

KÖITE SISUKORD

I SELETUSKIRI

1	ÜLDOSA	4
1.1	ÜLDANDMED	4
1.1.1	Sissejuhatus	4
1.1.2	Kinnistu andmed.....	4
1.1.3	Projekteerija.....	4
1.1.4	Tellija.....	4
1.1.5	Alusdokumendid	5
1.1.6	Alusuuringud	5
2	OLEMASOLEV OLUKORD.....	6
2.1	ASUKOHT JA KONTAKTALA	6
2.2	OLEMASOLEV RELJEEF JA KÕRGHALJASTUS	6
3	PROJEKTIS KAVANDATU	7
3.1	ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	7
3.2	VERTIKAALPLANEERING	7
3.3	LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	7
3.4	HALJASTUS.....	7
3.4.1	Haljastuse rajamine, taastamine, kaitse.....	8
3.5	KESKKONNAKAITSE	9
3.5.1	Ehitustegevuse tagajärgedest tuleneda võivate keskkonnamõjude leevendusmeetmed.....	9
3.6	JÄÄTMEKÄITLUS.....	9
3.6.1	Olmejäätmete käitlemine	9
3.6.2	Jäätmekäitlus.....	9
3.6.3	Ehitusjäätmed ja jäätmekava	10
3.6.4	Pinnasetööde mahtude bilanss	11
3.6.5	Ehitusjäätmete mahtude bilanss.....	11
3.6.6	Katete taastamine	12
3.6.7	Sademevee käitlemine.....	12
3.7	RADOONILEEVENDUSMEETMED.....	12
3.8	ARHITEKTUURNE LAHENDUS.....	13
3.8.1	Üldist	13
3.8.2	Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid.....	13
3.8.3	Hoone akustikale esitatavad nõuded	13
3.8.4	Tööohutuse ja tervishoiu nõuded	13
3.8.5	Keskkonnamõjud	14
3.8.6	Invanõuded	14
3.8.7	Hoone sisearhitektuur, viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase.....	14
3.8.8	Jäätmekäitlus.....	14
3.8.9	Piirded.....	14
3.9	HOONE KONSTRUKTSIOONID	14
3.9.1	Vundamendid.....	15
3.9.2	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid.....	15

3.9.3	<i>Trepid</i>	15
3.9.4	<i>Põrandad</i>	15
3.9.5	<i>Vahelaed</i>	15
3.9.6	<i>Katused, katuslaed, nende soojustehnilised näitajad</i>	15
3.9.7	<i>Välisseinad, nende soojustehnilised näitajad</i>	15
3.9.8	<i>Siseseinad</i>	15
3.9.9	<i>Koormused</i>	16
3.9.10	<i>Avatäited</i>	17
3.9.11	<i>Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone välisperimeetril asuvad konstruktsioonid</i>	17
3.10	SISEVIIMISTLUS	17
4	TEHNOVÕRGUD	17
4.1	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	17
4.1.1	<i>Drenaaž</i>	17
4.1.2	<i>Sademeveekanaliseerimine</i>	17
4.1.3	<i>Reovee kanalisatsioon</i>	17
4.1.4	<i>Majandus-joogivee süsteem</i>	17
4.2	ELEKTRIVARUSTUS JA NÕRKVOOL	18
4.2.1	<i>Elektrivarustus</i>	18
4.2.2	<i>Nõrkvool, sidevarustus</i>	20
4.3	KÜTE JA VENTILATSIOON	20
4.3.1	<i>Küttesüsteemid</i>	20
4.3.2	<i>Ventilatsioon</i>	20
5	TULEOHUTUS	20
5.1	NORMDOKUMENTIDE LOETELU	20
5.2	KASUTUSVIIS, KASUTUSOTSTARVE, TULEOHUKLASS JA TULEKAITSETASE	20
5.2.1	<i>Hoone kasutusviis</i>	20
5.2.2	<i>Tuleohuklass</i>	20
5.2.3	<i>Tulekaitsetase</i>	21
5.2.4	<i>Hoone tuleohutusklass</i>	21
5.2.5	<i>Ehitisealune pindala</i>	21
5.3	TULEOHUTUSKUJA, KANDE- JA TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD, ERIPÕLEMISKOORMUS	21
5.3.1	<i>Põlemiskoormus</i>	21
5.3.2	<i>Tuleohutuskuja</i>	21
5.3.3	<i>Kandekonstruktsioonide tulepüsivused</i>	21
5.4	HOONE JAOTUS TULETÕKKESEKTSIOONIDEKS, SEKTSIOONIDE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSKLASS	21
5.5	KONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUS JA TULETUNDLIKKUS	21
5.5.1	<i>Põrandate pindade tulekindlikkus</i>	21
5.5.2	<i>Siseseinte ja lagede pindade tulekindlikkus</i>	21
5.5.3	<i>Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass</i>	22
5.5.4	<i>Ventilatsioonisüsteemide tulekindlikkus</i>	22
5.5.5	<i>Kasutatavad isolatsioonimaterjalid</i>	22
5.6	KORRUSTE ARV	22
5.7	EVAKUATSIOON	22
5.8	HOONE KÜTTESÜSTEEM	22
5.9	SUITSUTÕRJE, PAISKPINNAD	22

5.10	ARVESTUSLIK INIMESTE ARV HOONES JA TÖENÄOLISELT VÕIMALIK MAKSIMAALNE HOONES VIIBIVATE INIMESTE ARV	22
5.11	TULETÖRJEPÄÄSUD KINNISTULE, HOONESSE	22
5.12	TULEOHUTUSABINÕUD HOONE VÄLISPERIMEETRIL	23
5.13	TULEOHUTUSABINÕUD HOONES (KUSTUTID, VESIKUD, VIIDAD, AVARIIVALGUSTUS)...	23
5.14	VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI	23
5.15	KOMMUNIKATSIOONIDE LÄBIVIIGUD TULETÖKKEKONSTRUKTSIOONIDEST	23
6	KITSENDUSED	23
7	TÄIENDAVALD TINGIMUSED.....	23
8	TEHNILISED NÄITAJAD	24
8.1	ENERGIAMÄRGIS JA ENERGIATÕHUSUS.....	24
8.2	KINNISTU TEHNILISED ANDMED / DP-S LUBATUD*	24
8.3	PROJEKTEERITUD HOONE TEHNILISED ANDMED / DP-S LUBATUD / SUMMAARNE	24

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

1.1 Üldandmed

1.1.1 Sissejuhatus

Eelprojekt koosneb seletuskirjast, joonistest ja lisadest.

Eelprojekt kui tervik moodustub köitesse paigutatud eriosade plokkidest, mis koosnevad vastava osa seletuskirjast, vajadusel joonistest ning lisadest. Jooniste loetelu asub jooniste ees.

Käesoleva ehitusprojekti on koostanud arhitektuuribüroo OÜ. Projekti tellijaks on Eelprojekt on koostatud aadressile Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, katastriüksusele tunnusega Eelprojekti aluseks on tellija lähteülesanne ja kehtiv detailplaneering. Kinnistu sihtotstarve on elamumaa 100%. Projekteeritud abihoone paikneb kinnistul, mille pindala on 1316,0 m².

1.1.2 Kinnistu andmed

Aadress: Alliku küla, Saue vald, Harju maakond
Katastritunnus:
Sihtotstarve: elamumaa 100%
Pindala: 1316,0 m

1.1.3 Projekteerija

1.1.4 Tellija

1.1.5 Alusdokumendid

- detailplaneering, kehtestatud 29. märts 2001 nr 84
- Saue Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 40 kehtestatud „Saue valla üldplaneering“
- Saue valla jäätmehoolduseeskiri (vastu võetud 26.09.2019 nr 31)
- Saue valla kaevetööde eeskiri (vastu võetud 25.01.2018 nr 7)
- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015
- Siseministri 01.03.2021 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Sotsiaalministri määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.01.2007 määrus nr 4 “Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused”
- Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“
- EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 812-3:2018/AC:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 932:2017 – Ehitusprojekt
- EVS 843:2016 – Linnatänavad
- EVS 842:2003 – Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-6:2012+A1+A2 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- EVS 894:2008 – Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides
- EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes”
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 – Päevavalgus hoonetes
- EVS-EN 16798-1:2019 – Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6.

Lisad vastavalt vajadusele: lähtedokumendid, tehnilised tingimused, olemasoleva olukorra kajastamine (fotod, kirjeldused jms.).

1.1.6 Alusuuringud

Kehtiv geodeetiline alusplaan (Maa-ala plaan tehnovõrkudega, töö nr 0523-13, 18.05.2023, fail: 0323_EP_AA-1-02_geodeesia).

Kinnistule ei ole koostatud ehitusgeoloogilist aruannet. Geoloogilised tingimused on rahuldavad. Dendroloogilist inventeerimist pole koostatud kuna kõrghaljastust ei raiuta.

2 OLEMASOLEV OLUKORD

2.1 Asukoht ja kontaktala

Projekteeritud abihooone paikneb Harju maakonnas, Saue vallas, Alliku külas, kinnistul. Kinnistu katastriüksuse number on

kinnistu asub Alliku küla kesk-läänesuunalisel osas. Kinnistu loode-põhja küljel paikneb asfaltkattega tänav ning hoonestamata maatulundusmaa, kergliiklusteed puuduvad. Ida-, lõuna- ja läänesuunal paiknevad hoonestatudkinnistutega lähinaabrid, tegemist on tupiktänavaga ning juba väljakujunenud elupiirkonnaga. Kinnistul paikneb olemasolev 2002 aastal valminud üksikelamu (ehitisregistri koodiga _____), kinnistu on korrastatud ning haljastatud, piiratud piirdeaiaga. Ligikaudu 100m kaugusel _____ teel asub _____ bussipeatus, linnulennult 3,5km kaugusel idas asub Tallinna Laagri asum kaubanduskeskuste, kooli ja teiste elukeskkonnaks vajalike ettevõtetega.

2.2 Olemasolev reljeef ja kõrghaljastus

Kinnistu on tasase reljeefiga. Kinnistusesed mõõdetud kõrgusmärgid jäävad vahemikku 33.50... 33.60 m (abs).

Kinnistu on hooldatud. Alal ei leidu kaitsealuseid loodusobjekte. Dendroloogilist inventeerimist krundi haljastusele pole tehtud. Kinnistul puudub kõrghaljastus, on istutatud mõningaid elupuid ja pöösaid ning viljapuid. Pöösaste ja puude raiet projekti raames ei kavandata.

Soovituslikud hooldusvõtted:

Antud soovituslikud hooldusvõtted aitavad säästa olemasolevat loodust, haljastusväärtust ja taastushaljastus väärtust. Kui puudele on määratud hoolduslõikus, siis teostataval hoolduslõikusel tuleb jälgida võra vähendamise mahtu, mis ei tohiks ületada 15%.

Vajaminev hoolduslõikus on tuleb läbi viia erialaspetsialisti poolt (vähemalt arborist II kutsetunnistusele vastav kvalifikatsioon). Vastavad erialaspetsialistid on saadavad näiteks Eesti Arboristide Ühingu kaudu.

Ehitustöödel tuleb vältida puukoorte lõhkumist. Kaevetöödel ei tohi juuri läbi raiuda või lõhki rebida, vaid juured tuleb eemaldada hargnemiskohtadelt. Tüvede kaitsmine on näidatud joonisel. Puujuurte ümbertõstmisel mitte murda juuri kokku.

Juurekaelasid ei tohi mätta ka ehituse ajaks.

3 PROJEKTIS KAVANDATU

Projekteeritud abihoone kasutusotstarbeks „12744 Elamu, kooli vms abihoone“. Ehitusprojektis on kavandatud abihoone mis on mõeldud ühepere abihooneks. Hoone on projekteeritud ühekorruselisena, lihtsa ristkülikukujulise viilkatusega hoonena. Abihoone on paigutatud tänava ja olemasoleva elamu suhtes täisnurkselt, harja joon risti tänavaga nagu eluhoonelgi. Fassaadimaterjalid valitud vastavalt Alliku küla ehitustraditsioonidele sobivalt. Fassaadis kasutatakse vertikaalset värvitud (pruun n. Tikkurila Valtti Plus, Dark Rosewood) servamata laudist, katusekatteks Ruukki katuseprofiil (teraskivi FEB Forma, RR11, okkaroheline), sokkel halliks värvitud tsementkiud plaat. Välisaknad puitkonstruktsioonis, vahejaotusteta ning raami toon valge. Sissepääsu ette on projekteeritud betoonist aste. Hoone kõrgus maapinnast 5,6 meetrit, katusekalle 40°.

Lähinaabrid ja hoonestus paiknevad kaugemal kui 8m. Ehitus on kavandatud üheetapilise. Projekteeritud abihoone kõrgusmärk ± 0.00 abs. + 33,9. Hoone vahetu ümbruse maapinna kõrgus säilib olemasolev.

3.1 Asendiplaaniline lahendus

Projekteeritud abihoone paikneb krundi keskteljest veidi edela suunas jäädes edelasuunalise ehitusjoone piirile vastavalt detailplaneeringule.

Projekteeritud hoone sobitub Alliku küla juba väljakujunenud elupiirkonda ja tagab vajalikul hulgal privaatsust naabritele. Piiravaks teguriks on ehitusjoone kaugus kinnistu piirist. Kinnistu on hetkel hoonestatud eluhoonega. Juurdepääs kinnistule ja sõiduautode parkimine sõiduautodele on olemasolev, loode suunalt tänavalt.

Kinnistut piirab olemasolev piirdeaed ja värvavad. Projekteeritud hoone sissepääsud on projekteeritud krundisisest.

Olemasolev olmejäätmete hoiustamine on hoonete väline (sissesõiduvärava kõrval), juurdepääs jäätmete konteineritele samast tänavalt.

Projekti raames krundile täiendavat haljastust ette ei nähta, samuti mitte krundisiseseid teekatendeid.

3.2 Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneering on suuresti olemasolev ega mõjuta naabreid, ümber hoone pinnast ei tõsteta, sademeveed immutatakse omal kinnistul. Jälgida tuleb et sademeveed ei valguks naaberkinnistutele.

3.3 Liikluskorraldus ja parkimine

Olemasolev parkimine (2+külaline) toimub kinnistusesest. Juurdepääs parkimisele on tänavalt. Läbi värava on võimaldatud parkimine ka külaliste autodele haljasalal ning võimaldab ka päästeautole ligipääsu (juurdepääsu tee ja värava laius 3.5m).

3.4 Haljastus

Haljastus säilitatakse ning sellele teostatakse vajadusel hooldusloikus, kõrghaljastus puudub. Krunt on heakorrastatud.

3.4.1 Haljastuse rajamine, taastamine, kaitse

Ehitusega rikutavad murupinnad taastatakse.

Ehitusaegne haljastuse kaitse kinnistul:

Olemasolevate puude ümber säilib olemasolev maapinna kõrgus. Kaevetöödel tuleb vältida väljakaevatava pinnase ladustamist või kuhjamist olemasolevate säilivate pöösaste peale ega puude juurestiku kaitsealale puude alla. Puistematerjali ladustamisel murule pannakse alla isoleeriv kangas või kile. Raskete mehhanismidega puude all mitte liikuda, puude alla mitte ladustada ka ehitusmaterjale.

Võimalikke läbiraiutavaid puude juuri tuleb kaitsta, selleks tuleb kaevandi sein toetada vajadusel maasse taotud vaiade vahele tõmmatud võrgu- ja kotiriidega (kõdunev kotiriie jäetakse tööde lõppedes maasse) ning juurte ja kaevandiseina vahe täita liiva ja turbasegu kihiga, kuhu peale kaevetööde lõppu kasvavad uued juured.

Ehitustöödel lähtuda:

- (1) Kaevetöö tegemisel säilitatavate puude läheduses, kus võib olla tegemist kergesti variseva pinnasega, rajatakse tugiseinad, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel.
- (2) Kaevetööga seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja pöösaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaiaga.
- (3) Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitsed ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1m.
- (4) Tehnovõrkude paigaldamist segavate üle 4cm läbimõõduga puujuurte läbilõikamine kooskõlastatakse keskkonnakaitse ametnikega. Peenemad juured lõigatakse läbi sirgelt terava lõikevahendiga.
- (5) Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks.
- (6) Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise.
- (7) Kaevetööd segavate puude raie ning okste kärpimine on lubatud vaid keskkonnaameti poolt väljastatud kirjaliku loa alusel.

Meetmed - puu tüve kaitseks:

Töötavad masinad tekitavad kaitsmata puudele kergesti mehhaanilisi vigastusi. Puu tüve kaitseks seotakse selle ümber püstised prussid, prusside ja tüve vahele pannakse pehmendus (autokummid vms). Prussidest kaitse peaks olema kogu tüve ulatuses esimeste oksteni või 3 m kõrguseni.

3.5 Keskkonnakaitse

3.5.1 Ehitustegevuse tagajärgedest tuleneda võivate keskkonnamõjude leevendusmeetmed

Projekteeritud abihoone ehitamisel ja kasutamisel keskkonnareostuse oht puudub. Eluhoone kütmiseks kasutatakse vesi-õhksoojuspumpa, projekteeritud abihoone saab olema kütteta.

Ehitamisel ja hoone eksploatatsioonil ei kasutata materjale ega aineid, mis võivad kahjustada inimeste tervist (keelatud materjal on näiteks asbest).

3.6 Jäätmekäitlus

3.6.1 Olmejäätmete käitlemine

Olemasolev olmejäätmete hoiustamine on hoonete väline (sissesõiduvärava kõrval), juurdepääs jäätmete konteineritele samast tänavalt. Konteinerite arv ja jäätmete sorteerimine on olemasolev, vastavalt kehtivale jäätmeveo lepingule.

3.6.2 Jäätmekäitlus

Vastavalt jäätmeseadusele, Saue valla jäätmehoolduseeskirjale ning muudele seadusaktidele on juriidilisest isikust jäätmetekitaja kohustatud:

- rakendama oma tegevuses kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi jäätmete tekke vältimiseks või tekkinud jäätmete koguste ja ohtlikkuse vähendamiseks ning jäätmete taaskasutamiseks;
- korraldama oma jäätmete käitlust või andma need jäätmehoolduseeskirjaga kindlaksmääratud korras üle jäätmekäitlusettevõttele;
- pidama koguselist ja liigilist arvestust oma tegevusega seotud jäätmete tekkimise ja käitlemise kohta;
- andma oma jäätmealasest tegevusest aru Saue vallavalitsusele ja esitama nõudmisel vastava dokumentatsiooni; jäätmevaldajal ja territooriumi haldajal on kohustus säilitada 2 a jooksul dokumendid, mis tõendavad jäätmete nõuetekohast kogumist ja üleandmist.

Jäätmemajandusega seotud küsimused lahendatakse vastavalt Saue valla jäätmehoolduseeskirjale (vastu võetud 26.09.2019 nr 31).

Vastavalt nimetatud määruse §4 lg 2 tuleb jäätmed koguda liigiti, et võimaldada nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses. Olmejäätmete sortimisel tekkekohas tuleb liigiti koguda vähemalt järgmised jäätmeliigid: paber ja kartong; pakendid; biolagunevad jäätmed ning olmejäätmed.

3.6.3 Ehitusjätmed ja jäätmekava

Keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel vastutab töövõtja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Ehitustegevuse käigus tekib ehitusjätmeid. Vastavate jäätmete hulka kuulub pinnas, puit, metall, betoon, ehituskivid, klaas ja muud ehitusmaterjalide jätmed. Ehitusjätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma Jäätmeseadusest ja Saue valla jäätmehoolduseeskirjast. Ehitusjätmete nõuetekohase käitlemise eest vastutab ehitusjätmete valdaja. Ehitusjätmete valdaja on ehitise omanik. Ehitustööde lõpetamisel vormistada jäätmehoolduseeskirja nõuetele vastav jäätmeõiend. Ehitusjätmeid koguda ja käidelda vastavalt Saue valla jäätmehoolduseeskirja nõuetele. Ehituse ajal tekkivaid ehitusjätmeid ei tohi panna olmejätmete mahutitesse. Ehitusjätmete kogumine ja utiliseerimine on ehitaja kohustus. Ehitusjätmed sorteerida ja koguda nõuetekohaselt tähistatud mahutitesse liigiti eraldi, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Jäätmete utiliseerimiseks sõlmida kinnistu valdajal leping vastavat litsentsi omava ettevõttega. Ehitusjätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis.

Et võimaldada ehitusjätmete taaskasutamist võimalikult suures ulatuses, tuleb need koguda liigiti. Eraldi tuleb sorteerida: puit; metall (eraldi must- ja värviline metall); mineraalsed jätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne); raudbetoon- ja betoondetailid; tõrva mittesisaldav asfalt; kile; ohtlikud jätmed (ohtlikke aineid sisaldavad lammutusjätmed, saastunud pinnas, asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid, värvi-, laki-, liimi- ja vaigujätmed, õli- ja naftasaadused jne). Kogumiseks kasutada vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele nõuetekohaselt märgistatud 0,6 m³ kuni 10 m³ mahuteid, mis paigaldatakse jäätmevedaja poolt. Mahukad lammutusjätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse kinnistu piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Ehitustööde ajal tuleb organiseerida ladustatud ehitusjätmete valve.

Pakendijätmed tuleb tagastada pakendiettevõtjale pakendijätmete taaskasutusse suunamiseks või anda üle jäätmekäitlejale.

Ohtlikud ehitusjätmed, väljaarvatud saastunud pinnas, koguda liikide kaupa eraldi nõuetekohaselt märgistatud mahutitesse. Vedelaid ohtlikke jätmeid koguda alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse. Kui tekib kahtlus, et pinnas võib olla saastunud õliga või teiste ohtlike jätmetega, võtta juhiste saamiseks ühendust Saue valla keskkonnaspetsialistiga (Marleen Leht, tel. 5357 3361, marleen.leht@sauevald.ee). Ohtlikud ehitusjätmed ja võimalik saastunud pinnas tuleb üle anda jäätmeluba ja ohtlike jätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

Raudbetoon- ja betoondetailid ning tõrva mittesisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb kas taaskasutada ehituskivide ja tellistena või anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Puhas puit tuleb kas kasutada küttena (kui jäätmetena tekkinud puidu põletamine toimub samadel tingimustel puitkütusega, välja arvatud jäätmete avapõletamine väljaspool küttekoldeid, põletusseadmeid vms, siis peab ettevõtte oma tegevuse vastavalt jäätmeseaduse §-le 74 riigi Keskkonnaametis registreerima) või anda

puiduhakke valmistamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Tõrva sisaldav asfalt tuleb käidelda ohtliku ehitusjäätmena.

Eeldatavalt ohtlikke jäätmeid ehituse käigus ei teki ega leidu ka olemasolevas pinnases.

Tööde teostamisel tuleb võtta tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitustööde ajal ning jäätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel.

Tabelis esitatud pinnasetööde mahud võivad muutuda ning tuleb täpsustada tööde käigus.

Kasvupinnas koorida eraldi ja üle anda vastavat jäätmeluba omavale isikule. Vältida tuleb kasvupinnase reostumist ja ülemäära tihendamist haljasaladel. Juhul, kui pinnast kavatakse tekked kohast ära vedada ning taaskasutada teisel kinnistul, tuleb lähtudes jäätmeseaduse § 74 lg 1 punktide 1 ja 2 taotlema Keskkonnaametist registreerimistõend. Teate vormile tuleb lisada maaomaniku kooskõlastus, kelle maale pinnas veetakse. Viimase tööna toimub kinnistu heakorrasdamine.

3.6.4 Pinnasetööde mahtude bilanss

Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvupinnas	2	m ³	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal kinnistul haljastamiseks. Ülejääv kasvupinnas antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
Kivid ja pinnas	5	m ³	Ülejäävad kivid ja pinnas antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
Saastunud pinnas	–	–	Eeldatavalt objektile ei teki.

3.6.5 Ehitusjäätmete mahtude bilanss

nr	Jäätme liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Käitlus
1	Betoonkonstruktsioonid, ehituskivid	0,2	m ³	Käideldakse jäätmekäitlusjaamas või ladustatakse ja purustatakse killustikuks. Kasutatakse sellel või mõnel teisel objektile pinnase täiteks.
2	Puidujäätmed (jäätmekood 17 02 01)	0,5	m ³	Kasutada küttena või anda üle puiduhakke valmistamiseks vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale.
3	Klaasijäätmed (jäätmekood 17 08 02)	0	m ³	Antakse üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale.
4	Metallijäätmed	0,1	m ³	Antakse üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale.

5	Plastikjätmed	0,1	m ²	Antakse üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale.
---	---------------	-----	----------------	---

Tabelis esitatud ehitusjätmete mahud võivad muutuda ning tuleb täpsustada tööde käigus. Pärast ehitustööde lõpetamist, ehitise kasutusloa taotlemisel vormistada jäätmeõiend ja kinnitada Saue vallavalitsuses ning lisada see kasutusloa taotluse juurde.

3.6.6 Katete taastamine

Ümber abihoone murukatend taastatakse, elektri kaabli paigaldamise käigus teostatakse kaevetöid ainult omal kinnistul, kaabel paigaldatakse lahtisel meetodil. Kogu kaevetööde vältel tuleb tagada jalakäijate ning päästeauto pääs kinnistutele.

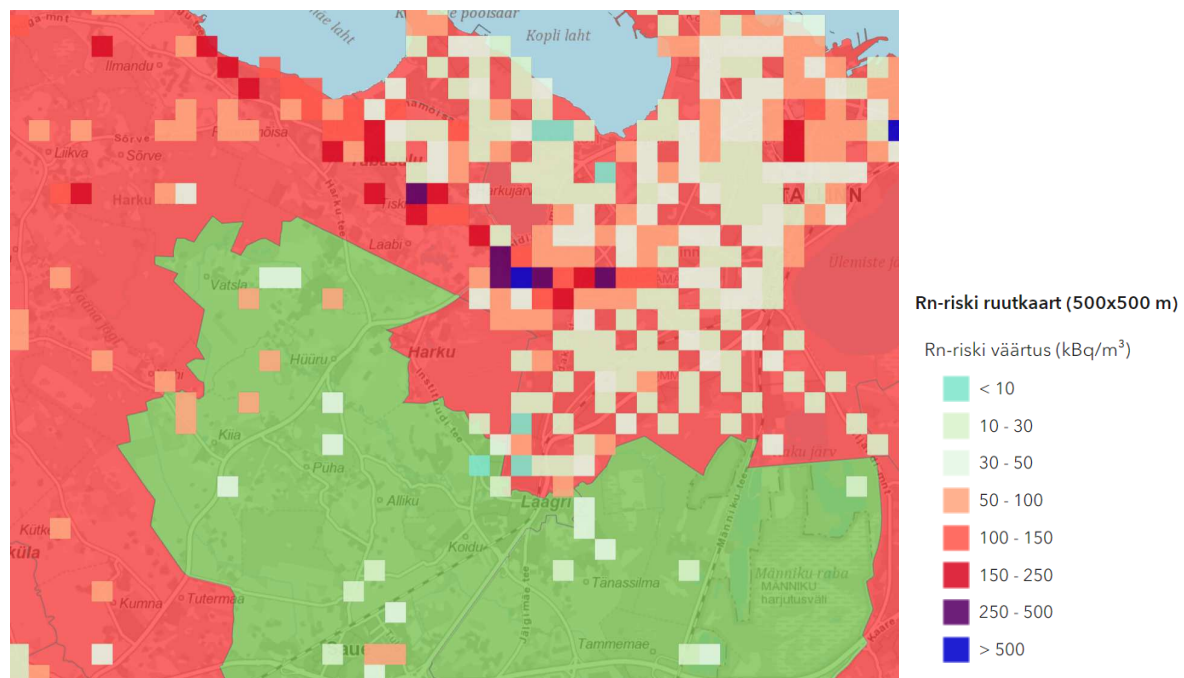
Kaevetööde teostamisel tuleb lähtuda kehtivast Saue valla heakorraeskirjast.

3.6.7 Sademevee käitlemine

Sadeveed katuselt juhitakse läbi vihmaveetorude omale krundile, vihmaveetorude alla paigutatakse kogumisrestid ning sealt immutustorudega immutatakse pinnasesse.

3.7 Radoonileevendusmeetmed

Eesti pinnase radooniriski kaardi kohaselt ei esine piirkonna pinnases kõrget radooni sisaldust, mistõttu pole vaja kasutusele võtta radooni leevendusmeetmeid.



3.8 Arhitektuurne lahendus

3.8.1 Üldist

Abihoone on projekteeritud vastavalt kehtivatele detailplaneeringule - detailplaneering, kehtestatud 29. märts 2001 nr 84. Tegemist on lihtsa ristikülükukujulise plaanilahenduse, viilkatusega, ühekorruselise abihoonega. Tegemist on uusehitisega.

Hoone sobitub Alliku küla ajaloolise hoonestuse struktuuri, hoonestuse paiknemise ja mahuga. Lähtuda tuleb piirkonna ehitustraditsioonist. Kasutada tuleb naturaalseid materjale, välisviimistluseks on puitvooder. Sünteetiliste viimistlusmaterjalide kasutamine pole soovitatav. Hoone projekteerimisel ja ehitamisel on oluline selle sobivus piirkonda tervikuna. Tähtis on ehitatava abihoone mastaap.

Hoone fassaadimaterjalid on valitud vastavalt piirkonna ehitustraditsioonidele sobivalt. Fassaadis kasutatakse peamiselt värvitud laudist, katusekatteks tumeroheline kiviprofiil plekk, välisaknad puitkonstruktsioonis, vahejaotusteta ning raami toon valge. Abihoone kõrgus maapinnast 5,6 meetrit. Katusekalle 40°. Välisüksed tumepruun puit.

Abihoonesse on projekteeritud kohtäratõmbega tööruum, panipaik ning ruum aiatöö riistadele. Vee ja kanalisatsiooniühendusi hoonele ei kavandata, samuti puuduvad hoones küttesüsteemid. Hoonele ei ole ette nähtud perspektiivseid juurdeehitusi. Abihoones pööning kui selline puudub. Töötuba on sektioneeritud EI60 tulepüsivusega. Piirdekonstruktsioonidega tagatakse piisav heli- ja soojapidavus ning tulekaitsetase.

3.8.2 Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid

Tegemist on kütmata abihoonega mille puhul soojustehnilised näitajad pole asjakohased.

3.8.3 Hoone akustikale esitatavad nõuded

On arvestatud nõudeid piirdekonstruktsioonide lubatavatele müratasemetele. Peamised müraallikad antud asukohas on liiklusrüü tÄnavaü. Tegemist on siiski suhteliselt vaikse piirkonnaga. Kasutatavad tehnoloogilised seadmed (näiteks kohtäratõmbekorsten) peavad olema CE märgistusega.

Projektis on arvestatud Sotsiaalministri määrusega nr 42, 2002 § 5(6)1, mis kehtestab liiklusrüü ekvivalentseks piirtasemeks olemasoleva hoonestusega elamualal päeval 55 dBA, öösel 45 dBA. On järgitud standardit EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“. Eluruumides peab olema tagatud liiklusrüü normtaseme maksimaalselt LpA,eq,T (dB) päeval 40 ja öösel 30, magamisruumides LpA,max (dB) öösel 45.

Tehnoseadmete ja tehnokommunikatsioonide müra normtasemetest tulenevad nõuded peavad olema tagatud elu- ja magamisruumides LpA,eq,T (dB) 30 (25), LpC,eq,T (dB) 50 (45), LpA,max (dB) 35 (32). Ruumi sisesele akustikale (järelkõla, sumbuvus jms) nõudeid hoones ei ole. Rakendatavad nõuded konstruktsioonidele on ruumide vahelise õhumüra heliisolatsiooni nõuded.

Vastavalt Eesti Standardile EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“:

3.8.4 Tööohutuse ja tervishoiu nõuded

Kasutatud tervisekaitsenormide loetelu.

Hoone projekteerimisel järgitakse EV kehtivaid õigus- normatiivakte:

- Sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealadel, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”.
- Muud EV õigusaktid.

- Ehitustööde teostamisel tuleb jälgida kõiki töid teostava firma kehtestatud töötervishoiu ja tööohutuse reegleid.
- Ehitustöödega hõlmatav ala peab olema vastavalt korrale piiratud ja tähistatud, seal ei või viibida kõrvalisi isikuid. Ehitustööde teostamise ohutuse eest töötajate suhtes, samuti kolmandate isikute suhtes kannab vastutust iga tööliiki teostav firma kogu ulatuses.

3.8.5 Keskkonnamõjud

Erinõuded arhitektuursele lahendusele tulenevalt keskkonnamõjudest puuduvad.

3.8.6 Invanõuded

Puuetega inimestele projekteeritakse abinõud peale vajaduse teket.

3.8.7 Hoone sisearhitektuur, viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase

Sisearhitektuurne kontseptsioon peaks põhinema võimalikult looduslike siseviimistlusmaterjalide kasutusel. Üldjoontes kasutatakse vastupidavaid ning hügieeninõuetele vastavaid siseviimistlusmaterjale. Hoone sisearhitektuurne lahendus antakse ehitusprojekti järgmistes tööfaasides. Viimistlusmaterjalide täpne valik antakse ehitusprojekti järgmises staadiumis. Viimistluse kvaliteediklass on üldiselt 3.

3.8.8 Jäätmekäitlus

Olmejäätmete hoiustamine on planeeritud hooneväliselt (sissesõiduvärava kõrval), juurdepääs jäätmete konteineritele tänavalt. Konteinerite arv ja jäätmete sorteerimine vastavalt kehtivale jäätmeveo lepingule.

3.8.9 Piirded

Piirded on olemasolevad, täiendavaid piirdeid ei kavandata.

3.9 Hoone konstruktsioonid

Normdokumendid:

- | | |
|------------------------------|---|
| EVS-EN 1990:2002+NA:2002 | Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused |
| EVS EN 1991-1-1:2002+NA:2002 | Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused |
| EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 | Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus |
| EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006 | Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus |
| EVS-EN 1992-1-1:2005+NA:2007 | Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele |
| EVS 1996-1-1:2005+NA:2008 | Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid sarrustatud ja sarrustamata kivikonstruktsioonide projekteerimiseks |
| EVS-EN 1993-1-1:2005+NA:2006 | Teraskonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele |

EVS-EN 1995-1-1:2005+NA2007 Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid projekteerimiseks

EVS-EN 1997-1:2005+NA:2006 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad

3.9.1 Vundamendid

Vundamendid on projekteeritud madalvundamendid, täpne rajamissügavus, laius, ja tüüp (ka taldmiku laius ning sarrustamise vajadus) selgub inseneriarvutuse tulemusena vastavalt maapinna kandevõimele. Pinnas on hea kandevõimega, ehitusprotsessis tuleb vältida märgumist. Maapinnal nähtav osa on tsementkiudplaat mis krohvitakse ja värvitakse. Vundamenditaldmikud reeglina valatakse, paksus ca 200mm. Taldmiku laius ning armeerimise vajadus – vastavalt arvutustele. Külumissügavus Eestis on 1,1 m maapinnast. Kaevetööd teostada käsitsi.

3.9.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Abihoone kandeskeem puitkarkassil ja väikeplokk konstruktsioonidel. Katusekonstruktsioon puitsarikatest.

3.9.3 Trepid

Sisetrepid puuduvad, eluhoone välistrepp (made) betoonkonstruktsioonis.

3.9.4 Põrandad

Põrandad – on rajatud maapinnale - tambitud killustikalus, niiskustõke, soojustuse, armeeritud betoonplaat ca 150 mm, panipaigas vajadusel puitlaudis, aiatöö riistade ruumi põrand pinnasel killustikalus. Antud piirkonnas radoonitõkke vajadus puudub.

3.9.5 Vahelaed

Puuduvad, nähtavad puittalad.

3.9.6 Katused, katuslaed, nende soojustehnilised näitajad

Katuse kandekonstruktsioonid on puidust, sarikad 50x200/70x150 mm, pärilin, tugipostid - 100x100 mm ning 50x100 mm puitprussidest. Roovitis 50x50 mm lattidest. Katused on kavandatud viilkatusena, katusekatteks Ruukki katuseprofiil, teraskivi FEB Forma, RR11 okkaroheline. Oluline on katuslae osa tuulutuse tagamine.

3.9.7 Välisseinad, nende soojustehnilised näitajad

Abihoone välisseinad puitkarkass, osaliselt soojustatud, tööruumi kandeseinad väikeplokkidest, välisviimistlus vertikaalne servamata mänd, pruun n. Tikurila Valtti Plus, Dark Rosewood. Fassaadidel kasutatavad elemendid (veeplekid, akna katteplekid, ukse katteplekid jms.) on standardprofiilidega, terasplekk, RR23 (hall).

3.9.8 Siseseinad

Siseseinad on krohvitud väikeplokk seinad.

3.9.9 Koormused

Konstruksioonidele mõjuvateks vertikaalkoormusteks on omakaal, kasuskoormus ja lumekoormus. Horisontaalkoormustena on arvesse võetud tuulekoormus ja omakaalu horisontaalkomponent. Käesolevas projektis on koormused määratud vastavalt Eesti standarditele EVS-EN 1991-1-1:2002, EVS-EN 1991-1-3:2006, EVS-EN 1991-1-4:2005/AC:2010.

Põrandatele mõjuvad normatiivsed kasuskoormused:

Ruumirühm	Koormus q_k kN/m ²	Koormus Q_k kN
Eluruumid	2,0	2,0
Trepid	2,0	2,0
Terrassid	2,5	2,0
Tehnilised ja abiruumid	3,0	Vastavalt seadmete kaalule

Riputuskoormused:

Normatiivseks väärtuseks on võetud 0,25 kN/m².

Kasuskoormused on määratletud EVS-EN 1991-1-1:2002 alusel. Osavaruteguriks kandepiiriseisundis on 1,50 ja kasutuspiiriseisundis 1,0.

Vahelael paiknevate vaheseinte koormus on arvesse võetud joonkoormusena 1,0 kN/m.

Lumekoormused:

Lumekoormuse normsuuruseks maapinnal on EVS-EN 1991-1-3:2006 kohaselt 1,5 kN/m². Osavaruteguriks kandepiiriseisundis on 1,50 ja kasutuspiiriseisundis 1,0. Lumekoti kujuteguri maksimaalväärtuseks võetakse 2,5.

Tuulekoormus:

Tuule kiirusrõhu baasväärtus EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 järgi on $q_{ref} = 276$ N/m² (tuule baaskiirusel 21 m/s). Osavarutegur kandepiiriseisundis on 1,50 ja kasutuspiiriseisundis 1,0. Tuule kiirusrõhu määramisel on arvestatud maastikutüübiga II.

Muud koormused:

Omakaalukoormused on määratud vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002, osavaruteguriks kandepiiriseisundis on 1,20 ja kasutuspiiriseisundis 1,0.

Kõik koormuste väärtused on antud normatiivsetena.

Kandekonstruksioonide üldised tolerantsi- ja kvaliteediklassid:

Betoonkonstruktsioonide tolerantside arväärtused tuleb võtta vastavalt standardile EVS-EN 13670:2010.

Teraskonstruksioonide tolerantsid vastavalt standardite EVS-EN 1090-1:2009+A1:2011 ning EVS-EN 1090-2:2008+A1:2011 nõuetele.

Kivikonstruktsioonide lubatavad tolerantsid vastavalt standardile EVS-EN 1996-2:2006+NA:2009. Lisaks tuleb kivikonstruktsioonide osas lähtuda nii materjalide kui ka toodete valmistajate nõuetest, soovitudest ja lubatavatest tolerantsidest.

Puitkonstruktsioonide tolerantsid vastavalt standardile EVS-EN 1995-1-1 ja väljaandele TarindiRYL 2010.

3.9.10 Avatäited

Uksed ja aknad on puitkonstruktsioonis. Välisuksed peitsitud pruun n. Tikkurila Valtti Plus, Dark Rosewood. Avatäited on normidekohaste tehniliste näitajatega ning sulustega. Avatäited paiknevad fassaadi välispinnas.

3.9.11 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone välisperimeetril asuvad konstruktsioonid

Varikatused puuduvad, vihmaveed juhitakse vihmaveetorudega pinnaseni.

Katusel paiknevad korstnad ja hoonest väljatulevad ventilatsioonitorustikud on kaetud halliks värvitud terasest katteplekkidega. (n. RR23)

Fassaadivalgustust ei planeerita.

3.10 Siseviimistlus

Viimistlusklass peab vastama vähemalt klass 3 tasemele. Üldiselt on värvitud pindade läike rühm 4 ehk poolmatt. Kvaliteedi aluseks RYL vastavalt elamute ruumitüübile kohaldatav keskmine ehk tava klass, vähem nõudlikes ruumides (tehnilised ruumid, keldrid, pööningud) kohaldatakse madalamat klassi.

4 TEHNOVÕRGUD

4.1 Veevarustus ja kanalisatsioon

4.1.1 Drenaaž

Ei projekteerita.

4.1.2 Sademeveekanaliseatsioon

Hoonel on välimine vihmavee äravool, mis immutatakse haljasalal. Sajuveekanaliseaiooni arvutuslikud vooluhulgad arvutatakse vastavalt EVS 846:2013 toodud arvutusmetoodikale. Sademeveed ei tohi valguda naaberkinnistutele.

4.1.3 Reovee kanalisatsioon

Ei projekteerita.

4.1.4 Majandus-joogivee süsteem

Ei projekteerita.

4.2 Elektrivarustus ja nõrkvool

4.2.1 Elektrivarustus

Projektdokumentatsiooni koostamisel tugineda järgmistele seadustele ja eeskirjadele:

- ☐ RT I, 19.03.2019, 98 Ehitusseadustik.
- ☐ RT I, 13.03.2019, 153 Seadme ohutuse seadus.
- ☐ RT I, 01.03.2021, 97 Nõuded ehitusprojektile.
- ☐ RT I, 28.06.2015, 8 Elektripaigaldise käidule ja elektritööle esitatavad nõuded.
- ☐ EVS 932:2017 Hoone ehitusprojekt
- ☐ EVS-EN 50110-1:2013 „Elektripaigaldiste käit”.
- ☐ EVS-EN 12464-2:2014, „Valgus ja Valgustus. Töökohtvalgustus. Osa 2: Välistöökohad“
- ☐ EVS-HD 60364-7-714:2012 „Välisvalgustuspaigaldised“
- ☐ EVS-EN 61140:2016/AC2017 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele.
- ☐ EVS-HD 60364-4-41:2017 Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest.
- ☐ EVS-HD 60364-4-42:2011 Kaitseviisid. Kaitse kuumustoime eest.
- ☐ EVS-HD 60364-4-43:2010 Kaitseviisid. Liigvoolukaitse.
- ☐ EVS-EN IEC 60099-5:2018 Surge arresters-Part 5: Selection and application recommendations
- ☐ EVS-HD 60364-5-54:2011 Osa 5-54:Maandamine, kaitsejuhid ja kaitse-potentsiaaliühtlustus
- ☐ EVS-HD 60364-5-52:2011 Osa 5-52:Maandamine ja kaitsejuhid
- ☐ EVS-EN 60529:2001 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-kood).
- ☐ 10421629-JV ST Eesti Energia (0,4...20kV) võrgustandardid

Projekteeritud abihoone elektrienergiaga varustamine on lahendatud eluhoone kilbist veetava maakaabliga. Kinnistu sees on projekteeritud uus maakaabel AXP4G25 alates eluhoonest kuni projekteeritud abihoone kilbini. Eluhoonel on olemas liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga. Toitekaabel paigaldada 0,7 m sügavusele (sõidutee all - 1,0 m sügavusel) kaitsetorudes. Torude ülapinnast 0,3 m kõrgemale paigaldada kollane hoiatuslint "Ettevaatust elektrikaabel". Kaabli paigaldamisel arvestada normdokumentides antud minimaalseid lubatud vahekaugusi teiste kommunikatsioonideni. Kaabel tähistada ajas kestvate lipikutega iga 2,5...3 m tagant, kui kaabli valdaja ei nõua teisiti. Lipik peab asuma vahetult kaabli või kaitsetoru küljes. Lipikul peab olema kaabli valdaja omastatud kaabli number. Kaabli paigaldamisel juhinduda EE 10421629-JV ST 5-1 0,4 - 20 kV võrgustandardi nõuetest. Täitmisel ülejääv pinnas vedada ära selle jaoks ette nähtud ladustuspaika. Äravedajal peab olema vastav tegevusluba (litsents).

Hoonesiseste kaabelliinide üldnõuded:

Kaablite paigaldamisel arvestada EVS 720:2011, „Paigalduskaablid“ standardi nõuetega.

Ruumides installatsioon lahendada varjatult. Kaablid paigaldatakse seintele paralleelselt ruumide arhitektuursete joontega, laes aga risti või paralleelselt seintega. Enne põranda valu paigaldada ruumide keskel olevatele seadmetele vajalike kaablite paigalduseks torud ja kaablikanalid. Kaitsetorude paigaldus kooskõlastada üldehituse töövõtjaga.

Valgustuse grupiliinides kasutada põhiliselt kaablit XPJ-HFD 1,5mm² ja XPJ-HFD XPJ 2,5mm². Pistikupesade ja elektriküttesüsteemide grupiliinides kasutada kaablit XPJ-HFD 2,5mm². Tehnilistes ruumides paigaldada kaablid pinnapealselt klambritega või kaabliredelil. Grupiliinide installatsioon teostada süvistatult. Tehnilistes ruumides pinnapealselt PVC kaitsetorus või kaabliredelil.

Kaabeldus teostada vastavalt Vabariigi valitsuse määrusele 30.03.2017 nr. 17, 2017, ” Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele.

I-V kasutusviisiga hoones kasutatavate kaablite tulekindlus peab vastama Dca-s2,d2 klassile.

Hoonesisesed pistikupesad ja harutoosid:

Maanduskontaktiga pistikupesade klass on 16A, 250 VAC. Niisketes ruumides ette näha pritsmekindlad (IP44) pistikupesad. Kolmefaasiliste pistikupesade ja pistikute kaitseaste peab olema vähemalt IP 34 sisepaigaldusel.

Vahelduvvoolu juhistikes tuleb ette näha lisakaitse rikkevoolukaitseaparaadi 30mA abil järgmistel juhtudel:

- pistikupesad nimivooluga kuni 32A, mis on ette nähtud üldkasutuseks;
- välisoludes kasutatavatele seadmetele;
- märgade ruumide elektrivarustus.

Kõigi pistikupesade asukohad ja paigalduskõrgused täpsustada koostöös sisekujunduse ja mööbli projekteerijaga.

Hoonesisene üldvalgustus:

Valgustite konstruktsioon peab vastama IEC normidele. Kõik valgustusseadmed peavad olema CE-tähistusega. Valgustuse lülitus on projekteeritud automaatne/anduritega ja dubleeritud käsilülititega. Lülitid paigaldada faasijuhtmesse. Niisketes ja tuleohtlikes ruumides kasutada IP44 kaitseastmega lüliteid. Kui projektdokumentatsioonis ei ole esitatud muud, järgitakse järgmist montaaži järjekorda:

- ☐ kui lülitid ja pistikupesa monteeritakse kombinatsioonina ühise katteplaadi alla, paigaldatakse pistikupesa ukse juurde alumisena
- ☐ enamkasutatav või käiguvalgustuse kiik- või surunupplüliti paigaldatakse lülituskombinatsioonis alumisena;
- ☐ regulaator-lüliti kombinatsioonis paigaldatakse lüliti ülemisena, regulaator alumisena;
- ☐ kombinatsioonis, kus on nõrkvooluseadiseid, paigaldatakse need ülemiseks.
- ☐ kõrvuti asuvad lülitid paigaldatakse vertikaalselt.

Pingelangus siseruumide valgustite toitejuhtmetes ei tohi olla üle 3 %.

Piksekaitse:

Vastavalt antud hoone tulepüsivusklassile/hoone liigitusele/hoone kõrgusele, pole piksekaitse väljaehitamine kohustuslik.

Maandus ja potentsiaaliühtlustused:

Inimeste kaitseks elektrilöögi eest tuleb tagada elektripaigaldise pingeltide osade puutepinge väärtus alla 50V. See saavutatakse toite kiire väljalülitamisega, rikkevoolukaitse, potentsiaaliühtlustuse ja kaitsemaanduse olemasoluga. Puutepingekaitse tingimuste täitmine kontrollida vastavalt kehtivatele EVS-HD-60364-4-41 nõuetele. Kõik normaalselt pingevabad voolujuhtivad osad kuuluvad maandamisele. Objektisiseselt teostada pea- ja lisapotentsiaaliühtlustus vastavalt TN-S süsteemile. Niiskeruimides (n. saun) tuleb ühendada lisapotentsiaaliühtlustuse abil metallist vee- ja kütetorudega. Tagamaks hoone elektripaigaldises nõuetekohast elektriohutust ja rikkekaitset ning elektriseadmete nõuetekohast talitlust, tuleb käesoleva projekti mahus välja ehitada korduvmaandus. Maanduskontuuri maandustakistus ei tohi ületada 30 oomi. Liinide lühisvoolude väärtused peavad tagama kaitseadmete väljalülitusaja 0,2s ($U_0=400V$) ja 0,4s ($U_0=230V$). Pea- ja rühmatoiteliinidele ei tohi väljalülitamisaeg olla üle 5s. Juhul kui kontrollmõõtmisel saadut lühisvoolude väärtused ei taga kaitseadmete rakendumist, asendada need tingimustele vastavate kaitseadmetega. Peamaanduslatt asub peajaotuskeskuse s PJK ning täidab ka peapotentsiaali ühtlustuslatti funktsioone. Maandustakistuse kontrollimiseks peab saama maandusjuhti lahti ühendada.

4.2.2 Nõrkvool, sidevarustus

Ei projekteerita.

4.3 Küte ja ventilatsioon

4.3.1 Küttesüsteemid

Ei projekteerita.

4.3.2 Ventilatsioon

Tööruumi on projekteeritud katuseventilaatoriga kohtäratõmme, muudes ruumides ventilatsioon puudub.

5 TULEOHUTUS

5.1 Normdokumentide loetelu

- Tuleohutuse seadus
- Siseministri 01.03.2021 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 “Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord”
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 812-2:2014+AC:2018 – Ehitise tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 – Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 – Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 – Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS-EN 62305-1:2011+AC:2016 – Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted
- EVS-EN 62305-4:2011+AC:2016 – Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid
- EVS 620-6:2014 Tuleohutus. Tekstiilsed sisustusmaterjalid

5.2 Kasutusviis, kasutusotstarve, tuleohuklass ja tulekaitsetase

5.2.1 Hoone kasutusviis

Elamu abihoone – I (12744 Elamu, kooli vms abihoone)

5.2.2 Tuleohuklass

Puudub (tegemist ei ole tööstushoonega)

5.2.3 Tulekaitsetase

Puudub (tegemist ei ole tööstushoonega)

5.2.4 Hoone tuleohutusklass

TP-3 (tuld kartev)

5.2.5 Ehitisealune pindala

58.0 m²

5.3 Tuleohutuskuja, kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad, eripõlemiskoormus

5.3.1 Põlemiskoormus

Kuni 600 MJ/m².

5.3.2 Tuleohutuskuja

Vahekaugused naaberkinnistu hoonetega on suuremad kui 8m.

5.3.3 Kandekonstruktsioonide tulepüsivused

Hoone kandekonstruktsiooni tulepüsivusklass on	nõudeid ei ole
Hoone katuseetarindite tulepüsivusklass on	nõudeid ei ole
Hoone rõdude konstruktsioonide tulepüsivusklass	nõudeid ei ole

5.4 Hoone jaotus tuletõkkesektsioonideks, sektsioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass.

Abihoones moodustab omaette tuletõkkesektsiooni töötuba, vaheseinte tulepüsivus EI60, pööningud ja tehnilised ruumid puuduvad, pääs katusele väljast kohtkindla redeliga. Katustagi kaetakse seestpoolt 2x tuletõkke kipsplaadiga.

Hoones puudub küttesüsteem ja küttekolded. Katusetühimikud abihoones puuduvad.

5.5 Konstruktsioonide tulepüsivus ja tuletundlikkus

5.5.1 Põrandate pindade tuletundlikkus

Erinõuded puuduvad, DFL-s1.

Rõdud, lodžad ja terrassid puuduvad.

5.5.2 Siseseinte ja lagede pindade tuletundlikkus

Erinõuded puuduvad.

Seinad ja lagi D-s2,d2

Kaablite tuletundlikkus – Dca,s2,d2,a2

5.12 Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril

Päas hoone katusele on lahendatud kohtkindla katuseredeliga. Hoone räästa kõrgus maapinnast on maksimaalselt 2.6m). Korstna (ventilatsiooni) hoolduseks paigaldatakse katusele teraskonstruktsioonis tüüpsed käiguteed.

5.13 Tuleohutusabinõud hoones (kustutid, vesikud, viidad, avariivalgustus)

Hoone varustatakse järgmiste tuleohutuspaigaldistega:

- esmased tulekustutusvahendid;
- tulekahju signalisatsioonisüsteem (suitsuandurid);
- valmidus ühendada tuletõrjesignalisatsioon valvesüsteemi;

Esmaste tulekustutusvahenditena kasutatakse 6 kg pulberkustuteid. Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS) puudub. Suitsuandurid ühendatakse võimalusel valvesüsteemi.

5.14 Väline tulekustutusvesi

Lähim veevõtukoht asub linnulennult ca 100m kaugusel põik tänaval. Aastaringselt kasutatavas veevõtukohas paiknevad kustutusvee mahutid 2x50m³,

Vt. situatsiooniskeem!

5.15 Kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkkekonstruktsioonidest

Puuduvad.

6 KITSENDUSED

Puuduvad.

7 TÄIENDAVALD TINGIMUSED

Puuduvad.

8 TEHNILISED NÄITAJAD

8.1 Energiamärgis ja energiatõhusus

Kuna tegemist on kütmata abihoonega siis energiamärgis pole vajalik.

8.2 Kinnistu tehnilised andmed / DP-s lubatud*

Katastritunnus:

Pindala:	1316 m ²
Sihtotstarve:	Elamumaa 100%
Täisehituse %:	11.8% / 20,0%
Hoonete arv:	2 / 2
Parkimiskohti:	3

8.3 Projekteeritud hoone tehnilised andmed / DP-s lubatud / Summaarne

Ehitisealune pind:	58.0 m ² / 263.0 m ² / 160.0 m ²
Maapealse osa alune pind:	58.0 m ² / - / 160.0 m ²
Maapealse osa korruste arv:	1 / 2
Maa-aluse osa korruste arv:	0
Absoluutne kõrgus:	+39.2 m
Kõrgus:	5.6 m / 9.0 m
Sügavus:	0 m
Pikkus:	10.2 m
Laius:	5.7 m
Maapealse osa maht:	253 m ³
Maht:	253 m ³
Maapealne suletud brutopind	58.0 m ² / 526.0 m ²
Kõetav pind:	0
Suletud netopind:	47.8 m ²
Tehnopind:	0
Terrasside pind:	0

Tulepüsisivusklass:

TP3

Hoone eluiga 50 a (klass D).

Hoonesiseste tehnovõrkude eluiga 20 a.

Välistrasside eluiga 20 a (klass E).

Teede ja platside eluiga 20 a.