

KORSTNAPÜHKIMISE AKT NR 7.2-16-2025-9081

Aadress: [REDACTED] Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond -

Elamu

Esitise tüüp:

Akt

Töö tellija nimi:

[REDACTED]

Töö tellija isikukood:

[REDACTED]

Töö tellinud isiku e-mail:

[REDACTED]

Korstnapühkija:

[REDACTED]

Kutsetunnistuse number:

[REDACTED]

Tööde teostamise kuupäev:

11.06.2025

Hoone küttesüsteemid:

Kütteseadme nimetus	Kütteseadme liik	Kütte liik	Teostatud tööd	Olek	Korstnapühkija hinnang
Plekkahi	Ahi	Tahke	Kontrollitud	Mitte-kasutusel	Kasutamine ei ole lubatud
Kamin soemüüriga	Kamin	Tahke	Kontrollitud	Mitte-kasutusel	Kasutamine ei ole lubatud

Avastatud puudused ja vead:

1) Korterit põhiliseks kütteseadmeks on gaasikatel; [---] 2) Plekkahi - korstnalõõri jalamis ummistus, mistõttu küttesüsteem ei ole terves ulatuses puhastatav. Selgituseks: kütteseadme kasutamisel ei ole täidetud tuleohutuse seaduse (edaspidi: ToS) § 11(1) lg 1 nõudeid. Kütteseadme edasiseks kasutamiseks tagada korstnalõõri puhastatavus; [---] 3.1) Kamin soemüüri - korstna müüritis ei ole vaadeldav/kontrollitav (kaetud karkassile kinnitatud kipsplaadiga). Selgituseks: korstna viimistlemisel tuleb arvesse võtta selle vaadeldavuse nõuet, ning seepärast tuleb korstna viimistlemisel juhinduda standardi "EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus osa 3:küttesüsteemid" punktist 7.6.7.6., kus on kirjas, et: "Müüritis- ja moodulkorstna (va metallkorsten) pinda võib katta krohvi, pahtli, värvi ja keraamiliste plaatidega, mille suurus ei tohi ületada 300mm x 300mm. Korsten peab olema täies pikkuses vähemalt kahest küljest jälgitav, välja arvatud vahelagedest läbiviigud."; 3.2.) Kamin soemüüri - soemüüri ja korstna vaheline ühenduslõõr ning soemüüri toimiv osa ei ole korstnapühkimise ajal puhastatavad. Selgituseks: võimalik pole täita ToS § 11(1) lg 1 nõudeid, mida täpsustab antud juhul "EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus osa 3:küttesüsteemid" punkt 8.2.2., mille kohaselt puhastamiseks ettenähtud tahmaluugid peavad asetsema nii, et kütteseadme kõiki osi saaks puhastada üldtuntud korstnapühkimisvahenditega ning luukide ees oleks vaba ruumi vähemalt 600 mm raadiuses; [---] 3.3) Kamin soemüüri - tõendada, et kamin on paigaldatud vastavalt tuleohutusnõuetele/kamina paigaldusjuhendile (kütteseadme kontrolli käigus tuvastati, et nn soojakapi sisemine külg pole voorderdatud tulekindla villaga, mis üldjuhul on nõutav). Samuti tagada, et oleks võimalik kontrollida kamina ja soemüüri vahelise ühenduslõõri terviklikkus, paigalduse stabiilsus ja ohutuskujad. Selgituseks: ToS § 8 lg 1 reguleerib, et kütteseadme tuleb paigaldada vastavalt juhendile või kui seda pole, siis peab olema paigaldus vastavuses seaduse ja vastavate standarditega; [---] 4) Duširuumi ventilatsioon on suunatud korstnalõõri, kuhu on ühendatud krt 10 tahkekütteseadme. Ventilatsioon ja kütteseadme ei tohi olla ühendatud ühte lõõri. Selgituseks: ToS § 8 lg 2 ja lg 5 koosmõju: mille järgi peab küttesüsteemi (sh korstnat) kasutama selleks ettenähtud eesmärgil ning ventilatsioon kütteseadme ei tohi olla ühendatud ühte lõõri. Antud juhul niiskus, mis juhitakse suitsukorstnasse tekitab lõõri seintele pigi ning korstna müüritis müüritise kivid hakkavad kilduma. 5) Enne kütteseadmete kasutusse võtmist puudused kõrvaldada.

Huvitatud isikud:

Ees- ja perenimi	Isikukood

(allkirjastatud digitaalselt)