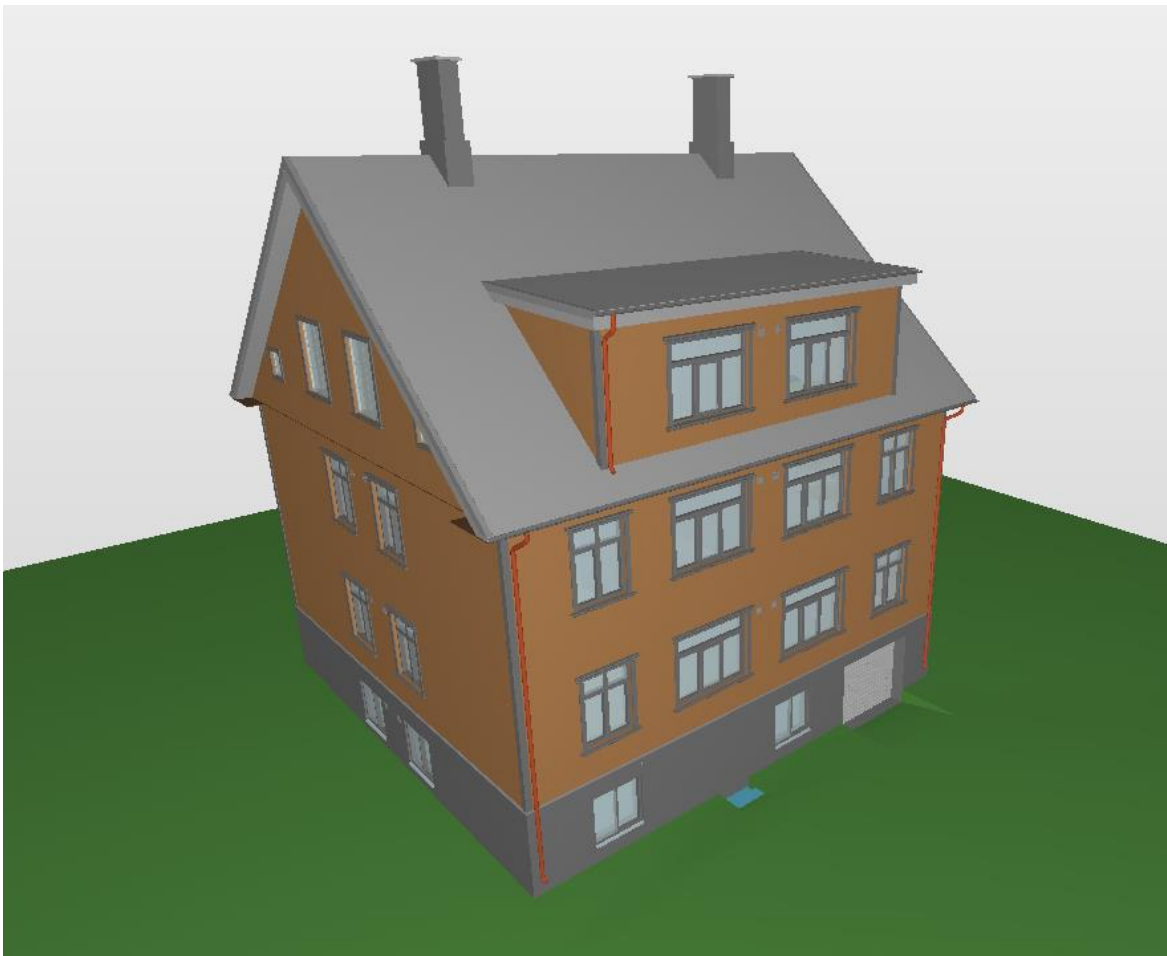


fassaadi ja korteri nr rekonstrueerimine



SISUKORD

1. ÜLDOSA	4
1.1 Seletuskirja ülesehitus.....	4
1.2 Üldandmed	4
1.2.1 Ehitise asukoht	4
1.2.2 Ehitise lühikirjeldus	4
1.2.3 Projekteerija	4
1.3 Alusdokumendid	4
1.3.1 Lähteandmed.....	4
2. ASENDIPLAAN.....	4
2.1 Üldandmed	4
3 ARHITEKTUUR	5
3.1 Üdandmed	5
3.1.1 Projekteerimistöö piiritus.....	5
3.1.2 Alusdokumendid	5
3.1.3 Normdokumendid	5
3.2 Olemasolev	5
3.3 Arhitektuuri üldlahendus.....	5
3.3.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud	5
3.3.2 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused	6
3.3.3 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon	6
3.3.4 Energiatõhusus ja sisekliima.....	6
3.3.5 Hoone ruumid	6
3.3.6 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused.....	6
3.4 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted	6
3.4.1 Avatäited.....	6
3.5 Hoone tehnilised andmed.....	6
4 KONSTRUKTSIOONID	7
4.1 Üldandmed	7
4.1.1 Projekteerimistöö piiritus.....	7
4.1.2 Alusdokumendid	7
4.2 Tehnilised põhinõuded hoone kandekonstruktsioonidele	7
4.2.1 Projekteeritud kasutusiga	7
4.2.2 Tagajärgede- ja töökindlusklass	8
4.2.3 Järelevalvetase	8
4.2.4 Koormused	8
4.3 Hoone kandeskelett	8
4.3.1 Kandeelemendid	8
5. TULEOHUTUS	9
6 KÜTE JA VENTILATSIOON.	9
7.KESKKONNAKAITSE.	9
8.TERVISEKAITSE.	9
8.1 Kasutatud tervisekaitsenormide loetelu	9
8.2 Mära minimaliseerimine	9

8.3 Päärdekonstruktsioonide mürapidavus.....	9
9.VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.	9
10.SADEVEEKANALISATSIOON.....	9
11.EHITUSE ORGANISEERIMISE LAHENDUS.	9
12. ELEKTRIVARUSTUS	10
13. NÕRKVOOL	10
14.ENERGIATÕHUSUS.....	10

Joonised:

A-01	Teine korrus	M 1:50
A-02	Katusekorrus	M 1:50
A-03	Katus	M 1:50
A-04	Vaade A+C	M 1:100
A-05	Vaade B+D	M 1:100
A-06	Lõige AA+BB	M 1:50, 1:100
A-07	Vaade A+C värvidega	M 1:100
A-08	Vaade B+D värvidega	M 1:100

1.ÜLDOSA

1.1 Seletuskirja ülesehitus

Käesolev seletuskiri on koostatud Tallinnas _____ fassaadi ja korteri nr. _____ rekonstrueerimiseks ning koosneb asjakohasest peatükkidest. Seletuskiri sisaldab andmeid, mis hõlmavad arhitektuuri ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata. Projekt on koostatud vastavalt tellija ülesandele, soovidele, kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate projekteerimismõistega ning Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrusega nr.97 – Nõuded ehitusprojektile. Projekti koostamise aluseks on TT Arhitektuuribüroo OÜ koostatud laiendusprojekt nr T-05-10-13 ning tellija lähteülesanne.

1.2 Üldandmed

1.2.1 Ehitise asukoht

Hoone asub Tallinna linnas _____ tänaval. Krundi katastritunnus on _____ ning krundi suuruseks on 903 m².

1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

Hoone on viilkatusega kolmekorruseline korterelamu. Ehitisealune pind on 158m².

1.2.3 Projekteerija

Projekti koostajaks on projekteerimisfirma _____ OÜ (reg. nr. _____).
Projekti juhiks ja projekti kõikide osade koostajaks on _____

1.3 Alusdokumendid

1.3.1 Lähteandmed

Eelprojekti koostamise aluseks olid järgnevad lähteandmed:
Tellija lähteülesanne
Laiendusprojekt nr T-05-10-13

2. ASENDIPLAAN

2.1 Üldandmed

Asendiplaaniliselt hoone jääb samasse gabariiti. Projektiga ei muudeta

3 ARHITEKTUUR

3.1 Üdandmed

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Arhitektuuri osa hõlmab hoone põhiplaani, vaateid (s.h. materjalidega), lõikeid ja katuseplaani.

3.1.2 Alusdokumendid

Lähteandeks projekti koostamisel olid Tellija lähteülesanne ja OÜ koostatud laiendusprojekt nr T-05-10-13. Täiendavad arhitektuur-ehituslikud uuringud puuduvad.

3.1.3 Normdokumendid

Majandus- ja taristuministri määrus nr.54, 02.06.2015 – Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.

- Majandus- ja taristuministri määrus nr.97, 17.07.2015 – Nõuded ehitusprojektile.
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010.a määrus nr 67.RT I, 23.03.2015, 164
- EVS 812-2:2014 -Ventilatsioonisüsteemide tuleohutus.
- EVS 812-3:2013 - Küttesüsteemide tuleohutus.
- EVS 812-6:2012+A1:2013 - Tuletõrje veevarustus
- Eesti standard EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- Eesti standard EVS-EN 15251:2007 Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast
- Müra normtasemed elu- ja puhkeala, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid; Sotsiaalministri määrus nr 42 04.03.2002
- Ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord nr 49, 26.07.2013. RT I, 30.07.2013, 2

3.2 Olemasolev

Krundil paikneva elamu välisviimistlus on laudis.

3.3 Arhitektuuri üldlahendus

3.3.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Projektiga kavandatakse laiendada pööningukorrusel asuvate korterite nr ja tubasid vintskappide abil. Lahenduse valimises lähtuti naaberhoonest

3.3.2 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Eeldakse et ehitus käib ühes etappis, vajadusel täpsustatakse ehitustööde käigus.

3.3.3 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Arhitektuuri üldkontseptsioon on maksimaalselt funktsionaalne – uute ruumide kasutusotstarbe jääb samaks, kasulik pind ja laekõrgus vintskapide alal aga suureneb

3.3.4 Energiatõhusus ja sisekliima

Kõik seinad ja konstruktsioonid on valitud $KEK \leq 160$ saavutamiseks, kuid eeldatakse et antud rekonstrueerimise tõttu energiamärgise koostamine ei ole kohustuslik.

3.3.5 Hoone ruumid

Hoone pööningukorrusel kahe korteri pindala suureneb. Korter kogupindala suureneb (enne $32,5\text{m}^2$ – saab $73,9\text{m}^2$. Korter nr pindala suureneb 28.1 m^2 -st $34,0\text{m}^2$ -ks. Ruumide arv ja otstarbe jääb samaks.

3.3.6 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Käesolev projekt ei käsitle.

3.4 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Hoone konstruktsioonid ehitustööde käigus ei muutu. Vintskappide ehitusel lähtutakse samast viimistlusest ning kandvad osad tulevad puidust. Vt lisaks lõige A-A ja B-B

3.4.1 Avatäited

Pööningukorruse vintskapi lisatakse uued aknad analoogselt olemasolevatega

3.5 Hoone tehnilised andmed

Ehitisealune pind	158 m ²
Maapealsete korruste arv	3
Suletud netopind	452,1 m ²
Maht	1663 m ³
Eluruumide pind	299,6 m ²
Kokku elurume	9

4 KONSTRUKTSIOONID

4.1 Üldandmed

4.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Selles peatükis määratletud koormused on ligikaudsed ning vajavad täpsustust ehituskonstruktsiivses osas.

4.1.2 Alusdokumendid

Ehituskonstruksioonide projekteerimisel lähtutakse alljärgnevatest seadustest ja norm-dokumentidest:

Ehitusseadustik:

EVS 811:2012 Hoone ehitusprojekt

EVS 865-1-2013 Hoone ehitusprojekti kirjeldus Osa 1: Eelprojekti seletuskiri

Koormused:

EVS-EN 1990:2002 Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;

EVS-EN 1991-1-1:2002 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1. Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused.

EVS-EN 1991-1-2:2004 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-2. Üldkoormused. Tulekahjukoormus.

EVS-EN 1991-1-3:2006 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3. Üldkoormused. Lumekoormus.

EVS-EN 1991-1-4:2007 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4. Üldkoormused. Tuulekoormus.

EVS-EN 1993-1-1:2005 Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks.

EVS-EN 1993-1-1:2006 Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldreeskirjad. Tulepüsivusarvutus.

EVS-EN 1992-1-1:2007 Raudbetoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks.

EVS-EN 1992-1-2:2008 Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldreeglid. Tulepüsivus.

Projekteerimisalal, kus Eesti projekteerimismid on mittetäielikud või puuduvad, on kasutatud SNiP ja SP norme.

4.2 Tehnilised põhinõuded hoone kandekonstruksioonidele

4.2.1 Projekteeritud kasutusiga

Kuna ei ole teisiti kokku lepitud, siis loetakse EVS-EN 1990:2002 kohaselt uute kandekonstruksioonide kasutusea kategooriaks klass 4 (hooned ja muud sarnased kandekonstruksioonid), planeeritav kasutusiga 50 aastat.

4.2.2 Tagajärgede- ja töökindlusklass

Standardi EVS-EN 1990:2002 kohaselt töökindluse eristamise eesmärgil on eluhoone kandekonstruktsioonid määratletud tagajärgede klassiks CC1

4.2.3 Järelevalvetase

Standardi EVS-EN 1990:2002 kohaselt on järelevalve tase IL3 ehk teostatakse suurendatud järelevalvet: kolmanda poole järelevalve.

4.2.4 Koormused

4.2.4.1 Kasuskoormused, tehnoloogilised ja seadmete koormused

Vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-2:2002 liigitakse uusehitise järgmistele kasutusklassile:

klass A – $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0 \text{ kN}$;

Horisontaalse koormuse klassid rinnatisele ja barjäärile on standardi EVS-EN 1991-1-2:2002 põhjal:

klass A – $q_k=0,5 \text{ kN/m}$ (rinnatisele ja barjäärile kuni 1,2 m kõrguseni);

Koormuse osavarutegur $\gamma_G=1,5$.

4.2.4.2 Lumekoormus

Normatiivne lumekoormus maapinnal $s_k=1,5 \text{ kN/m}^2$.

Katuse lumekoormuse kujutegur $\mu_1=0,8$.

Lumekoormused ja lumekotid arvutatakse vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-3:2006.

Koormuse osavarutegur $\gamma_Q=1,5$.

4.2.4.3 Tuulekoormus

Tuule põhiline baaskiiruse väärtus on $v_b=21,0 \text{ m/s}$ ja keskmine tuule baaskiirusrõhk

$q_p=0,618 \text{ kN/m}^2$

Maastiku tüüp – II. Välis- ja siseõhutegurid vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-4:2007.

Koormuse osavarutegur $\gamma_Q=1,5$.

4.2.4.4 Muud koormused

Omakaalukoormused on leitud vastavalt projekteeritud konstruktsioonidele ning tehniliste seadmete kaaludele. Alalise koormuse osavarutegur $\gamma_Q=1,2$.

4.3 Hoone kandeskelett

4.3.1 Kandeelemendid

Juurdeehituse kandeskelett koosneb soojustatud puitkarkassist ning viimistletud voodrilauaga

5. TULEOHUTUS

Käesoleva projekti mahus ei käsitleta.

6 KÜTE JA VENTILATSIOON.

Kortereleamu küttesüsteem on lokaalne. Käesoleva projekti mahus ei muudeta

7.KESKKONNAKAITSE.

Hoone rekonstrueerimisega ei kaasne keskkonna, ega õhukaitse halvenemine. Samuti ei halvene keskkond hoone kasutamisel.

Rekonstrueerimine ei ohustata põhja ja pinnavett, kuna puuduvad ohtlikud ained. Hoone on ühendatud ol.oleva veetrassiga. Sadevesi immutatakse territooriumil.

8.TERVISEKAITSE.

8.1 Kasutatud tervisekaitsenormide loetelu

- EVS 842:2003 Ehitise Heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- Sotsiaalministri määrus nr. 42 4.03.2002 – “Müra normtasemed elu- ja puhkealadel, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid “.

8.2 Müra minimaliseerimine

Tehnoseadmetest tekkiv müra piirväärtus ei tohi ületada päeval 40 dB ja öösel 30 dB. Tualettruumide ja magamisruumide vaheliste seinte ja vahelagede õhumüra isolatsioonindeks peab olema >49db.

8.3 Piirdekonstruktsioonide mürapidavus

Heliisolatsiooninõuded vastavalt sotsiaalministri 4. märts 2002.a määrusele nr.42.
Heliisolatsiooninõuded sisepiiretele üldjuhul $R'w=43\text{dB}$.
Uksed või ustekompleks $R'w=27\text{ (32)dB}$.
Heliisolatsiooninõuded välispiiretele $R'w=55\text{dB}$.

9.VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.

Käesoleva projekti mahus ei muudeta.

10.SADEVEEKANALISATSIOON.

Sadevesi hajutatakse kinnistule sademeveerennde abil, imbub pinnasesse.

11.EHITUSE ORGANISEERIMISE LAHENDUS.

Tööd ehitusplatsil korraldatakse nii, et oleks tagatud ohutu läbipääs elanikele ning keskkonna ohutus. Ehitamise ajaks paigaldada piirde ohumärkidega.

Tööd viiakse läbi ohutustehnika reeglite ja Eesti Vabariigis kehtivate normatiivide järgi. Peale ehitustööde lõppu tuleb ehituspiirkonnas taastada ehituseelne olukord. Eemaldada ehituspraht ja kõik ajutised tarandid kõrvaldada.

12. ELEKTRIVARUSTUS

Käesoleva projektiga ei muudeta

13. NÕRKVOOL

Käesoleva projektiga ei muudeta

14.ENERGIATÕHUSUS.

Uute konstruktsioonide U arvud:

-välissein 0,15 W/m²K

-katuslagi 0,10 W/m²K

-aken 0,9 W/m²K

-välisuks 1,2 W/m²K

-põrand pinnasel 0,19 W/m²K

Kuna tegemist mitteeolulise rekonstrueerimisega, energiatõhususe miinimumnõuete täitmine ei ole kohustuslik

Seletuskirja koostas :
