**Lint+plaatvundament palkmajale ja abihoonele**

Asukoht: Hiiumaa, ……………….

* Vundament 3-osaline, ühine 2 hoonele ja nende vahelisele alale
* Vundamendi alune pind: 115 m2 = Eluhoone 60m2, Abihoone 40m2 Vaheterrass 15m2

**Tellimuse põhiandmed, ehitus koos materjalidega:**

* Vundamendialuse tihendamine ja taldmiku ehitus
* Fibo lintvundamendi ehitus pikkusega ca 75jm (4 rida)
* Armeeritud betoonist põrandaplaat
* Soojustus ja radoonitõke põrandaplaadi alla
* Vundamendimüüri hüdroisolatsioon ja soojustus välisperimeetrile
* Kommunikatsioonide valmidus (läbiviigud välisseinast ja põrandaplaadist)
  + Põrandaplaadi alused kanalisatsioonitorud, veetoru läbiviigud
* Veetrassi teeninduskaev hoone kõrval 1x1x1m, soojustatud

![Diagram of a fireplace with text

Description automatically generated]()

Joonis1: Vundamendi läbilõige

**Hoonete plaanid (**vt ka eskiisprojekti PDF)

![A blueprint of a house

Description automatically generated]()

**KOMMUNIKATSIOONID** (projektjoonised puuduvad)

**Veetrassi teeninduskaev**

* Vundamendi põhjaküljel 1x1x1m Fibo + soojusisolatsioon XPS
* Kaevust sisenev veetrass (PEM)
* Puurkaevu pumba elektrikaabel ?
* Eluhoone suunas 2 veetoru (sisenev/väljuv)
* Abihoone suunas 1 veetoru

**Kommunikatsioonide osad**

* Eluhoones lintvundamendis
  + Kanalisatsiooni läbiviik(110mm)
  + Veetoru läbiviigud (teeninduskaevust tehnoruumi kollektorisse) 2 tk (sisenev/väljuv)
  + Siseneva/väljuva elektrikaabli horisontaalsete läbiviikude puurimine 4tk
* Eluhoones aluspõrandaplaadis
  + Kanalisatsionitorude ülesviigud pesuruumi(valamu, WC, dušinurk), kööki(valamu)
  + Veetorud pesuruumi(valamu, WC, dušinurk), kööki(valamu)
  + Kaablikõrid sisenevale/väljuvale elektrile 4tk (läbi lintvundamendi ja põranda)
* Abihoones lintvundamendis
  + Kanalisatsiooni läbiviik (110mm)
  + veetoru läbiviik läbi välisseina (tehnoruumi kollektorisse)
* Abihoones aluspõrandaplaadis
  + Kanalisatsionitorud pesuruumi(valamu, WC, dušinurk), kööki(valamu)
  + Veetorud pesuruumi(valamu, WC, dušinurk), kööki(valamu)
  + Kaablikõrid sisenevale/väljuvale elektrile 4tk (läbi lintvundamendi ja põranda)

**Tellija poolt on tagatud:**

* Ajutine elekter 3x20A
* Vesi 1000L mahutist
* Ehitusplatsini viib krundil kruusakattega tee kandevõimega 40 tonni
* Materjali ladustusvõimalus ehitusplatsi kõrval (katuseta)
* Vundamendi alus on eelnevalt tasandatud: killustikukiht 20cm
* Vundamendi tagasitäide tehakse tellija poolt

**Hanke sisse ei kuulu:**

* Vundamendi aluse rajamine
* Tagasitäite (liiv) ost ja kohalevedu
* Plaatvundamendi II kihi valamine ja põrandaküttetorustik
* Vundamendi välisperimeetri täitmine
* Sadevee drenaaž vundamendi ümber

**Täpsustatakse tööde käigus (v. vahetult enne tööde algust)**

* Hoonete asukoha ja paiknemise (perimeetri) mõõdistus ning tähistamine tööde algul
* Kommunikatsioonide (vesi, kanal, teeninduskaev) täpsed asukohad
* Põrandaküttetorude läbiviimise valmidus (hoonete vahel, ülemises müürikihis)
* Soojuspumba läbiviikude vajadus (tehnoruumi kohas)

**Tellija poolt ei ole tagatud:**

* Ööbimine
* WC
* Toitlustamine