

2. ARHITEKTUURSED JA EHTUSLIKUD NÕUDED

- 2.1. Ehitusala: vt. Lisa 2
- 2.2. Hoonete arv krundil: ei muutu võrreldes olemasolevaga
- 2.3. Korruste arv : 1 + katusekorrus
- 2.4. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev
- 2.5. Katuse tüüp ja lubatud katusekalle: sarnaselt olemasoleva hoonega.
- 2.6. Ehitusprojektis anda välisviimistluse lahendus. Järgida hoone ehitusaegset tava ja materjali, vastavalt olemasolevale olukorrale kasutada välisviimistluses värvitud puitlaudist. Vaadatel anda värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega.
- 2.7. Erinõuded: Vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. Oktoobri 2004 määrusele nr 315 „Ehitise ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” § 19 lõigetele 1 ja 2 ei tohi tule levik ühelt ehitiselt teisele ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju. Selle nõude täitmiseks peab olema hoonetevaheline kuja takistama tule levikut teistele hoonetele, juhul kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

3. PROJEKTI KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

- 3.1 Ehitusloa taotlemiseks esitatav projekt peab olema koostatud vastavuses majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010 a määruse nr 67 "Nõuded ehitusprojektile" toodud mahus, energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale.
- 3.2 Projekti ehituskirjelduses käsitleda jäätmete laadimist, vedu ja teisaldamist, ehitusplatsi piiramist ning tänavate või kõnniteede sulgemise vajadust ehitustööde käigus.
- 3.3 Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt ("Ehitusseadus" § 18 lõige 4)