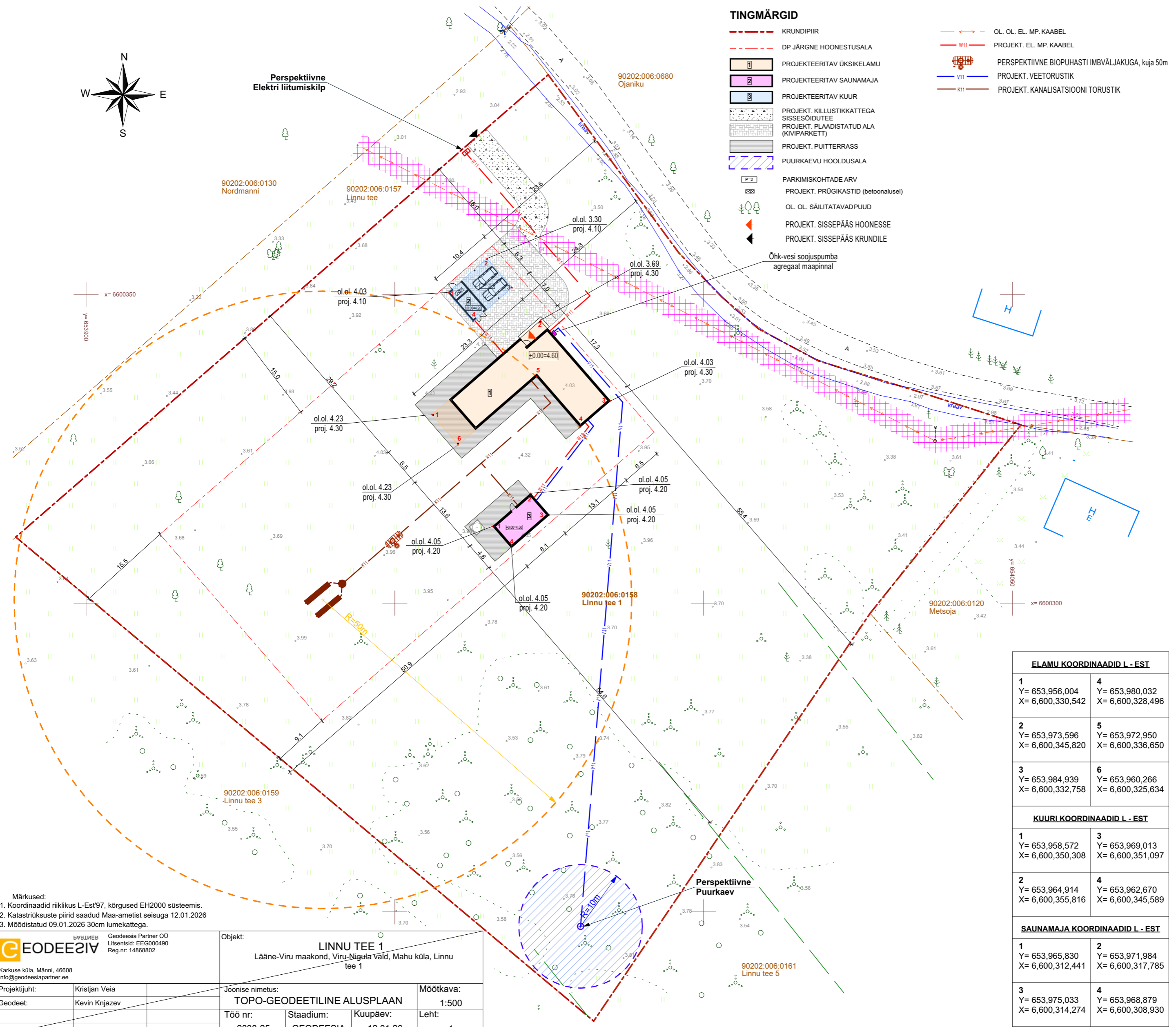


TINGMÄRGID

- KRUNDIPIIR
- DP JÄRGNE HOONESTUSALA
- 1 PROJEKTEERITAV ÜKSIKELAMU
- 2 PROJEKTEERITAV SAUNAMAJA
- 3 PROJEKTEERITAV KUUR
- PROJEKT. KILLUSTIKKATTEGA SISSEÕIDUTE
- PROJEKT. PLAADISTATUD ALA (KIVIPARKETT)
- PROJEKT. PUITTERRASS
- PUURKAEVU HOOLDUSALA
- P=2 PARKIMISKOHTADE ARV
- PROJEKT. PRÜGIKASTID (betoonalusel)
- OL. OL. SÄILITATAVAD PUUD
- ▲ PROJEKT. SISSEPÄÄS HOONESSE
- ▲ PROJEKT. SISSEPÄÄS KRUNDILE
- OL. OL. EL. MP. KAABEL
- PROJEKT. EL. MP. KAABEL
- PERSPEKTIIVNE BIOPUHASTI IMBVÄLJAKUGA, kuja 50m
- PROJEKT. VEETORUSTIK
- PROJEKT. KANALISATSIOONI TORUSTIK



KRUNDI TEHNILISED ANDMED:

Tunnus 90202:006:0158
 Lähiaadress Linnu tee 1
 Asustusüksus Mahu küla
 Omavalitsus Viru-Nigula vald
 Maakond Lääne-Viru maakond
 Sihtotstarve 1 Elamumaa 100%
 Pindala 11716,0 m²
 Tulepüvisusklass TP3

TEHNILISED ANDMED (PROJEKT.ÜKSIKELAMU):

Ehitisealune pind 221,4 m²
 Netopind 161,0 m²
 Brutopind 189,9 m²
 Tubade arv 4
 Kõetav pind 161,0 m²
 Eluruumide pind 154,6 m²
 Tehnoruumide pind 6,4 m²
 Korruselisus 1
 Hoone maht 950 m³
 Hoone kõrgus 6,8 m
 Hoone abs kõrgus 11,4 m
 Hoone pikkus 23,3 m
 Hoone laius 17,3 m
 Katusekalle 42,0°
 Tulepüvisusklass TP3

TEHNILISED ANDMED (PROJEKT.KUUR):

Ehitisealune pind 52,5 m²
 Netopind 14,0 m²
 Brutopind 18,7 m²
 Korruselisus 1
 Hoone maht 58 m³
 Hoone kõrgus 3,2 m
 Hoone abs kõrgus 7,4 m
 Hoone pikkus 8,4 m
 Hoone laius 6,25 m
 Katusekalle 2,0°
 Tulepüvisusklass TP3

TEHNILISED ANDMED (PROJEKT.SAUNAMAJA):

Ehitisealune pind 36,0 m²
 Netopind 27,8 m²
 Brutopind 36,0 m²
 Kõetav pind 27,8 m²
 Korruselisus 1
 Hoone maht 119 m³
 Hoone kõrgus 3,4 m
 Hoone abs kõrgus 7,9 m
 Hoone pikkus 8,0 m
 Hoone laius 4,5 m
 Katusekalle 2,0°
 Tulepüvisusklass TP3

TEHNILISTE NÄITAJATE VÕRDLUSTABEL

	DP-JÄRGNE	PROJEKT.
MAX HOONE KÕRGUS	8,0 m	6,8 m
MAX HOONE KORRUSELISUS	2	2
MAX EHITISEALUNE PIND	350 m ²	309,9 m ² (elamu 221,4 m ²)
MAX HOONETE ARV	3	3

ELAMU KOORDINAADID L - EST

1 Y= 653,956,004 X= 6,600,330,542	4 Y= 653,980,032 X= 6,600,328,496
2 Y= 653,973,596 X= 6,600,345,820	5 Y= 653,972,950 X= 6,600,336,650
3 Y= 653,984,939 X= 6,600,332,758	6 Y= 653,960,266 X= 6,600,325,634

KUURI KOORDINAADID L - EST

1 Y= 653,958,572 X= 6,600,350,308	3 Y= 653,969,013 X= 6,600,351,097
2 Y= 653,964,914 X= 6,600,355,816	4 Y= 653,962,670 X= 6,600,345,589

SAUNAMAJA KOORDINAADID L - EST

1 Y= 653,965,830 X= 6,600,312,441	2 Y= 653,971,984 X= 6,600,317,785
3 Y= 653,975,033 X= 6,600,314,274	4 Y= 653,968,879 X= 6,600,308,930

Märkused:
 1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 12.01.2026
 3. Mõõdistatud 09.01.2026 30cm lumekattega.

		Geodeesia Partner OÜ Litsentsid: EEG000490 Reg.nr: 14868802		Objekt: LINNU TEE 1 Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Mahu küla, Linnu tee 1	
Projektijuht:	Kristjan Veia	Joonise nimetus:	TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN		Mõõtkava:
Geodeet:	Kevin Knjazev	Töö nr:	2838-25	Staadium:	GEODEESIA
		Kuupäev:	12.01.26	Leht:	1

MiHO

MiHo OÜ
 Arhitektuuribüroo
 Reg.kood 11344754
 Reg.nr EEP000998

Talinn / Peterburi tee 2f
 +372 56 642 338
 kristina@miho.ee
 miho.ee

Objekt	ÜKSIKELAMU LÄÄNE-VIRU MAAKOND, VIRU-NIGULA VALD, MAHU KÜLA, LINNU TEE 1	
Joonis	Asendiplaan	
Projekti staadium	Eelprojekt	
Arhitekt	Helen Tikka	
Vastutav arhitekt	Helen Tikka	
Töö nr.	17-26	Mõõtkava 1:500
Kuupäev	12/05/2026	Leht AR-01