



KOLME KORTERIGA ELAMU-KAUPLUSE FASSAADIDE SOOJUSTAMISE JA REKONSTRUEERIMISE PROJEKT

PÄRNU VANALINNA JA KUURORDI MUINSUSKAITSEALA

Projekti staadium PÕHIPROJEKT

KÖITE SISUKORD

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA
2. ASENDIPLAAN
3. MUINSUSKAITSE
4. ARHITEKTUURNE JA KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS. TEHNOSÜSTEEMID
5. TULEOHUTUS
6. EHITUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE
7. TEHNILISED NÄITAJAD

JOONISED

ASUKOHA SKEEM	AS - 1
ASENDIPLAAN	AS – 2
PÕHIKORRUSE PLAAN	AE - 1
II KORRUSE JA PÖÖNINGU PLAAN	AE - 2
VAADE KARJA TÄNAVALT	AE - 3
OTSAVAATED	AE - 4
VAADE HOOVIST	AE – 5
SOKLI JA SEINA LÕIGE	AE – 6
AKNA JOONIS	AE - 7
VÄÄRTUSLIKUD DETAILID FASSAADIL	AE – 8
VÄÄRTUSLIKUD DETAILID FASSAADIL	AE – 8A
VÄLISUKS	AE – 9
FRONTOON. TAASTAMISETTEPANEK	AE – 10

LISAD

1. Fotod olemasolevast olukorrast
2. Inventariseerimisjoonised 1965.a.
3. Ajalooline õiend
4. Termograafilise ülevaatus aruanne

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Sissejuhatus

kinnistu asub Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealal. Rekonstrueeritav hoone ei kuulu riikliku kaitse all olevate ehitismälestiste hulka, kuid tänu hästi säilinud rikkalikule puidust fassaadidekoorile on oluline objekt Pärnu vanalinna ja selle lähiümbruse arhitektuurses pildis. Vastavalt Muinsuskaitseseadusele võib kinnismälestist ja muinsuskaitsealal paiknevat ehitist konserveerida, restaureerida ja ehitada ainult muinsuskaitse eritingimusi järgiva konserveerimise, restaureerimise ja ehitamise projekti alusel ja erialaspetsialisti muinsuskaitse järelevalve all.

Olemasolev olukord

Pärnu Linnavolikogu otsusega nr 45 15.oktoober 1998 on kehtestatud

vahelise ala detailplaneering.

Ehitisregistri andmete kohaselt asub kinnistul kolme korteriga elamu-kauplus ehitisealuse pinnaga 216m² (ehitisregistri kood _____), nelja korteriga elamu ehitisealuse pinnaga 165m² (ehitisregistri kood _____), pesuköök ehitisealuse pinnaga 9m² (ehitisregistri kood _____) ja kaks kuuri ehitisealuse pinnaga 39m² (ehitisregistri kood _____) ja ehitisealuse pinnaga 39m² (ehitisregistri kood _____). Sellest loetelust on teadmata ajal likvideeritud pesuköök. Elamus ei ole enam kauplust, ruumid kuuluvad esimese korruse korteri koosseisu. Käesoleva projektiga nähakse ette olemasoleva kolme korteriga elamu-kaupluse välisseinte soojustamine ja rekonstrueerimine. Kavandatud elamu-kaupluse välisseinte soojustamine ja rekonstrueerimine on kooskõlas eelnimetatud detailplaneeringu tingimustega.

Õigusaktid ja normdokumendid

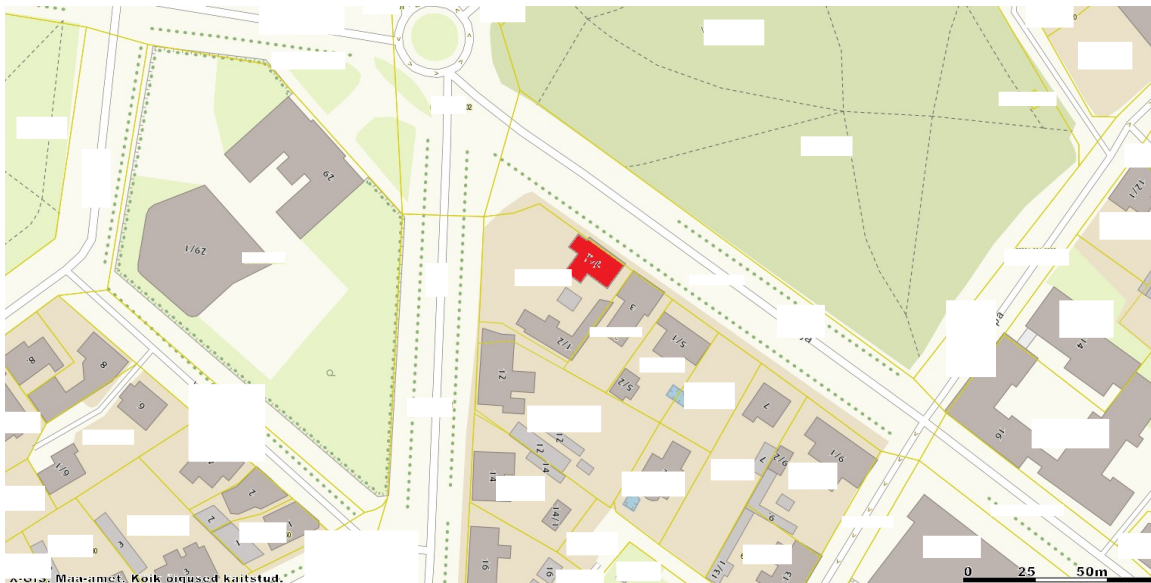
Projekteerimisel on järgitud järgmisi õigusakte ja normdokumente:

- Pärnu linna üldplaneering
- _____ tänavate vahelise ala detailplaneering
- Pärnu Linnavolikogu 30.06.2009 määrus nr 18 „Pärnu linna ehitismäärus“
- Pärnu Linnavolikogu 06.02.2006 määrus nr 32 „Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala põhimäärus“
- Muinsuskaitseseadus
- Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“
- majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused“
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Kultuuriministri 13.06.2019 määrus nr 27 „Kinnismälestise ja muinsuskaitsealal asuva ehitise konserveerimise, restaureerimise, ehitamise ja teiseldamise ehitusprojekti koostamise nõuded ja kord“
- EVS-EN 15251:2007 „Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast“

Kinnistu andmed

Katastriüksuse sihtotstarve	elamumaa 95%; ärimaa 5%
Kinnistu pindala	1871m ²
Kinnistu omanik	

2. ASENDIPLAAN



Olemasolev olukord

Projektiga käsitletav hoone asub (joonisel punasega). Kinnistu pindala on 1871m², katastriüksuse sihtotsatarve elumumaa 95%, ärimaa 5%. Kinnistul asub veel 3 hoonet (nelja korteriga elamu ja kaks kuuri).

Vertikaalplaneering

Hoonet ümbritsevad kõrgusmärke ei muudeta. Hoone paiknemiskõrgust ei muudeta. Projektiga ei nähta kinnistule ette täiendavat kõrghaljastust.

Heakord

Käesoleva projektiga ei nähta ette täiendavaid heakorraelemente, uusi piirdeid ega prügikonteinereid.

Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

Käesolev projekt ei muuda olemasolevat liiklusskeemi ega käsitte parkimise korraldamist kinnistul. Juurdepääs kinnistule on tagatud Karja tänavalt. Krundil tuleb tagada vähemalt üks autokoht igale korterile (EVS 843:2016).

Tuleohutus

Pääs krundile ja hoonetele on tagatud tänavalt. Väline tulekustutusvesi saadakse tänavate nurgal asuvast olemasolevast tuletõrjehüdrandist (nr 556) või tänavate nurgal asuvast olemasolevast tuletõrjehüdrandist (nr 545). Mõlemad hüdrandid asuvad hoonest ca 125m kaugusel.

Olemasolev soojustatav hoone kuulub tulepüsivusklassi TP3. Ka ülejäänud ehitised kinnistul (teine elamu ja kaks kuuri) kuuluvad tulepüsivusklassi TP3, kusjuures kõigi hoonete kogupindala on suurem kui 400m². Vastavalt siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 §22 p2 ja p4 tuleb sellisel juhul ühe kinnistu piires takistada tule levikut ehituslike abinõudega. Sellest tulenevalt tuleb kahe kuuri otsaseinad kavandada

tulemüürina (vt asendiplaan). Tulemüürid peavad vastama määruse nr 17 §23. Naaberkinnistu hoone otsasein on tulemüür.

3. MUINSUSKAITSE

3.1 Muinsuskaitse eritingimused kolme korteriga elamu-kaupluse soojustamiseks ja fassaadide korrastamiseks

3.1.1 Ajalooline õiend Lisa 1

3.1.2 Hoone asukoht ja vastavus kehtivale detailplaneeringule

3.1.3 Hoone kirjeldus ja tehnilise seisukorra hinnang. Väärtuslikud hooneosad

3.1.4 Ajalooliselt väärtuslikud detailid fassaadidel

3.2 Eritingimused kavandatavatele tegevustele

3.3 Eritingimuste järgimine

3.4 Hooldusjuhend

3.1.2 asetseb Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealal (reg nr 27007). Pärnu Linnavolikogu otsusega nr 45 15. oktoober 1998 on kehtestatud l

tänavate vahelise ala detailplaneering, mis määratleb tingimused kinnistu hoonestusele. Käesoleva projektiga ei kavandata põhihoone (kolme korteriga elamu-kaupluse) laiendamist ning projekt on vastavuses kehtiva detailplaneeringu tingimustega.

3.1.3 kolme korteriga elamu-kauplus on esinduslik kahekorruseline puitelamu. Algupärasele elamule on paarkümmend aastat hiljem juurde ehitatud veranda, mis tänaseks on kinni ehitatud hoone osa. Samuti on algupärasele elamule kahe õuepoolse sissepääsu kohale lisatud ümarate vormidega krohvitud varikatused. Hiljem on lisandunud veel üks varikatus õuepoolsele fassaadile. Elamu fassaadid on kaetud laia (ca 18cm) profileeritud rõhtsa laudvoodriga. Algselt on korruste vahevöödena kasutusel olnud kitsam püstlaudis, mis praegu on asendatud rõhtsa laudvoodriga. Hoone fassaadid on liigendatud hammaslõikega karniisidega, liseenidega tänavapoolisel fassaadil, dekooriga puitfrontoonide ja nurgapostidega. Detailid on küll aja jooksul kannatada saanud, ent taastamiskõlblikud. Samuti on olemasolevate detailide eeskujul võimalik hävinud dekoorielemente asendada uutega.

Säilinud on mõned algupärased topeltraamistuses puitaknad, samuti tänavapoolne kahe poolega dekoreeritud tahveldatud välisuks.

Hoone vundament on servatud maakividest, pealmine rida laotud punastest tellistest. Hoone on osaliselt kellerdatud, pääs keldrisse on tagatud õuepoolse luugi kaudu.

Elamu soojapidavuse hindamiseks on koostatud termograafiline ülevaatus, mille alusel on palkseinte seisund hoone eri osades erinev. Peale palkseina sondeerimist on võimalik otsustada, kus ja millises mahu tuleb palkseina proteesida. Kindlasti on vajalik palgivahede takutamine või tihendamine sobiva materjaliga. Elamule on pandud uus katus – trapetsprofiilplekk. Katuse vahetust käesolev projekt ette ei näe. Korstnate katusest väljaulatuv osa on vooderdatud silikaattellistega. Katuse katteks oleva trapetsprofiilpleki asendamise valtsplekiga võiks perspektiivselt ette näha.

Käesolevas töös ei käsitleta siseruume.

3.1.4 Ajalooliselt väärtuslikud detailid hoone fassaadidel on järgmised (joonis AE-8 ja AE-8A):

1. Frontoon hammaskarniisiga
2. Hammaskarniis
3. Kolmnurkne ehiskarniis
4. Aken sulustega
5. Nurgapost
6. Rõhtne lai laudis
7. Nurgaposti (liseeni) vahekapiteel

8. Rõhtne vahevöö
9. Konsolidega ehiskarniis
10. Liseen
11. Nurgaposti (liseeni) sokkel
12. Tahutud maakivist vundament
13. Tahveldatud välisuks

3.2 Eritingimused kavandatavatele tegevustele

3.2.1 Hoonelt eemaldada kuni palkseinani kõik välisdekoori kahjustatud elemendid, kahjustatud välislaudis, varikatused uste kohal (varikatuseid mitte taastada). Laudis ja detailid säilitada ja võimalusel restaureerida.

3.2.2 Hoone gabariite ei tohi muuta. Kui hoonet on vaja soojustada, tuleb soojustus paigaldada välisseinte siseküljele.

3.2.3 Hoone vihmaveesüsteem näha ette piirkonnas säilinud ajastutruude detailide koopiana (räästalehtrid, torud ja ripprennid). Sadevesi juhtida hoone vundamendist eemale.

3.2.4 Restaureerida säilinud algupärased puitraamidega aknad. Akendele paigaldada hoone ehitusajale iseloomulikud metallhinged. Aknad tuleb kittida linaõlikitiga ja värvida linaõlivärviga. Vahetada välja hoonele paigaldatud plastikraamidega aknad, valmistades uued aknad säilinud algupäraste puitraamidega akende eeskujul. Kõik aknaplokid peavad olema välisperimeetri tasapinnas.

3.2.5 Restaureerida tänavapoolne kahe poolega välisuks ning värvida linaõlivärviga vastavalt koostatavale joonisele. Taastada ukse kohal kahe jaotusega aken. Säilinud hoovipoolse tahveldatud puidust välisukse eeskujul valmistada uued ukсед kõigile hoovipoolsetele sissepääsudele.

3.2.6 Taastada korrustevaheline püstlaudise vöö.

3.2.7 Taastada kogu fassaadidekoor. Dekoorielementide fassaadile paigutamisel jälgida järgmist põhimõtet: vanad restaureeritud dekoorielemendid paigaldada ühele fassaadile, vanade elementide eeskujul valmistatud uued dekoorielemendid teisele fassaadile.

3.2.8 Likvideerida õuepoolsed krohvitud varikatused. Likvideerida õuepoolne kaldega varikatus. Välisuste kohale võib paigaldada sobivad valtsplekist varikatused.

3.2.9 Võimalusel taastada fassaadide algupärane värvilahendus. Kui algseid värve ei õnnestu tuvastada, anda värvilahendus, lähtudes analoogsetest ehitistest. Välisviimistluses kasutada naturaalselt linaõlivärnitsat ja traditsioonilist linaõlivärvi.

3.2.10 Eemaldada välisperimeetrilt sinna paigaldatud tehnilised seadmed (õhksoojuspumbad jms).

3.3 Eritingimuste järgimine

3.3.1 Arhitektuur

Projektiga on ette nähtud likvideerida hilisemad arhitektuuriselt sobimatud varikatused. Omanike tahte kohaselt ei taastata hoonel algselt olnud tänavapoolset rõdu, selle asemel nähakse ette kitsas vertikaalne vahevöö laudis. Kõik hoonelt soojustamise käigus eemaldatavad dekoorielemendid taastatakse.

3.3.2 Konstruktsioonid

Tuvastada kahjustatud palkseina osad. Tuvastamisel saab aluseks võtta teostatud termograafilist uuringut, samuti võib kasutada nõelpenetratsiooni ja akustilist meetodit. Vajadusel teostada palkide proteesimine. Palgivahed takutada.

3.3.3 Vundament

Vundamendid säilitatakse olemasoleval kujul, puhastatakse vundamendi välispind. Vajadusel vuukida lubi-tsementmördiga (tsemendisisaldus mitte rohkem kui 10% mahust).

3.3.4 Fassaadid

Säilitada ja korralikult hoiustada kõik fassaadidelt eemaldatavad dekoorielemendid. Linaõlivärviga kaetud elemendid puhastada vaid lahtisest värvist, teiste värvitüüpidega kaetud elemendid puhastada puidu pinnani. Vana värvi jäägid tuleb eemaldada harjaga. Puuduolevate või kahjustatud fassaadilaudade ja detailide asemel valmistada uued olemasolevate eeskujul. Puitelemendid värvida linaõlivärvidega vastavalt projektile.

3.3.5 Katusekate

Katuse vahetust projektiga ette ei nähta. Hoone vihmaveesüsteem paigaldada piirkonnas säilinud ajastutruude detailide koopiana. Vihmavesi juhtida maapinnal vundamendist eemale.

3.3.6 Avatäited

Varasemalt paigaldatud plastikaknad eemaldada. Säilinud algupäraste puitakende eeskujul valmistada nende asemel puitraamidega aknad. Aknaplokid peavad asetsema välisperimeetri tasapinnas. Tänavapoolne kahe poolega dekooriga tahveluks puhastada, korrastada ja parandada ning värvida linaõlivärviga vastavalt projektile. Õuepoolsed ukSED asendada puidust tahveldatud ustega.

3.3.7 Värvilahendus

Algset värvilahendust tuvastada ei õnnestunud. Projektis on antud piirkonda ja hoone ehitusaega sobiv värvilahendus, kasutades *Tikkurila* vana aja värvide kataloogi.

3.4 Hooldusjuhend

Välised tööd:

3.4.1 Regulaarselt puhastada hoone katust ja akende veeplekke.

3.4.2 Hoida töökorras vihmaveesüsteem: vihmaveetorusid ja räästarenne puhastada regulaarselt vähemalt kord aastas, tagada sadevete äravool hoone vundamendist eemale.

3.4.3 Hoida korras ja vajadusel remontida avatäited naturaalse linaõlikiti ja linaõlivärviga. Lubatud on kasutada traditsioonilist linaõlivärvi.

3.4.4 Hoida korras ja vajadusel remontida fassaadilaudis ja dekoorielemendid linaõlivärviga. Lubatud on kasutada traditsioonilist linaõlivärvi.

3.4.5 Remondi- ja viimistlustööde metoodika ning hooldusvahendite ja viimistlusmaterjalide valikul konsulteerida erialaspetsialistidega (MKA, SRIK).

3.4.6 Eelkirjeldatud tööd kuuluvad hoone omaniku poolt tehtavate hooldustööde kohta ning neid võib teha ilma ehitusprojektita, kooskõlastatult maakonnainspektoriga.

4. ARHITEKTUURNE JA KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS. TEHNOSÜSTEEMID

Vundament. Olemasolev servatud maakivist vundament säilitada olemasoleval kujul. Vajadusel puhastada ja vuukida lubi-tsementmördiga (tsemendisisaldus mitte rohkem kui 10% mahust).

Välisseinad. Välisseintelt eemaldada kõik kahjustatud dekoorielemendid, kahjustatud laudis ja selle all olev võimalik papp. Palgid puhastada ja vajadusel proteesida. Palgivahed takutada. Kahjustatud laudis asendada

püst- või rõhtlaudisega vastavalt projektile. Olemasolevad säilitatavad välislaudise osad puhastada vastavalt eritingimuste p3.3.4. Seinad värvida Tikkurila fassaadivärviga vastavalt projektile.

Dekoorielemendid. Kõik olemasolevad dekoorielemendid säilitada ja puhastada. Lagunenud või kahjustatud elementide asemel valmistada uued olemasolevate eeskujul. Detailid värvida Tikkurila fassaadivärviga vastavalt joonisele.

Katus. Hoonel on suhteliselt uus trapetsprofiiliga plekkkatus, mida ei vahetata. Hoone vihmaveesüsteem paigaldada piirkonnas säilinud ajastutruude detailide koopiana.

Pööningu vahelagi. Pööningu põrand puhastatakse ja täidetakse vähemalt 300mm sügavuselt mineraalse puistevillaga. Puistevilla tulekindlikkus peab olema vähemalt B (näiteks Isover Insulsafe). Puistevilla peale paigaldada ca 1m ulatuses välisseinast tuuletõkkeplaat (tuulesuunaja).

Avatäited. Kõik avatäited on ette nähtud puidust.

Aknad. Kõik olemasolevad algsed puitraamidega aknad säilitatakse ja restaureeritakse. Olemasolevate plastikakende asemel valmistada olemasolevate säilinud puitraamidega akende eeskujul uued puitraamidega aknad. Kõik aknaplokid tuleb tõsta välislaudisega ühte tasapinda,

Uksed. Olemasolev tänavapoolne kahe poolega välisuks säilitatakse ja restaureeritakse. Vajadusel soojustatakse uks seestpoolt. Õuepoolsed välisuksed valmistatakse säilinud tahvelukse eeskujul puidust. Vajadusel soojustatakse seestpoolt.

Välistrepid. Olemasolevad betoonist välistrepid säilitatakse olemasoleval kujul.

Tehnosüsteemid. Käesoleva projektiga ei muudeta olemasolevaid tehnosüsteeme. Elamu-kauplusel on kehtiv vee- ja kanalisatsiooni liitumisleping, samuti kehtiv elektrienergiaga varustamise leping. Hoonesiseste tehnosüsteemide muutmise või ümbertõstmise vajadusel tuleb tellida vastav projekt pädevalt spetsialistilt.

5. TULEOHUTUS

5.1 KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU

Hoone projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest:

- Tuleohutuse seadus (vastu võetud 05.05.2010.a)
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus, Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 812-6:2012/A1:2013 Ehitiste tuleohutus, Osa 6: Tuletõrje veevarustus

5.2 TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD ÜLDANDMED

Elamu kasutamistarve on kolme ja enama korteriga elamu (I kasutusviis). Korruste arv on 2 maapealset ja 1 keldrikorru.

Olemasolev soojustatav hoone kuulub tulepüsivusklassi TP3. Elamul soojustatakse seestpoolt ainult välispiirded. Soojustusmaterjaliks 50mm Paroc kivivilla, mis kaetakse seestpoolt kipsplaadiga.

Elamu kõrgus (olemasolev) maapinnast katuseharjani on 10,7m.

5.3 TULETÕKKESEKTSIOONID, TARINDID

Olemasolevas hoones on viis tuletõkkesektsiooni – 1) esimene korrus EI30; 2) teise korruse korter EI30; 3) teise korruse korter EI30; 4) pööning EI30; 5) kelder EI30.

Konstruksioonide tulepüsivust ja ehitustoodete tulekindlikkust iseloomustavad näitajad:

Põrandate klass – üldiselt nõudeid ei esitata

Kelder – seinad ja lagi D-s2,d2; põrand D_{FL}-s1

Kasutatav pööning – põrand D_{FL}-s1

Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivus tundlikkuse ja tuleleviku klass – üldiselt D-s2, d2

Välisseinte pinnakihi süttivus tundlikkuse klass D,d2:

- Hoone välisseinad puit, välisseintes tuulutuspilud (õhutuspilu välispind D,d2)

Soojustussüsteemi tuletundlikkus – D,d0

Katusekatte klass – terasplekist katusekatte, Broof (t2)

5.4 KÜTTEKOLDED

Suitsulõõrid peavad olema kooskõlas EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.

Korsten peab ulatuma 0,8m üle katuse kõrgema pinna ja põlevmaterjalist ehitusosad peavad paiknema vähemalt 240mm kaugusel lõõri sisepinnast. Korstna ja põlevmaterjalidest ehitusosade vahel peab olema lisakaitse 100mm paksune kiht mittepõlevat soojapidavat materjali (näiteks pressitud kivivilla plaat). Korstnate teenindamiseks pääseb katusele läbi luugi teenindusplatvormidelt. Põlevmaterjalist põrandakattega ruumides tuleb paigaldada uksega küttekolde ette põrandale metallleht, mille ulatus küttekoldest ettepoole vähemalt 400mm ja koldeava külgedele 100mm. Lahtise küttekolde puhul peab kaitstud ala ulatuma vähemalt 150mm koldeava külgedele ja 750mm selle ette kolde esiservast mõõdetuna.

5.5 EVAKUATSIOON

Hoones viibivate inimeste evakuatsioon on tagatud läbi uste ja avatavate aknaplokkide.

5.6 TULEOHUTUSPAIGALDISED

Kõik elamus paiknevad korterid omavad omaette väljapääsu (eraldi trepikoda teise korruse korteritel ja omaette väljapääs põhikorruse korterist). Elamu igasse korterisse tuleb paigaldada vähemalt üks suitsuandur ja üks vingugaasiandur. Pääs hoone katusele on tagatud läbi põõningu- ja katuseluugi. Põõninguluuk paikneb teise korruse korteri trepikojas.

Suitsu ja soojuse eemaldamine hoonest on võimalik uste ja akende kaudu, keldrist keldriluugi kaudu.

5.7 SUITSUEEMALDUS TREPIKODADES

Esimeses trepikojas on suitsu eemaldamiseks üks avatav aken teisel korrusel. Akna efektiivne pindala on 1,9m². Teises trepikojas on suitsu eemaldamiseks kolm avatavat akent – üks esimesel ja kaks teisel korrusel. Akende summaarne efektiivne pindala on 1,35m².

5.8 PÄÄSTETÖÖDE TAGAMINE

Väline tulekustutusvesi saadakse tänavate nurgal asuvast olemasolevast tuletõrjehüdrandist (nr 556) või Vanapargi ja Aia tänavate nurgal asuvast olemasolevast tuletõrjehüdrandist (nr 545). Mõlemad hüdrandid asuvad Karja tn 1 hoonest ca 125m kaugusel.

6. EHITUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE

Ehitusjätmete kogumisel ja käitlemisel tuleb juhinduda *Jäätmeseadusest*.

Ehitusplatsi jätmete valikkogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Puidujäätmed ladustatakse vahetult konteinerisse. Kiletamata paber ja papp peab olema sorteeritud eraldi ja paigutatud kinnisesse konteinerisse. Mustmetall peab olema välja sorteeritud ja kogutakse eraldi konteinerisse. Värviline metall kogutakse eraldi konteinerisse.

Mineraalsed jäätmed nagu kivid, krohv, betoon, kips jms peab olema kogutud eraldi konteineritesse.

Klaasijäätmed kogutakse eraldi konteinerisse.

Ohtlikud jäätmed (nt. eterniit) kogutakse eraldi konteineritesse. Ohtlike jätmete konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Ohtlikud jäätmed antakse üle jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale kellel on täiendavalt ohtlike jätmete käitluslitsents.

- värvi-, laki-, liimi-, vaigujäätmed, plastikud ja reliinid, sh nende kasutatud tühi taara ja nimetatud jäätmetega immutatud materjalid jms koguda kokku eraldi konteinerisse.

- õlid ja kütusejäägid, värvid ja lakijäägid koguda kokku eraldi anumatesse.

Jäätmete edasine suunamine

Ehitusjäätmel kas taaskasutatakse (näiteks metalltalad, puitpalgid, ehituskivid ja -tellised jt) või kõrvaldatakse ehitusjäätmel ladustamispaigas (inertsed jäätmel nagu krohvi-, kipsi-, betoonijäätmel jt) vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele (rekultiveerimisprojekte) või antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud jäätmekäitlusettevõttele.

Ohtlike jäätmete käitlemiseks peab jäätmekäitlusettevõttel täiendavalt olema ohtlike jäätmete käitluslitsents.

Ehitus-lammutusjäätmel tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või ta on registreeritud jäätmeregistris.

Ehitusjäätmel valdaja on oma tegevuses kohustatud:

1. rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmel liikide kaupade kogumiseks tekkekohas;
2. korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmel käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud isikule. Ohtlike jäätmete puhul on täiendavalt nõutav ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu;
3. rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmel taaskasutamiseks. Muude taaskasutusvõimaluste puudumisel võib põlevaid jäätmel kasutada energia tootmisel. Põlevate jäätmete (välja arvatud immutatud puit) kasutamine energia tootmisel tuleb eelnevalt kooskõlastada keskkonnaametiga;
4. võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmel paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokile;
5. valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmekonteinerite paigutamiseks.

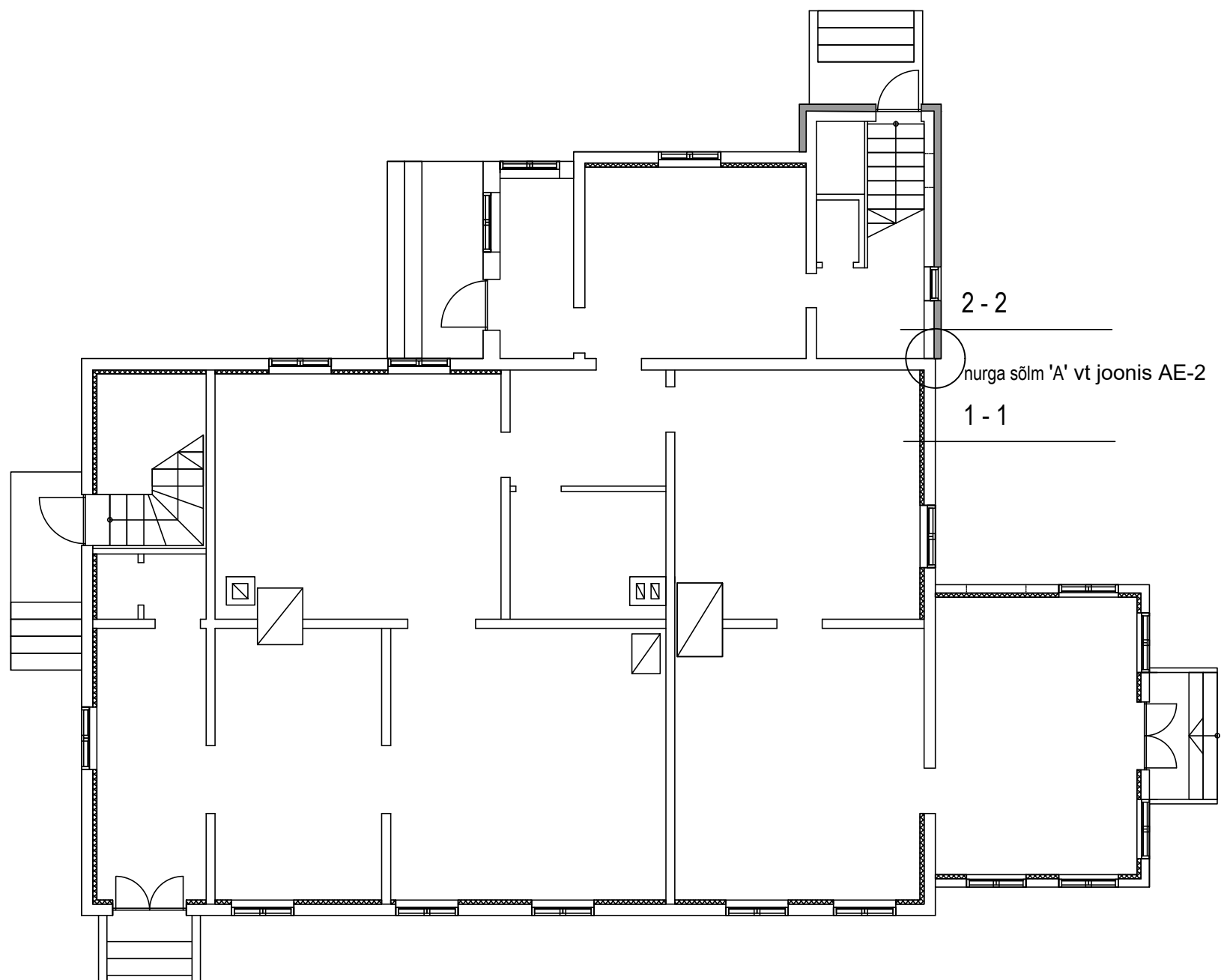
7. TEHNILISED NÄITAJAD

Krundi pind	1871m ²
Kolme korteriga elamu-kaupluse ehitisealune pind	216m ²
Nelja korteriga elamu ehitisealune pind	165m ²
Kuuri ehitisealune pind	39m ²
Kuuri ehitisealune pind	39m ²
Täisehituse protsent	24,5%
Tulepüsimisklass	TP3

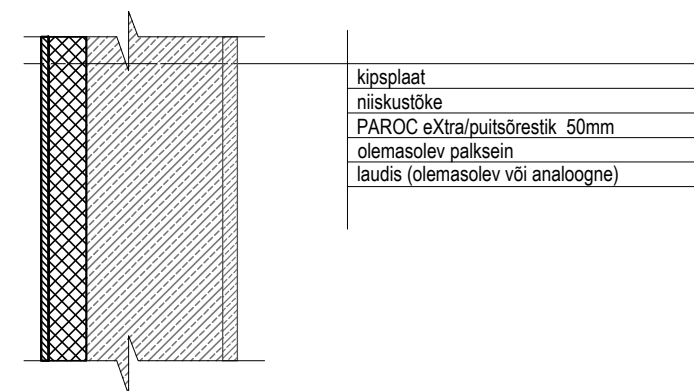


EKSPLIKATSIOON

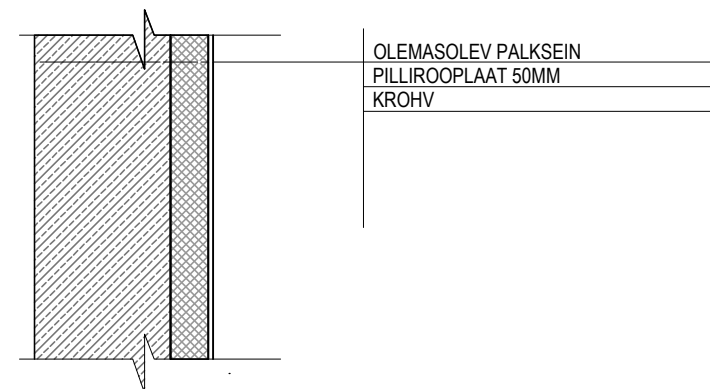
- 1** OLEMASOLEV SOOJUSTATAV
ELAMU-KAUPLUS
- 2** OLEMASOLEV ELAMU
- 3** OLEMASOLEV KUUR
- 4** OLEMASOLEV HOONESTUS
NAABERKINNISTUL



VÄLISSEINA RISTLÕIGE LAUDVOODRIGA M 1:10
1 - 1

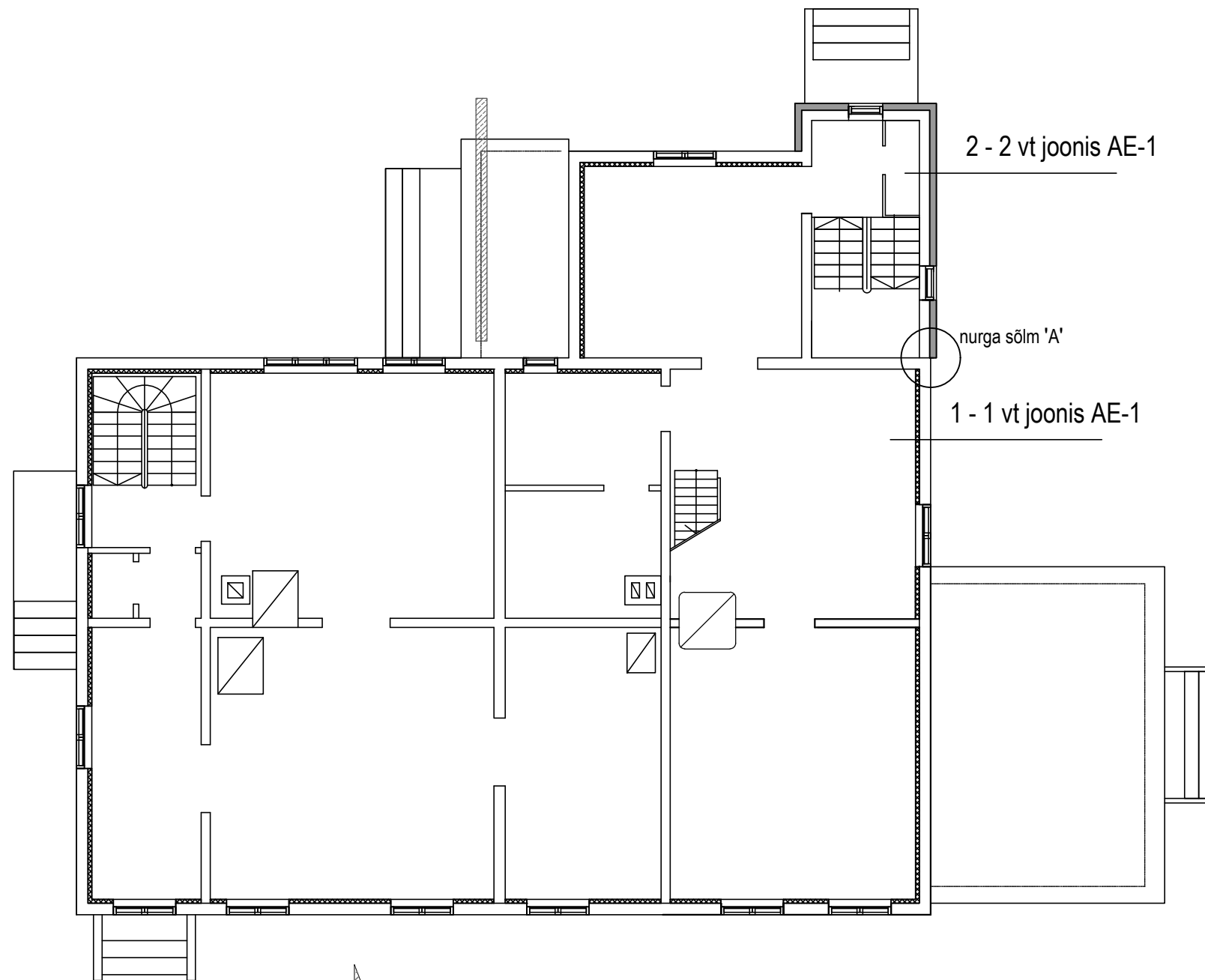


VÄLISSEINA RISTLÕIGE KROHVITUD M 1:10
2 - 2



MÄRKUSED:

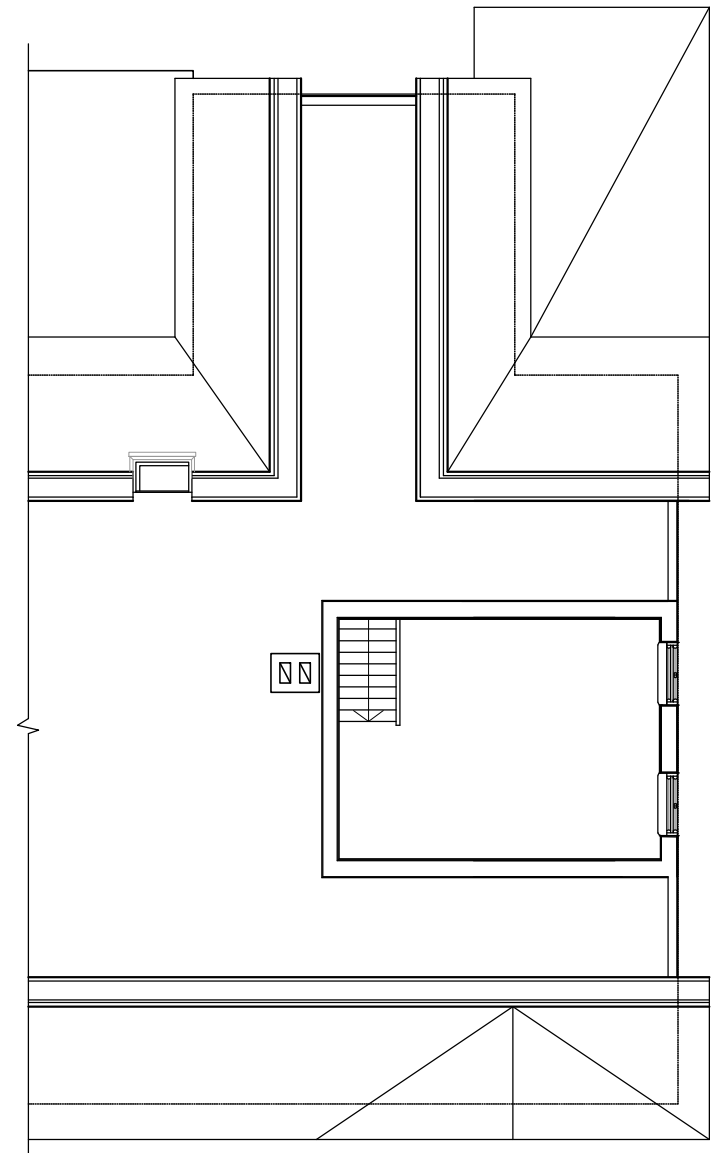
1. KÕIK DETAILID MÕÕDISTADA
2. ELAMU ON SEEST SOOJUSTATAV
3. VÄLISSEINALT EEMALDADA KAHJUSTATUD VÄLISLAUDIS JA DEKOOR
4. OLEMASOLEVA PALKSEINA KAHJUSTATUD OSAD PROTEESIDA
5. PALGIVAHED TIHENDADA TAKUGA
6. KÕIK DETAILID KAS OLEMASOLEVAD VÕI NENDE KOOPIAD



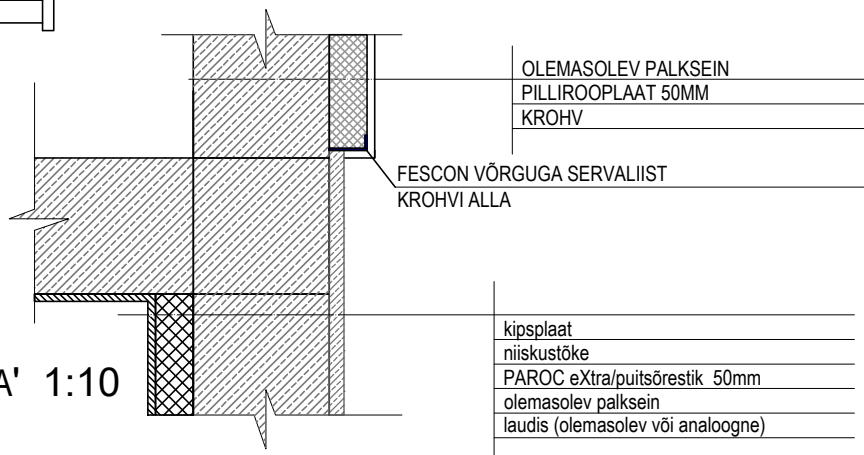
2 - 2 vt joonis AE-1

nurga sõlm 'A'

1 - 1 vt joonis AE-1



NURGA SÕLM 'A' 1:10



OLEMASOLEV PALKSEIN
PILLIROOPLAAT 50MM
KROHV

FESCON VÖRGUGA SERVALIIST
KROHVI ALLA

kipsplaat
niiskustõke
PAROC eXtra/puitsõrestik 50mm
olemasolev palksein
laudis (olemasolev või analoogne)

MÄRKUSED:

1. KÕIK DETAILID MÕÖDISTADA
2. ELAMU ON SEEST SOOJUSTATAV
3. VÄLISSEINALT EEMALDADA KAHJUSTATUD VÄLISLAUDIS JA DEKOOR
4. OLEMASOLEVA PALKSEINA KAHJUSTATUD OSAD PROTEESIDA
5. PALGIVAHED TIHENDADA TAKUGA
6. KÕIK DETAILID KAS OLEMASOLEVAD VÕI NENDE KOOPIAD

VÄRVITOONID TIKKURILA VANA AJA VÄRVID

	TIKKURILA 372X
	TIKKURILA 303X
	TIKKURILA 301X
	TIKKURILA 357X
	TIKKURILA TVT4988



MÄRKUSED:

1. KÕIK DETAILID MÕÕDISTADA
2. ELAMU ON SEEST SOOJUSTATAV
3. SÄILINUD ON (MÕNES KOHAS OSALISELT) RÄÄSTAKARNIISID KOOS HAMMASVÖÖGA, NURGAPOSTID JA LISEENID. PUUDUVATE VÕI KAHJUSTATUD DETAILIDE ASEMEL VALMISTADA UUED OLEMASOLEVATE EESKUJUL NENDE KOOPATENA
4. OSALISELT ON SÄILINUD ALGNE RÕHTLAUDIS. PUUDUJÄÄV OSA LAUDISEST VALMISTADA OLEMASOLEVA EESKUJUL SELLE KOOPIANA
5. EI OLE SÄILINUD KITSAS VERTIKAALLAUDIS. KASUTADA ELDUR PUIT VOODRILAUDA UYKV 18X95
6. VÄLISUKS VT JOONIS AE-9
7. KATKENDLIKU JOONEGA ON TÄHISTATUD LIKVIDEERITAVAD VARIKATUSED VÄLISUSTE KOHAL

FASSAADIKATTEMATERJALID:

1. FASSAADILAUDIS - VÄRVITUD
2. AKNAD - PUIDUST, KAHERAAMILISED. VIIMISTLUS - VÄRVITUD, KIRGAS KLAAS
3. VÄLISUKSED - PUIDUST, TAHVELDATUD. VIIMISTLUS - VÄRVITUD
4. KATUSEKATE - OLEMASOLEV TRAPETSPROFIIL - TUMEPRUUN
5. TREPIKODA - FASSAADIKROHV, VIIMISTLUS - VÄRVITUD



MÄRKUSED:

1. KÕIK DETAILID MÕÕDISTADA
2. ELAMU ON SEEST SOOJUSTATAV
3. SÄILINUD ON (MÕNES KOHAS OSALISELT) RÄÄSTAKARNIISID KOOS HAMMASVÖÖGA, NURGAPOSTID JA LISEENID. PUUDUVATE VÕI KAHJUSTATUD DETAILIDE ASEMEL VALMISTADA UUED OLEMASOLEVATE EESKUJUL NENDE KOOPATENA
4. OSALISELT ON SÄILINUD ALGNE RÕHTLAUDIS. PUUDUJÄÄV OSA LAUDISEST VALMISTADA OLEMASOLEVA EESKUJUL SELLE KOOPIANA
5. EI OLE SÄILINUD KITSAS VERTIKAALLAUDIS. KASUTADA ELDUR PUIT VOODRILAUDA UYKV 18X95
6. VÄLISUKS VT JOONIS AE-9
7. KATKENDLIKU JOONEGA ON TÄHISTATUD LIKVIDEERITAVAD VARIKATUSED VÄLISUSTE KOHAL

FASSAADIKATTEMATERJALID:

1. FASSAADILAUDIS - VÄRVITUD
2. AKNAD - PUIDUST, KAHERAAMILISED. VIIMISTLUS - VÄRVITUD, KIRGAS KLAAS
3. VÄLISUKSED - PUIDUST, TAHVELDATUD. VIIMISTLUS - VÄRVITUD
4. KATUSEKATE - OLEMASOLEV TRAPETSPROFIIL - TUMEPRUUN
5. TREPIKODA - FASSAADIKROHV, VIIMISTLUS - VÄRVITUD

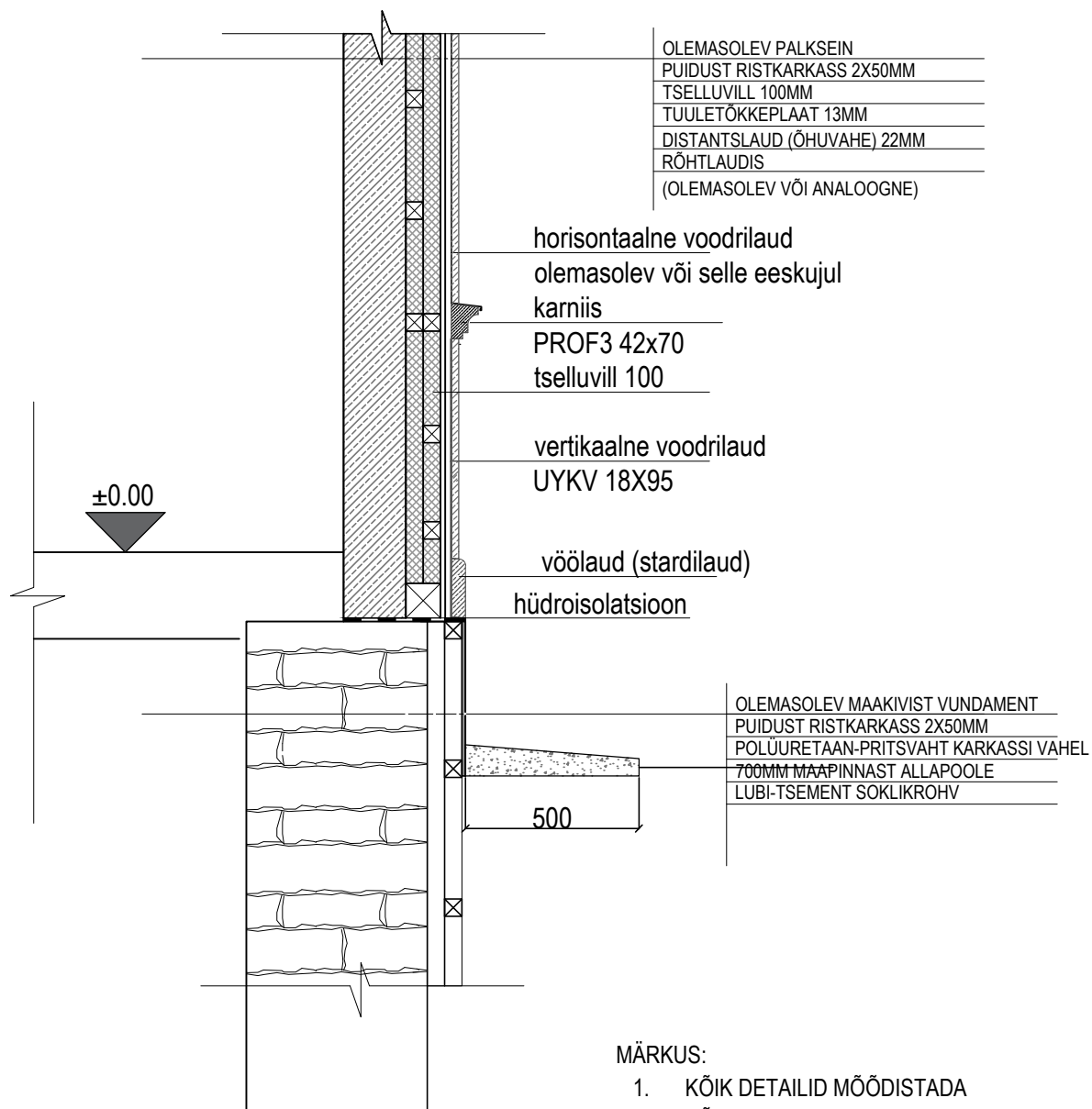


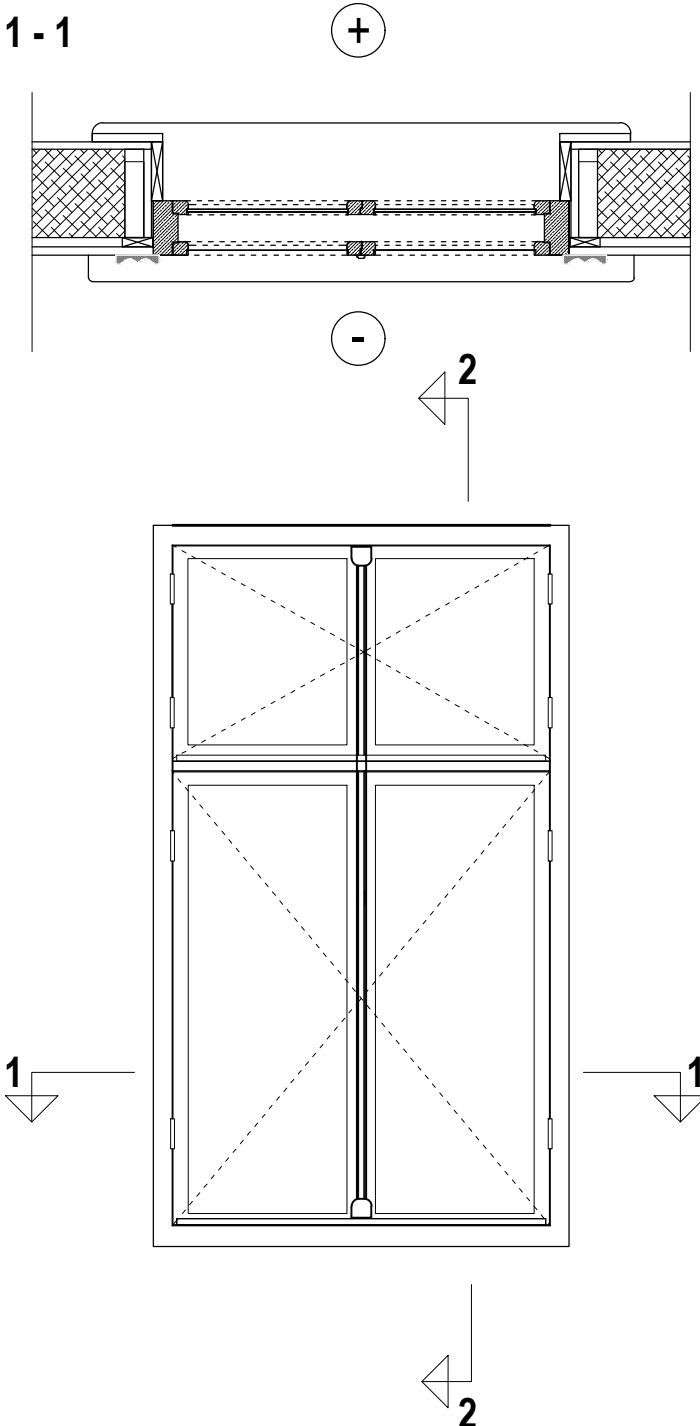
MÄRKUSED:

1. KÕIK DETAILID MÕÕDISTADA
2. ELAMU ON SEEST SOOJUSTATAV
3. SÄILINUD ON (MÕNES KOHAS OSALISELT) RÄÄSTAKARNIISID KOOS HAMMASVÖÖGA, NURGAPOSTID JA LISEENID. PUUDUVATE VÕI KAHJUSTATUD DETAILIDE ASEMEL VALMISTADA UUED OLEMASOLEVATE EESKUJUL NENDE KOOPATENA
4. OSALISELT ON SÄILINUD ALGNE RÕHTLAUDIS. PUUDUJÄÄV OSA LAUDISEST VALMISTADA OLEMASOLEVA EESKUJUL SELLE KOOPIANA
5. EI OLE SÄILINUD KITSAS VERTIKAALLAUDIS. KASUTADA ELDUR PUIT VOODRILAUDA UYKV 18X95
6. VÄLISUKS VT JOONIS AE-9
7. KATKENDLIKU JOONEGA ON TÄHISTATUD LIKVIDEERITAVAD VARIKATUSED VÄLISUSTE KOHAL

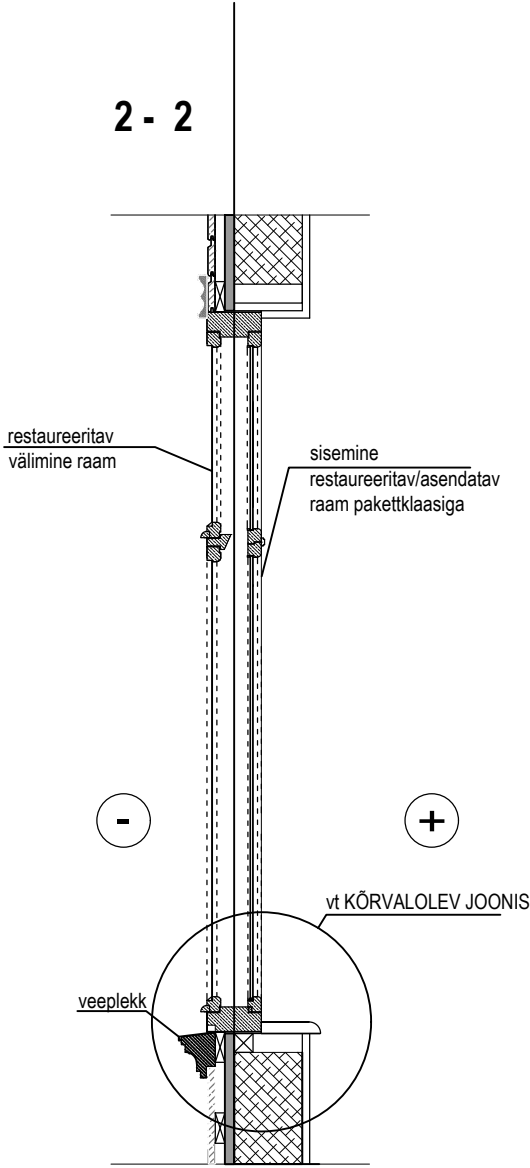
FASSAADIKATTEMATERJALID:

1. FASSAADILAUDIS - VÄRVITUD
2. AKNAD - PUIDUST, KAHERAAMILISED. VIIMISTLUS - VÄRVITUD, KIRGAS KLAAS
3. VÄLISUKSED - PUIDUST, TAHVELDATUD. VIIMISTLUS - VÄRVITUD
4. KATUSEKATE - OLEMASOLEV TRAPETSPROFIIL - TUMEPRUUN
5. TREPIKODA - FASSAADIKROHV, VIIMISTLUS - VÄRVITUD





- MÄRKUSED:
- 1. KÕIK DETAILID MÕÕDISTADA
 - 2. ALGNE SISERAAM ASENDATAKSE VÕI FREESITAKSE SÜGAVAMAKS VAATA KÕRVALOLEVAT DETAILSET JOONIST



MÄRKUSED.

- 1. Lahenduse sobivus selgitada vastavalt konkreetsele olukorrale.
- 2. Lahenduse kirjeldus: algne siseraam asendatakse. Uuel siseraamil kasutatakse pakettklaasi.
- 3. Uue paksema siseraami tõttu vajalik algne raami valts freesida sügavamaks.
- 4. Kui prossipulga mõõtmed ei võimalda pakettklaasi paigaldamist, võiks prossist siseraamis loobuda.

Lisatav konstruktsioon

Algne konstruktsioon

MK3-3	AKNA SOOJUSTAMINE. Uus siseraam valtsi freesimisega	M 1:1
-------	---	-------

Muinsuskaitseamet

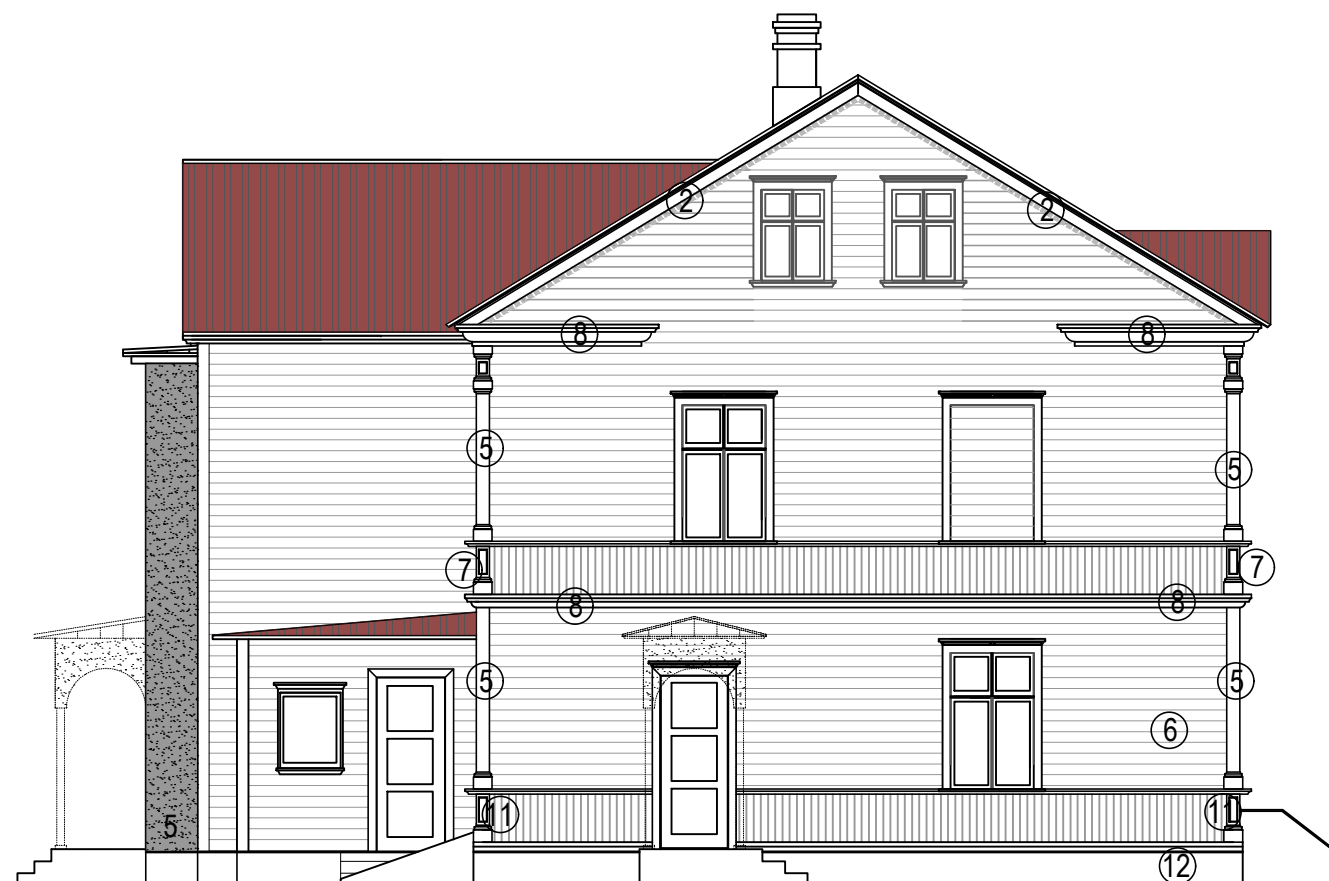
- ① FRONTON HAMMASKARNIISIGA
- ② HAMMASKARNIIS
- ③ KOLMNURKNE EHISKARNIIS
- ④ AKEN SULUSTEGA
- ⑤ NURGAPOST
- ⑥ RÕHTNE LAI LAUDIS
- ⑦ NURGAPOSTI (LISEENI) VAHEKAPITEEL
- ⑧ RÕHTNE VAHEVÕÖ
- ⑨ KONSOOLIDEGA EHISKARNIIS
- ⑩ LISEEN
- ⑪ NURGAPOSTI (LISEENI) SOKKEL
- ⑫ TAHUTUD MAAKIVIST VUNDAMENT
- ⑬ TAHVELDATUD VÄLISUKS



MÄRKUSED:

1. KÕIK DETAILID MÕÖDISTADA
2. ELAMU ON SEEST SOOJUSTATAV
3. SÄILINUD ON (MÕNES KOHAS OSALISELT) RÄÄSTAKARNIISID KOOS HAMMASVÕÖGA, NURGAPOSTID JA LISEENID. PUUDUVATE VÕI KAHJUSTATUD DETAILIDE ASEMELE VALMISTADA UUED OLEMASOLEVATE EESKUJUL NENDE KOOPIATENA
4. OSALISELT ON SÄILINUD ALGNE RÕHTLAUDIS. PUUDUJÄÄV OSA LAUDISEST VALMISTADA OLEMASOLEVA EESKUJUL SELLE KOOPIANA
5. EI OLE SÄILINUD KITSAS VERTIKAALLAUDIS. KASUTADA ELDUR PUIT VOODRILAUDA UYKV 18X95
6. VÄLISUKS VT JOONIS AE-9
7. KATKENDLIKU JOONEGA ON TÄHISTATUD LIKVIDEERITAVAD VARIKATUSED VÄLISUSTE KOHAL
8. KÕIK DETAILID OLEMASOLEVAD VÕI NENDE KOOPIAD





MÄRKUSED:

1. KÕIK DETAILID MÕÕDISTADA
2. ELAMU ON SEEST SOOJUSTATAV
3. SÄILINUD ON (MÕNES KOHAS OSALISELT) RÄÄSTAKARNIISID KOOS HAMMASVÖÖGA, NURGAPOSTID JA LISEENID. PUUDUVATE VÕI KAHJUSTATUD DETAILIDE ASEMELE VALMISTADA UUED OLEMASOLEVATE EESKUJUL NENDE KOOPIDATENA
4. OSALISELT ON SÄILINUD ALGNE RÕHTLAUDIS. PUUDUJÄÄV OSA LAUDISEST VALMISTADA OLEMASOLEVA EESKUJUL SELLE KOOPIDATENA
5. EI OLE SÄILINUD KITSAS VERTIKAALLAUDIS. KASUTADA ELDUR PUIT VOODRILAUDA UYKV 18X95
6. VÄLISUKS VT JOONIS AE-9
7. KATKENDLIKU JOONEGA ON TÄHISTATUD LIKVIDEERITAVAD VARIKATUSED VÄLISUSTE KOHAL
8. KÕIK DETAILID OLEMASOLEVAD VÕI NENDE KOOPIDAT

- 1 FRONTON HAMMASKARNIISIGA
- 2 HAMMASKARNIIS
- 3 KOLMNURKNE EHISKARNIIS
- 4 AKEN SULUSTEGA
- 5 NURGAPOST
- 6 RÕHTNE LAI LAUDIS
- 7 NURGAPOSTI (LISEENI) VAHEKAPITEEL

- 8 RÕHTNE VAHEVÖÖ
- 9 KONSOOLIDEGA EHISKARNIIS
- 10 LISEEN
- 11 NURGAPOSTI (LISEENI) SOKKEL
- 12 TAHUTUD MAAKIVIST VUNDAMENT
- 13 TAHVELDATUD VÄLISUKS



TIKKURILA 372X

TIKKURILA 303X

TIKKURILA 301X

TIKKURILA 357X

TUMEKOLLANE TIKKURILA 301X

TUMEKOLLANE TIKKURILA 301X

KOLLANE TIKKURILA 303X

VALGE TIKKURILA 372X

KOLLANE TIKKURILA 303X

HALL TIKKURILA 357X

TUMEKOLLANE TIKKURILA 301X

KOLLANE TIKKURILA 303X

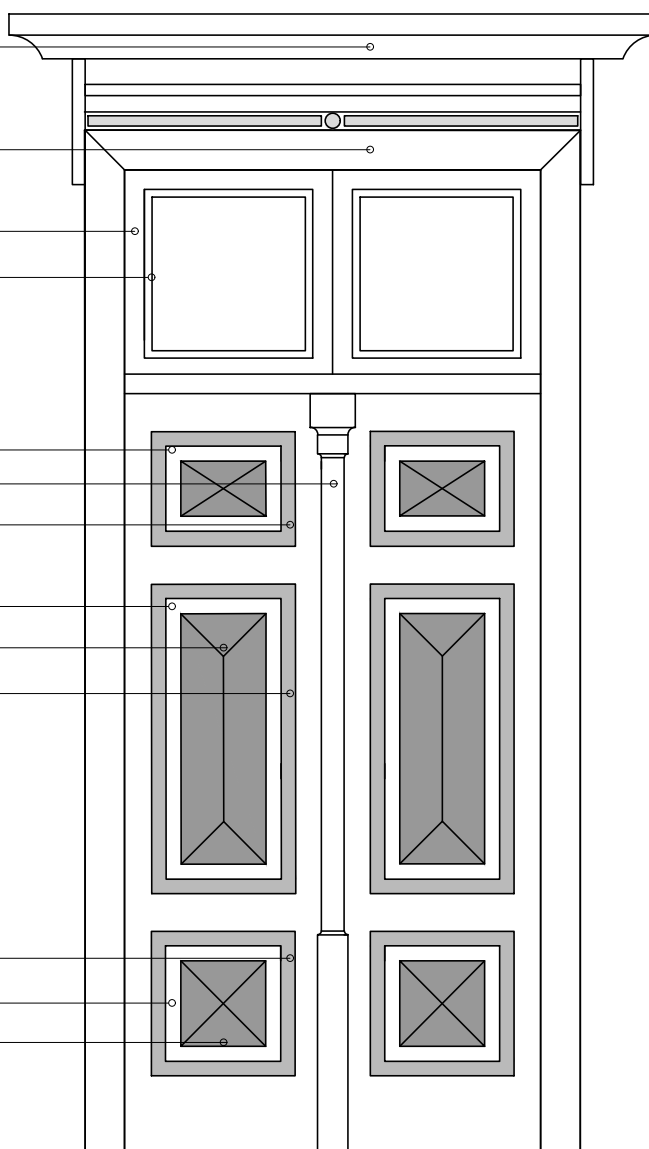
TUMEKOLLANE TIKKURILA 301X

TUMEKOLLANE TIKKURILA 301X

TUMEKOLLANE TIKKURILA 301X

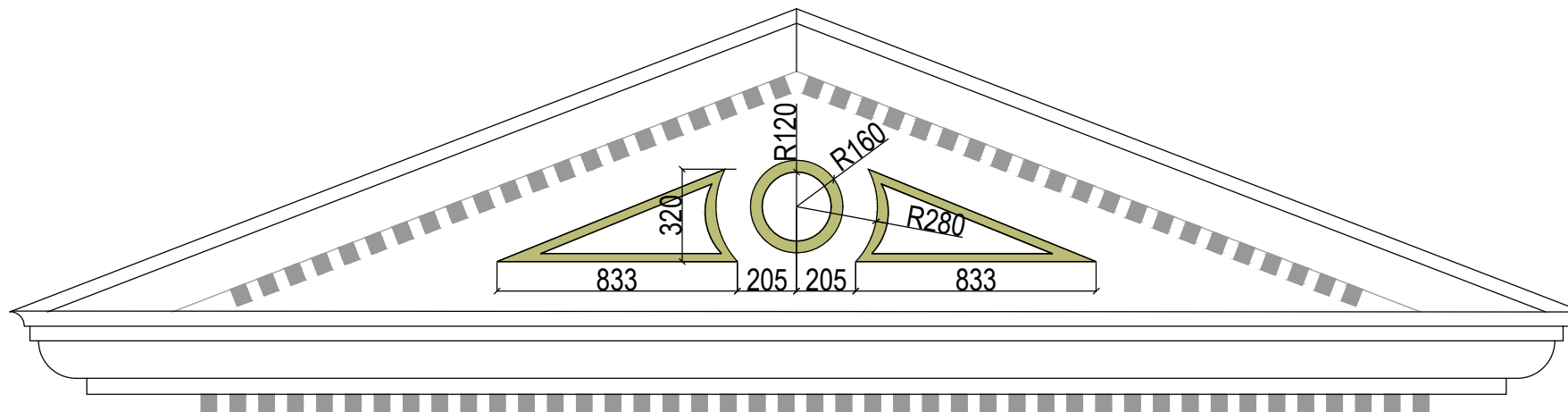
KOLLANE TIKKURILA 303X

TUMEKOLLANE TIKKURILA 301X



MÄRKUS:

1. KÕIK DETAILID MÕÕDISTADA
2. KÕIK DETAILID KAS OLEMASOLEVAD
VÕI NENDE KOOPID



MÄRKUSED:

1. EHSORNAMENDI DETAILIDE SÜGAVUS (PAKSUS) 40MM
2. ELAMU ON SEEST SOOJUSTATAV

