

## KARNIISI SEISUKORRA HINNANG

---

Karniisi seisukorra hinnang, kahjustuste põhjused ning parandusmeetmed

Visuaalse ülevaatus käigus tuvastati, et karniis on ulatuslikult niiskuskahjustustega ning sisaldab kohati ka seisvat vett. Konstruktsiooni puitelemendid on läbivalt kahjustunud sellisel määral, et nende taastamine ei ole tehniliselt põhjendatud. Olemasolev konstruktsioon tuleb lugeda amortiseerunuks ning vajalik on selle täielik asendamine.

Kahjustuste peamiseks põhjuseks on vee sissetung karniisi ülemiselt küljelt, eeskätt maja seina ja karniisi vahelisest vuugist, mis ei ole olnud nõuetekohaselt tihendatud.

Täiendavalt tuvastati, et karniisipaneelide liitekohad on olnud hermetiseerimata, võimaldades veel pääseda otse konstruktsiooni sisemusse. Samuti on täheldatav, et karniisil puudub nõuetekohane kalle, mistõttu vihmavesi ei juhitu pinnalt eemale, vaid jääb konstruktsioonile seisma, soodustades vee imbumist ja materjalide lagunemist.

Lisaks on tuvastatud, et konstruktsioonis paiknevad tuulutusavad, mille asukoha ebakorrektsuse tõttu on need suletud silikooniga. Selline lahendus on takistanud konstruktsiooni loomulikku ventilatsiooni ja kuivamist, mille tulemusena on niiskus jäänud konstruktsiooni püsima ning kahjustused on ajas süvenenud.

09.04.2026

Parandusmeetmed:

- Kõigi kahjustunud karniisi puitkonstruktsioonide täielik demonteerimine ja asendamine uutega.
- Uue karniisi ehitamine nõuetekohase kaldega.
- Liitekohtade korrektne veetihe lahendamine.
- Vee ärajuhtimise lahenduste rajamine või täiendamine.
- Konstruktsiooni ventilatsiooni tagamine.
- Vajadusel niiskus- ja tuuletõkke lahenduste lisamine.

Riskihinnang:

Olemasolev olukord kujutab endast kõrget ehitustehnilist riski. Esineb oht konstruktsioonide lagunemiseks ning bioloogiliste kahjustuste tekkeks.

## Fotod

























