



Pr Tiina Mõtuste
Korteriühistu Kunderi 14
Kunderi 14 PK KÜ
10121 TALLINN

Teie 16.03.2011 avaldus

Meie 22.03.2011 nr 21300-04-11/17

Tehnilised tingimused

AS Tallinna Küte väljastab tehnilised tingimused Tallinnas, Kunderi tn 14 hoone soojussõlme rekonstrueerimiseks:

1. Arvutuslik soojuskoormus vastavalt lepingule (täpsustada projekteerimise käigus), MW:

	Küte	ventilatsioon	soe vesi	kokku
Kunderi tn 14	0,140	-	-	0,140

2. Soojuskoormuse ühendusskeem: sõltumatu.

4. Liitumispunkt soojusvõrguga: olemasolev soojusvõrgu sisendus DN 50.

5. Soojuskandja parameetrid:

- arvutuslik temperatuurigraafik 127-70°C soojusallikast väljumisel. Maksimaalne temperatuur on 135°C. Minimaalne temperatuur on 65°C;
- maksimaalne rõhk soojusvõrgus katsetuste ajal on 1,6 MPa. Rõhkude vahe ühenduskohas oleneb soojusvõrkude hüdraulilisest režiimist. Rõhkude minimaalne vahe, millest tuleb lähtuda seadmete valikul on 0,1 MPa.

5. Soojushulga reguleerimise süsteem: tsentraalne ja kohalik kvantitatiivne-kvalitatiivne reguleerimine.

6. Soojusenergia arveldus peab toimuma soojusarvesti näitude alusel.

Kliendi avalduse alusel AS Tallinna Küte paigaldab soojusarvesti oma vahenditega (tel 610 7525).

7. Projekteerida ja välja ehitada hoonele automatiseeritud soojussõlm. Soojussõlme projekteerimisel juhendada Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühingu (EJKÜ) soovitud "Soojussõlmed. Juhised ja eeskirjad", 2007.

8. Seadmete valikul ja paigaldamisel peab olema välditud müra tekkimine üle lubatud normide.

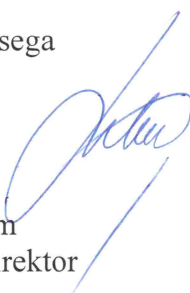
9. Soojussõlme projektis näha ette primaarpoolel diferentsiaalrõhu regulaator, et tagada soojussõlmele püsiv rõhulang võrguvee muutuva rõhu ja tarbija soojuskoormuste kõikumiste korral.

10. Kui sõltumatu ühendusskeemi korral sekundaarkontuuri täitmine toimub AS Tallinna Küte veega, peab see toimuma läbi veearvesti.

11. Soojussõlme põhiskeemid kooskõlastada AS Tallinna Küte tehnilise teeninduse osakonnaga (tel 610 7151, 610 7521, Punane 36).

12. Enne soojuskoormuse ühendamist vormistada ja kooskõlastada soojussõlme pass (tel 610 7521, Punane 36), koos klienditeenindusosakonna Kesklinna piirkonna inspektor-konsultandiga (tel 610 7320) eksploatatsiooni võtmise akt ja pöörduda klienditeenindusosakonda (tel 610 7161, Punane 36) soojusmüügilepingu täpsustamiseks.
13. Leping sõlmitakse hoone omanikuga, omaniku volikirja ja garantiide alusel ka hoone haldajaga või rentnikuga.
14. Tehnilised tingimused on kohustuslikud tellijale ja projekteerivale organisatsioonile.
15. Tehniliste tingimuste kehtivusaeg: 22.03.2013.

Lugupidamisega



Priidu Nõmm
Kommertsdirektor

Veera Ipolitova 610 7521