



**TAPA VALLAVALITSUS**  
**KORRALDUS**

Tapa

09. juuni 2011 nr 684

**Projekteerimistingimuste määramine**

Korraldus antakse ehitusseaduse § 19 lõike 3, planeerimisseaduse § 9 lõike 10 punkti 2, "Tapa linna, Lehtse valla ja Saksi valla ühinemislepingu" punkti 6.1 ja KÜ Jänedu Tuultepesa 23.05.2011 esitatud projekteerimistingimuste taotluse nr 7-2.5/2376 alusel:

1. Määrata projekteerimistingimused Tuultepesa kinnistule (katastritunnus 40001:002:0230) olemasoleva korterelamu (ehitisregistri kood 107012111) rekonstrueerimiseks ehitusprojekti koostamiseks Jänedu külas Tapa vallas vastavalt lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest KÜ-le Jänedu Tuultepesa.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustavast aktist teada sai või oleks pidanud teada saada vaide esitamisega Tapa Vallavalitsusele( Pikk tn 15 Tapa linn 45106) haldusmenetluse seaduse 5. peatükis sätestatud korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtule (Jõhvi Kohtumaja, Jaama 26 Jõhvi) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Alari Kirt  
vallavanem



Piret Treial  
vallasekretär

Lisa(d): 1. Projekteerimistingimused "Töö nr PT 015-2011" (1 eks 2 lehel)

Lisa  
Tapa Vallavalitsuse  
09. juuni 2011  
korraldusele nr 684

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Töö nr. PT 015-2011

**Tapa vallas Tapa linnas Tuultepesa kinnistul  
olemasoleva korterelamu rekonstrueerimiseks  
ehitusprojekti koostamiseks**

1. **Asukoht:** Lääne-Virumaa Tapa vald Jäneda küla Tuultepesa kinnistu.
2. **Maaomand:** eramaa, sihtotstarbega elamumaa. Omanikud: korterite omanikud.  
**Katastritunnus:** 40001:002:0230.
3. **Kinnistu suurus:** 2 994 m<sup>2</sup>.
4. **Projekteerimistingimuste taotleja:** KÜ Jäneda Tuultepesa, korteriühistu juhatuse liige Anu Baum.
5. **Kehtestatud detailplaneering:** puudub.
6. **Kinnistu hoonestustingimused:**
  - 6.1 **Olemasolev olukord:**
    - 6.1.1 kinnistul asub ehitisregistri andmetel 18 korteriga elamu (ehr kood 107012111).
  - 6.2 **Projekteerijal määrata:** ehituskeelualad ja muud kitsendused tulenevalt ehitus-, sanitaar- ja tuleohutusnõuetest.
  - 6.3 **Projekteerijal koostada** korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekt järgmistel tingimustel:
    - 6.3.1 Soovituslik on teostada hoonele energiaaudit projekteerimise tehniliste lähteandmete saamiseks.
    - 6.3.2 Hoone projektis esitada korruselamu vaated, fassaadi värvilahendus, soojustusmaterjali ja fassaadikattematerjali paigaldamise tööjoonised.
    - 6.3.3 Hoone fassaadimaterjalid ja värvilahendus kooskõlastada eelnevalt Tapa Vallavalitsusega. Fassaadimaterjalina vältida plekk- ja plastmaterjali.
7. **Veevarustus:** olemasolev.
8. **Kanaliseatsioon:** olemasolev.
9. **Elektrivarustus:** olemasolev.
10. **Küte:** olemasolev.
11. **Vertikaalplaneerimine:** vältida sadevete valgumist kõrvalkruntidele.
12. **Piirded:** -.
13. **Projekt koostada:**



- vastavalt kehtivatele projekteerimismõõtkavadele ja nõuetele mõõtkavas M 1:100 või M 1:200 ja asendiplaan mõõtkavas M1:500;
- asendiplaanil näidata tehnovõrkude paigutus krundil ja anda ehitiste sidumine L-EST koordinaatsüsteemis tulenevalt ehitusseaduse § 26. Projekti kausta lisada projekteerimistingimused ja omandiõigust tõendavad dokumendid.

**14. Projekt kooskõlastada:**

- Ida-Eesti Päästkeskuse Järelevalve teenistuse Inseneritehnilise Bürooga;
- Projekt heaks kiita korteriomanike üldkoosolekul.

**15. Ehitusloa** saamiseks tuleb Tapa Vallavalitsusele esitada ehitusloa taotlemisel esitatavatele nõuetele vastav ehitusprojekt 2 eksemplaris. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud ehitusseaduse § 47 nimetatud projekteerimise eest vastutava spetsialisti poolt.

**Projekti koostamisel arvestatavate keskkonnanõuete ja tuleõrje- ning tervisekaitse eeskirjade täitmise eest vastutab projekteerija. Sellekohane märkus peab sisalduma projekti seletuskirjas.**

**16. Ehitusloa taotlus ja ehitise olulised andmed** esitada blankettidel, mida saab internetist aadressil : [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee).

**Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kaks (2) aastat.**

