

*parkla ja värava
ehitusprojekt*

Põhiprojekt

Vääna-Jõesuu küla, Harku vald

KOOSTAJA

TELLIJA

Tallinn 2024

Sisukord

1. Üldosa	4
1.1 Lähtematerjalid.....	4
1.2 Uuringud.....	4
2. Olemasoleva olukorra kirjeldus	4
2.1 Tee ehitusprojektiga hõlmatud ala kirjeldus	4
3. Projektlahendus.....	5
3.1 Vertikaalplaneering	5
3.2 Muldkeha ja katend	5
3.2.1 Katendid	5
3.2.2 Nõuded materjalidele	5
3.3 Veeviimarid	5
3.4 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid	6
3.5 Tehnovõrgud	6
3.6 Keskkonnakaitse.....	6
3.7 Maastikukujundustööd	6
3.7.1. Haljastus.....	6
3.7.3. Piirdeaed	6
3.7.4. Jäätmekava	7
4. Tööde teostamine	7
4.1 Üldosa.....	7
4.2 Ettevalmistustööd	8
4.3 Ehitusaegne liikluskorraldus	8
5. Hooldusjuhend	8

[

	Stadium: Põhiprojekt

Joonised

Joonis	Nimetus	Mõõtkava
Joonis 1	Asukoha skeem (asub seletuskirjas)	
4-01	Asendiplaan ja ristprofiil	1:250

1. Üldosa

1.1 Lähtematerjalid

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riik.ee, Standardikeskus www.standard.ee ning Transpordiameti kodulehel.

1.2 Uuringud

Nimetus	Valmimise aeg	Töö number	Ettevõtte / koostaja
Geodeesia	November 2022		

2. Olemasoleva olukorra kirjeldus

2.1 Tee ehitusprojektiga hõlmatud ala kirjeldus

Projekteeritav parkla ja värav asuvad Harju maakonnas, Harku vallas, Vääna-Jõesuu külas, Tegemist on suvituskohtade piirkonnaga ja teelõik ei ole avalikus kasutuses. Juurdepääs toimub läbi värava, mille avamise õigus on kinnistuomanikel.

3. Projektlahendus

Projektiga on kavandatud kinnistule kaks parkimiskohta ning autovärv ja jalgvärv. Lisaks on kavandatud madal pinnasest vall, et takistada külgnevatelt kinnistutelt sademevee valgumist kinnistule.

3.1 Vertikaalplaneering

Platsi kalle on planeeritud hoonest eemale kinnistu piirile.

3.2 Muldkeha ja katend

Katendi alt tuleb eemaldada kasvumuld. Olemasolev killustikalus planeerida ja selle peale paigaldada 15 cm killustikust või sõelmetest alus. Seejärel paigalduskiht ja kivisillutus.

3.2.1 Katendid

Käesolevas töös on kasutatud järgmiseid katendi konstruktsioone:

Tüüp 1: Betoonkividest kate

Katendi kiht	Kihi paksus
Betonist sillutuskivi (hall/punane)	h=8 cm
Paigalduskiht liiv-tsement segu 5:1	h=3 cm
Killustikust või sõelmetest alus fr 4/32 (vastavalt vajadusele)	h _{min} =15 cm
Olemasolev aluspinnas	

3.2.2 Nõuded materjalidele

Tee katendi ehitamisel kasutatavad materjalid peavad olema kooskõlas kehtivate õigusaktide, standardite ja juhenditega.

Peenarde kindlustamisel kasutada kasvumulda.

Teedehituses kasutatavad betoonist äärekivid peavad vastama standardile EVS 1340 (Betonist äärekivid), parameetrid valida vastavalt klassile 3; sh vastupidavus külma ja jäätumisvastaste soolade mõjule klass 3. Kasutatav betoon peab vastama EVS-EN 206 nõuetele. Betonist sillutuskivid peavad vastama standardile EVS-EN 1338, parameetrid valida vastavalt klassile 3, sh vastupidavus külma ja jäätumisvastaste soolade mõjule klass 3.

Äärekivid betoneeritakse projektijärgsele kohale. Betoneerimisel peab kasutatava betooni tugevusklass olema vähemalt C16/20. Äärekivid paigaldatakse betoonist sängituskihile ja toestatakse betooniga viisil, mis ei takista teiste konstruktsioonielementide paigaldamist ja ehitamist. Sängitusbetooni kõrgus peab olema selline, mis võimaldaks ehitada projektijärgse katte nõutud paksuses.

3.3 Veeviimarid

Uusi veeviimareid ei ole projekteeritud.

3.4 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Olemasolevat liikluskorraldust ei muudeta ja uusi liiklusmärke ei ole kavandatud.

3.5 Tehnovõrgud

Maa-alal paiknevad Osaühing : kuuluvad kaevud, mis tuleb viia projekteeritud kõrgusele.

Õhuliini kaitsevööndis tegutsemiseks taotleda kaitsevööndis tegutsemise luba. Õhuliinide all üle 4,5m kõrguste mehhanismidega töötamine on Enefit AS loata keelatud. Loa taotlemisel lisada asendiplaani joonis ja EHR-s Enefit AS poolt lisatud märkus. Luba on võimalik taotleda: <https://www.energia.ee/et/partnerile/maaomanikule>

Tööde tsoonis asuvad Elektrilevi OÜ maakaablid.

Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist.

3.6 Keskkonnakaitse

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele.

3.7 Maastikukujundustööd

3.7.1. Haljastus

Muruseeme peab olema varustatud sertifikaadiga. Seemne kulu on 2-2,5 kg/100 m² kohta. Seemneid tuleb säilitada kuivas ja valguse eest kaitstud kohas. Ehitustööde ajal vastutab säilitatava ja rajatava haljastuse eest töövõtja. Rajatavat haljastust kasta korrapäraselt. Vajadusel teostada umbrohutõrjet.

Haljasalad rajada nõuetele vastavalt ettevalmistatud kasvupinnasele. Kasvupinnase projekteeritud paksus on keskmiselt 15 cm. Muru klass III. Kohaliku objektilt saadava mulla nõuetele vastavust tõendatakse vajadusel täiendava mullaanalüüsiga. Kasvumuld peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juurumbrohte.

Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada.

3.7.3. Piirdeaed

Projektil on ettenähtud autovärv ja jalgvärv (liugvärv) parkimisala ning sõidutee vahele. Autovärava laius 5 m ja kõrgus 1,2 m.



3.7.4. Jäätmekava

Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on ehitaja kohustus.

Ehitus ja lammutusjäätmed tuleb üle anda vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele veoks, taaskasutamiseks või ladestamiseks. Riigi Keskkonnaameti poolt väljastatud jäätmeluba ja/või registreerimisõiend on vajalik ehitus- ja lammutusjäätmete (va pinnase) eeltöötamiseks ja taaskasutamiseks täitematerjalina või ehitusmaterjalina jäätmetekke kohas.

Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis. Peale ehitustööd vormistada nõuetekohane jäätmeõiend ja lisada kasutusloa taotluse/-teatise juurde.

4. Tööde teostamine

4.1 Üldosa

Käesolevas peatükis on kirjeldatud üldiseid tööde teostamise põhimõtteid. Tööde teostamisel tuleb juhendada teetööde tehnilises kirjelduses ja materjalide tootjate juhendites toodust. Kasutada võib ainult tooteid, milliste toimivus on tõendatud.

Tööde teostamisel tuleb juhendada Eestis kehtivatest tehnoüldtöödega seotud seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest. Tööde kvaliteet peab vastama teetööde tehnilistele kirjeldustele ning asjakohastele normidele ja juhenditele.

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8.detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses". Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olemas määruses nõutud dokumendid. Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Ehitustööde

ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid. Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitaja peab tagama kõigi kooskõlastustes esitatud nõuete ja tingimuste täitmise vastavalt projektlahendusele.

Tellijal, Ehitajal, Projekteerijal ja Omanikujärelvalvel teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada.

4.2 Ettevalmistustööd

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide tehnovõrkude valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab.

4.3 Ehitusaegne liikluskorraldus

Ajutised ehitusaegsed liikluskorralduse skeemid ning joonised ehitusobjektile korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud ja teostavate tööde etappidele. Liiklus tuleb korraldada vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018. aasta määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Ajutine liikluskorraldus peab olema kooskõlastatud tee omanikuga.

5. Hooldusjuhend

Spetsiaalsed erinõuded puuduvad. Värava hooldamine toimub vastavalt tootja juhisteile.

Koostas:

25.10.2024