

Korteri renoveerimistööde seletuskiri

1. Etapp - eeltööd
 1. Asendada vannitoa käterätikuivati ajutise paindtoruga ja fikseerida püstakutorud sein külge
 2. Muuta veearvestite asukoht vastavalt plaanile. Kinnitada veearvestid sein külge.
 3. Eemaldada gaasitoru liitmik (eraldi seisev teenus Elenger).
2. Etapp - lammutus
 1. Lammutada olemasoleva vannitoa r/b põrand ja metallkarkass. R/b põrand lõigata ca 30-40cm lõikudeks, vältida suuremahulist purustamist vmt.
 2. Puhastada seinad ja lagede vuugid ebavajalikust ja või lahtisest krohvist jmt.
 3. Üle vaadata ja lammutada aluspõrand vastavalt uute seinte asukohtadele.
 4. Parandada võimalusel aluspõranda kriuksuvad piirkonnad (lisada kruve, summutuslinti).NB Aluspõranda renoveerimise vajadusel selgub töö käigus.
3. Etapp – krohvimine ja elektritööd I
 1. Freesida sisse kaablisooned vastavalt elektriprojektile (teostusprojekt koostamisel).
 2. Paigaldada el.kaablid (paintedorus). Pistikutele + laevalgustitele
 3. Paigaldada ühenduskohad ja karbikud.
 4. Täita kaablisooned ja krohvida seinad.
 5. Teha elektrikaabli ja kommunikatsioonikaablite läbiviik koridori ja paigaldada uus elektrikiip.
4. Etapp – vannitoa viimistlus, elektritööd II
 6. Paigaldada kergvaheseinte metallkarkass vastavalt projektile.
 7. Paigaldada karkassi vahele vajalikud elektrikaablid (paintedorus) vastavalt projektile.
 8. Paigaldada vee- ja kanalisatsioonitorustik vastavalt projektile. Teha surveproov.
 9. Paigaldada ehitusplaadid karkassile vastavalt projektile.
 10. Ehitada vannitoa põrand vastavalt projektile.
 11. Ehitada vannitoa kergvahelagi vastavalt projektile.
 12. Viimistleda seinad ja paigaldada hüdroisolatsioon vastavalt EV ja tootja nõuetele.
 13. Värvida lagi.
 14. Plaatida vannitoa seinad ja põrand.
 15. Paigaldada valgustus.
 16. Paigaldada vannitoa mööbel, duššinurk, WC-pott, käsidušš..
 17. Paigaldada käterätikuivati. Kuivati fikseerida torukinnitusest.
5. Etapp – eluruumide viimistlus, elektritööd III
 1. Pahteldada seinad
 2. Pahteldada laed (NB vuugisooned). Lae ebatasasusest tulenevad defektid lubatud. Lahtisi eelneva krohvi/pahtli tükke ei ole lubatud.
 3. Paigaldada välisuks (EI30).
 4. Paigaldada siseuksed.
 5. Värvida laed ja seinad. Värvitöö kvaliteedi hindamine toimub vastavalt EVS 914:2012 standardile. Seinte pahteldusklass Q3, võimalusel Q4.
 6. Paigaldada lülitid ja pistikud.
 7. Paigaldada põrandakatted ja -liistud.
6. Etapp – köök
 1. Viimistleda köögi tasapinna tagasein, paigaldada pistikupesad (eraldi seisev töö).
 2. Paigaldada köögimööbel (eraldi seisev töö).
 3. Paigaldada köögitehnika (eraldi seisev töö).
7. Etapp – korteri puhastus
 1. Puhastada korter ehitustolmust ja prahist (eraldi seisev töö).
 2. Puhastada trepikoda ehitustolmust (eraldi seisev töö).