

Eduard Onufreitšuk
Mustamäe tee 29 19
10616 Tallinn

AS Tallinna Vesi
Ädala 10, Tallinn 10614
Tel. +372 6262 200
Fax +372 6262 300
Eesti Ühispank a/a 10022002236002
Hansapank a/a 221010126368
www.tallinnavesi.ee

28.06.06 PR/0614379-1

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Eramu liitumine
Asukoht: LEHTLA 3, Saue
Käsitletud: Vesi, Kanal

VEEVARUSTUS:

Kinnistu Lehtla tn 3 varustada veega Lehtla tänava d150mm ühisveetorustikust.
Välisveetorustik näha ette PE PN 10 veetorudest ning markeerida signaalkaabli-avastuslindiga.
Veelihendusele, kuni 1m väljaspoole kinnistu piiri, näha ette peakraan (liitumispunkt ühisveevärgiga).
Veesisendus hooneni projekteerida lühimal trassil ning tuua läbi vundamendi hülsis.

Veemõõdusõlm paigutada veesisendusele, vahetult hoone ühistorustiku poole esimese välisseina taha, sobivasse soojustatud ja valgustatud ruumi. Veemõõdusõlm projekteerida vastavalt "Veemõõdusõlmede ehitamise, kasutamise ja veearvestite paigaldamise eeskirjadele".
Siseveevõrgule, vahetult pärast veemõõdusõlme, näha ette tagasilöögiklapp, veemõõtja kandur maandada.
Piirkonna ühisveevõrgus on tagatud vabasurve 2* hoonestusele.

KANALISEERIMINE:

Kinnistu reovee kanaliseerimine lahendada Lehtla tn d200mm ühiskanaliseerimisvõrgustikku.
Kanaliseerimisvõrguühendusele, kuni 1m kaugusele väljaspoole kinnistu piiri, näha ette kontrollkaev - liitumispunkt ühiskanaliseerimisvõrguga.
Välisvõrgustik projekteerida kanalisatsiooni plasttorudest ja -kaevudest.
Paisutuskõrguseks arvestada kanalisatsioonikaevu luugi kõrgusmärk tänavatorul .

Heitvete koosseis peab vastama Tallinna kanalisatsioonisüsteemi juhitud heitvete proovide võtmise, saasteastme ja hinnalisandite määramise juhendile (Tallinna Linnavalitsuse määrus nr 19, 31.01.92.a.).

Sajuvesi hajutada kinnistu piires haljasalale.

Kinnistu VK ehitusprojekt esitada meile kooskõlastamiseks kolmes eksemplaris.

Liitumispunktide ehitus tänaval toimub AS Tallinna Vesi tellimisel.

Tänavatorustikust ühenduste ehitamiseks (liitumispunktide ehitamiseks) sõlmime omanikuga liitumislepingu.

Projektile lisatavad liitumislepingu alusdokumendid:

- 1) kinnitatud kinnistu (krundi) plaan arvandmetega,
- 2) koopia kehtivast omandiõigust tõendavast dokumendist (kinnistu puhul kuni 2 kuu vanune väljavõte kinnistusraamatust),
- 3) tehnilised näitajad kinnistu hoonestuse kohta (s.o. Hooneregistri andmed- olemasoleva hoonestuse kohta ja väljavõte arhitektuursest projektist- projekteeritava hoonestuse kohta).

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta ja projekti kooskõlastus 2 aastat.

Lugupidamisega



Margit Koolme

Insener

626 2264