
Korterelamu mõõdistusprojekt

Tartus, juuni 2013

Sisukord

1. Seletuskiri

2. Graafiline osa

Joonis 1. Asendiplaan	M 1:500
Joonis 2. Vundamendi plaan	M 1:100
Joonis 3. Esimese korruse plaan	M 1:100
Joonis 4. Teise korruse plaan	M 1:100
Joonis 5. Lõige A-A	M 1:100
Joonis 6. Vaade läänest	M 1:100
Joonis 7. Vaade idast	M 1:100
Joonis 8. Vaade lõunast	M 1:100
Joonis 9. Vaade põhjast	M 1:100

REGISTREERITUD

25 -06- 2013

TARTU LINNAVALITSUSE
ARHITEKTUURI JA EHITUSE
OSAKOND

Seletuskiri:

Üldosa

Hoone asub Tartus Ehitatud möödunud sajandi esimesel poolel. Tegemist on 5 korteriga korterelamuga. Esialgselt oli elamus seitse korterit. Korterite siselahendused muudeti nii, et kandevkonstruktsioonid jäid põhiliselt asendamata.

Normdokumendid

Käesolev möödistusprojekt on koostatud Eesti Vabariigi kehtivate elamu projekteerimismääruste alusel. Projekt vastab eluruumidele kehtestatud nõuetele.

Tööd on viidud läbi Hea Ehitustava kohaselt (ET – 1 0207 – 0068) ja vastavalt

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele
- Kohaliku võimu määrustele, juhenditele
- muudele projektis mainitud normidele

materjalide ja seadmete paigalduseeskirjadele ja juhistele.

Olulised määrused

Ehitisele esitatavad määrused:

- Ehitis on projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava ning ehitamist ja ehitusprojekti käsitlevate õigusaktide kohaselt ja ei tekitada ohtu inimese elule, tervisele, varale ja keskkonnale

[RT I 2009, 20, 132 – jõust. 1.05.2009]

- Ehitisele mõjuvad koormused ja muud mõjud ei põhjusta ehitise, selle osa ja naabruses olevate teiste ehitiste varisemist ning ehitisele, selle aluspinnale ja naabruses olevatele teistele ehitistele ja nende aluspinnale vastuvõetamatult suuri deformatsioone.

[RT I 2009, 20, 132 – jõust. 1.05.2009]

- müra vastab sotsiaalministri 4. Märtsi 2002.a määrusega nr. 42. Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid.
- Eluruumid võimaldavad inimesele selles ööpäevaringse viibimise.

REGISTREERITUD

25 -06- 2013

TARTU LINNAVALITSUSE
ARHITEKTUURI JA EHTITUSE
OSAKOND

- Eluruumidel on olemas teistest eluruumidest eraldi sissepääs ukse kaudu ja eluruumi igal elu-, töö- ja magamistoal ning eraldi ruumis paikneval köögil on vähemalt üks uks.
- Eluruumi iga elu-, töö- ja magamistoa põrandapindala on vähemalt 8 m², toa laiuse (vastasseinte vaheline kaugus) alammäär 2,4 m, vähim kõrgus 2,3 m. Katusekorruse kaldseintega toas on kõrgus tagatud vähemalt toa poole põrandapinna ulatuses.
- Eluruumis on loomulik ja mehaaniline ventilatsioon, mis tagab inimese elutegevuseks vajaliku õhuhulga ja selle ringluse.
- Õhu temperatuur eluruumis on optimaalne, loob inimesele hubase soojatunde ning aitab kaasa tervisliku ja nõuetekohase sisekliima tekkimisele ja püsimisele.
- Õhu niiskus eluruumis on piires, mis ei kahjusta inimeste tervist, väldib veeauru kondenseerumist ning ei tekita niiskuskahjustusi. Eluruumi siseõhu optimaalne niiskus on 40–60 protsenti.».

Vabariigi Valitsuse 26. jaanuari 1999. a määruse nr 38 «Eluruumidele esitatavate nõuete ja üüri arvestamise korra kinnitamine» muutmine Vabariigi Valitsuse 8. augusti 2000. a määrus nr 267.

Asendiplaan

Käesoleva mõõdistusprojektiga ettenähtud tööd ei too kaasa mingeid muudatusi hoone asendiplaanilises lahenduses. Kogu krundipiiri ulatuses ümbritseb aed. Olemasolev kuur lammutatakse uue kuuri ehitamiseks koostatakse eraldi projekt ja ehitamiseks taotletakse kirjalik nõusolek.

Arhitektuuriline lahendus

Hoone on kahekorruseline. Esimesel korrusel asub kaks kahetoalist ja üks kolmetoaline korter. Teisel korrusel on kaks kolmetoalist korterit. Teise ja esimese korruse kahte korterisse pääseb maja eest asuvast peauksest. Esimese korruse kolmetoalisesse korterisse pääseb maja taga asuvast eraldi sissepääsust. Esimesel korrusel on kolm wc- dušši ruumi, kolm köök-elutuba, neli magamistuba ja kolm kaminat. Teisel korrusel on kaks wc-dušši ruumi, neli magamistuba, kaks köök-elutuba, kaks kamin-ahju ja üks kamin.

Ehituslik osa

Vundamendid: maakividest, lubimört sideainega, tihendatud kruusapadjal. Hoonel puudub kelder. Hoone on puitkonstruktsiooniga. Korstnad on põletatud tellistest, silikaatkividest pitsidega.

Esimese korruse põrand on betoonist, teise korruse põrand on puittaladel 75x250 mm isolatsiooniks savi- liiv täidis.

REGISTREERITUD

25 -06- 2013

TARTU LINNAVALITSUSE
ARHITEKTUURI JA EHITUSE
OSAKOND

Siseviimistlus

Seinad on viimistletud värvi või tapeediga, duši- ja tualettruumide seinad on kaetud keraamiliste seinaplaatidega. Osades ruumides on kasutatud ripplagesid. Põrandad on puit- ja kivi põrandad.

Välisviimistlus

Välisseinad on kaetud laudvoodriga, mis on värvitud ilmastikukindla värviga.

Insenervarustus

Hoone veevarustus on ühendatud linna tsentraalsesse süsteemi ja reoveed juhitakse linna kanalisatsioonivõrku.

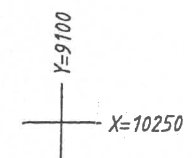
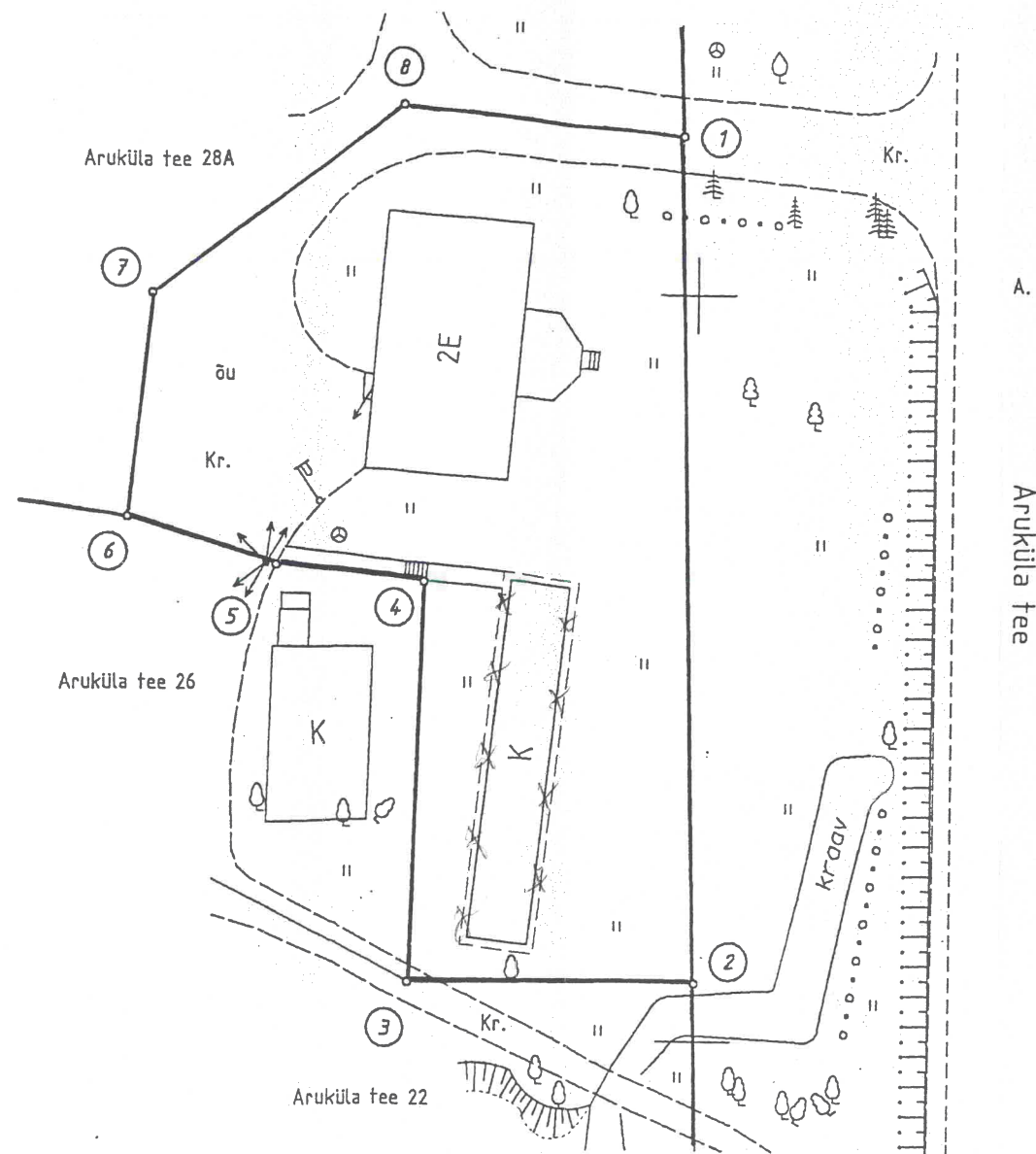
Hoonel on elektrivarustus 220/380 V. Välisvalgustus on sissepääsudel. Sooja vett saab elektrilisest veesoojendajast. Hoone kütteks on ahiküte, õhk-vesisoojuspump ja elektriküte. Ventilatsioon toimub loomuliku äratõmbe teel ventilatsioonilõõride ja tuulutavate akende kaudu.

Tulekaitseabinõud

Kõik süttivad konstruktsioonid on eraldatud kütteilõõridest ja küttekolletest betoonkatikutega 38 cm. Igas ruumis on suitsuandur.

Tehnilised näitajad

Hoone nimetus	Kortereramu
Tulepüsivus	TP 2
Korruselisus	kahe korruseline
Ruumide arv	22
Krundi pindala	1510 m ²
Täisehituse %	19,1 %
Hoonestus alun pind	289 m ²
Kasulik pind	279,75 m ²
Suletud netopind	115,77 m ²
Korterite arv	5



KATASTRIÜKSUSE PLAAN Mõõtkava: 1:500

Maakond: Tartu Linn: Tartu Linnaosa: Ülejõe
Katastriüksuse nimi/aadress: .

Moodustamise õiguslik alus:
Omaniku avaldus: 19.08.2002.a.
Katastrikaardi nr.54.754

Mõõdistamisaeg: oktoober 2002. a.
Plaan koostatud: 20.11.2002. a.

Mõõdistatud instrumentaalselt
Koordinaadid Tartu linna kohalikus süsteemis

Piiriandmete tabel.

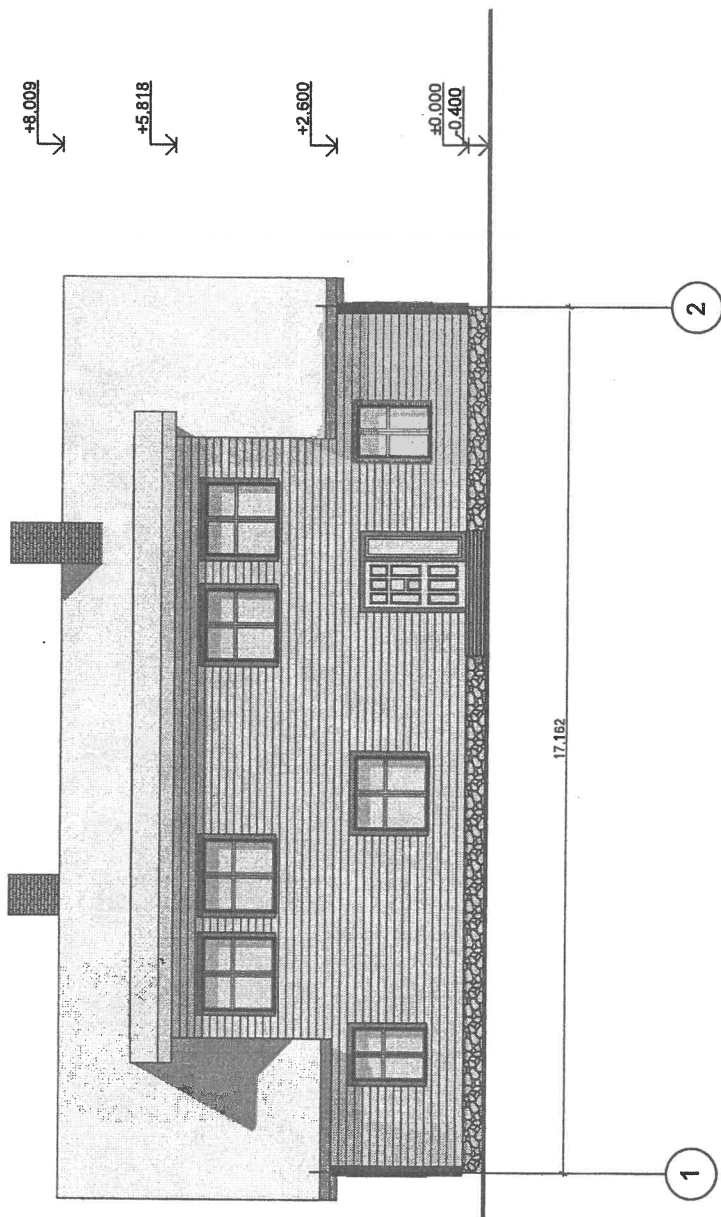
Piiri punkti nr.	Koordinaadid		Sise- nurk ° '	Joone pikkus m
1	2	3	4	5
1	10260.61	9048.93	97 39	56.68
2	10203.94	9050.00	88 36	19.38
3	10204.05	9030.62	88 16	26.90
4	10230.93	9031.59	265 49	10.11
5	10232.03	9021.54	168 40	10.56
6	10235.22	9011.47	101 10	15.12
7	10250.25	9013.16	132 54	21.07
8	10262.78	9030.10	136 56	18.96
1				

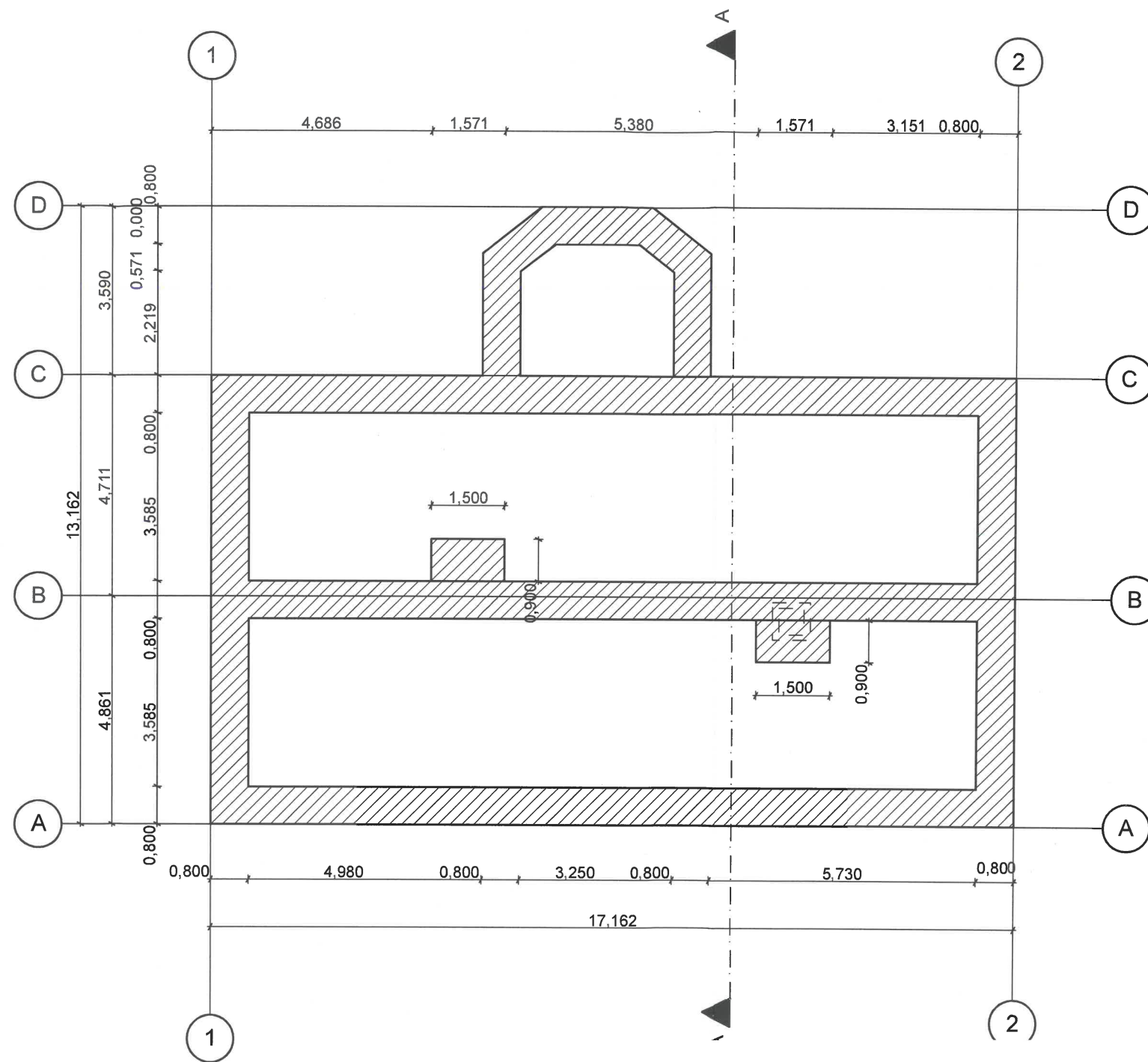
EKSPLIKATSIOON (m²)

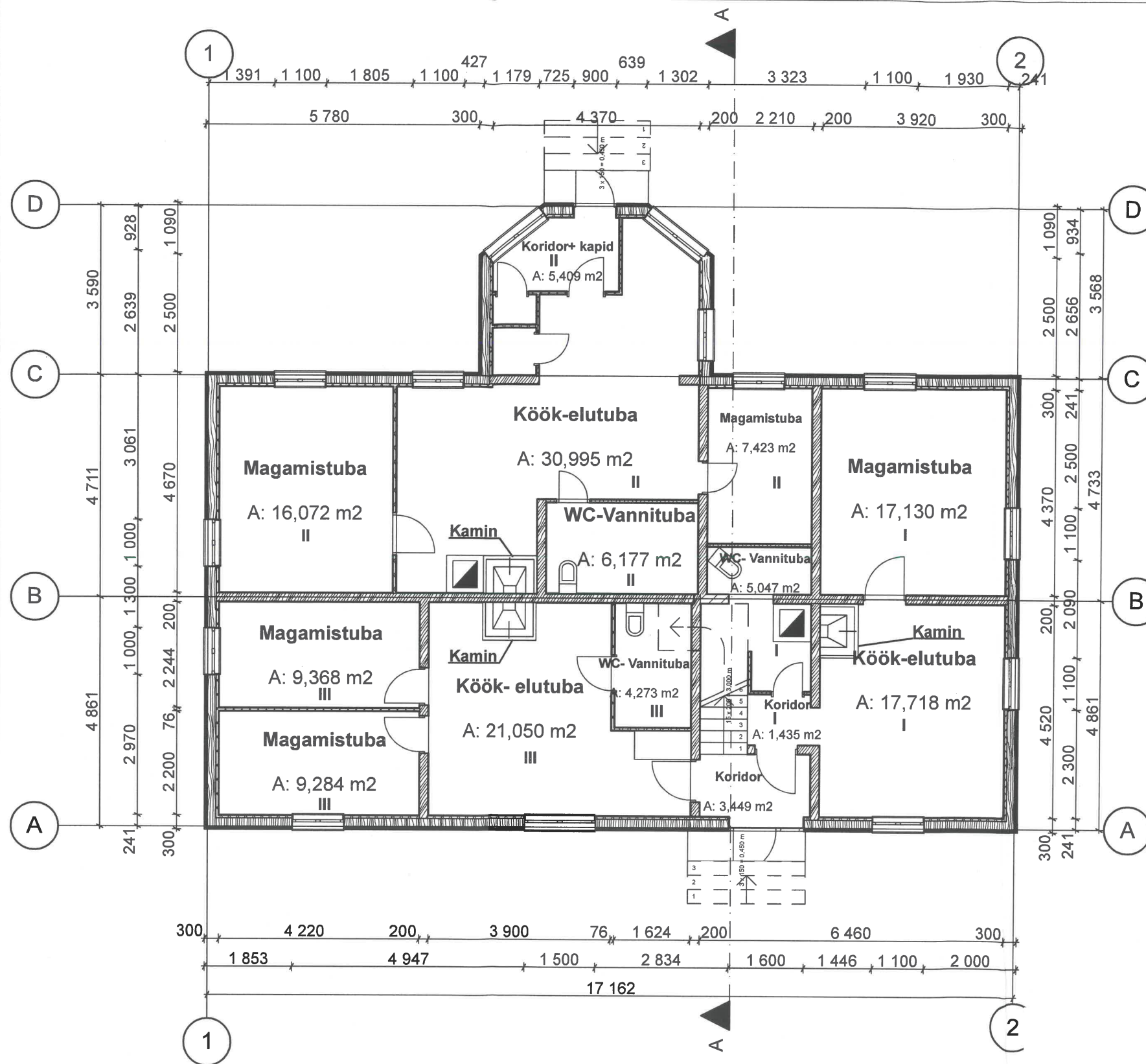
Katastri- üksuse nimetus	Üld- pind- ala	Ehitu- sed	Muu maa	Märkused
Kokku	1510	289	1221	

LEPPEMÄRGID:

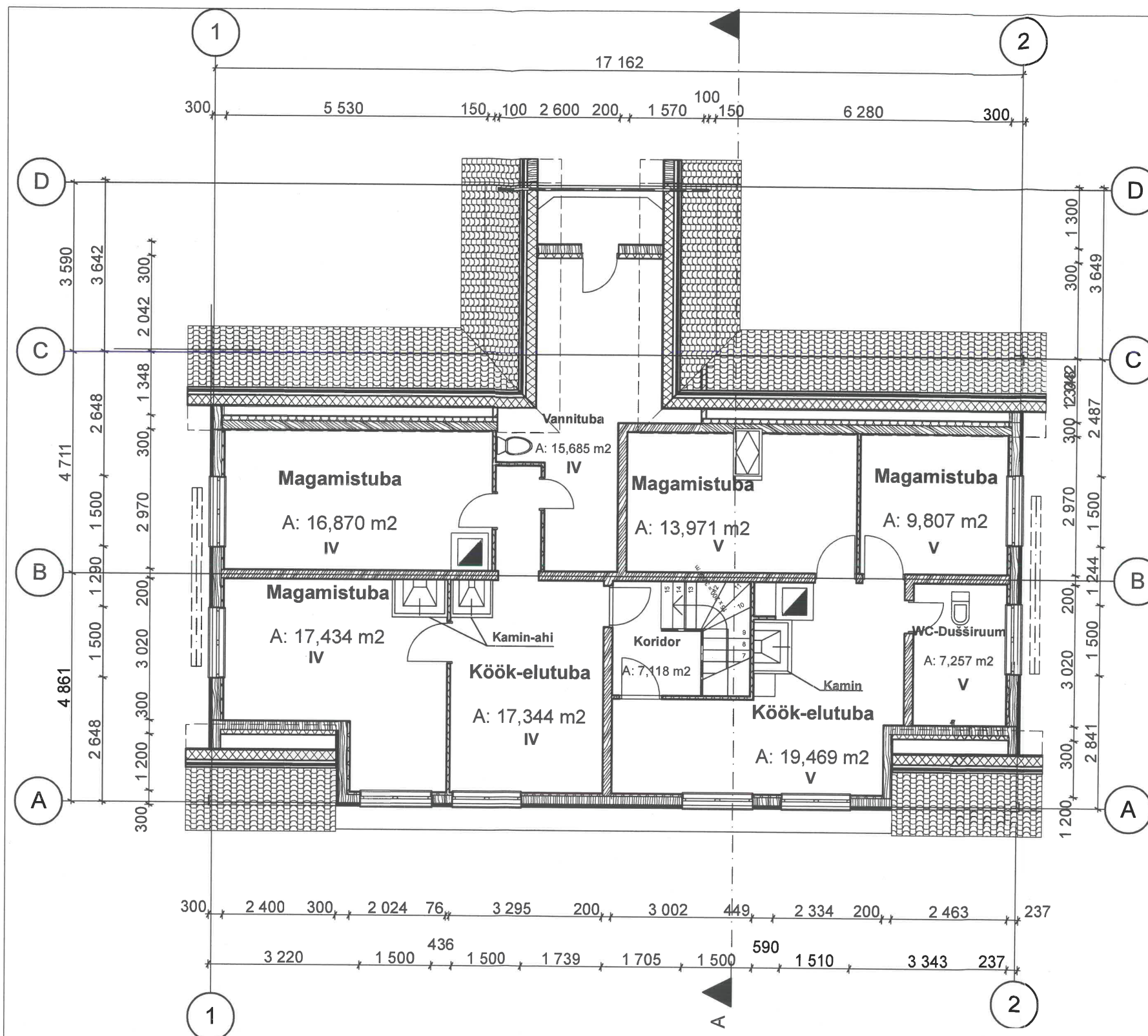
- Katastriüksuse piir
- Naaberkatastriüksuse piir
- o Piirimärk
- ① Piiripunkti number







Eksplikatsioon		
Korteri nr.	Ruumi nimetus	Pindala
I	Magamistuba	17,13
I	Köök-elutuba	17,72
I	Dušši ruum	5,05
I	Koridor	1,44
I Korteri pindala kokku		41,34
II	Magamistuba	16,07
II	Magamistuba	7,42
II	Köök-elutuba	30,97
II	Dušširuum	6,18
II	Koridor+kapid	5,41
II Korteri pindala kokku		66,06
III	Magamistuba	9,37
III	Magamistuba	9,28
III	Köök-elutuba	21,05
III	Dušširuum	4,27
III Korteri pindala kokku		43,97
Krt. I, II, III pindalad kokku:		151,37m2



Eksplikatsioon		
Korteri nr.	Ruumi nimetus	Pindala
IV	Magamistuba	16,87
IV	Magamistuba	17,43
IV	Köök-elutuba	17,34
IV	Vanni tuba-WC	15,69
IV Korteri pinadala kokku		67,33
V	Magamistuba	13,97
V	Magamistuba	9,8
V	Köök-elutuba	19,46
V	WC-Dušširuum	7,25
V Korteri pindala kokku		50,48
Krt. IV, V pindalad kokku:		117,81 m²

