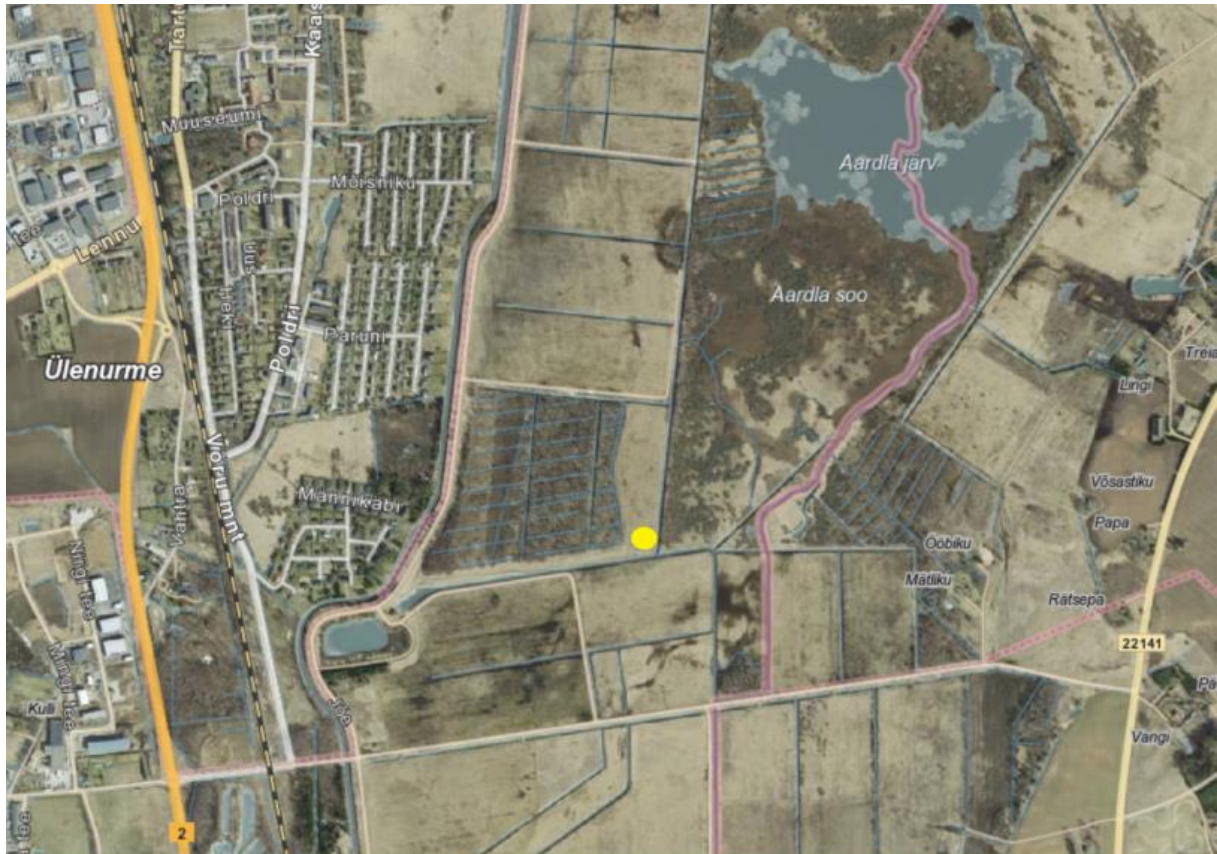


LINNU KINNISTU LINNUVAATLUSTORNI RAJAMISE TEHNILINE KIRJELDUS

1. ÜLDIST

Soovin hinnapakumust Kambja vallas, Reola külas, kinnistule (katastritunnus vaatlustorni projekteerimiseks ja ehitamiseks. Linnu kinnistule tuleb projekteerida ja rajada ca 10 m kõrgune ja ca 20 m² ehitisealuse pinnaga sügavimmutatud puidust ühe vaateplatvormiga linnuvaatlustorn. Kasutajate arv rajatisel on kuni 10 inimest korraga.



Joonis 1. Objekti asukoht (tähistatud kollase ringiga).

2. TÖÖDE MAHT

2.1. Tööde teostamisel juhinduda tehnilisest kirjeldusest ja selle lisadest.

2.2. Käesoleva hanke mahus on allolevad tööd:

- Eskiislahenduse koostamine ja Tellijale tutvustamine.
- Eelprojekti koostamine, (vajalike lubade/kooskõlastuste hankimine), ehitusloa taotlemine.
- Ettevalmistustööde teostamine, vajalike tööjooniste koostamine.
- Linnuvaatlustorni ehitustööde teostamine.
- Rikutud alade taastamine, teostusdokumentatsiooni sh teostusmõõdistuse koostamine, kasutusloa taotlemine.

2.3. Lähtematerjalid.

2.3.1. poolt 08.2022 koostatud geodeetiline alusplaan.

2.3.2. Ehitise tehnilised näitajad:

- 2.3.2.1. Torni laius - 4,2 m
- 2.3.2.2. Torni pikkus - 4,2 m
- 2.3.2.3. Vaateplatvormide arv - 1
- 2.3.2.4. Torni vaateplatvormi põranda kõrgus maapinnast 6 m
- 2.3.2.5. Katusekalle ühepoolne 20°
- 2.3.2.6. Torni kõrgus maapinnast ca kuni 10 meetrit
- 2.3.2.7. Rajatise kavandatav kasutusiga – 20 aastat



Joonis 2. Linnuvaatlustorni võimalik arhitektuurne lahendus

2.4. Rajatise katusekonstruktsioon:

2.4.1. Rullmaterjal.

2.4.2. Laudis.

2.4.3. Sarikad.

2.5. Torni vaatlusplatvorm katta laudisega (vahed 5 mm). Vaatlusplatvormile rajada piire ja sinna viivatele treppidele käsipuud. Rajatise alumisele perimeetrile rajada piire. Torni ülemine ots katta laudisega eesmärgiga, et tekiks varjestatus lindude vaatlemise ajal ning tornis viibides oleks tagatud kaitse sademete ja tuulte eest.

2.6. Rajada linnuvaatlustorn raudbetoon vundamendile. Projekteerimistööde käigus tuleb Töövõtjal välja selgitada torni asukohas pinnasetingimused ning tulemus vundamendi dimensioneerimisel aluseks võtta.

2.6.1. Puitkonstruktsioon tuleb kinnitada vundamendile poltide ja terasest sidemete abil.

2.6.2. Konstruktsioonidel peab olema tagatud jäikus ja konstruktsioonid peavad olema lõtkuvabad.

2.6.3. Koorida linnuvaatlustorni alune kasvupinnas ja asendada see killustikuga (nt fr 8/16)

2.7. Linnuvaatlustorni juurde paigaldada prügikast ja pink.

2.8. Projekti koostades näha ette olemasolevad maastikul olevad juurdepääsurajad torni asukohta. Ehitustööde ajal vajadusel rekonstrueerida juurdepääsuradasid lisades kooremultši.

2.9. Muud erinõuded

2.9.1. Lõplik materjalide valik tuleb enne tööde alustamist kooskõlastada Tellijaga.

2.9.2. Rajatised tuleb ehitada looduskeskkonda sobivates värvitoonides ja viimistluses puitmaterjalist.

2.9.3. Puitrajatiste materjal peab olema tugevussorteeritud okaspuut.

2.9.4. Töös kasutada kvaliteetset sügavimmutatud kuiva puitmaterjali, immutusvahendi toon pruun. Immutusvahendid peavad tagama võimalikult pikaealise puidukaitse.

2.9.5. Kinnitusvahendid peavad olema ettenähtud välitingimustesse, materjal kuumtsingitud või roostevabast terasest.

2.9.6. Kasutada C3 keskkonnaklassile vastavat metalli. Nähtavale jäävad metallidetailid peavad olema pulbervärvitud.

2.9.7. Maapinnaga kokkupuutuv puitmaterjal peab olema töödeldud eri immutusvahendiga (näiteks H4/UC4).

2.9.8. Õhus olevad puitmaterjalist detailid peavad olema töödeldud eri immutusvahendiga (näiteks H3/UC3).

2.9.9. Rajatiste pindmine laudis tuleb paigaldada 5 mm vahedega.

2.9.10. Rajatise kasutamine ei tohi anda kasutajatele pinde.

2.9.11. Arvestada tuleb, et vajadusel tuleb ehitada ajutisi teid objekti ehitusaegseks teenindamiseks.

3. TÄIENDAVID TINGIMUSED

3.1. Esitatav pakkumus peab vastama hankes esitatud tingimustele ja nõuetele. Lubatud on ka alternatiivsete pakkumuste esitamine.

3.1.1. Maksumus peab sisaldama kõiki töö teostamiseks vajalikke kulutusi (materjal, tehnika, transport, tööjõud, maksud jne). Tööde maksumuses peab sisaldama materjali maksumus.

3.1.2. Tööde teostamisel tuleb arvestada, et läbi tuleb viia kõik tegevused ja teostada tööd, mis on vajalikud lõppeesmärgi saavutamiseks olenemata sellest, kas töid on kirjelduses kajastatud või mitte. Lähtuda heast ehitustavast. Kirjelduses esitatud mahud on mõõdetud alusplaanilt. Pakkujal on kohustatud mahud täpsustama looduses ning tutvuma olukorraga koha peal enne pakkumuse esitamist.

3.1.3. Tööde teostamise aluseks on Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid ja normatiivid ning käesolevas kirjelduses nimetatud dokumentatsioon. Töövõtja peab lähtuma oma tegevuses headest ehitustavade, järgima keskkonnavalatuse seadusi, standardeid, norme ja juhiseid, ning ei tohi kahjustada sotsiaal- ja looduskeskkonda. Pakkumuse esitamise käigus tuleb pakkujal tutvuda olukorraga objektil iseseisvalt. Hilisemaid pretensioone ei arvestata.

3.1.4. Töökirjelduses esitatud lahendused ning esitatud tööde mahud on indikatiivsed. Töövõtja peab tagama lahenduse, mis on soodsaim ka tulevikuperspektiivis, sh ka opereerimiskulusid arvestades. Töö mahtude suurendamine toimub poolte kokkuleppel.

3.1.5. Töövõtja on kohustatud Tellija esindaja nõudel esitama tööde tegemisel kasutatavate materjalide kvaliteeti tõendavad dokumendid ning väljastama õigeaegselt vajaliku info tööde teostamise järjekorra ja materjalide kohaletoometamise kohta.

3.1.6. Tööde teostamisel tuleb juhendada ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuetest (majandus- ja taristuministri 04.09.2015 määrus nr 115). Ehitusdokumendid on eelkõige teostusjoonised, ehituspäevik, kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid, mõtete protokollid ja muud ehitamist iseloomustavad dokumendid.

3.2. Hankija jätab endale õiguse pidada läbirääkimisi lepingutingimuste osas.

3.3. Tööde teostamisel tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiaid, mis välistavad kütte- ja määrdeainete vm keskkonnareostust tekitavate ainete sattumise pinnasesse ja taimestikule. Pinnase planeerimisel kõrvalisele alale ja muruseemne vm külvamise vajadusel tuleb tööd eelnevalt kooskõlastada Tellijaga.

3.4. Ehitusaegsete jäätmekonteinerite, ajutise ehitusmaterjalide ladustamisplatsi ja pinnase ladustamise täpne koht näidatakse ehitaja poolt esitatavas eskiislahenduses, mis kooskõlastatakse ehitaja poolt Tellijaga.

3.5. Tööd teostada vahenditega ja viisil, mis tööala ning selle ümbruse pinnast ja taimestikku võimalikult vähe kahjustaks. Võimalikud kahjustused likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades Tellijaga.

3.6. Tööde maksumus peab sisaldama olemasoleva taristu uuendamist, töö teostamist, materjale ning materjalide, seadmete ja tööjõu transporti rekonstrueeritavale objektile ning vana amortiseerunud taristu materjalide transporti ja utiliseerimist.

3.7. Tööde teostaja on kohustatud igapäevaselt kogu ehitusperioodi vältel peale tööde lõppu ja enne tööde üleandmist heakorrastama kogu rekonstrueeritava objekti ümbruse kõigist tööjääkidest.

3.8. Iga viidet kui pakkumuse tehnilisele kirjeldusele vastavuse kriteeriumile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

3.9. Töödele on nõutav garantii kestvusega 3 aastat.

3.10. Teenust osutatakse vastavalt ehitusseadustiku ja selle rakendusaktide nõuetele, mis reguleerivad avaliku kasutusega puhkerajatise rajamise korda.

3.11. Hankijal puudub täpsem informatsioon piirkonna ehitusgeoloogiliste tingimuste kohta.- Töövõtjal pole otsest kohustust ehitusgeoloogiliste uuringute läbiviimiseks, kuivõrd kogu vastutus pinnasega seotud küsimuste hindamise osas ning sellega kaasnevad riskid lasuvad Töövõtjal.

Nr	Töö nimetus	Maht	Mõõtühik	Ühiku hind	Summa (KM-ta)
1	Eskiislahenduse koostamine ja Tellijale tutvustamine	1	kmpl		
2	Eelprojekti koostamine, (vajalike lubade/kooskõlastuste hankimine), ehitusloa taotlemine	1	kmpl		
3	Ettevalmistustööde teostamine, vajalike uuringute teostamine ja tööjooniste koostamine	1	kmpl		
4	Linnuvaatlustorni ehitustööde teostamine	1	kmpl		
5	Rikutud alade taastamine, teostusdokumentatsiooni sh teostusmöödistuse koostamine, kasutusloa taotlemine	1	kmpl		