

Omanik/tellijä:

Kuura küla, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond

Elamu

EELPROJEKT

ARHITEKTUUR-EHITUSLIKUD JOONISED SELETUSKIRI

Dokumendi tähis

SISUKORD

1. ÜLDOSA	3
2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS JA HALJASTUS.....	3
3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS	6
4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS.....	7
5. VÄLISVIIMISTLUS	9
6. SISEVIIMISTLUS.....	10
7. KOMMUNIKATSIOONIDE OSA	10
8. KÜTE JA VENTILATSIOON	14
9. JÄÄTMEKÄITLUS, HALJASTUS	17
10. EHITUSPROJEKTI TULEOHUTUSE OSA.....	17
11. ENERGIATÕHUSUS	21
12. RUUMIDE EPLIKATSIOON	21
13. TEHNILISED NÄITAJAD	22

A) PROJEKTDOKUMENTATSIOON

Joonis 1 NEP301123_EP_AS_4-01_asend.pdf
Joonis 2 NEP301123_EP_AR-5-01_vundament.pdf
Joonis 3 NEP301123_EP_AR-5-02_pohiplaan.pdf
Joonis 4 NEP301123_EP_AR-5-03_katus.pdf
Joonis 5 NEP301123_EP_AR-6-01_loigeA-A.pdf
Joonis 6 NEP301123_EP_AR-6-02_vaatedAB.pdf
Joonis 7 NEP301123_EP_AR-6-03_vaatedCD.pdf

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Töö koostamisel on aluseks tellija sooviavaldus projekteerijale ja projekteerimistingimused. Ehitusprojekti koostamisel osales mitu isikut. Ehitusprojekti osade kokkusobivuse eest vastutav isik on kes koostas konstruktiivse osa. Arhitektuurne osa

Ehitusprojekti koostamise alusmaterjalid

- Ehitusseadustik (Riigikogu 01.07.2015)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- EVS 812-3:2013 „Eesti Projekteerimisnormidest ja standardist“
- EVS 812-3:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“
- EVS 812-6:2012 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS-EN 1990-1-2 „Üldkoormused. Tulekahjukoormus“
- EVS-EN 1991-1-1:2002 „Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud ja hoonete kasuskoormused“
- EVS-EN 1991-1-3:2006 „Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus“.
- EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 „Tuulekoormused“
- EPN 16.1 ja Eesti standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded“
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015.a. määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS JA HALJASTUS

Kuura küla, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond kinnistu suurus on 15758 m² (vt joonis 1). Sihtotstarve on elamumaa 100%. Kinnistul on olemasolev elamu

(Ehitisregistri kood
Vana-Kunda teelt mööda

ehitisealune pind 189 m²). Juurdepääs maaüksusele on



Joonis 1. Aerofoto, kinnistu märgistatud sinise piirjoonega (allikas: Maa-ameti infosüsteemi kaardirakendus)

Planeeritava alal esineb nii kõrg- kui madalhaljastust. Hoonestusalast väljaspool olev kõrghaljastus maksimaalselt säilitada. Kuna planeeritava ala kõrghaljastus koosneb valdavalt lehtpuudest, siis hoonestusala lageraide korral teha asendusistutust väärtuslike puudega. Peamiseks on säilitada elujõulised ning väärtuslikud puud. Puude istutamisel tuleb järgida tehnovõrkudest tulenevaid kujasid. Väheväärtuslik haljastus eemaldatakse ja teostatakse asendusistutus, näiteks Harilik Saar (*Fraxinus exelsior*). Elamu paikneb kinnistu põhjaosas. Kinnistu reljeef on tasane väikese langusega põhjasuunas. Kinnistu vertikaalplaneerimise käigus ei muudeta olemasolevat reljeefi.

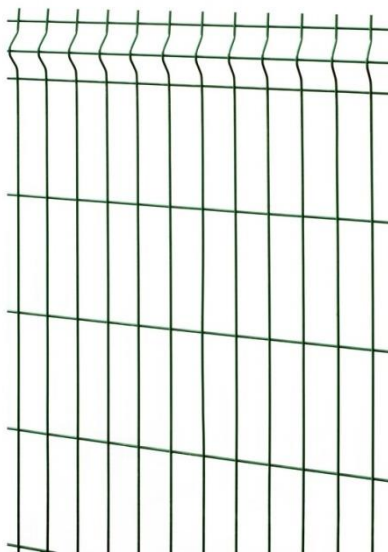
Vihmaveed immutatakse kinnistu piires. Uute hoone kavandamisel ajaloolise struktuuriga küladesse on arvestatud vajadusega olemasolevat külatüüpi säilitada. Uue hoone asukoht on olemasoleva teeosa vahetus läheduses. Uue hoone ehitusprojekti koostamisel on arvestatud olemasolevate hoonete kaugvaadete koridoridega (merevaated, vaated loodusobjektidele või väärtuslikele maastikele, vaated mälestistele). Projekteeritav hoone ei varjuta naaberhoonetes või kaugemal olevatest hoonetest avanevaid vaateid.

Elamu esine parkimisala ja sissesõidutee kaetakse kruuskillustikkatendiga. Kinnistu ülejäänud osa murupind. Katendi kallakud kujundatud vihmavee juhtimiseks kinnistu haljasalale. Sadevee juhtimine naaberkinnistutele ei ole lubatud.

Piirete lahendus on hoonete arhitektuuriga sobilik piirdeaed. Teedepoolsed piirdeaiad võivad olla osaliselt läbipaistvad puitaiad ja ei tohi olla kõrgemad, kui 1,5 meetrit. Kruntide vahelised piirdeaiad võivad olla ka võrkpiirded kõrgusega kuni 1,6 m. Mitte rajada massiivpiirdeaeda (müüri, planku).



Tänavapoolse aia pilt, värav lahendada samas stiilis, pilt näitlik



Keevispaneelaed kinnistute vaheline, pilt näitlik

Piirete lahendus lahendatakse vajadusel eraldi menetluse raames.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Projekteeritav elamu on ühekorruseline ristkülikukujulise põhiplaaniga ja auto varjualusega hoone. Elamu katuseks on viilkatus. Hoonel on kaks sissepääsu, üks auto varjualuse osas ja teine elamu keskosas. Katuseharja kõrguseks on maapinnast 6,1 m.

Põhitarindite kirjeldus

Vundament Fibo plokkidest, mille peal EPS100 100mm. Elamu põrand tihendatud pinnasel, EPS100 300mm ning raudbetoonplaat põrandaküttetorustikuga. Kandvad seinad on puitsõrestikseinad, lisasoojustuseks vahel vill. Katuse kandekonstruktsiooniks on 50x245mm fermid sammuga 600mm, lisasoojustus puudub. Katuse katematerjaliks on katuseplekk.

Üldnõuded siseviimistlusele

Viimistlusmaterjalid ja nende paigaldusained ei tohi esile kutsuda mürgistusi, allergiat ega teisi tervisehäireid. Pahteldatud kips värvitakse või tapeeditakse. Värvide valikul kasutada vesialusel baseeruvaid värve.

Kavandatav kasutisiga

Elamu kavandatav kasutisiga on 50 a.

Piirdekonstruktsioonide soojajuhtivused

Piirdetarind	g -	U_{Σ} W/(m ² ·K)	A_{Σ} m ²	H_{juhtivus} W/K	Soojuskadu läbi joon- ja punktsoojusläbivuste				Õhulekkest tingitud soojuskadu	
					Joon- või punktsoojusläbivus W/(m·K)	Ψ_f m	$I_{f, \Sigma}$ m	H_{punkt} W/K	Omadus	Suurus
Välisseinad		0,19	114,5	21,8	Välissein-välissein	0,06	15,0	0,9	Õhulekkearv q_{pe} , m ³ /(h·m ²)	4,0
					Katuselagi-välissein	0,08	60,2	4,8	A_{Σ} (välispiirded), m ²	559,3
Pööningu vahelagi		0,10	202,6	20,3					Korruste arv (täisarv)	1,0
Põrand pinnasel		0,10	202,6	20,3	Põrand pinnasel-välissein	0,24	60,2	14,4	$\dot{V}_{\Sigma}$, m ³ /s	0,0178
Välisüksed		1,00	4,2	4,2	Akna seinakinnitus	0,05	101,0	5,1		
Aken (NE)	0,50	0,76	17,4	13,2	Ukse seinakinnitus	0,04	12,4	0,5		
Aken (SE)	0,50	0,98	1,6	1,6						
Aken (SW)	0,50	0,81	7,8	6,3						
Aken (NW)	5,00	0,77	8,6	6,6						
Keskmine	0,50	0,80								
Kokku:				H_{juhtivus} W/K				H_{punkt} W/K	$H_{\text{õhulekkes}}$ W/K	21,4
Välispiirde summaarne soojuserikadu					ΣH , W/K			141,3		
Välispiirde keskmine soojusläbivus					$\Sigma H / A_{\Sigma}$			0,3		
Hoone kütav pind					$A_{\text{kütav}}$, m ²			191,7		
Hoone madala temperatuuriseadega pind					A_{madal} , m ²			-		
Välispiirde summaarne soojuserikadu kütava pinna kohta				$\Sigma H / A_{\text{kütav}}$				0,74		
					W/(m ² ·K)					

Mürapidavus

Piirdekonstruksioonide projekteerimisel peab liiklusrüüra lubatud normtase eluruumides ja nendega võrdsustatud ruumides olema vastavuses standardiga EVS 842:2003, „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”, päevasel ajal mitte suurem kui: $L_{pA,eq,T} 35\text{dB}$. Eluruumide ja nendega võrdsustatud ruumide vahelagedel asetsevate põrandate õhumüra isolatsiooni indeks R_w peab olema $>55\text{dB}$, taandatud löögimüra indeks $L'_{n,w} \leq 53\text{dB}$. Käesolevas projektis projekteeritud konstruktsioonid vastavad eelpool nimetatud heliisolatsiooninõuetele. Piirdekonstruksioonide hinnanguline mürapidavus on 43 dB.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Normdokumendid

1. EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
2. Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”
3. Ehitustööde kvaliteet- Ehitustööde kvaliteet peab vastama RYL 2000 nõuetele.
4. EVS-EN 1990:2002+A1:2006 Eurokoodeks. Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused 5. EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 11: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud ja hoonete kasuskoormused.
6. EVS837-1:2003 Piirdetarindid
7. EVS-EN 1995-1-1:2007 Eurokoodeks 5. Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks
8. EVS-EN 1997-1:2006 Eurokoodeks 7. Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad.
9. EVS-EN 1992-1-1:2005 „Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele“.
10. EVS-EN 1996-1-1:2005+NA:2012 Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid sarrustatud ja sarrustamata kivikonstruktsioonide projekteerimiseks.

Koormused

Hoone kasuskoormused on arvestatud vastavalt Eesti standardi EVS-EN 1991-1-1:2002

- Klass A – Ruumid eluhoonetes ja majades, haiglapalatid; hotelli ja hotelli numbritoad, köögid ja tualettruumid.
- ruumi põrandale $q_k=2,0\text{ kN/m}^2$; $Q_k=3,0\text{ kN}$
- vahelaed $q_k=1,5\text{ kN/m}^2$; $Q_k=2,0\text{ kN}$
- trepid $q_k=2,0\text{ kN/m}^2$; $Q_k=2,0\text{ kN}$
- katused – H-rühm- pääseb ainult hoolduseks, remondiks: $q_k=0,75\text{ kN/m}^2$; $Q_k=1,5\text{ kN}$

Lumekoormus

Lumekoormus hoone konstruktsioonidele arvutatakse vastavalt Eesti standardi EVS-EN 1991-

13:2006 nõuetele

- Lumekoormuse normsuurus maapinnal $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$
- Lumekoormus normsuurus katusel $s = \mu_i s_k$
- μ_i – lumekoormuse kujutegur
- Katusel üldiselt: $\mu_i = 0,8$
- lumekuhjumisel: $0,8 < \mu_i < 2,5$

Tuulekoormus

Tuulekoormus hoone konstruktsioonidele arvutatakse vastavalt Eesti standardi EVS-EN 1991-14:2006 nõuetele

- Tuulekiiruse baasväärtus $v_{21} \text{ m/s}$
- Maastikutüüp III

Koormuste osavarutegurid

Alalised koormused: 1,2

Muutuvad koormused: 1,5

Normdokumendid

1. EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
2. Koormuste arvutus toimus vastavalt Eurokoodeksile EVS-EN 1991-1-1:2002: „Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1. Üldkoormused, mahukaalud, omakaalud, hoonete kasutuskooormused“;
3. Ehitustööde kvaliteet peab vastama RYL 2000 nõuetele.

Projekteeritud kasutusega

Vastavalt EVS-EN 1990:2002 on hoone kasutuseaks 50 aastat. Hoone tuleb ehitada projektijärgselt kasutades projektiga ettenähtud materjale või mitte halvema kvaliteedi ja omadustega asendusmaterjale.

Töökindlusklass määratakse standardiga EVS-EN 1990:2002/A1:2006/AC:2010: „Eurokoodeks. Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused“

Vastavalt sellele standardile on järelevalvetase DSL1 – projekteerija järelevalve ja IL1 – omanikujärelevalve.

Vundament

Vundamenti liigiks on fibroplokkidest plaatvundament, peal hüdroisolatsioonimastiks, soojustuseks EPS100 100mm, viimistletud 10 mm sokliplaadiga. Esmalt eemaldatakse

vundamendi alune kasvupinnas, aluspinnas tihendatakse vajaliku kõrguseni killustikuga/täitematerjali/liivaga.

Põrand

Põrandaks on 100mm raudbetoon plaat põrandaküttetorustikuga, mille all soojustuseks EPS100 300mm. Kihid ülevalt poolt allapoole: Põrandakate, r/b plaat 100mm/vesi põrandaküte, ehituskile 0,2mm, EPS100 300mm, tihendatud pinnas. Põrandaküttetorustikus soojuskandjaks vesi. Betoonist põrandaplaat lihvitakse ja vajadusel kaetakse tasandusbetooniga. Põrandad kaetud parketiga, niisketes ruumides keraamiliste plaatidega.

Seinad

Hoone kandvad seinad on puitkarkasssõrestikul, vahel lisasoojustus vill. Välisviimistletakse voodrilauaga. Kihid seespoolt väljapoole: siseviimistlus, kipsplaat, puitkarkass 50x150mm, õhkvahe 10mm, roovitus 50x50mm/vill, tuuletõkkeplaat, distanttsliist 20x70mm, voodrilaud. Mittekandvad siseseinad on ehitatud puitkarkassil, kaetud kipsplaadiga, pahteldatud ja kaetud värviga.

Vahelagi

Vahelagi on fermide laetaladel 50x245mm, sammuga 600mm, lisasoojustuseks puistevill ca 400mm, all aurutõke, distanttsliist 20x50mm, OSB plaat 12mm, seestpoolt viimistletud kipsplaadiga ja siseviimistlusega.

Katus

Katuse kandekonstruktsiooniks on 50x245mm katusefermid, sammuga 600mm. Kihid ülevalt poolt allapoole: Katuseplekk, horisontaalne roov 50x50mm, vertikaalne roov 25x50mm, katusekatte aluskate, fermid 50x200mm.

Uksed ja aknad

Elamu aknad on kolmekordse klaasiga puitraamil aknad. Avatavad aknad on varustatud mikrotuulutuse võimalusega.

5. VÄLISVIIMISTLUS

Välisseinad – Välisvoodrilaud, toon helepruun, toon RAL

Vihmaveesüsteemid – ümmargune Ruukki vihmaveesüsteem laius 125 mm, vihmaveetoru mõõt on 75x100 mm, tsingitud teras, toon tumehall RAL

Katus – katuseplekk, toon tumehall RAL 7026.

Räästakastid – välisvoodrilaud, toon helepruun RAL

Uksed ja aknad – puitraamil aknad, toon tumehall RAL 7016. Välisuks täispuit uks, toon RAL 7026.

Sokkel – sokliplaat, toon hall RAL 7040.

6. SISEVIIMISTLUS

Seinad – Seinad pahteldatud ja värvitud, niisketes ruumides kaetud keraamiliste plaatidega

Põrandad – Põrandad kaetud parketiga, niisketes ruumides keraamiliste plaatidega

Aknad – Puitraamiga kolmekordsed pakettaknad, toon helepruun

Aknalauad – Min 30mm paksused puit/pressitud puitmassist, toon helepruun / naturaalne puit

Siseuksed – Täispuit ja tahveldusega, värvus valge.

Põranda- ja laeliistud, uste piirdeliistud – Täispuit 75mm liistud.

7. KOMMUNIKATSIOONIDE OSA

7.1 ELEKTRIVARUSTUS JA KOORMUSED

Projekti koostamisel võetakse aluseks:

- Majandus- ja taristuministri 14.07.2015. a määrus nr 91 „Elektriseadmele esitatavad ohutuse nõuded ning elektriseadmele ja elektripaigaldisele esitatavad elektromagnetilisele ühilduvuse nõuded ja vastavushindamise kord“
- Majandus- ja taristuministri 26.06.2015. a määrus nr 74 „Elektripaigaldise käidule ja elektritööle esitatavad nõuded“
- EVS-IEC 60364 „Ehitiste elektripaigaldised“
- EVS-EN 12464-1:2011 „Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad“
- EVS-EN 50110-1:2013 „Elektripaigaldiste käit. Osa 1: Üldnõuded ”
- Eesti Energia (0,4...20kV) võrgustandardid ja teised kehtivad Eesti Vabariigi seadused ja õigusaktid ning kehtivad või kehtestatud standardid ja määrused.
- Tehnovõrgu valdaja tehnilised tingimused

Kinnistul on kavandatud uus elektriliitumine, kinnistu idaosas asub liitumiskilp. Kavandatud liitumine on võimsus 3 faasi 25 A peakaitsmega. Kilbist ehitatakse maa-alune kaabelliin uue elamuni. Elektrisüsteemi (v.a. seadmed) minimaalne planeeritud kasutusiga vähemalt 50 aastat.

Juhistiku süsteem hoones	TN-S
Installeeritav võimsus	20,0 kW
Arvutuslik võimsus	15,0 kW
Soovitav peakaitse	3x25 A

Kaabel paigaldatakse PVC torus D50, 0,7m sügavusele liivaalusele ning kaetakse pealt plastist kaablikatttega ja liivakihihiga.

Elektripaigaldise kasutusiga on 20 aastat

7.1.1 ELEKTRIKILBID

Tehnoruumi paigaldatakse peakilp „PJK”. Kilp on seinapealne, kaitseastmega IP44. Peakilp komplekteeritakse pealülitiga, ning kaitselülititega väljuvate liinide kaitsmeks. Kõik projekteeritavad elektriseadmed paigaldatakse keskuse korpuse sisse. Välistarbijate, pistikupesade ja niiskete ruumide toiteliinid on lisaks kaitsstud rikkevoolu kaitselülititega rakendusvooluga 30 mA.

7.1.2 VALGUSTUS

Ruumide valgustuseks on ettenähtud eluruumides LED lampidega lae- ja seinavalgustid, vannitubades – LED lambid Valgustite tüübid ja paigalduskohad kooskõlastada tellijaga. Valgustuse juhtimiseks kasutatakse kohapealseid lüliteid.

Valgustite kaitseastmed:

üldjuhul	- IP20
sansõlmedes, dušširuumides, väljas	- IP44

7.1.3 ELEKTRIJÕUSEADMED

Elektrijõuseadme moodustavad elektriseadmed (elektripliit, pesumasin, nõudepesumasin, pistikupesad). Kõik pistikupesad ning valgustuse lülitid paigaldatakse süvistatult. Seadmete paigalduskohad ja kõrgused täpsustada tellijaga.

Üldjuhul paigalduskõrgused, kui joonisel ei ole nimetatud teisiti:

- pistikupesad üldjuhul	- 0,2 m
- pistikupesad köögi tasapinnal	- 1,1 m
- pistikupesad niisketes ruumides	- 1,1 m
- lülitid	- 1,0 m
-	

Kõik seadmed kaitsemaandatakse. Seadmete kaitseastmed:

- | | |
|---|--------|
| - üldjuhul | - IP20 |
| - sansõlmedes, dušširuumides, väljas, tehn.ruumid | - IP44 |

7.1.4 ELEKTRIINSTALLATSIOON

Üldinstallatsioon tehakse vaskkaablitega PPJ süvistatud seintes. Põrandasse paigaldatavad liinid paigaldatakse kogu ulatuses plasttorudes. Kõik valgustuse grupiliinides kasutatakse ristlõiget 1,5mm², pistikupesade grupiliinides ristlõiget 2,5mm².

7.1.5 OHUTUSABINÕUD JA TULEKAITSE

Hoonele ehitatakse kordusmaandus, mille maandustakistus ei tohi ületada 30 oomi. Maanduskontuur rajatakse hoonest ca 1m kaugusele 0,7m sügavusele tsiingitud ümarterasest Ø10 mm atüüpsetestpüstelektroodidest L=2,5m (3tk) ning ühendatakse peamaanduslatiga vaskjuhtme 25 mm² KORO abil. Maanduselektroodid paigaldatakse nii, et oleks tagatud hea kontakt maapinnaga. Vajadusel tihendatakse elektroodi ümber olev maapind. Peakilbis paigaldatakse peamaanduslatt, mis ühendatakse maanduskontuuriga. Elektriseadmed maandatakse kaablite kaitsejuhi kaudu. Puutepinge alandamiseks kasutatakse potentsiaaliühtustamist, milleks metalltorustikele ja hoone maapotentsiaaliga tarinditele tehakse ühendus elektrikilbi kaitselatiga (PE) vaskjuhtme 16 mm² KORO abil.

7.2 SISEMINE VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Projekteerimise aluseks on normid ja standardid:

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 835:2014 Hoone veevärk
- EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon

Vee- ja kanalisatsioonitorustike kasutusiga on 50 aastat, veevarustusseseadmete kasutusiga on 20 aastat

Arvutuslikud majapidamis- ja joogiveevarustuse vooluhulgad projekteeritava hoone jaoks on järgmised:

Arvutuslik ööpäevane majandus-joogivee tarbevee vajadus:	Qd= 1,26 m3/d
Arvutuslik suurim tarbevee tunnivooluhulk	Qmaxh= 0,33 m3/h
Külma tarbevee arvutusvooluhulk (sh soe vesi)	Qa=1,02 l/s
Planeeritud inimeste arv	5 inimest

Külma ja soojaveetorudeks kasutatakse Aluplex joogiveetoru. Majja siseneva kanalisatsioonitoru läbimõõt on 110 mm millest hargnevad 75 mm läbimõõduga harutorud vannituppa ja 50 mm läbimõõduga harutoru kööki. Soe vesi toodetakse õhk-vesi pumbaga.

7.3 VÄLISVESIVARUSTUS, VÄLISKANALISATSIOON

Projekteerimise aluseks on normid ja standardid:

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 848:2013 Väliskanaliseerimisvõrk
- EVS 835:2014 Hoone veevõrk
- EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk
- EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon
- Vabariigi Valitsuse „Ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni seadus“
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 171 „Kanaliseerimisvõrkide veekaitsenõuded

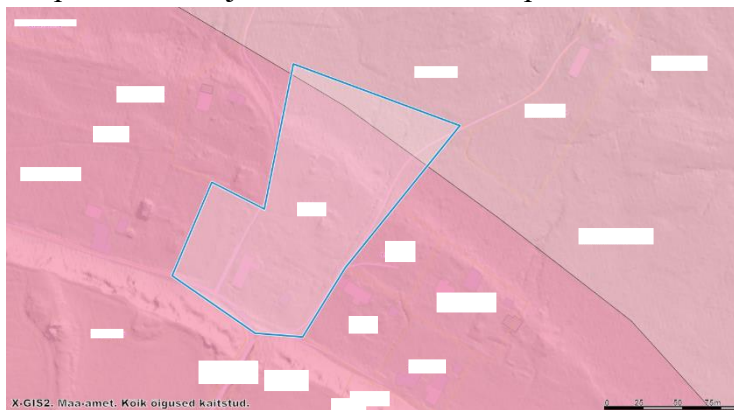
Vee- ja kanalisatsioonivõrkade kasutusiga on 50 aastat, veevarustussüsteemide kasutusiga on 20 aastat

Välisvesivarustus ja -kanalisatsioon

Kinnistu asub hajaasustusega alal, kus puudub ühisvee- ja kanalisatsioonivõrk. Kinnistul on olemasolev salvkaev. Vee- ja kanalisatsioonivõrkade minimaalne planeeritud kasutusiga vähemalt 50 aastat.

Veevarustus: Krundil on ettenähtud vesi olemasolevast salvkaevust. Soe vesi toodetakse soojuspumba boileri baasil.

Reoveekanalisatsioon: Kinnistu asub peamiselt kaitsmata põhjaveel ja põhjaosas nõrgalt kaitsitud põhjaveel. Heit- ja reovee immutamiseks pinnasesse rajatakse biopuhasti ja imbväljak. Biopuhasti mark ja tehnilised andmed täpsustatakse kanalisatsiooniprojektiga.



Kinnistu asub kaitsmata põhjaveel ja põhjaosas nõrgalt kaitsitud põhjaveel.

Miimuminõudeks kujade osas on Veeseaduse § 127. Heitvee ja saasteainete pinnasesse ja veekogusse juhtimise vältimine veehaarde sanitaarkaitsealal ning hooldusalal:

(1) Heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist ja lähemal kui

50 meetrit veehaardest, millel puudub sanitaarkaitseala või hooldusala, või joogivee tarbeks kasutatavast salvkaevust.

Nõuded heit- ja sademevee pinnasesse juhtimise kohta käsitleb Eesti Vabariigi Valitsuse määrus nr 61. Määrus nr 61 § 8

(1) Kui heitvee juhtimine kaugel asuvasse veekogusse või veejuhtmesse või kraavi veeseaduse § 3 lõike 4 punkti 2 tähenduses ei ole majanduslikult põhjendatud ning põhjavee seisundi halvenemise ohtu ei ole, võib heitvett hajutatult pinnasesse immutada järgmistes kogustes, arvestades veeseaduse § 124 lõigetes 3, 4 ja 6 sätestatud erisusi:

1) kuni 50 m³ ööpäevas kaitstud, suhteliselt kaitstud ja keskmiselt kaitstud põhjaveega aladel pärast reovee bioloogilist puhastamist;

2) kuni 5 m³ ööpäevas kaitstud, suhteliselt kaitstud ja keskmiselt kaitstud põhjaveega aladel, kasutades vähemalt reovee mehaanilist puhastamist;

3) kuni 5 m³ ööpäevas nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel pärast reovee mehaanilist puhastamist juhul, kui puhastatakse ainult olmereovett, mis ei sisalda vesikäimlast pärit reovesi;

4) kuni 10 m³ ööpäevas kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel pärast reovee bioloogilist puhastamist;

(3) Heitvee immutussügavus peab olema aasta ringi hinnanguliselt vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma hinnanguliselt 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest.

(4) Heitvee juhtimiseks maaparandussüsteemi on vajalik Põllumajandusameti kooskõlastus maaparandusseaduse kohaselt.

- Reoveesüsteemi rajamisel tuleb arvestada biopuhasti kujaga 5 m ja imbväljaku kujaga 10 m;
- Kanalisatsiooniehitise paiknemine ei tohi tuua kaasa kitsendusi naaberkinnistutele.

7.4 SADEMEVESI

Looduslikult langevad sademeveed kogutakse hoonelt vihmaveesüsteemiga ja suunatakse pinnasesse. Kinnistu suurus on piisav sadevee immutamiseks kinnistu piires. Keelatud on sademevee juhtimine naaberkinnistule ja reoveekanalisatsiooni.

7.5 MÜRAKAITSE

Hoone ruumide piirdekonstruktsioonid vastavad normidele „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest. ET-1 0403.0277“. Välispiirde konstruktsioon tagab õhumüra indeksi $R_w=55$ dB. Normitud õhumüra isolatsiooni indeks on $R_w=55$ dB.

8. KÜTE JA VENTILATSIOON

Projekteerimise aluseks on normid ja standardid:

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 6946:2017 „Hoonete piirdetarindid ja komponendid. Soojustakistus ja soojusläbivus. Arvutusmeetodid“
- EVS 844:2016 „Hoonete kütte projekteerimine“
- EVS 12792:2004 „Hoonete ventilatsioon. Tähised, terminoloogia ja tingmärgid“
- EVS-EN 16798-1:2019 „Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6“
- EVS 812-1:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara“
- EVS 860:2015 „Tehniliste paigaldiste termiline isoleerimine. Torustikud, mahutid ja seadmed. Soojusisolatsiooni teostus“
- EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“

8.1 KÜTTELAHENDUS

Küttesüsteemi kasutusiga on 50 aastat, kütteseadmete kasutusiga on 20 aastat.

Hoonet köetakse õhk-vesi soojuspumbaga. Soojusedastus vesipõrandakütte abil. Lisaks on elutoas puiduküttega kamin.

Küttesüsteemi arvutuste aluseks on:

Piirete soojusjuhtivus (U):

Välisseinad 0,20 W/m²K

Põrandad 0,10 W/m²K

Lagi 0,10 W/m²K

Aknad 0,70 W/m²K

sisetemperatuur eluruumides +20,0°C

duširuum +25,0°C

välistemperatuur -22,0°C

maapinna temperatuur +6,0°C

õhuvahetus ventilatsioon 0,5 korda tunnis

soojuskandja vesi

Õhk-vesi soojuspump (näitlik)

Õhk-vesi soojuspump Daikin Altherma 3 H MT EPRA10EWI

Maks. küttevõimsus -15/35C 7.44kW

COP 2,63

Maks. küttevõimsus -20/35C	6,56kW
COP	2,36
SCOP (sesoonne soojustegur, külm kliima)	4,1
Energiaklass küte (külm kliima)	A+++
Maksimaalne kütteeve temperatuur	65C
Sooja vee tootmine õhk-vesi soojuspumbabaasil	

Mürataseme piirväärtuste tagamise meetmed:

- soojuspump on paigutatud eraldi alusele millel on vibratsiooni leevendavad kummipuksid (vms)
- küttegaafikud seadistatud öisel ajal kuni 60% maksimaalvõimsusest

Netoenergiavajadus	kWh/a	kWh/(a m ²)
Ruumide küte ²	13900,7	72,5
Ventilatsiooniõhu soojendamine ³	-	-
Tarbevee soojendamine	4792,5	25,0
Ruumide jahutus	-	-
Ventilatsiooniõhu jahutus	-	-

² sisaldab infiltratsiooniõhu ja ventilatsiooniõhu soojenemise ruumis

³ arvutatud koos soojustagastusega

Vajadusel lahendatakse küttelehendus eraldi projektiga.

8.2 EHITUSPROJEKTI VENTILATSIOONIOSA

Projekteerimise aluseks on normid ja standardid:

- Sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- EVS 860-1:2010 „Tehniliste paigaldiste termiline isoleerimine. Osa 1: Torustikud, mahutid ja seadmed. Isolatsioonimaterjalid ja -elemendid“
- Soome Ehitusnormide kogumik osa D2 „Ehitiste mikrokliima ja ventilatsioon“
- EVS 830:2003 Hoone kütte- ventilatsioonisüsteemide hooldus
- EVS 812-2:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid

Ventilatsioonitorustike kasutusiga on 50 aastat, ventilatsiooniseadmete kasutusiga on 20 aastat. Hoonesse on projekteeritud keraamilise soojustagastusega ventilatsiooniseadmed VENTO Ergo A50-1 Pro1 või analoogilised. Õhuhulk – kuni 50 m³ /h Soojustagastuse tõhusus – kuni 88 %.

Kasutamine:

*Tõhusa energiasäästliku sisse- ja väljatõmbeventilatsiooni tagamine korterites, majades, suvilates, ühiskondlikes ja kaubanduslikes ruumides.

*Soojustagastus vähendab ventilatsioonil esinevaid soojakadusid.

*Õhuniiskuse tasakaal ja juhitud õhuvahetus loovad reguleeritava mikrokliima.

Koordineeritud võrgustik põhineb mitmel integreeritud ruumi ventilatsiooniseadmel, mida juhitakse

Tsentraalselt. Siirdeõhu liikumine tagatakse läbi uste (põranda ja ukselehe vahe) ja / või paigaldada siirdeõhurestid ukselehe alla äärde: õhuhulk l/s siirdeõhurest 10 200x100 15 300x100 20 300x150. Maksimaalselt lubatud ventilatsiooniseadmete tekitatud müratase ruumides: - eluruumid 30dB(A), - esik, köök, riietusruum, wc 37,5dB(A), - pesemisruum 40dB(A).

Konstruksioonidesse jääv torustik isoleerida vastavalt arhitekti poolt määratud tulekindlusklassile. Torude paigaldus ning isolatsioon vastavalt tootja ettekirjutustele.

9. JÄÄTMEKÄITLUS, HALJASTUS

Tekkivad olmejäätmed kogutakse krundile paigaldatavasse prügikonteinerisse. Jäätmete ära vedamiseks tuleb sõlmida leping prügiveo firmaga.

Ehitus tuleb teostada vastavalt Viru-Nigula valla jäätmehoolduskirjale. Ehitamisel tekkivad jäätmed tuleb ehitusplatsil sorteerida ja kas ära vedada või taaskasutusse anda. Puidujäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi. Kasutamiskõlblikku puitu saab taaskasutada ehitusmaterjalina, mittekõlblik puit tükeldada ja kasutada küttematerjalina (v.a. värvitud ja immutatud puit). Kivijäätmed sorteerida ehitusplatsil olevatesse konteineritesse ja vedada kas ümbertöötlemiseks või ehitusjäätmete ladustuspaika. Ohtlikud ehitusjäätmed tuleb koguda liikide kaupa ja anda üle ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele. Kinnistule paigaldatakse jäätmete kogumiskonteiner ja sõlmitakse leping jäätmekäitlejaga.

Elamu rajamisega ei kaasne vajadust olemasoleva haljastuslahenduse oluliseks muutmiseks. Ehitustööde käigus ei tohi kahjustada puude võra ega juurestikku.

10. EHITUSPROJEKTI TULEOHUTUSE OSA

Tuleohutusabinõude projekteerimisel on võetud aluseks järgmised dokumendid

- Majandus- ja taristuministri 17.07.15 määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri määrus 01.01.2023 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015.a. määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
- EVS 812-2:2014 Ehitise tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-6:2012 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- EVS 932:2017 „Hoone ehitusprojekt“
- EVS-EN 1990-1-2 „Üldkoormused. Tulekahjukoormus“

- EVS 812-3:2018. Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- Siseministri 01.01.2023 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“;

Ehitise ja selles paiknevate tuleohutusseadmete kirjeldus:

Hoone on I kasutusviisiga, kasutusotstarve on 11101 elamu.

Hoone tulepüsivusklass ja eripõlemiskoormus: Hoone tulepüsivusklass on TP III, eripõlemiskoormus alla 600 MJ/m²

Tuleohuklass: Ei määrata

Tulepüsivus

- Kandekonstruksiooni tulepüsivusele nõudeid ei esitata.
- Põrandate klass – nõudeid ei esitata
- Siseseinte ja lagede pinnakihi tuletundlikkus- siseseinad ja lagi D-s2,d2, põrandad – nõudeid ei esitata
- Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass - välisseina välispind – B-s1,d02
- Õhutuspilu välispind – B-s1,d02
- Õhutuspilu sisepind - D-s2,d2
- Terrass Dfl-s1
- Tehnoruum ei moodusta eraldi tuletõkkeseksiooni, kütteseadmete võimsus alla 25 kw.
- Katusekatte klass katusekate Broof (t2-t4)
- Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tuletundlikkusele. Eluhoone kõogi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalali ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Tuletõrje veevarustus: Kinnistu asub hajaasustusega alas, kus puudub ühisveevärgi tuletõrjehüdrant ja veevõtukoht hoonest lähemal kui 400 m (hajaasustus). Vastavalt Siseministri määrusele Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord

§ 6. Veevõtukoha kaugus ehitisest ja asukoht

(5^a) Ehitise veevõtukohana võib käsitada lähimat nõuetele vastavat veevõtukohta juhul, kui täidetud on vähemalt üks järgmistest tingimustest:

2) erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit;

Väline tulekustutusvesi saadakse olemasolevast tuletõrje hüdrandist, kaugus hoonest ca 4,8 km, normvooluhulgad 10 l/sek, veehulk tagatud 3 tunni jooksul. Katastriüksusel olev sissesõiduteetee võimaldab tuletõrjetehnika ligipääsu ja manööverdamist.

Joonis 2. Aerofoto, kinnistu märgitud sinise joonega, tuletõrje hüdrant märgitud punasega.
(aluskaart: Maa-ameti infosüsteemi kaardirakendus)

Ehitises viibivate inimeste suurim arv: Ei määrata

Ehitistevaheline kuja: Elamule on tagatud ligipääs kõikidest külgedest ja ehitistevaheline kuja takistab tule levikut teistele ehitisele. Ehitistevaheline kuja (8m) on tagatud igas hoone küljes. Tagatud päästetehnika juurdepääs hoonele. Juurdepääsutee laius on vähemalt 3,5 m ja kandevõime 25 t. Arvestatud ka päästetehnika kõrgusega (3,8 m).

Kütteseadmed: Hoonet köetakse õhk-vesi soojuspumbaga. Küttetorustik põrandas. Lisaks puiduküttega kamin võimsusega 10 kw, suitsugaaside maksimaalne temperatuur 400 kraadi. Ohutuskujad vastavalt tootjapoolsetele nõuetele. Tulekolde esised katta mittepõleva kattega 750 mm ette ja 150 mm ulatuses külgedele. Küttekollete taguse seina tuletundlikkus peab vastama A1 nõuetele ning ulatuma külgsuunas ja ülespoole vastavalt küttekolde kasutusjuhendis toodud minimaalsetele ohutuskaugustele. Ustega küttekollete ette paigaldatakse mittepõlevast materjalist põrandakate (plekk või klaas), mis peab ulatuma ukseava servast vähemalt 100 mm kummalegi poole ja koldesuust 400 mm eemale mõõdetuna kolde esiservast.

Kütteseadmed on ühendatud korstna suitsulõõriga kütteseadme üla- ja/või alaosas ühenduslõõride abil. Kütteseadmete puhastamise vajaduses tuleb veenduda enne igat kütumiskorda. Vajadusel eemaldada liigne tuhk. Korstna puhastamine tuleks alati jätta korstnapühkija hooleks. Puhasta kolle tuhast alati enne kütumise alustamist. Samas veendu, et kõikidest õhuavadest pääseb õhk koldesse. Sellisel viisil on tagatud puhas põlemine. Kütteseadme pass ja kasutusjuhend ning joonised säilitada korstnapühkija jaoks.

Toas hoitakse maksimaalselt kahe küttekorra puid. Esimesele korrusel peab olema suitsulõõride puhastusluugid/tahmaluugid. Tahmaluukide raamide materjal peab olema temperatuuri vaheldusele hästi vastupidavast materjalist. Luukide alumine serv peab jääma põlevmaterjalist põrandast ja seinast vähemalt 50 mm kaugusele, tahmaluugi kohale jääv ohutuskuj peab olema vähemalt 150 mm. Luukide ette jäetakse vähemalt 600 mm ruumi puhastustööde tegemiseks. Puhastusluukide minimaalseks suuruseks on 65x130 mm.

Korstn kaminal: Rondo Plus moodulkorsten 1 lõõriga 140/200mm või analoogiline. moodulkorsten. Korstna, temperatuuriklass <T400, läbiviik põlevmaterjalist seintes on vähemalt 150 mm. Katusekatte ja aluskate, mis vastab BROOF nõuetele, võivad ulatuda korstna pinnani. Korstna välispinnale ei ole lubatud paigaldada põlevmaterjalist põranda- ega katteliiste. Vuugivahed kaetakse mittepõlevast materjalist katteliistudega. Korstnate dokumentatsioon tuleb säilitada. Korstna paigaldamisel tuleb lähtuda tootjapoolsest paigaldusjuhendist. Kõik küttekolded ja suitsulõõrid peavad vastama EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus”. Osa 3: Küttesüsteemid nõuetele. Küttekolded tuleb rajada professionaalse meistri poolt. Korstna kõrgus katusekattest 100 mm.

Suitsuärastus, paiskpinnad: Suits eemaldatakse avatavate akende ja uste kaudu.

Kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkketarinditest: Eraldi tuletõkketarindeid pole ette nähtud.

Hoone jaotus tuletõkkesektsioonideks, sektsioonide piirdetarindite tulepüsivusklass: Elamu moodustab ühe tuletõkkesektsiooni.

Evakuatsiooniteede ja –pääsude kirjeldus: Evakueerumiseks on väljapääs ukse kaudu. Pööningule pääseb läbi 600x800mm laeluugi elamu vasakpoolse kelba alt. Pääs katusele mööda kohtkindlat redelit garaaži katuselt. Korstna teenindamiseks käigutee.

Tuleohutusabinõud hoones: Elamusse on projekteeritud üks lokaalne suitsuandur ja vingugaasiandur, lisaks esmased kustutusvahendid.

Tuleohutusabinõud hoone väli perimeetril: Hoone kaugus naaberkinnistu hoonetest on rohkem kui 8 m.

Viited seletuskirja teistele tuleohutust käsitlevatele osadele: Ei ole

11. ENERGIATÕHUSUS

Energiamärgise nr: 2311569/03658

Aadress: Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kuura küla,

Hoone kategooria: elamu

Hoone kasutamise otstarve: 11101 Üksikelamu

Aadress: Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kuura küla,

Ehitisregistri kood:

Ehitusaasta: 2024

Köetav pind: 191.7 m²

Soojusvarustus: lokaalküte

Energiaallikas: soojuspump, õhk-vesi soojuspump

Energiatõhususarv (ETA): 139 kWh/m²•a (B)

Märgise väljaandmise kuupäev: 28.12.2023

Märgis kehtib kuni: kaks aastat hoone valmimisest alates

12. RUUMIDE EPLIKATSIOON

I korrus:

1	Koridor	5,7 m ²
2	Tehnoruum	9,0 m ²
3	Majapidamisruum	6,0 m ²
4	Elutuba-köök	59,3 m ²
5	WC	2,4 m ²
6	Kontor	9,3 m ²
7	Esik	8,1 m ²
8	Koridor	8,8 m ²
9	Magamistuba 1	18,5 m ²
10	Magamistuba 2	19,0 m ²
11	Magamistuba 3	25,2 m ²
12	Garderoob	7,2 m ²
13	Saun	4,8 m ²
14	Pesuruum	8,4 m ²

Elamu netopind kokku **191,7 m²**

Eluruumide pind **182,7 m²**

Tehnopind* **9,0 m²**

Avatud auto varjualune 39,6 m²

13. TEHNILISED NÄITAJAD

Hoone kasutusala	Üksikelamu 11101
Korruste arv	1
Ehituskrundi pind	15758 m ²
Ehitisealune pind	259,2 m ²
Hoone maht	1010 m ³
Suletud netopind	191,7 m ²
Köetav pind	191,7 m ²
Eluruumide pind	182,7 m ²
Tehnoruumide pind	9,0 m ²
Tulepüsivuse aste	TP 3
Kõrgus maapinnast	6,1 m
Hoone absoluutne kõrgus	55,1 m
Hoone pikkus	19,1 m
Hoone laius	17,8 m

Lisa 1. Projekteerimistingimused nr 2311802/03290, Viru-Nigula Vallavalitsus

Projekteerimistingimused nr

Haldusakt	
Haldusakti andmed	
Haldusakti alus	
Haldusakt	
Haldusakti kuupäev	
Haldusakti väljaandja	
Haldusakti allkirjastaja	
Menetluse kokkuvõte	
Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	Märkusi ei ole.
Avalikustamise kokkuvõte	Tavamenetlus.
Haldusakti kinnitamine	
Otsuse originaaliks jääb	ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Projekteerimistingimused nr

Haldusakti üldised tingimused	
Haldusakti üldised nõuded	Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt” ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”. Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.
Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 01.09.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Viru-Nigula Vallavalitsus, Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19, 44107, vallavalitsus@viru-nigula.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Projekteerimistingimused nr

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
-----	-----------------	----------	-----------------

1			Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kuura küla,
---	--	--	---

Ehitis	
Ehitise üldinfo	
Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	
Omandi liik	
Ehitise seisund	Kavandatav
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kuura küla,

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Alus ehitusseadustiku Para 26 Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel. Üldplaneeringust tulenevalt: Uute hoonete ehitamisel ajaloolise struktuuriga küladesse, tuleb olemasolevat külatüüpi säilitada. Uued hooned tuleb ehitada väljakujunenud ehitusjoonele arvestades olemasolevat õuestruktuuri. • Ehitamisel tuleb arvestada loodusliku ümbrusega. Vältida tuleb suuremaid pinnavormide muutmisi juurdepääsu teede või hoonete paigutamiseks nõlvadele. Maastiku struktuur peab olema hoonete ja rajatiste paigutuse aluseks. • Ehitiste paigutamisel tuleb lisaks lähiümbrusele arvestada kogu vaateväljaga. Uute hoonete ehitusprojektide koostamisel tuleb arvestada olemasolevate hoonete kaugvaadete koridoridega (merevaated, vaated loodusobjektidele või väärtuslikele maastikele, vaated mälestistele). Projektis tuleb kajastada, kas projekteeritav hoone võib varjata naaberhoonetes või kaugemal olevatest hoonetest avanevaid vaateid. Vaate varjamisel tuleb skeemil või plaanil kajastada, milliste hoonete vaateid varjatakse ja võimalusel lisada fotod vaadetest, mida naabruses olevate majade omanikud soovivad säilitada. • Ehitise püstitamisel tuleb silmas pidada, et selle juurde rajatavad kommunikatsioonid (teed, elektriliinid jt) oleksid võimalikult lühemad ja ei muudaks puhkemaastiku väärtust.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Üksikelamu (11101)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Ehitise suurimad lubatud mõõtmised	Lähtuda piirkondlikust tavast.
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Lähtuda piirkondlikust tavast.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	Otsustab projekteerija.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	Lahendada projektiga.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Elumaja
	Koordinaadid	1.
		2.
		3.
		4.
		5.

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid
Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus
	Fail
	Väljaandja/koostaja (kpv)
	Üleslaadija
	Korraldus
	Projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu koostami.asice
	Viru-Nigula vallavalitsus (07.09.2023)