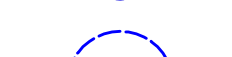
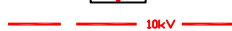


Hugo katastriüksuse detailplaneering

PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA



- | | |
|---|--|
|  | OLEMASOLEV KINNISTU PIIIR |
|  | PLANEERITUD KRUNDIPIIR |
|  | OLEMASOLEV ASFALKATTEGA / KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE |
|  | PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE |
|  | PLANEERITUD KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE / PARKLA |
|  | PLANEERITUD TRUUP |
|  | PLANEERITUD HOONESTUSALA |
|  | PLANEERITUD HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT (vt märkus 5) |
|  | PLANEERITUD TAASTUVENERGIA TOOTMISE RAJATISTE ALA |
|  | SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD |
|  | PLANEERITUD HALJASALA |
|  | PLANEERITUD HEKK |
|  | OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU (vt märkus 3) |
|  | OLEMASOLEV VEEKOGU / KRAAV |
|  | PLANEERITUD KRAAV |
|  | OLEMASOLEV TRUUP |
|  | OLEMASOLEV SIDETRASS |
|  | OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN |
|  | OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN |
|  | PLANEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTI / HÜDRANT
VARIANT 1 (vt märkus 4) |
|  | PLANEERITUD KUIVHÜDRANT |
|  | PLANEERITUD PUURKAEV HOOLDUSALAGA 10 m (vt märkus 4) |
|  | HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA 60 m PUURKAEVUST |
|  | PLANEERITUD VEETRASS (vt märkus 4) |
|  | PLANEERITUD REOVEEPUHASTI KUJAGA 5 m (vt märkus 4) |
|  | PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS (vt märkus 4) |
|  | PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM (vt märkus 4) |
|  | PLANEERITUD 10 kV MAAKAABELLIIN (vt märkus 4) |
|  | PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE 10 kV MAAKAABELLIIN (vt märkus 4) |
|  | PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABELLIIN (vt märkus 4) |
|  | PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE 0,4 kV MAAKAABELLIIN (vt märkus 4) |
|  | PLANEERITUD 0,4 kV LIITUMISKILP (vt märkus 4) |
|  | RIIGITEE KAITSEVÕÖND |
|  | KOHALIKU TEE KAITSEVÕÖND |
|  | SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA |
|  | NÄHTAVUSKOLMNURK |

EHITUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihooned)	Hoonete suurim lubatud ehitistalune pind*	+/- 0.00 sidumine	Hoonete suurim lubatud kõrgus (põhihoone/abihooned)	Hoonestusala suurus
1	4791 m²	Üksikelamu maa	3(1/2)	400 m²	39.50...40.50 m	9 m / 5 m	1406 m²
2	4122 m²	Üksikelamu maa	3(1/2)	400 m²	39.50...40.50 m	9 m / 5 m	1375 m²
3	3904 m²	Üksikelamu maa	3(1/2)	400 m²	39.00...40.00 m	9 m / 5 m	2146 m²
4	3828 m²	Üksikelamu maa	3(1/2)	400 m²	39.00...40.00 m	9 m / 5 m	2437 m²
5	4525 m²	Üksikelamu maa	3(1/2)	400 m²	38.90...39.90 m	9 m / 5 m	3061 m²
6	20070 m²	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	-**	-**	-	-	-
7	1020 m²	Tee ja tänavaa maa	-	-	-	-	-
8	193 m²	Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	-	-	-	-	-

*Suurima lubatud ehitisealuse pinna hulka kuuluvad ka ehitusloakohustusega hooned.

**Lubatud on rajada taastuenergia tootmise rajatisi.

Märkused:

- Märkused:
1. Geodeetilise alusplaanii moodistas Geodeesia OÜ oktoobris 2022, mõttkavas 1:500, töö nr GE-3515.
 2. Koordinaadid on L-Esti süsteemis, kõrgused EH2000.a. süsteemis.
 3. Joonise hoonestatavatel kruntidel ei kajastu likvideeritavad puud - need selguvad projekteerimise käigus.
 4. Tehnoverkude paiknemise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
 5. Hoone illustratiivse kujuga ei määrata hoone harjaajoint.