mm, puitkiusttuuletõkkeplaat 22 mm, puitroovid 25x100 mm, voodrilaud UYKH 20x145, värv helehall	m2	24,3			
317	Kinniehitatavad aknaavad: kipsplaadid 2x 12,5 mm, puitroovid 25x50, soojustus märgpaigaldusega puistevill 25 mm, karkass 250x50 mm 60 mm samm, soojustus märgpaigaldusega puistevill 25 mm, puitkiusttuuletõkkeplaat 22 mm, puitroovid 25x100 mm,	m2	0,4			

EHITUSMAHTUDE KOKKUVÖTTE

	voodrilaud UYKH 20x145, värv helehall					
	Kinniehitatavad aknaavad: kipsplaadid 2x 12,5 mm puitroovid 25x50, soojustus märgpaigaldusega puistevill 25 mm, karkass 150x50 mm, soojustus märgpaigaldusega puistevill 150 mm, diagonaallaudis 25 mm, puistevill, karkass 50x100 mm 60 mm samm, puitkiust tuuletõkkeplaat 22mm, puitroovid 25x100 mm,					
318	voodrilaud UYKH 20x145, värv helehall	m2	2,3			
319	Uute avade sillused betoonist 240x150 mm	jm	9,4			
32	Kandvad välispostid					
321	Rõdualuse puist posti 250x250 mm lammutamine ja utiliseerimine	jm	2,5			
322	Rõdualused postid: puitpruss 250x250 mm, värv tumehall RAL7016	jm	14,6			
33	Seinte elemendid					
331	Fassaadil oleva inventari demonteerimine	kompl	1,00			
332	Majanumbri, lipuhoidjate jms. paigaldus	kompl	1,00			
333	Akna veeplekid 0,6 mm, värv hall	jm	24,2			
334	Sokli veeplekk, 0,6 mm	jm	40			
335	Välise akna-, ustepalede soojustamine materjaliga nt. Kooltherm K5, laius ~50 mm	jm	103			
336	Akende, uste tihendamine aurutõkkemastikiga nt. Soudal LQ	jm	103			

EHITUSMAHTUDE KOKKUVÖTTE

337	Nurga ja piirdeliistud: laud 100x20 mm, värv hall	jm	166			
338	Soojuspumbaesine varisein: puitkarkass 50x50 mm, laudis 22 mm.	m2	2,7			
34	Korsten					
341	Korstna välisosa puhastus.	kompl	1,00			
4	FASSAADIELEMENDID, KATUSED, PÖÖNINGU VAHELAGI					
41	Aknad					
411	Ol.olevate aknalaudade eemaldamine ja utiliseerimine	tk	16		Juba tehtud	
412	Aknalauad 20 mm puidust	jm	24,2			
413	Aknaplokkide eemaldamine ja utiliseerimine	jm	16			
414	PVC aknaplokkide A-1 paigaldus, värv tumehall RAL 7016	tk	1			
415	PVC aknaplokkide A-2 paigaldus, värv tumehall RAL 7016	tk	1			
416	PVC aknaplokkide A-3 paigaldus, värv tumehall RAL 7016	tk	1			
417	PVC aknaplokkide A-4 paigaldus, värv tumehall RAL 7016	tk	3			
418	PVC aknaplokkide A-5 paigaldus, värv tumehall RAL 7016	tk	1			
419	PVC aknaplokkide A-6 paigaldus, värv tumehall RAL 7016	tk	4			
4191	PVC aknaplokkide A-7 paigaldus, värv tumehall RAL 7016	tk	1			
4192	PVC aknaplokkide A-8 paigaldus, värv	tk	1			

EHITUSMAHTUDE KOKKUVÖTTE



	tumehall RAL 7016					
4193	PVC aknaplokkide A-9 paigaldus, värv tumehall RAL 7016	tk	1			
4194	PVC aknaplokkide A-10 paigaldus, värv tumehall RAL 7016	tk	1			
4195	Avakülgede taastamine ja viimistlus	jm	86,8			
42	Välisüksed					
421	Ukseplakkide eemaldamine ja utiliseerimine	tk	6			
422	Ukseplakkide paigaldus, värv tumehall RAL 7016	tk	4			
423	Uste lukustüsteem	kompl	4			Täpne maht selgitada töövõtjal
424	Avakülgede taastamine ja viimistlus	jm	16,2			
43	Katusetarindid					
431	Olemasoleva eterniidi katuselt eemaldamine ja utiliseerimine	m2	130			
432	Olemasoleva veranda katuse lammutamine koos piiretega ja utiliseerimine	m2	21			
433	Olemasoleva puitsarikate ja talade remont ja kohtparandused	kompl	1			
434	Katustele valtsprofiilplekki paigaldus, värvitoon must	m2	140			
435	Uus rõdu katus: rullmaterjal SBS, niiskuskindel ehitusplaat 20 mm - kalle 1/80 15 mm, talad 250x50 mm, samm 60 mm, puitvilla plaadid 250 mm, ehituspaber,	m2	36			

EHITUSMAHTUDE KOKKUVÕTTE

	tihe laudis 20 mm, kipsplaat kübarprofiilil 25 mm					
436	Rekonstrueeritav ja uus räästakonstruktsioon, kaetud laudisega, värv tumehall RAL 7016	m2	34			
44	Katusetarvikud					
441	Olemasolevate katusetarvikute eemaldamine ja utiliseerimine	kompl	1			
442	Rõdu piirded puidust kõrgus 900 mm, värv tumehall RAL7016	jm	24			
443	Lumetõkke paigaldus metallist	jm	3,3			
444	Ümar vihmaveesüsteem laiusga 125 mm, vihmaveetoru 75×100 mm, värvus must RR33	jm	66,3			
445	Käigusild korstna juurde (vastavalt Päästeameti nõuetele)	tk	1			
446	Katuseluugi rekonstrueerimine	tk	1			
447	Katusekatte tarvikud, korstna plekkid, harja plekk	kompl	1			
448	Muud katusetarvikud	kompl	1			Täpne maht selgitada töövõtjal
449	Korstnale kattevarju paigaldamine	kompl	1			
45	Pööningu vahelaed					
451	Olemasoleva pööningu vahelaed rekonstrueerimine (alt ülesse): kipsplaat 12,5 mm, puitroovid 45x45 mm, olemasolev laudis 25 mm 60 mm samm,	m2	69			

EHITUSMAHTUDE KOKKUVÕTTE

	ehituspaber, olemasolev laetala, puistevill 500 mm					
452	Uus pööningu vahelagi (alt ülesse): kipsplaat 12,5 mm, puitroovid 45x45 mm, olemasolev laudis 25 mm 60 mm samm, ehituspaber, laetalad 50x150 mm, puistevill 500 mm	m2	6,5			
453	Pööninguluugi 800x600 mm remont paigaldus	kompl	1			Täpne maht selgitada töövõtjal
5	PÕRANDAL OLEV PÕRAND, VAHELAED					
51	Põrandad					
511	Olemaoleva põranda lammutamine ja utiliseerimine	m2	72,5		Juba tehtud (enamuses)	
512	Uus pinnasel olev põrand: põrandakate 20 mm, armeeritud raudbetoonplaat põrandaküte kontuuriga 100 mm, vahtpolüstüreen 100+100 mm, liivakiht 100 mm	m2	87			
52	Vahelaed					
521	Olemaoleva vahelaed kate eemaldamine ja utiliseerimine	m2	68,5		Juba tehtud	

EHITUSMAHTUDE KOKKUVÖTTE

522	Olemasolevale vahelaale kipsivalu põrandaküte kontuuriga 50 mm valamine, põrandakate paigaldamine	m2	68,5			Täpne maht selgitada töövõtjal
523	Uus vahelagi (alt ülesse)i: kipsplaat 12,5 mm, puitroovid 45x45 mm, puidust laetalad 50x150 mm 60 mm samm, kivivill 150 mm, kipsivalu põrandaküte kontuuriga 50 mm, põrandakate	m2	6			Täpne maht selgitada töövõtjal
6	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED					
61	Siseseinad					
611	Mittekandvate seinte lammutamine ja utiliseerimine	m3	6,7		Juba tehtud	
612	Uued siseseinad: kipsplaadid 2x12,5 mm, 45x70 mm puitkarkass/ alternatiiv metallist kipsseina karkass, karkassi vahel soojustus 50 mm, kipsplaadid 2x12,5 mm	m2	15,8		Pole vaja	
613	Siseavade kinnimüürimine: kipsplaadid 2x12,5 mm, 45x70 mm puitkarkass/ alternatiiv metallist kipsseina karkass, karkassi vahel soojustus 50 mm, osaliselt punaste telliste ladumine (taaskasutus) kipsplaadid 2x12,5 mm	m2	4,7		Pole vaja	
614	Leiliruumi seinte lisasoojustus: puitvooder,	m2	21,6		Pole vaja	

EHITUSMAHTUDE KOKKUVÕTTE

	roovitus 50x21 mm, foolium, soojustus 50 mm, puittkarkass 50x50 mm				Pole vaja	
62	Kandvad sisepost, tala					
621	Kandev puidust sisepost 320x320 mm	jm	2,7			
622	Kandev puidust sisetala 320x320 mm	jm	3,3			
63	Siseuksed					
631	Olemasolevate siseuste eemaldamine ja utiliseerimine	tk	7		Juba tehtud	
632	Uued siseuksed: massiivpuidust Swedoor Craft 124 profiiliga	tk	6		Pole vaja	
633	Originaalsete siseuste taastamine	tk	2		Pole vaja	
634	Piirdeliistude paigaldamine	jm	95		Pole vaja	
635	Lukustuse, linkide paigaldamine	kompl	14		Pole vaja	Täpne maht selgitada töövõtjal
64	Siseseinte pinnakatted				Pole vaja	Täpne maht selgitada töövõtjal
65	Lagede pinnakatted				Pole vaja	Täpne maht selgitada töövõtjal
651	Leiliruumi lae lisasoojustus: puitvooder, roovitus 50x21 mm, foolium, soojustus 50 mm, puittkarkass 50x50 mm	m2	4,3		Pole vaja	
66	Küttekolled					
661	Ahjude, saunakerise, pliidi, soojamüüri lammutamine ja utiliseerimine	m3	3,2		Juba tehtud	

EHITUSMAHTUDE KOKKUVÕTTE



662	Tehases valmistatud metallist kamin-pliidi võimsusega 10kw paigaldamine	kompl	1			Vastavalt tootja ettekirjutustele
663	Tehases valmistatud metallist kerise võimsusega 6kw paigaldamine	kompl	1			Vastavalt tootja ettekirjutustele
664	Tulekollete esiste mittepõleva kattega 750 mm ulatuses kamina ette ja 150 mm ulatuses külgedele paigaldamine	m2	1		Pole vaja	
665	Soojuspumba paigaldamine	kompl	1			Vastavalt tootja ettekirjutustele
666	Soojuspumba alune karkass	kompl	1			Vastavalt tootja ettekirjutustele
667	Soojuspumba torustiku paigaldus ning isolatsioon	kompl	1			Vastavalt tootja ettekirjutustele
67	Lisatarvikud					
671	Leiliruumi lava puidust laudadest puidust karkassiga	kompl	1		Pole vaja	
7	TEHNOSÜSTEEMID					
71	Värskeõhklapid fassaadil	kompl				Vastavalt eriosa projektile
72	Ventilatsiooni agregaadid ja süsteemid	kompl				Vastavalt eriosa projektile
73	Muud ventilatsiooni tarvikud	kompl				Vastavalt tootja ettekirjutustele
74	Soojuspumba tarvikute paigaldus	kompl				Vastavalt eriosa projektile
75	Põrandakütte kontuuride paigaldus	kompl				Vastavalt eriosa projektile
76	Põrandakütte tarvikute paigaldus	kompl				Vastavalt eriosa projektile
77	Sisemise veetorustiku paigaldus	kompl				Vastavalt eriosa

EHITUSMAHTUDE KOKKUVÕTTE



						projektile
78	San.tehniliste seadmete paigaldus	kompl			Pole vaja	Vastavalt eriosa projektile
79	Muud veevarustuse tarvikud	kompl				Vastavalt eriosa projektile
791	Välimise veetorustiku ja tarvikute paigaldus	kompl			Juba tehtud	Vastavalt eriosa projektile
792	Sisemise kanalisatsioonitorustiku paigaldus	kompl				Vastavalt eriosa projektile
793	Muud kanalisatsioonit tarvikud	kompl				Vastavalt eriosa projektile
794	Välimise kanalisatsioonitorustiku ja tarvikute paigaldus	kompl			Juba tehtud	Vastavalt eriosa projektile
795	Elektri peajaotussüsteemid	kompl				Vastavalt eriosa projektile
796	Kaabeldus	kompl				Vastavalt eriosa projektile
797	Valgustussüsteemid	kompl			Pole vaja	Vastavalt eriosa projektile
798	Muud elektri tarvikud	kompl				Vastavalt eriosa projektile
799	Köögiseadmete paigaldus	kompl			Pole vaja	Vastavalt eriosa projektile
7991	Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika	kompl				Vastavalt eriosa projektile
8	EHITUSPLATSI KORRALDUS- JA ÜLDKULUD					
81	Soojakud ja olmeruumid	kompl				täpsustada tellijaga

EHITUSMAHTUDE KOKKUVÕTTE



82	Piirded ja viited	kompl				täpsustada tellijaga
83	Elektrikulu	kompl				täpsustada tellijaga
84	Veekulu	kompl				täpsustada tellijaga
85	Jäätmekäitlus	kompl				täpsustada tellijaga
86	Valve	kompl				täpsustada tellijaga
87	Möötmine	kompl				täpsustada tellijaga
88	Ehitusplatsi korrashoid	kompl				täpsustada tellijaga
89	Lõplik koristamine	kompl				täpsustada tellijaga
891	Ehitustööde kindlustus	kompl				täpsustada tellijaga
892	Garantiiaja tagatis, - kindlustus	kompl				täpsustada tellijaga
9	MÄRKUSED					
91	Kõik materjalid on ettenähtud tarnida ja paigaldada töövõtja poolt, kui ei ole märgitud teisiti.					
92	Töövõtja kohustus on enne lepingu sõlmimist ja materjalide tellimist kontrollida esitatud materjalide koguseid.					
93	Töövõtja peab arvestama loetletud tööde/materjalidega kaasnevate					

EHITUSMAHTUDE KOKKUVÕTTE



	lisatööde/materjalide tarnimisega.					
94	Ehitusmahtude kokkuvõtte on koostatud vastavalt  					

Koostas: 