

Tallinn

09.09.2022

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Korterelamu rekonstrueerimine

Asukoht: , Tallinn

Käsitletud: Olmevesi, reovesi

Projekteerimisel arvestada piirkonna varem koostatud ja koostamisel olevate projektide ning detailplaneeringutega.

VEEVARUSTUS

Käesoleval hetkel on tn 16 kinnistu varustatud veega tn 14 kinnistuga ühise de63mm veeühenduse kaudu. Kinnistule omaette veeühenduse projekteerimisel lahendada olmevesi (1 l/s) tn de110mm veetorst. Kinnistule projekteerida veeühendus koos liitumispunktiga (sulgeseade) kuni 1m kaugusele väljaspoole kinnistu piiri, tänavamaale.

Välisveetorstikuna kasutada PE PN10 veetoru, plastveetorstikule näha ette signaalkaabli ja märkelindi paigaldus.

Kinnistu veemöödusõlm projekteerida hoonesse sisendtorustikule lähima esimese välisseina taha, soojustatud ja valgustatud ruumi. Veemöödusõlm ja veemöödusõlme ruum peavad vastama AS-i Tallinna Vesi tehnilistele nõuetele. Veesisend tuua veemöödusõlme lühimal trassil ja läbi hoone konstruktsioonide hülsis.

Tagada tn 14 kinnistu häireteta veevarustus. tn 16 kinnistu olemasolev veetorstik likvideerida hargnemisel tn 14 kinnistu toitetorstikust hargnemisel; likvideerimise koht ja meetod esitada projektis.

Välisveetorstikus tagame tavaolukorras vabasurve 300 kPa ja tulekahju olukorras -

100 kPa.

KANALISATSIOON

Korterelamu reovesi on juhitud tn de200mm kanalisatsioonitorusse läbi de160mm kanalisatsiooniühenduse. Liitumispunkt (kontrollkaev) paikneb kuni 1m kaugusel väljaspool kinnistu piiri, tänavamaal. Hoone rekonstrueerimisel juhtida reovesi kinnistusesse olemasolevasse kanalisatsioonivõrku.

Arvestades sellega, et piirkonna olemasoleva ühisvoolse ühiskanalisatsiooni vastuvõtuvõime on sademete ajal ammendunud, ei ole sellesse täiendavate (võrreldes olemasoleva olukorraga) sademevee vooluhulkade juhtimine lubatud. Sademevesi käidelda oma kinnistu piires: hajutada haljasalale, rakendada taaskasutust jms.

Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse kinnistu poolt esimese ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva kanalisatsioonikaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reoveeneeludel kaitseeadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks. AS Tallinna Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused peavad vastama Tallinna Linnavolikogu määrusele nr 37, 15.06.2006 „Tallinna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri“.

Projekteerimisel arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega. Uue veeühenduse projekteerimisel vormistada neile servituudi materjalid ja saata aadressile servituut@tvesi.ee.

Ehitusprojekt (põhi- või tööprojekti staadiumis) esitada AS-ile Tallinna Vesi läbivaatamiseks ja arvamuse saamiseks.

Ehitusloa või ehitusteatise menetlusega seotud ehitusprojektid tuleb AS-i Tallinna Vesi arvamuse või nõusoleku saamiseks esitada pädevale asutusele (kohalik omavalitsus) elektrooniliselt ehitisregistri kaudu.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike (sh ühendustorustikud koos liitumispunktidega) ehitamiseks esitada AS-ile Tallinna Vesi enne liitumislepingu sõlmimist tööprojekt.

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta.

AS Tallinna Vesi tehnilised nõuded ja servituutidega seonduv informatsioon on leitav aadressil: <https://www.tallinnavesi.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Margit Säärekönnö
Tehniline konsultant
626 2200

Teie paremaks teenindamiseks ootame tagasisidet e-mailile tagasiside.insenerid@tvesi.ee