

SISUKORD

KOOSKÕLASTUSED

LÄHTEÜLESANNE

SELETUSKIRI

1.1	Üldosa.....	2
1.2	Nõuded ehitustööde läbiviimisel.....	2
1.3	Projekteerimise normdokumendid	2
1.4	Plaanilahendus.....	3
1.5	Vertikaalne lahendus	3
1.6	Katete konstruktsioonid.....	3
1.7	Haljastus	4
1.8	Liikluskorraldus	4
1.9	Drenaaž.....	4
1.10	Jäätmekäitlus	5
1.11	Kommunikatsioonid	5

MAHUD

JOONISED

LISAD

Geodeetiline alus

Haljastuse hinnang

1.1 Üldosa

Kinnistu number 78408:802:0100. Hetkel asub antud kinnistu õuel planeerimata parkla, 6 kohaga.

1.2 Nõuded ehitustööde läbiviimisel

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt

- Eesti Vabariigis kehtivale seadusele ja määrusele, valitsuse ja ministeeriumide otsustele
- Kohalike omavalitsuste otsustele ja määrustele
- Kontrollitavate ametkondade vastavatele määrustele ja juhistele
- Eesti Vabariigis kehtivaile ehitusnormidele ja –standarditele
- Muudele projektis viidatud normidele
- Kvaliteetse ehitustöö teostamise üldkehtivaile põhimõtetele ja arusaamadele

1.3 Projekteerimise normdokumendid

Projekti koostamisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest:

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti projekteerimistingimused

Tee projekteerimise normid ja nõuded (kinnitatud TSM 28.09.1999.a. määrusega nr. 55), avaldatud RTL 1999. 155, 2173.

Eesti Standard „Linnatänavad” EVS 843:2003;

„Teemärgised ja nende kasutamine” EV ST 614-92;

VSN 46-87 „Elastsete teekatendite projekteerimise juhend”;

Asfaldinormid AL ST 1-02. Eesti Asfaldiliidu standard. Eesti Asfaldiliit 2002.a.

1.4 Plaanilahendus

Projektis on lähtutud tellija näpunäidetest ja soovidest. Tehnika tänavalt sissesõit jääb üldjoontes samaks. Parkla ette tuleb tõkkepuu, mis asub tänavast täpselt nii kaugel et sõiduauto tänava ja tõkkepuu vahele ära mahuks. Parkla ala on suurendatud haljasala arvelt. Parklasse on ettenähtud 11 parkimiskohta. Sellest tulenevalt võetakse maha 3 olemas olevat puud, 3 kaske.

Kirdesse jäävate puudele jäetakse hingamis ruumi, sinna on ettenähtud murukivi, mis on palistatud madala äärekiviga kirde suunas. Äärekivi kõrgusega 10cm asfaldipinnast piirab pea kogu parkla perimeetrit. Parkla sissesõidu ette jääv jalgtee on ka töömahtudes ettenähtud uuendada. Madal äärekivi vastu Tehnika tänavat uuendatakse tööde käigus.

1.5 Vertikaalne lahendus

Vertikaalplaneerimise aluseks on olevad maapinna kõrgused. Vertikaal planeerimisel on püütud võimalikult täpselt jälgida olevat olukorda. Absoluut kõrgused jäävad vahemikku 9,26 – 10,76 meetrit. Sadevete ära juhtimine parklalt on sama nagu enne, suurem osa valgub tänavale ja mingi osa ka garaaži ees olevasse sadeveekaevu. Kõik kaevuluugid asendatakse uutega, luugid tõstetakse/langetatakse vastavalt pikiprofiili muutusele.

Kõrguste erinevus majja sissekäigu ja garaaži juures kompenseeritakse tugimüüri. Ka garaažist lääne pool on ette nähtud tugimüür.

1.6 Katete konstruktsioonid

Olemasolev asfalt freesitakse üles ja kasutatakse vertikaalplaneerimisel uue katte kihtide alusena. Haljasalale laiendatava parkla konstruktsioon on täismahuline, seal ehitatakse välja nii liivalus kui 200mm killustikku.

Tee katendikonstruktsioonid on järgmised:

- Parkla uus konstruktsioon

TAB 12-II	40 mm
PAB 16	50mm
Killustikalus	200mm
Liivalus	300mm

- Parkla uus kate

TAB 12-II	40mm
PAB 16	50mm

Freepurualus	50 - 200mm
• Taastatav asfaltkate	
TAB 8-II	60 mm
killustik	25mm
• Murukivi konstruktsioon	
Murukivi	100mm
Killustikalus	150mm
Geotekstiil	

1.7 Haljastus

Olevale haljasalale normide järgi ei saa istutada ühtegi puud. Keset haljasala on tellija poolt ettenähtud pargipink, mis asetub murukivile.

Mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Mahavõetavad puud kompenseerida asendusistutusega vastavalt TLN LVk 25.08.05 määrusega nr.45. Kehtestatud tingimustele ja korrale

1.8 Liikluskorraldus

Tehnika tänav on kahe-suunaline. Liikluskorraldus säilib endisel kujul. Parkla ette tuleb tõkkepuu. Markeeringu puhul kasutatakse parklakohtade mahamärgimiseks teemärgistust nr. 911, teemärgistus värviga. Krundil on tagatud tuletõrje läbikäik teisele krundile parkla ida servas.

1.9 Drenaaž

Enamus parkla pinnalt voolav sadevesi voolab olemasolevasse restkaevu, teine osa veest valgub tänavale ja sealt 44 meetri kaugusele olevasse restkaevu. Sisuliselt on säilinud olemasolev olukord. Kõik kaevuluugid parkla alal asendatakse uute reguleeritavate kaevuluukidega.

On 3 kanalisatsiooni kaevu ja 1 restkaev.

1.10 Jäätmekäitlus

Kasvupinnas sõelutakse ja kasutatakse haljastus töödel. Freesitud asfalt purustatakse ja kasutatakse aluspinnase tasandamiseks. Betoon purustatakse ja kasutatakse killustiku asendamiseks.

Kinnistu prügimajanduses on tellija poolt ettenähtud kasutuskord, mis näeb ette prügikonteinerite lähedusse mitte parkimist kindlal kella ajal mil prügi ära vedaja oma tööd teeb. Selleks pannakse ülesse ka teavitustahvel vastava sisuga.

1.11 Kommunikatsioonid

Tõkkepuu toitekaabel asetatakse 1 m asfaldi pinnast alla poole. Toidet saab kaabel olemasolevast jaotuskeskusest maja seest. Toitekaabli asukoht on joonisel kujutatud. Krundilt läbi minevad elektrikaablid tuleb käsitsi välja kaevata ja kaitsta lahtikäivate plastiktorudega (Ø110mm, L=6m), ja lisada tuleb 2 reservtoru (Ø160mm, L=6m) elektrikaablite jaoks. Sidekaablid tuleb samuti käsitsi välja kaevata ning kaitsta pealt kahe betoonplaadiga, mõõdud - 3,0x1,20x0,10. Eraldi seisev sidekaabel tuleb ka kaitsta lahtikäiva plastiktoruga (Ø110mm, L=6m).