



X-GIS2. Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Elamu tehnilised näitajad		Elamu nurgapunktide koordinaadid	
Ehitisealune pind	114,1 m ²	Nr	X Y
Maapealsete korruste arv	2	1	
Maa-aluste korruste arv	0	2	
Absoluutne kõrgus	17,0 m	3	
Kõrgus	7,5 m	4	
Pikkus	12,9 m	5	
Laius	10,6 m	6	
Sügavus	0 m	7	
Suletud netopind	113,9 m ²	8	
Kõetav pind	113,9 m ²	9	
Maapealse osa maht	554 m ³	10	
Maa-aluse osa maht	0 m ³	11	
Maht	554 m ³	12	

Tingmärgid

- Valli tee 2 kinnistu piir
- Soojustatav üksikelamu
- Projekteeritud varikatus
- Sissesõidutee, killustik katend(ol.olev)
- Parkimise koht(ol.olev)
- Prügikast
- Kompostikast
- Pääs hoonesse
- Pääs kinnistule
- Tulekuja 8 m
- Puu kaitsetsoon 2 m
- Ehitusaegne puu kaitsepiire

*Asendiskeemi aluseks on võetud Maa-ameti geoportaali kaardiserver

OBJEKTI ADRRESS

Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond

TÖÖ NIMETUS

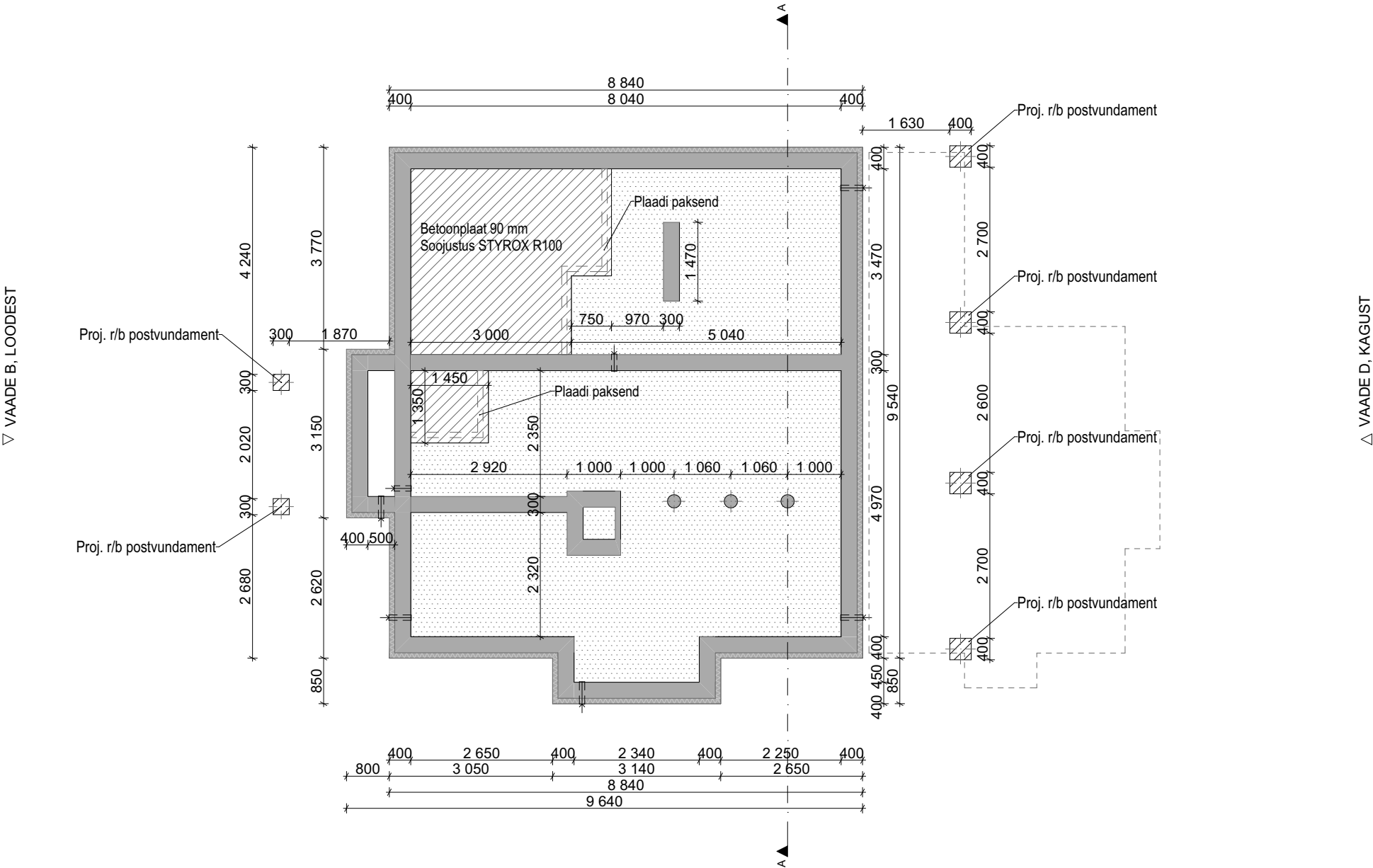
Üksikelamu fassaadi soojustamise ja osaline kütte rekonstrueerimise projekt

JOONISE NIMETUS

Asendiskeem

Töö nr	V104
Stadium	Eelprojekt
Projekti osa	Arhitektuurne
Joonise nr	AS-01
Mõõtkava	1:500
Lehe formaat	A3
Versioon	v05
Kuupäev	01.2025

VAADE C, KIRDEST ▽

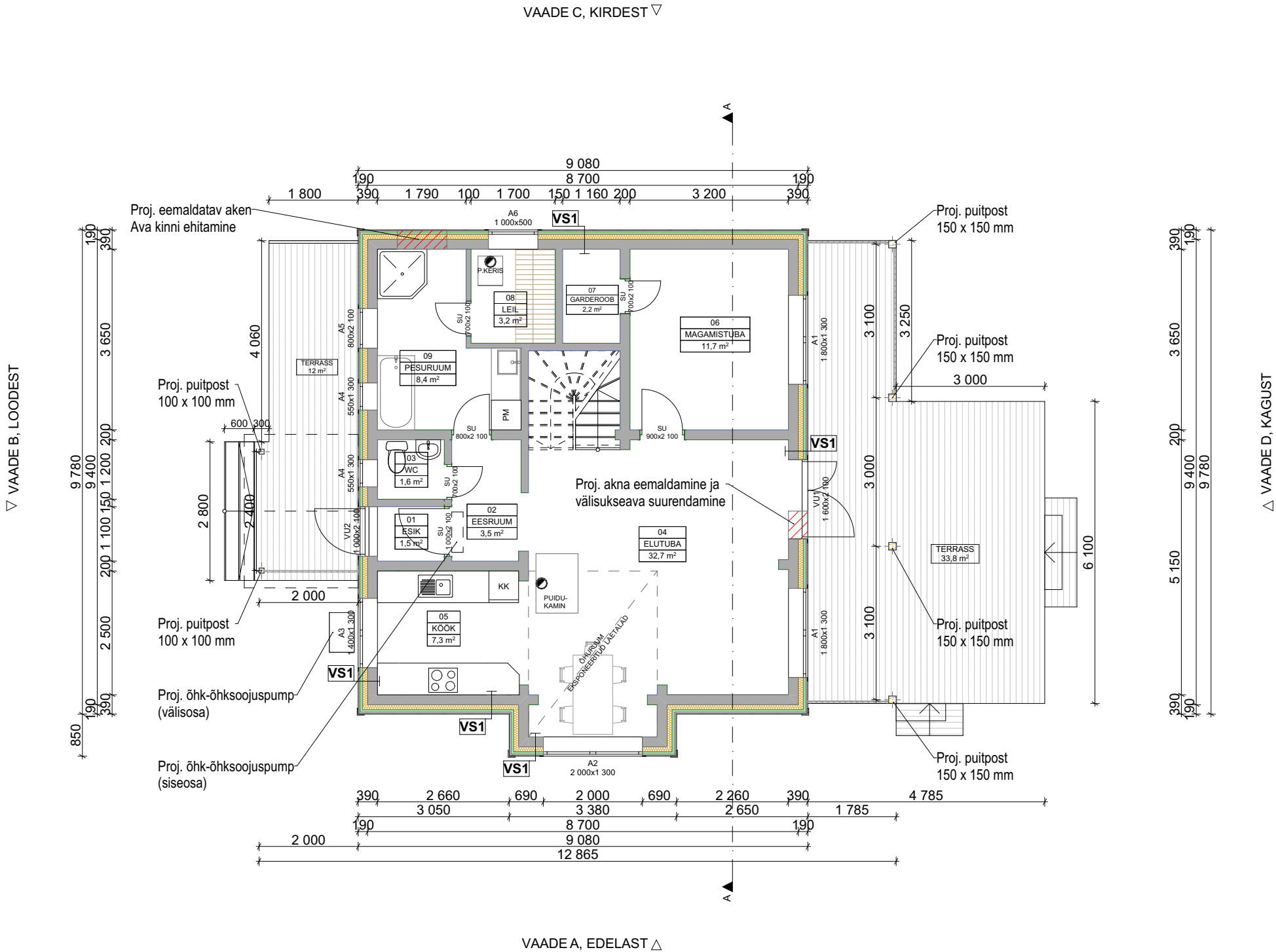


VAADE A, EDELAST △

Ol.olevad konstruktsioonid. Betoon lintvundament

	OBJEKTI ADRRESS	Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond	Töö nr	V104	
		TÖÖ NIMETUS	Uksikelamu fassaadi soojustamise ja osaline kütte rekonstrueerimise projekt	Staadium	Eelprojekt
			JOONISE NIMETUS	Vundamendi plaan	Projekti osa
				Joonise nr	AR-01
				Mõõtkava	1:100
			Lehe formaat	A3	
			Versioon	v05	
			Kuupäev	08.01.2025	

Ruumide eksplikatsioon 1. korrus		
Nr	Nimetus	m2
01	ESIK	1,5
02	EESRUUM	3,5
03	WC	1,6
04	ELUTUBA	32,7
05	KÖÖK	7,3
06	MAGAMISTUBA	11,7
07	GARDEROOB	2,2
08	LEIL	3,2
09	PESURUUM	8,4
		72,1 m²

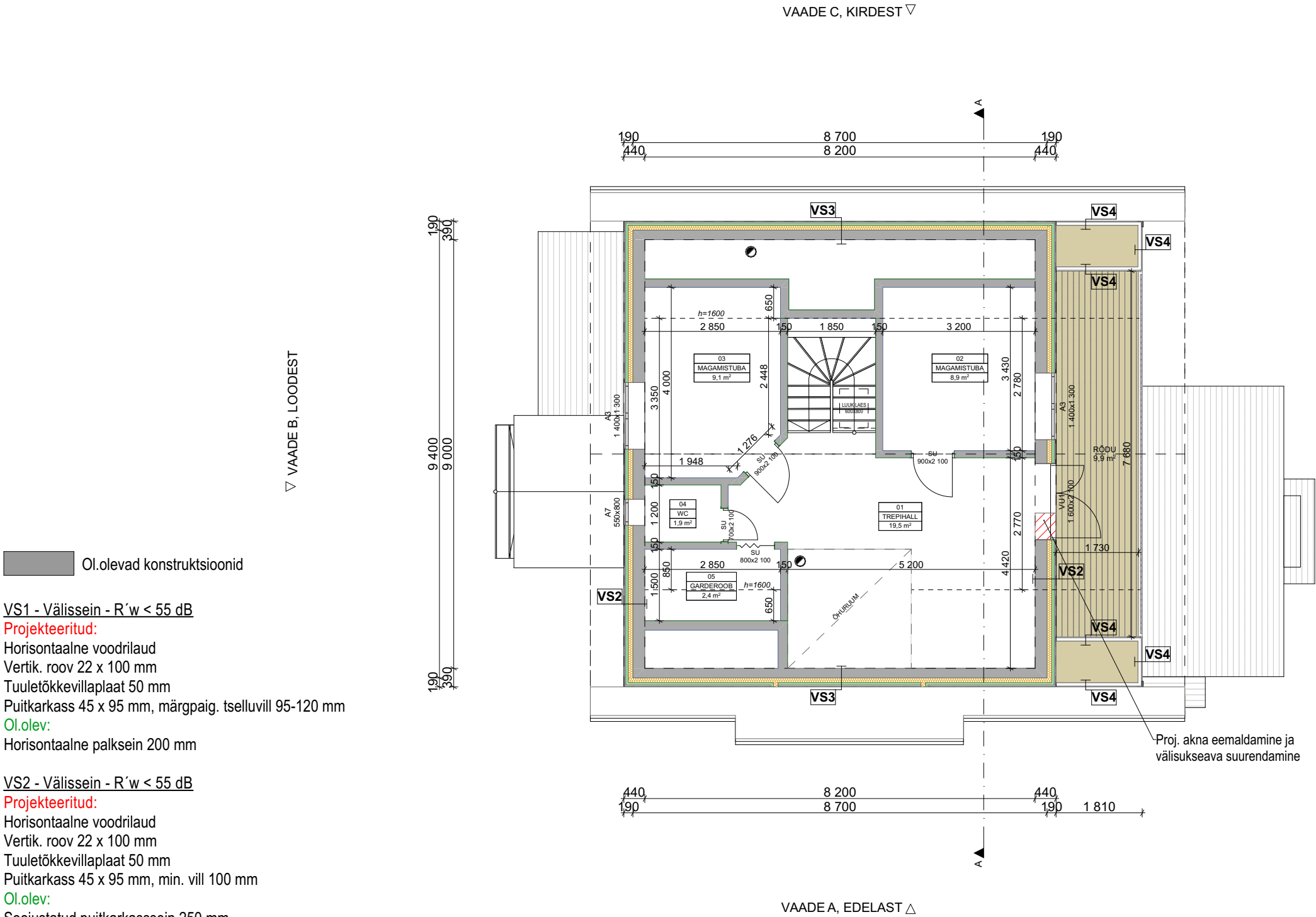


Ol.olevad konstruksioonid

VS1 - Välissein - R'w < 55 dB
Projekteeritud:
Horisontaalne voodrilaud
Vertik. roov 22 x 100 mm
Tuuletõkkevillaplaat 50 mm
Puitkarkass 45 x 95 mm, märgpaig. tselluvill 95-120 mm
Ol.olev:
Horisontaalne palksein 200 mm

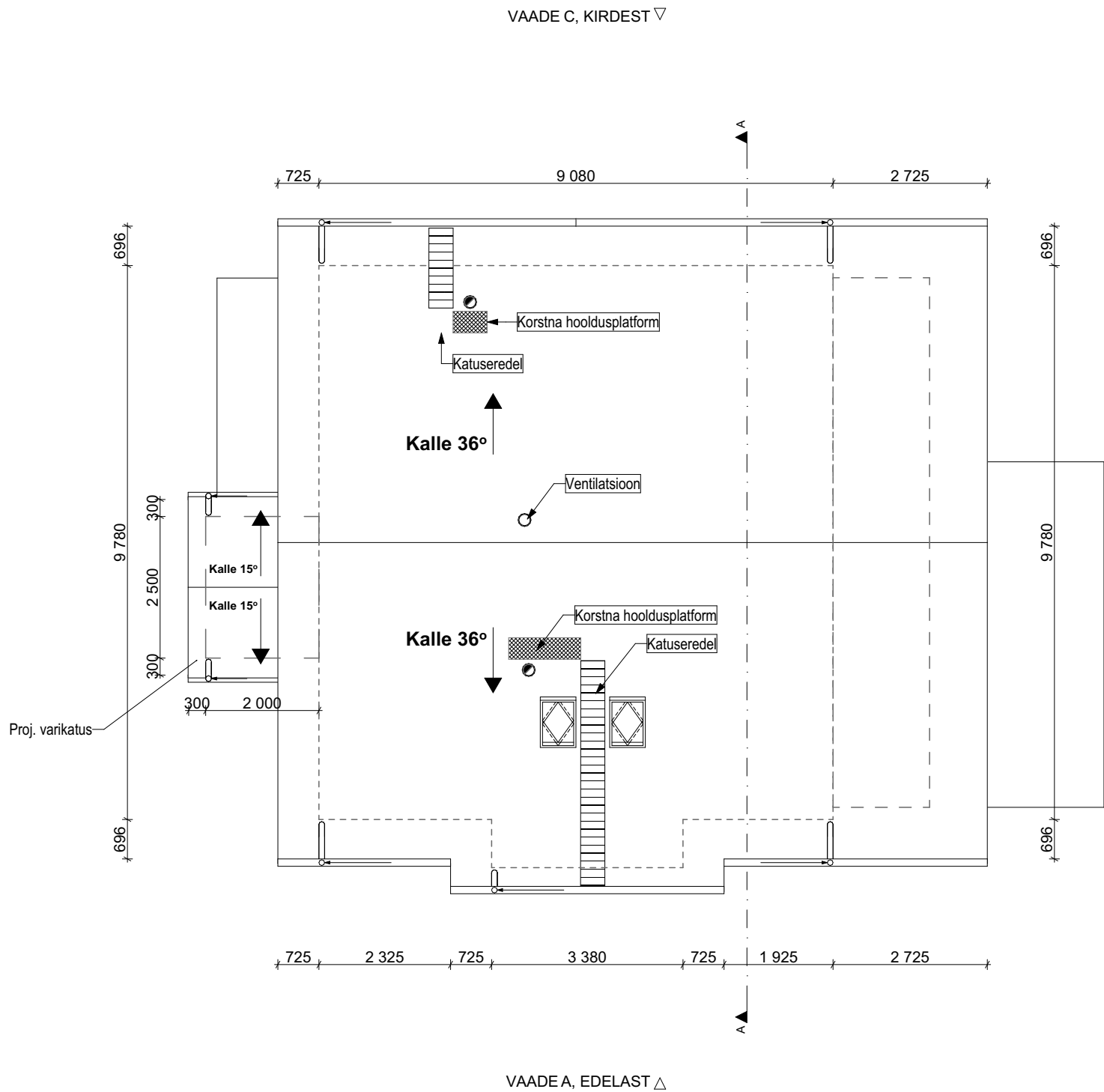
	OBJEKT/AADRESS		Töö nr	V104
		, Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond	Staadium	Eelprojekt
			Projekti osa	Arhitektuurne
	TÖÖ NIMETUS	Uksikelamu fassaadi soojustamise ja osaline kütte rekonstrueerimise projekt	Joonise nr	AR-02
			Mõõtkava	1:100
			Lehe formaat	A3
	JOONISE NIMETUS	Esimese korruse plaan	Versioon	v05
			Kuupäev	08.01.2025

Ruumide eksplikatsioon 2.korrus		
Nr	Nimetus	m2
01	TREPIHALL	19,5
02	MAGAMISTUBA	8,9
03	MAGAMISTUBA	9,1
04	WC	1,9
05	GARDEROOB	2,4
		41,8 m²



OBJEKT/AADRESS	Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond		Töö nr	V104
			Staadium	Eelprojekt
TÖÖ NIMETUS	Üksikelamu fassaadi soojustamise ja osaline kütte rekonstrueerimise projekt		Projekti osa	Arhitektuurne
			Joonise nr	AR-03
JOOINISE NIMETUS	Teise korruse plaan		Mõõtkava	1:100
			Lehe formaat	A3
			Versioon	v05
			Kuupäev	08.01.2025

▽ VAADE B, LOODEST



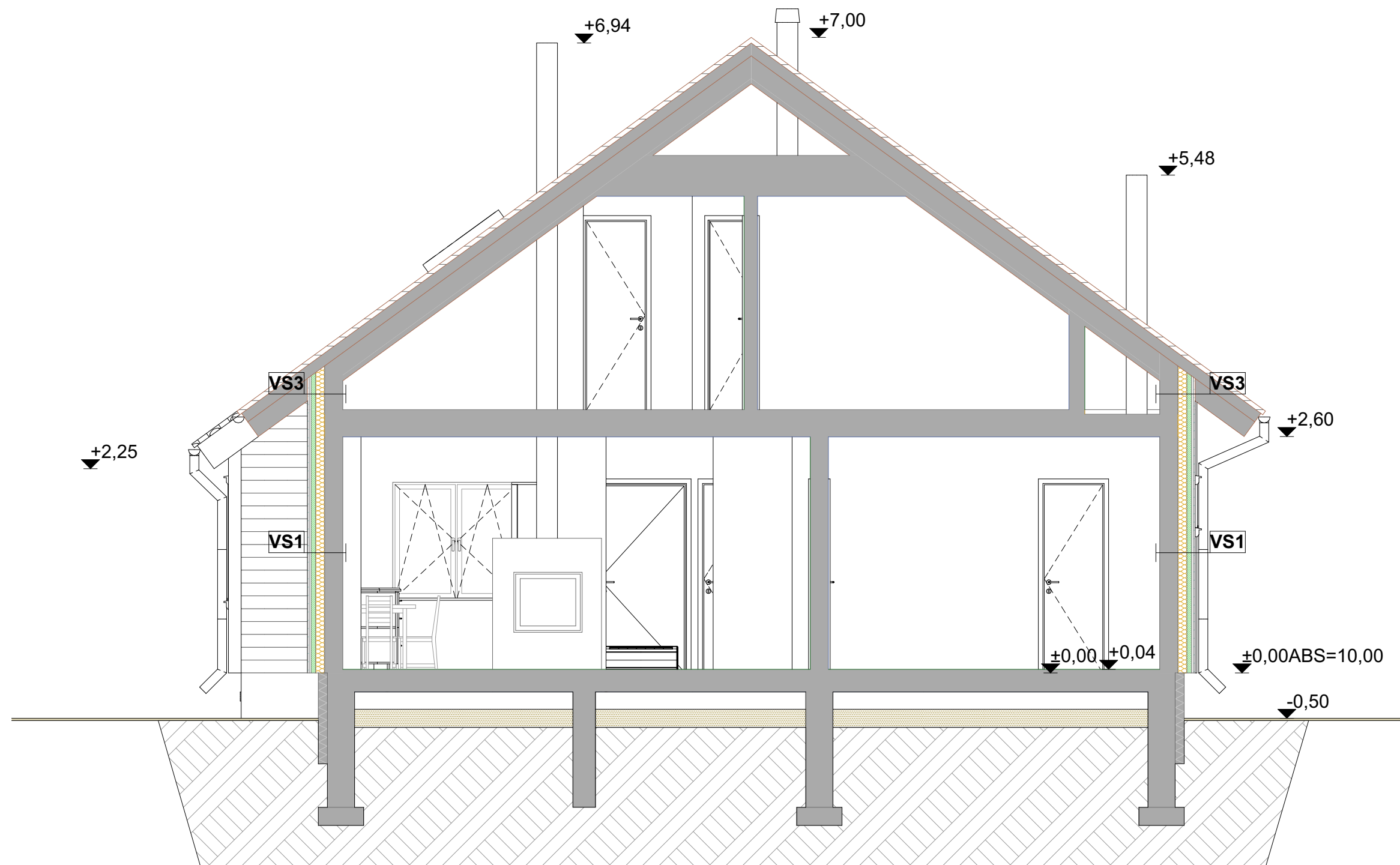
△ VAADE D, KAGUST

Ol.olev:

Katusekate: Kivi, laineline
Vihmaveesüsteem - Kandiline diam.125 mm, tsingitud
Projekteeritud:
Varikatuse katusekate, kivi, laineline(Vaade B)
Vihmaveesüsteem - Kandiline diam.125 mm, tsingitud

→ Vihmaveerenn, vihmavee äravooluava, vihmavee äravoolusuund

OBJEKTI ADRRESS		Töö nr	V104
Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond		Stadium	Eelprojekt
		Projekti osa	Arhitektuurne
TÖÖ NIMETUS	Üksikelamu fassaadi soojustamise ja osaline kütte rekonstrueerimise projekt	Joonise nr	AR-04
JOONISE NIMETUS		Mõõtkava	1:100
		Lehe formaat	A3
		Katuseplaan	
		Versioon	v05
		Kuupäev	08.01.2025



Ol.olevad konstruktsioonid

VS1 - Välissein - $R'w < 55$ dB

Projekteeritud:

Horisontaalne voodrilaud

Vertik. roov 22 x 100 mm

Tuuletõkkevillaplaat 50 mm

Puitkarkass 45 x 95 mm, min. vill 100 mm

Ol.olev:

Horisontaalne palksein 200 mm

VS3 - Välissein - $R'w < 55$ dB

Projekteeritud:

Horisontaalne voodrilaud

Vertik. roov 22 x 100 mm

Tuuletõkkevillaplaat 50 mm

Puitkarkass 45 x 95 mm, min. vill 100 mm

Ol.olev:

Soojustatud puitkarkassein 200 mm

OBJEKT/AADRESS

Rohuneeme küla, Viimsi vald,
Harju maakond

TÖÖ NIMETUS

Üksikelamu fassaadi soojustamise ja osaline
kütte rekonstrueerimise projekt

JOONISE NIMETUS

Lõige A-A

Töö nr

Stadium

Projekti osa

Joonise nr

Mõõtkava

Lehe formaat

Versioon

Kuupäev

V104

Eelprojekt

Arhitektuurne

AR-05

1:50

A3

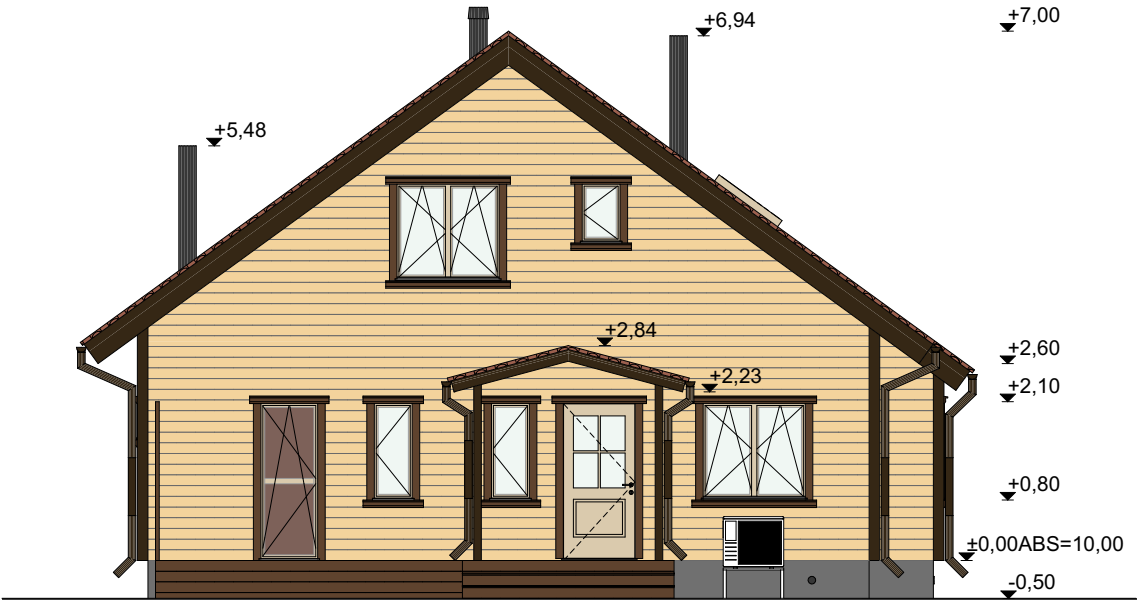
v05

08.01.2025



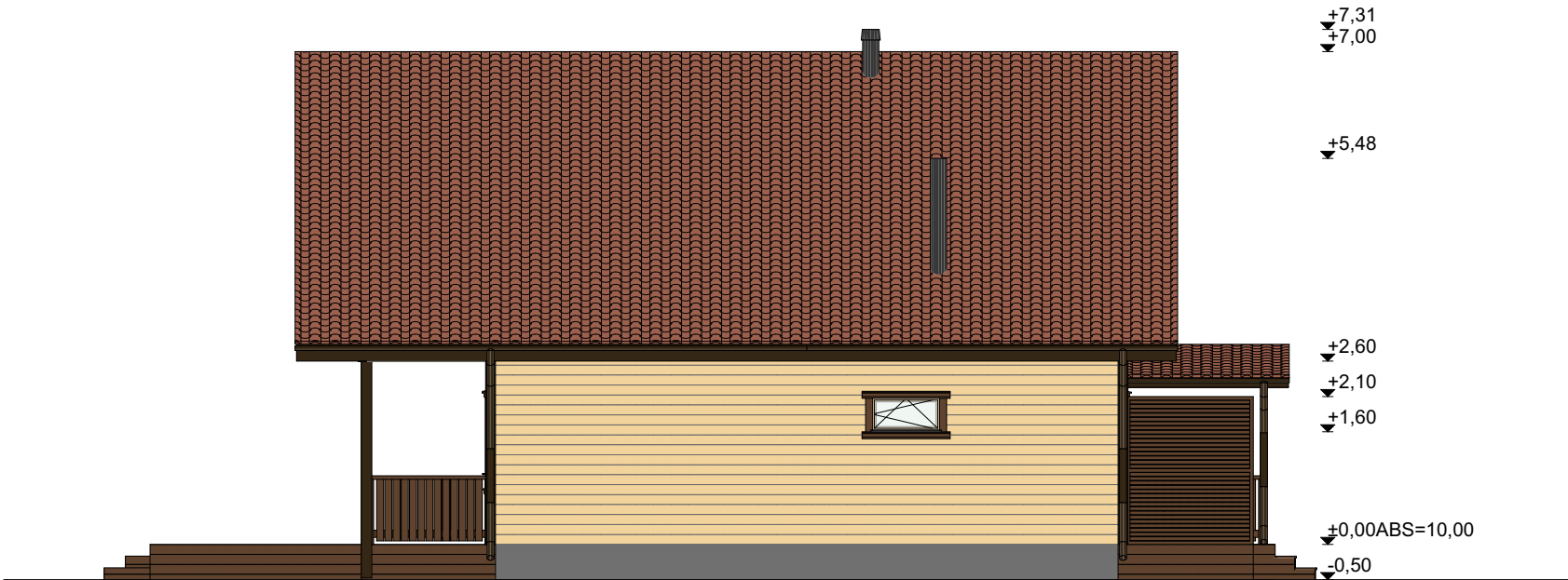
VAADE A, EDELAST

1:100



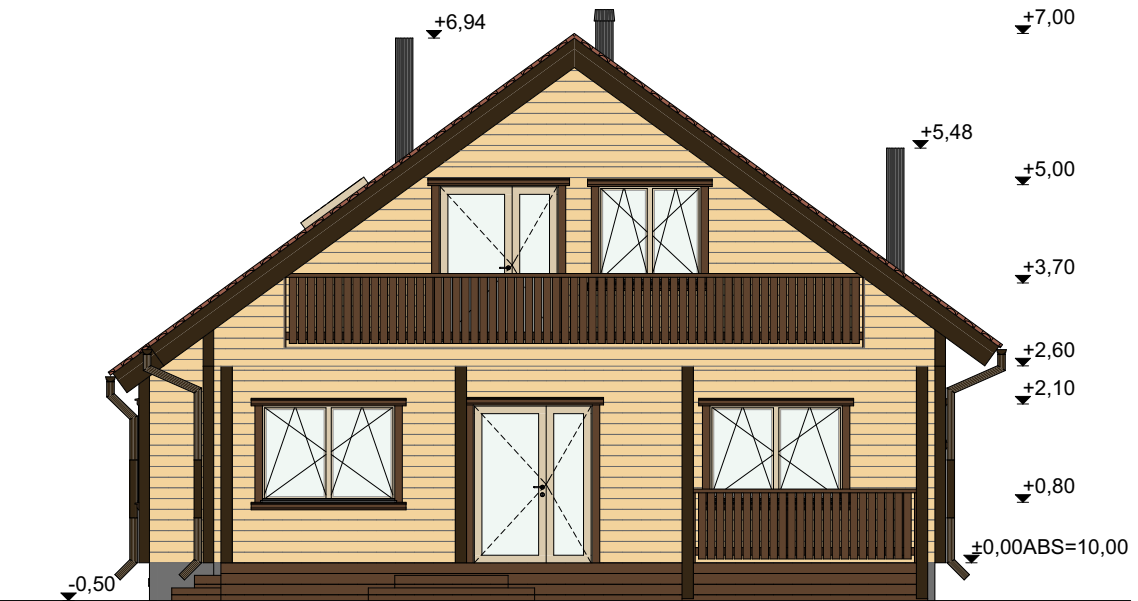
VAADE B, LOODEST

1:100



VAADE C, KIRDEST

1:100

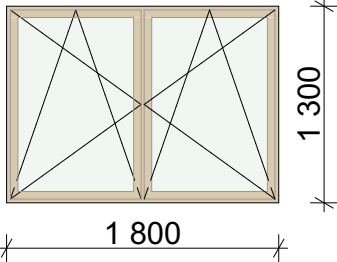
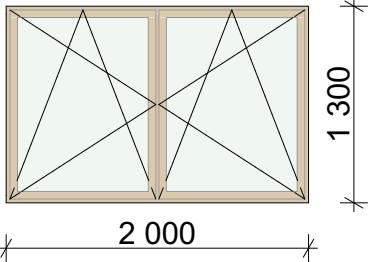
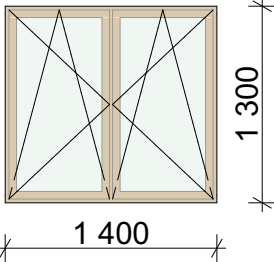
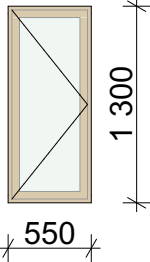
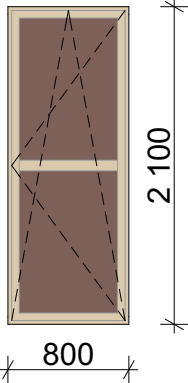


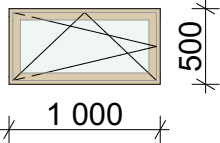
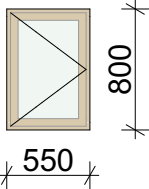
VAADE D, KAGUST

1:100

Välisviimistlus
Katusekate: Kivi, laineline, toon punane
Räästakastid: Laudis, toon tumepruun RR32
Vihmaveerennid ja -torud: Tsingitud plekk, toon tumepruun RR32
Fassaad: Horisontaalne laudis, toon helekollane/ beež RAL1014
Piirdeliistud: Laudis, toon pruun RAL8028
Postid: Puit, toon tumepruun RR32
Piirded: Hõre laudis, toon pruun RAL8028
Sokkel: Soklikrohv, toon hall
Aknad: Puit, toon hele puit
Välisuks: Puit, toon hele puit

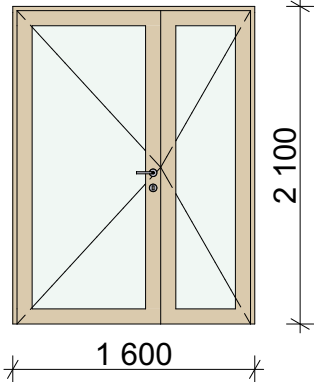
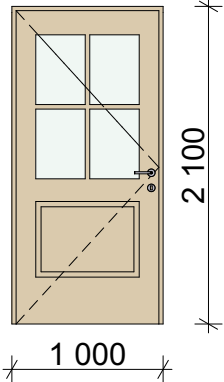
	OBJEKT/AADRESS	Töö nr	V104
	Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond	Staadium	Eelprojekt
		Projekti osa	Arhitektuurne
		Joonise nr	AR-06
		Mõõtkava	1:100
	TÖÖ NIMETUS	Lehe formaat	A3
		Versioon	v05
		Kuupäev	08.01.2025
	JOONISE NIMETUS	Vaated	

Akende spetsifikatsioon					
Akna tähis	A1	A2	A3	A4	A5
Kogus	2	1	3	2	1
Ava Laius	1 800	2 000	1 400	550	800
Ava kõrgus	1 300	1 300	1 300	1 300	2 100
Vaade seest					
Käelisus				V 2tk	P
Materjal	Puit	Puit	Puit	Puit	Puit

Akende spetsifikatsioon		
Akna tähis	A6	A7
Kogus	1	1
Ava Laius	1 000	550
Ava kõrgus	500	800
Vaade seest		
Käelisus	V	V
Materjal	Puit	Puit

Enne avatäidete tellimist kontrollida objektil avade mõõdud ja käelisus!

TÖÖ NIMETUS	ROHUNEEME KÜLA, VIIMSI VALD, HARJU MAAKOND	Töö nr	V104
		Stadium	Eelprojekt
		Projekti osa	Arhitektuurne
JOONISE NIMETUS	Üksikelamu fassaadi soojustamise ja osaline kütte rekonstrueerimise projekt	Joonise nr	AR-07
		Mõõtkava	
		Lehe formaat	A3
JOONISE NIMETUS	Akende spetsifikatsioon	Versioon	v05
		Kuupäev	08.01.2025

Välisuste spetsifikatsioon		
Ukse nimetus	VU1	VU2
Kogus	2	1
Vaade väljast		
Ava laius	1 600	1 000
Ava kõrgus	2 100	2 100
Käeliskus	V	V
Materjal	Puit	Puit

Enne avatäidete tellimist kontrollida objektil avade mõõdud ja käeliskus!

	OBJEKTI AADRESS	Töö nr	V104
		Staadium	Eelprojekt
	TÖÖ NIMETUS	Projekti osa	Arhitektuurne
		Joonise nr	AR-08
		Mõõtkava	
	JOONISE NIMETUS	Lehe formaat	A4
		Versioon	v05
		Kuupäev	08.01.2025

Rohuneeme küla, Viimsi vald,
Harju maakond

Uksikelamu fassaadi soojustamise ja osaline
kütte rekonstrueerimise projekt

Välisuste spetsifikatsioon