

Töö tellija:

Harju maakond
Keila vald
Laulasmaa küla

AIAMAJA MÕÕDISTUSPROJEKT

Juhataja :

PROJEKTI KOOSSEIS

1. Seletuskiri

2. Graafiline osa:

Asendiplaan	joonis	1
Põhiplaan, teise korruse plaan	“	2
Vaade edelast, vaade loodest	“	3
Vaade kagust, vaade kirdest,		
lõige 1-1	“	4
Ehitiste eksplikatsioon	“	5

SELETUSKIRI

aiamaja mõõdistusprojekti juurde.

1. ÜLDOSA

Aiamaja asub Keila vallas Laulasmaa külas territoriumil
krunt _____ Krundi suurus on 1408 m². Krunt on tasase reljefiga.
Krundil paiknevad aiamaja ja kasvuhoone.
Aiamaja on kahekordne puitsõrestikseinte (osaliselt
väikeplokksseintega) ja viilkatusega hoone .Esimesel korrusel paiknevad
köök,kaks tuba,hall,kuur, esik,wc,leili-,pesu- jaeesruum.Teisel korrusel
on kaks tuba,hall,wc ja esik.

2.KONSTRUKTSIOONIDE KIRJELDUS

Vundament	- betoon
Välisseinad	- puitsõrestiksein,osaliselt väikeplokk, soojustatud
Siseseinad	- puitsõrestik, osaliselt väikeplokk
Põrandad	põrandalaud puitlaagidel ja betoonalusel, saunas keraamilistest plaatidest
Laed	- puidust, osaliselt r/b paneelidest
Katus	- katuseplekk, puitroovitusel
Välisviimistlus	- voodrilaud, värvitud
Siseviimistlus.	- puitpinnad lakitud, seinad ja laed värvitud, saunas glasuuritud plaadid

3. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Vesi saadakse puurkaevust maa-aluse trassi kaudu..Heitveed
juhatakse klaasplastist kogumiskaivu,mille maht 5,0 m.

4. KÜTE VENTILATSIOON JA ELEKTRIVARUSTUS

Aiamajas on elektriküte, saunas köetakse kerise abil. Ruumide
ventileerimine toimub loomulikul teel akende ja korstnate
ventlõõride kaudu.Aiamaja on ühendatud aiandusühistu
elektrivõrku maa-aluse kaabliga.

5 .TULEKAITSE ABINÕUD

Aiamaja on TP-3 tulepüsivusklassiga hoone. Hoone korstnad on ehitatud savitellistest, ulatuvad 0,5 m üle katuseharja (nõutud 0,8 m) ja on isoleeritud põlevatest konstruktsioonidest kuumuskindla kivivillaga. Küttekolded on ehitatud ja isoleeritud EPN 10.5 nõuete järgi. Pääs pööningule II-korruse hallist seinas oleva luugi kaudu. Lähem tuletõrjeevohidla asub ~ 90 m kaugusel.

6. HEAKORRASTUS JA HALJASTUS

Hoone ümber on rajatud muru. Krundi lääneosas asuvad juurviljaaed ja marjapõõsad. Krundi piirab võrkaed ja hekk. Aiamaja juurdesõidutee on kaetud kiviparketiga.

7. TEHNILISED NÄITAJAD

1. Krundi pind	1408 m ²
2. Ehitusalune pind	141,1 m ²
aiamaja	120,7 m ²
kasvuhoone	20,4 m ²
3. Täisehituse %	10,0 %
4. Aiamaja kasulik pind	123,6 m ²
5. " suletud netopind	123,6 m ²
6. " avatud netopind	16,6 m ²
7. " maht	491,8 m ³
8. " korruselisus	2

HOONE KOORDINAADID

Jrk	x	y
1		
2		
3		
4		

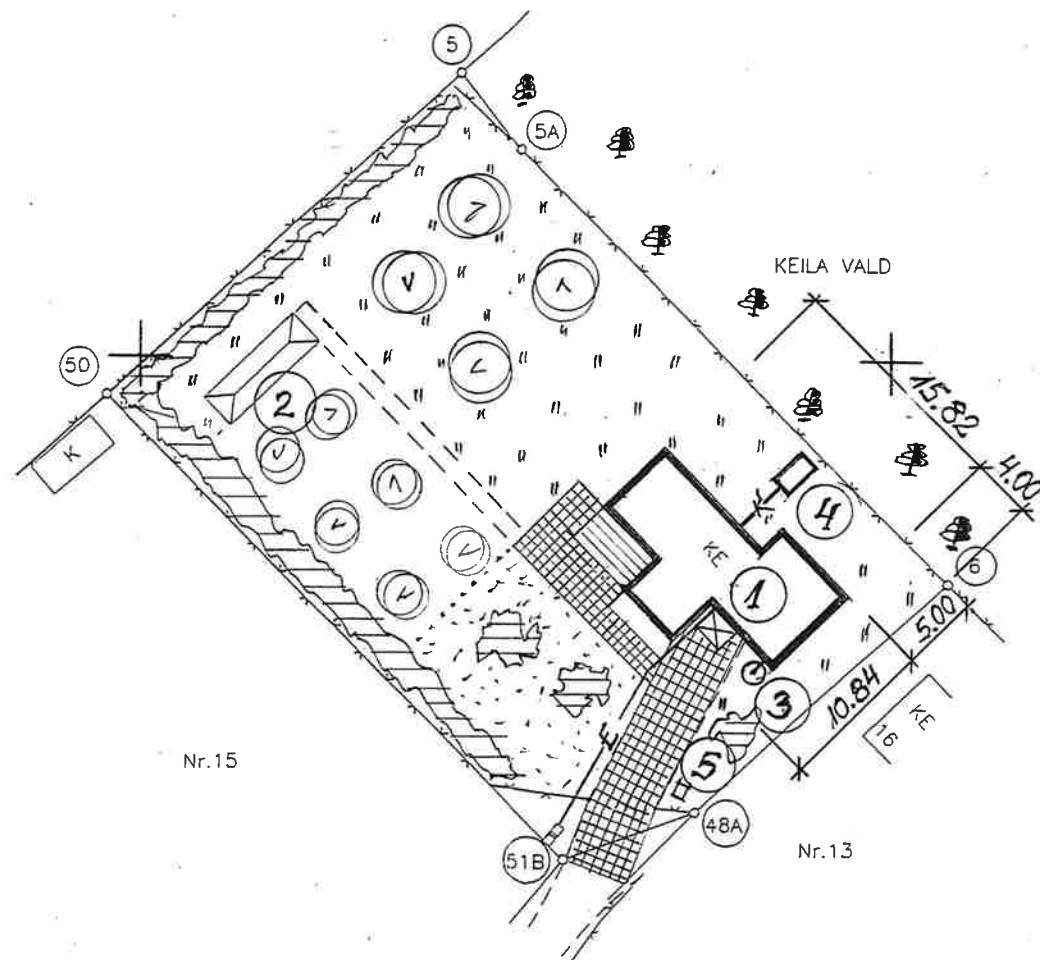
KOOSTAS: .

HARJUMAA KEILA VALD LAULASMAA KÜLA

AIAMAJA MÕÕDISTUSPROJEKT

ASENDIPLAAN

M 1: 500



EKSPLIKATSIOON

- 1 OLEMASOLEV AIAMAJA
- 2 " KASVUHOONE
- 3 " PUURKAEV
- 4 " KOGUMISKAEV
- 5 " PRÜGIKONTEINER

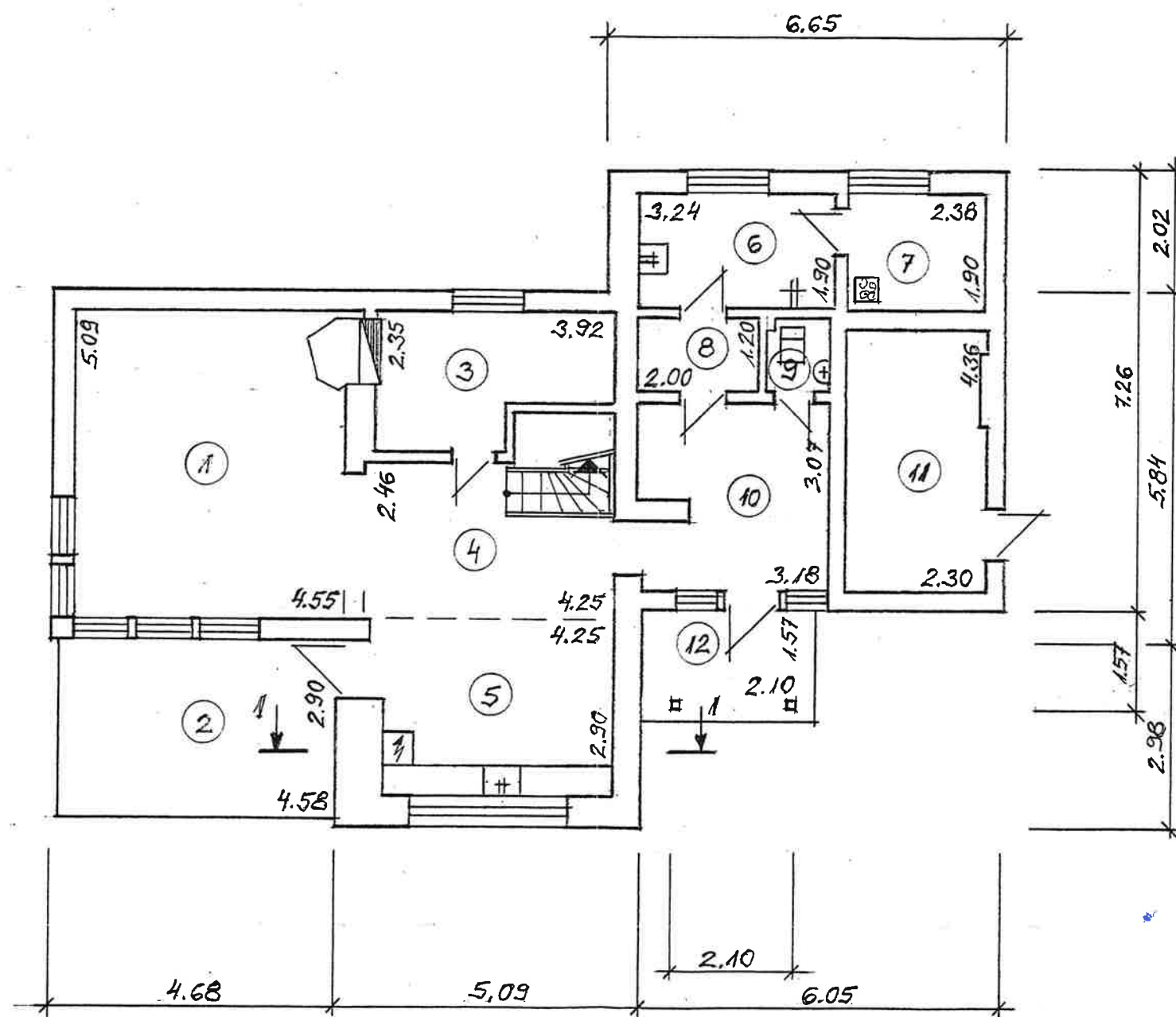
TINGMÄRGID

	MÕÕDISTATAV HOONE
	OLEMASOLEV HOONE
	" ELEKTRIKAABEL
	" VEETRASS
	" KANALISATSIOONITRASS
	" VÕRKPIIRE

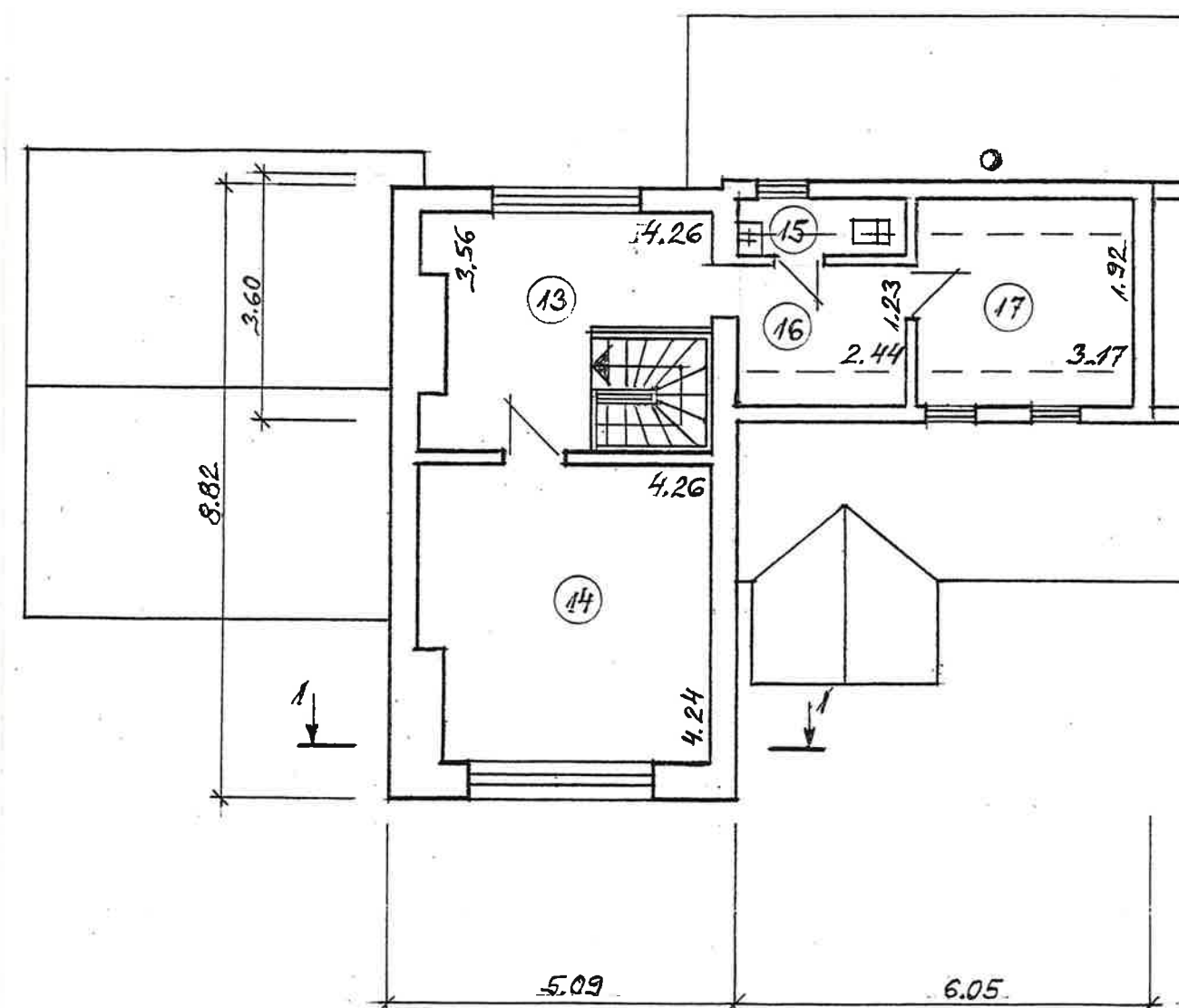
TEHNILISED NÄITAJAD

1. KRUNDI PIND	1408 m ²
2. EHTUSALUNE PIND	141,1 "
AIAMAJA	120,7 "
KASVUHOONE	20,4 "
3. TÄISEHITUSE %	10,0 %
4. AIAMAJA KASULIK PIND	123,6 m ²
5. " SULETUD NETOPIND	123,6 "
6. " AVATUD NETOPIND	16,6 "
7. " MAHT	491,8 m ³
8. " KORRUSELISUS	2

PÕHIPLAAN



TEISE KORRUSE PLAAN



VAADE EDELAST



VAADE LOODEST



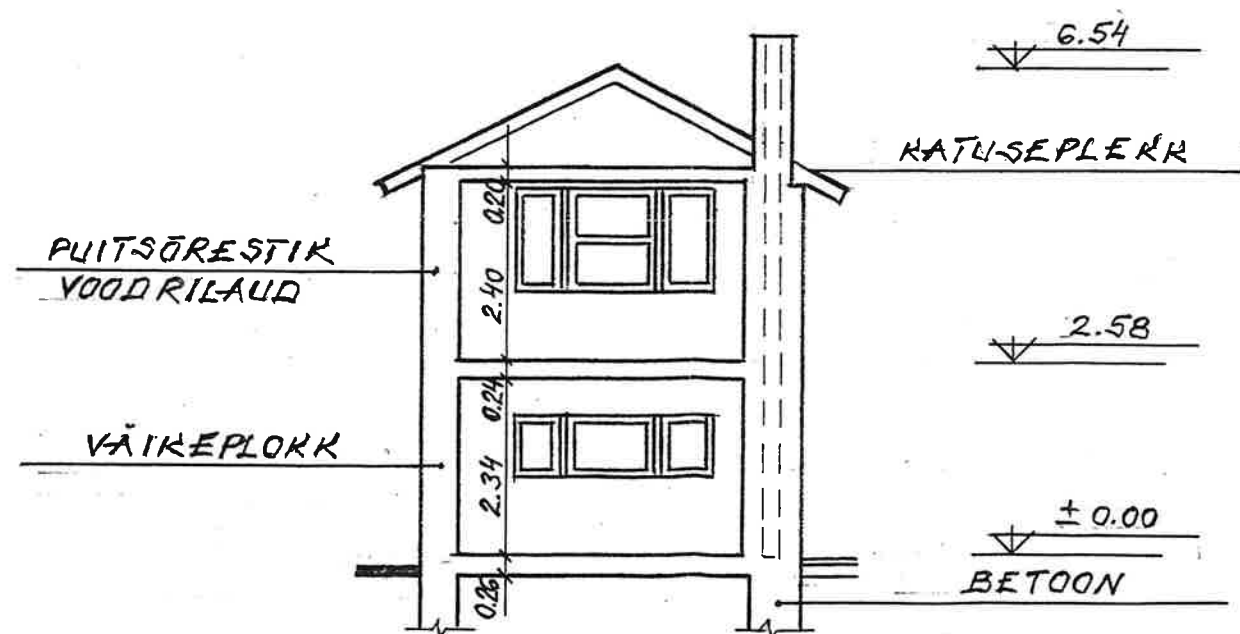
VAADE KAGUST



VAADE KIRDEST



LÕIGE 1-1



ELAMU RUUMIDE EKSPLIKATSIOON								
KORTERI Nr	RUUMI Nr JA NIMETUS	RUUMI MÕÖDUD	SULETUD NETOPIND m ²					
			KOKKU	SELLEST				
				ELURUUMIDE PIND		LAHUSPIND	ÜLDKASUTA- TAV PIND	MITTEELU- RUUMI PIND
1	2	3	4	5	6			
				ELA- MIS- PIND	ABI- RUUMI PIND			
		1. AIAMAJA						
1	TUBA	4.55 × 5.09 - 0.14 × 1.10 - - 0.46 × 0.55	22.8	22.8	—			
2	TERRASS	4.58 × 2.90 = 13.3						
3	TUBA	3.92 × 2.35 - 1.82 × 0.65 - - 0.06 × 1.12	8.0	8.0	—			
4	HALL	4.25 × 2.46 - 1.78 × 1.03	8.6	—	8.6			
5	KÖÖK	4.25 × 2.90 - 0.52 × 1.43	11.6	—	11.6			
6	PESURUUM	3.24 × 1.90	6.2	—	6.2			
7	LEILIRUUM	2.38 × 1.90 - 0.40 × 0.40	4.4	—	4.4			
8	EESRUUM	2.00 × 1.20	2.4	—	2.4			
9	WC	1.03 × 1.25 - 0.28 × 0.21	1.2	—	1.2			
10	ESIK	3.18 × 3.07 - 0.86 × 0.37	9.4	—	9.4			
11	KUUR	2.30 × 4.36 - 0.28 × 1.24	9.7	—	—	9.7		
12	VARJUALUNE	2.10 × 1.57 - 0.10 × 0.20 = 3.3						
13	HALL	4.26 × 3.56 - 1.72 × 1.73 - - 0.40 × 1.86	11.4	—	11.4			
14	TUBA	4.26 × 4.24 - 0.41 × 1.64	17.4	17.4	—			
15	WC	2.45 × 0.56	1.4	—	1.4			
16	ESIK	2.44 × 1.23	3.0	—	3.0			
17	TUBA	3.17 × 1.92	6.1	6.1	—			
		AVATUD NETOPIND 16.6 m ²						
		KOKKLI:	123.6	54.3	59.6	9.7		
		2. KASVUHOONE						
18	KASVUHOONE	7.76 × 2.38	18.5	—	—	18.5		

[illegible]

EHITISE EKSPLIKATSIOON								
JRK. Nr	NIMETUS	PINNAD m2					MAHT m3	MARKUS
		HOONEALUNE PIND	SULETUD NETOPIND	KASULIK PIND	ELURUUMIDE PIND	ELAMISPIND		
1	AIAMAJA	120.7	123.6	123.6	113.9	54.3	491.8	AVATUD NETOPIND 16.6
2	KASVUHOONE	20.4	18.5	18.5	-	-	48.8	

MAJAVALDUSE ASUKOHT		
OMANIK		
HALDAJA		
KRUNDI PIND	m2	TÄISEHITUS %
ALLKIRJAGA KINNITAN ESITATUD ANDMETE ÕIGSUST		LEHTEDE ARV 5
OMANIK		LEHT Nr 5
PLAANISTAJA		FORMAATE 10
		MÕOT