

01.08.2025

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Eramu liitumine

Asukoht: Saue linn

Käsitletud: veevarustus ja reovee kanaliseerimine

VEEVARUSTUS

Eramu veevarustus (0,4 l/s) lahendada tn de63mm ühisveetorustikust kasutades olemasolevat de32mm veeühendust. Liitumispunkt (sulgeseade) paikneb kuni 1m kaugusel väljapool kinnistu piiri, tänavamaal.

Kinnistusisene välisveetoru projekteerida alates liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni. Välisveetorustikuna kasutada PE PN10 veetoru, plastveetorustikule näha ette signaalkaabli paigaldus.

Kinnistu veemõõdusõlm projekteerida hoonesse sisendtorustikule lähima esimese välisseina taha, soojustatud ja valgustatud ruumi. Veemõõdusõlm ja ruum peavad vastama AS-i Tallinna Vesi tehnilistele nõuetele. Veesisend tuua veemõõdusõlme lühimal trassil ja läbi hoone konstruktsioonide hülsis. Veeühendus peab olema vabalt jälgitav ja juurdepääsetav hoonesse sisenemise kohast kuni veemõõdusõlme hoone poolse sulge-elementini ka peale hoone sisustamist.

Välistulekustutusvesi 10 l/s on tagatud Aiamaa tn hüdrantidest T-7042 või TMP-2720.

Kivikangru tn ühisveetorustikus tagame normaalolukorras vabarõhu 260 kPa, tulekahju olukorras 100 kPa.

KANALISATSIOON

Eramu reovesi juhtida tn de160mm reovee ühiskanaliseerimise kasutades olemasolevat de160mm kanalisatsioonihendust. Liitumispunkt (kontrolltoru) paikneb kuni 1m kaugusel väljapool kinnistu piiri, tänavamaal.

Projekti koostamisel teostada olemasolevale kanalisatsioonihendusele (kontrolltoru kuni ühiskanaliseerimistorustik) tehnilise seisukorra kontrollimiseks kaamerauuring ning vajadusel määrata rekonstrueerimistööd või torustiku asendamine. Uuringu raport koos torustiku ja kaevude seisukorra kirjeldusega esitada projektis.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reovee ühiskanaliseerimise on keelatud.

Kanaliseerimise paisutuskõrguseks loetakse kinnistu poolt esimese ühiskanaliseerimise juurde kuuluva kanalisatsioonikaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase.

Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reoveeneeludel kaitseseadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks. AS Tallinna Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused peavad vastama Tallinna Linnavolikogu määrusele nr 37, 15.06.2006 „Tallinna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri“.

Projekteerimisel arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega.

Ehitusprojekt (põhi- või tööprojekti staadiumis) esitada AS-ile Tallinna Vesi läbivaatamiseks ja arvamuse saamiseks pädeva isiku poolt allkirjastatult digikonteineris aadressile tvesi@tvesi.ee.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike (sh ühendustorustikud koos liitumispunktidega) ehitamiseks esitada AS-ile Tallinna Vesi enne liitumislepingu sõlmimist tööprojekt.

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta.

AS Tallinna Vesi tehnilised nõuded ja servituutidega seonduv informatsioon on leitav aadressil: <https://www.tallinnavesi.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Koor
Tehniline konsultant
626 2200