



KRUNTIDE PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

krundi pos nr	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	hoone lubatud maksimaalne kõrgus
1	EP – üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	350 m²	üksikelamu 8,5 m maapinnast abihooned 8,0 m maapinnast
2	EP – üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	350 m²	üksikelamu 8,5 m maapinnast abihooned 8,0 m maapinnast
3	EP – üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	350 m²	üksikelamu 8,5 m maapinnast abihooned 8,0 m maapinnast
4	EP – üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	350 m²	üksikelamu 8,5 m maapinnast abihooned 8,0 m maapinnast
5	EP – üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	350 m²	üksikelamu 8,5 m maapinnast abihooned 8,0 m maapinnast
6	EP – üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	350 m²	üksikelamu 8,5 m maapinnast abihooned 8,0 m maapinnast
7	EP – üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	350 m²	üksikelamu 8,5 m maapinnast abihooned 8,0 m maapinnast
8	EP – üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	350 m²	üksikelamu 8,5 m maapinnast abihooned 8,0 m maapinnast
9	EP – üksikelamu maa	3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	350 m²	üksikelamu 8,5 m maapinnast abihooned 8,0 m maapinnast
10	LT – tee ja tänava maa	-	-	-
11	LT – tee ja tänava maa	-	-	-

TÄHISTUS :

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- planeeritud krundi piir
- võimalik krundilepääsu asukoht
- riigimaantee kaitsevöönd. 30 m äärmise sõiduraja servast (riigitee nr)
- lubatud sõidusuunad
- hoonestusala
- hoone põhimahu eelistatud suund
- planeeritud veetorustik
- planeeritud tuletõrje veevõtukoht
- planeeritud kanalisatsioonitorustik ja imbväljak kujaga (5 m)
- planeeritud elektri maakaabelliin
- planeeritud side maakaabelliin
- servituudi vajadusega maa-ala (tehnovõrgud)
- kaitsehaljastus (nt kuusehekk)
- olemasolev säiliv puu
- planeeritud üksikpuu

MÄRKUSED:

1. Planeeringuala suurus on ca 32464 m².
2. Planeeringu koostamisel on geodeetilise alusena kasutatud tööd nr , kõrgussüsteem EH2000, koordinaatsüsteem L-Est97 (07.2020).
3. Katastriüksuste piiride alusena on kasutatud Maakatastri andmete väljavõtet Maa-ameti geoportaalist seisuga 25.04.2021.

Vers.	Muutja	Kuupäev	Kirjeldus
v02		11.12.2021	Tuletõrje veevõtukoht on planeeritud planeeringuala edelanurgas.
Arhitekt		digiallkiri	digiallkirja aeg
Tellija		Stadium põhilahendus	Joonise nimetus

Töö nr	2021-02-25	Töö	katastriüksuse detailplaneering
Asukoht	Viljandi vald, Mustivere küla	Mõõt	1 : 1000
Joonis	2		