

Vundament:

Hoone juurdeehituse alla jääv muld või orgaanikaga täitepinnase kiht eemaldatakse. Sammuti eemaldatakse kohev tolmlüiv juhul, kui seda seal esineb. Vundamendid rajatakse rikkumata struktuuriga kesktiheda liivapinnase peale tehtud min. 200mm paksusele killustikalusele. Killustikalus tihendatakse tihedusastmeni 0,95. Kohtades, kus kandev aluspinnas asub planeeritud killustikaluse alumisest kõrgusmärgist madalamal, seal kas suurendatakse killustikaluse paksust või tehakse allapoole uus tihendatud liivast /kruusast alus.

Vundamendi taldmikud tehakse betoonist C25/30 ja armeeritakse armatuuriga A500HW.

Armatuuride jätkamisel ülekate 50Ø (ka taldmike nurkades ja ristumiskohtades). Sokliseinad tehakse 200mm laiustest Fibo-5 või analoogsetest samaväärsetest min. 5Mpa survetugevusega kergkruusplokkidest. Fibo müüritis laotakse tsementmördiga M10 (keskm. survetug. 10Mpa, mitte segi ajada SNIP-i normidega, kus ühikuks kg/cm²). Ploki sängitusvuugid tehakse täisvuukidena (mört kogu sängituspinna ulatuses).

Fibo müüritis (sokliosas) armeeritakse kahe bi-armatuuriga min. igas 2. horisontaalvuugis.

Armatuuri ülekate min. 300mm. Hoone nurkades väänata bi-armatuurile põlv pikkusega min. 300mm lõigates läbi ühe ääretreadi.

Sokli seinad väljastpoolt soojustatakse 200mm paksuse EPS-120 perimeeter soojustusega.

Seinad, postid

Olemasoleva hoone kandeseinad on ehitatud püstpalkidest. Ehitustööde käigus eemaldada kahjustunud puitdetailid ning asendada uutega.

Hoone juurdeehituse kandeseinad ehitatakse Fibo 5 kergplokkidest 200mm ning soojustatakse EPS soojustusega 200mm. Juurdeehituse nurgad ja suure sildeva keskel paiknev post laduda Columbia plokkidest, mis betoneeritakse täis.

Põrandad, vahelaed, sillused

Juurdeehituse põrandad rajatakse pinnasele. Eelnevalt eemaldatakse muld või täitepinnas kuni tolmlüivani. Põranda aluseks täiteks kasutada mineraalset pinnast: killustik, kruus või peen...jämeliiv, kuid vahetult põranda soojustuse alune 200mm aluskiht tuleb teha killustikust fr.8-16mm. Sügavamal võib siis täide olla liivast või kruusast. Põrandaalune täitepinnas tuleb 20-30cm kihtide kaupa tihendada tihedusastmeni 0,95 või elastsusmoodulini >50MPa. Hoone põrandaalune soojustatakse 100mm paksuste EPS-100 soojustusplaatidega kogupaksusega 250mm. Plaadid asetatakse ülekattega, nii et vuugid ei langeks kokku. Soojustuse peale tehakse PE-kilest kate ülekattega min. 200mm. Põranda plaat tehakse 100mm paksusest betoonist C25/30. Põrandaplaat eraldatakse ümbritsevatest konstruktsioonidest 10mm paksuse elastse isolatsiooniribaga. Juurdeehituse sillused valatakse ja armeeritakse koha peal r/b sillustena.

Katuslaed

Juurdeehituse katuslagi on planeeritud puittaldadel. Talade vahe soojustatakse 250mm mineraalse soojustusega. Talade peale paigaldatakse tuuletõkkeplaat 13mm, tuultusroov, veekindelvee 22mm ning PVC-kate. Puittaladest alla poole paigaldatakse puitroovitus 50x100mm koos 100mm soojustusega. Roovitise alla paigaldatakse aurutõke, metallroov ning 2x kipsplaat.

Aknad

Hoonel on olemasolevad PVC-raamil avatäited. Juurdeehitusele on samuti planeeritud PVC- raamil aknad, toon must.

Välisüksed

Hoovipoole paigaldatakse juurde kaks välisust – 2. korruse korteri välisuks, toon pruun ning 1. korruse juurdeehituse välisuks, toon must.

Pinnakatted, välisviimistlus

fassaad:

- värvitud vertikaalne laudis/plaat A-klass, toon: hele sinakashall/must/tumehall
- fassaadipaati, toon: tumehall/must, akende vahel must

katus:

- plekkprofiil, kiviimitatsioon, toon: tumepruun
- plekkprofiil, ruukki classic tehase valtsprofiil (hoovi pool), toon: tumepruun
- pvc-kate (lamekatus) + immutatud terrassilaudis 28x145mm

vihmaveesüsteem, katusearvikud, veeplekid, toon:

ol.olev tumepruun, juurdeehitus must varikatus: plekk-kate, toon: tumepruun

aknad:

- plastprofiil, toon: ol.olev mahagon, juurdeehitus must

akende ja uste piirdeliistud, akende luugid: puitprofiil toon: tumedam sinakashall

uksed:

- ol.olevad klaasiga: metallprofiil, toon: tumepruun
- juurdeehituse siluks metallprofiilil, toon: must

r/b välistrepid: astmed kaetud pesubetonplaadiga

metallkonstruktsioonil välistrepp, astmed kaetud pesubetonplaatidega

välistrepi piire – püstised puitribid, värvitud, toon sinakashall (analoogne akende piirdeliistudega),

käsipuu puidust, värvitud, toon tumehall

terrassi piire – tšingitud, värvitud metallist, toon tumehall

terrass: immutatud laudis, toon: pruun