

Pakkumiskutse

1. Üldandmed

Objekti nimetus ja asukoht: [REDACTED] eramu ehitustööd.

Tellija: [REDACTED]

2. Töövõtust

2.1 Üldinformatsioon

Töövõtu mahtu kuulub käesolevas pakkumiskutses kirjeldatu koos hinnajaotustabelis loetletud töödega. Ehitustööd, nende maht koos kõigi muude abitööde teostamisega, mis on vajalikud kogu töö valmimiseks ja Tellijale üleandmiseks. Töövõtt on ette nähtud peatöövõtuna, kus Peatöövõtja esindaja organiseerib ja vastutab kõigi alltöövõtjate tööde tegemiste eest.

Objektist:

- Ehitusprojekti käigus laiendatakse hoonet pikkuse ja laiuse suunas ning tõstetakse katust vastavalt projektidele. Konstruktiivse projekti raames dimensioneeritakse hoone laiendatavatele osadele uus katusekonstruktsioon.
- Tellija poolt on objektile olemas vajalik vee- ja elektriühenduse võimalus.
- Tellija poolt on olemas ehitusluba.
- Maapind maja ümber on tasane ning juurdepääs on hea.
- Tellija on eelnevalt lammutanud olemasolevad põrandad ja teostanud nende utiliseerimise täismahus.
- Vana põrand jääb alles WC-s ja leiliruumis.

Hankest:

- Tööde kvaliteet peab vastama projektides nimetatud standarditele.
- Töödega võiks alustada esimesel võimalusel.
- Vähemalt tasemega 5 ehitusinseneri olemasolul pakkuja töötajate koosseisus, palun see info spetsiaalselt eraldi välja tuua.
- Pakkuja peab esitama enda ettevõtte tutvustuse, viimaste aastate sarnaste tööde loetelu ja ettevõtte spetsialistide rolli/mahu tööde tegemisel. Elektri- ning eritööde teostajad peavad omama vastavat sertifikaati.
- Tööde teostamise ajakava pakub töövõtja.
- Tellijal on õigus tellida ja tarnida osa materjale ise.
- Kõik **teostusjoonised** kuuluvad töövõttu.
- Pakkumine peab olema tehtud nii suurematele eraldatavatele tööosadele (nt juurdeehitus, põrandavalutööd jne) kui ka näidatud ära töö ja materjal igale eraldiseisvale tööle. Töövõtja peab juurde arvestama ja oma pakkumises välja tooma tööd ja materjalid ning tööde tegemiseks vajaminevate ehitusseadmete rendi transpordiga mis on vajalikud kvaliteetse ja standarditele vastava tulemuse saavutamiseks.
- Tellijal on õigus tööde mahtu muuta, teatades sellest töövõtjale vähemalt 2 nädalat ette ning hüvitades seni tehtud mõistlikud kulutused, kui töövõtja on neid seoses ärajäävate töödega teinud.

Töövõttu kuuluvate põhiliste ehitustööde kirjeldus :

Lammutus.

mittevajalikud vahe- ja välisseinad, vundamendi osad,

Vundament.

Pinnase- ja valutööd, vundamendi ehitus ja soojustus.

Märkus 1. Hoone lõikel (23-24_AR-7-01) ja vundamendi plaanil (23-24_AR-5-01), hoone perimeetrile on toodud horisontaalne soojustus 1200 mm laiuselt, kuid kahtlen selle vajalikkuses ning selle võiks välja jätta.

Märkus 2. Vundamendid tuleb valada tugevusklassiga C25/30 betoonist ja lõige 3-3, majaesise astmeplaadi all olev betoonosa peab olema C30/37 tugevusklassi betoonist.

Märkus 3. Astmeplaadialune vertikaalne betoonosa ei pea kindlasti minema nii sügavale maa sisse nagu see projektis on ette nähtud. Telje 1 poolel olevate terrassi betoonvaiade tõttu ehk võiks, aga teoreetiliselt võib nood vaiad seal üldse ära jätta ja teha terrassitala otste kinnituse sinna astmeplaadialusesse betoonosasse.

Põrand.

Uue põrandakonstruktsiooni moodustab monoliitbetoonist plaat. Raudbetoonist põrandaplaadi, 100 mm, all on niiskustõkke kile ning 300 mm koormust taluvast vahtpolüstüreenpladist soojustus $t=3 \times 100$ mm (EPS 80F) ja min. 200 mm tihendatud liivast alus. Esimese korruse põrand armeeritakse AIII#150/150/6/6 armatuurvõrguga, millele paigaldatakse põrandaküttetorustik. Paigaldada tuleks koos radoonitõkkele, radoonitõkkele läbiviigud tihendada rad. tõkke mastiksiga. Põrandakütte kontuuride paigaldamine vastavalt kütteprojektile.

Märkus seoses projektiga! Pinnasel põranda soojapidavus, $U=0,15$ W/m²K - 3×100 mm soojustuspladiga tuleb tegelik põranda soojapidavus oluliselt parem, ca 0,07 W/m²K. Põranda all kasutada pigem EPS100 soojustusplaati. Piisab ka 2×100 mm soojustuse paksusest, et saavutada hea põranda soojapidavus.

Vee- ja kanalisatsiooni ning elektri kaablite vedamisega (elektripistikud tuleb paigaldada ja pistikute ümber sein krohvida), ventilatsiooni ja veetorude paigaldamine, õhutustoru paigaldamine pesuruumi.

Seinad.

Fibo-3 kergplokkidest välisseinte- ja sisekandeseinte ja mittekandvate vaheseinte ehitus, silluste (kandvad betoonsillused, baurocsillused) ehitus. Uued planeeritud mittekandvad siseseinad on puitkarkassil kahekihiline kipsplaat mineraalvillast soojustusega, seinte konstruktsioonide tähis SS-Juurdeehitatud seinad, pahteldatakse ja viimistletakse.

Väliseinte viimistlemine väljast: vastavalt projektile (vaadetele) puitkarkass, mille vahel soojustusplaat (FF-PIR) 200 mm.

Aknad ja ukсед.

- Kõikide loetletud välisavataidete (akende, välisuste) paigaldus koos niiskus- ja tuuletõkketeipidega, aknad aknaplekkidega ja aknalaudadega ning palede siseviimistlus.
- Välisuste paigaldamine (sh. uksealus välis plekid, avakülgede vormistus)
- Siseuste paigaldamine koos liistutamisega.

Katuslagi.

Katuslae sarikate puitkonstruktsiooni vahele paigaldatakse SPU soojustusplaat $t=200$ mm. Sarikatele paigaldatakse puitkarkass, mille vahel SPU soojustusplaat $t=100$ mm. Puitkonstruktsioonil paigaldatakse aurutõke, terasroovid $t=15$ mm $s=400$ mm vastavalt tootja juhisele ja kipsplaat $t=2 \times 12,5$ mm. Katuslagi pahteldatakse ja viimistletakse.

Horisontaalne lagi.

Ruumide nr 1,3, 2, 4(ainult köögi osa), 7, 9, 5, 8, kohale tule tavaline horisontaalne lagi Nende lagede peale tuleb horisontaalsed talad, millede peale aurutõkkele ning 300 mm vill. Talade alla paigaldatakse terasroovid $t=15$ mm $s=400$ mm vastavalt tootja juhisele ja kipsplaat $t=2 \times 12,5$ mm. Horisontaalne lagi pahteldatakse ja viimistletakse.

Katus.

Juurdeehitatava osa sarikate ehitus vastavalt **projektile**. Roovituse paigaldus. Kogu katuse ulatuses uus valtsitud plekk.

Mullatööd.

Peale lammutustööd arvestada olemasoleva krundi olukorraga ning ehitushinna arvutamisel arvestada ehitusaluse pinnase väljakaevetöödega. Üleliigne pinnas lükata krundile laiali.

Väisviimistlus.

Väljast viimistletud horisontaalse laudisega 22*138 mm. Tuulekastid ehitatud.

Välistrepp.

Kirjeldatud eelprojekti.

- Pakkuja on kohustatud pakkumise tegemisel tutvuma olemasoleva projektdokumentatsiooniga, välja arvutama tööde mahu. Objekti asukohaga tutvume toimub kokkuleppel Tellijaga.

6. Pakkumise esitamise koosseis,

Pakkumine palun esitada hinnajaotustabeli kujul, tuues veergudes välja tööde mahud, ühikhinnad ja maksumused.

Pakkumine esitada eurodes, ilma käibemaksuta. Märkida, mille puhul kohaldub KM.

Tellijalt poolt on toodud tabelis põhilised ehitustööd, mis peavad olema pakutud:

Märkus:- Pakkumist ja selle alapunkte käsitletakse koguhinnatöona st. mahu riskid on ehitaja kanda. Pakkuja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist objektiga ja lisatud projektdokumentatsiooniga.

Juhul kui hinnajaotustabelis ei ole välja toodud mingi vajaliku töö nimetust, aga pakkuja arvates on vajalik see töö teha, siis tuleb ka see töö eraldi välja pakkuda.

Koos pakkumisega palume esitada veel kooskõlastamiseks ning lisada pakkumistabeli lõppu;

- Töömehe ühe töö tunnihind eurodes (M: vajalik võimalike lisatööde tellimisel)
- Abimehe ühe töö tunnihind eurodes (M: vajalik võimalike lisatööde tellimisel)

7. Garantiid ja tagatised

Garantii kehtib 24 kuud ehitusobjekti Tellijale üleandmise päevast.

Käesoleva pakkumiskutse lahutamatu lisad on :

- **Lisa 1 Hinnajaotustabel**
- **Projektdokumentatsioon**

Esitatud hinnapakumine peab sisaldama täidetud hinnajaotustabelit