



Esimene korrus	
Vaheruum	11,7 m ²
WC-ruum	2,7 m ²
Panipaik	5,7 m ²
Tehniline ruum	8,5 m ²
Vaheruum	3,9 m ²
Puhkeruum	30,7 m ²
Pesemisruum	11,6 m ²
Leiliruum	5,1 m ²
Pesukööök	11,9 m ²
Garaaz (+10°C)	35,9 m ²
Kuur (kütmata)	14,1 m ²
Esimene korrus kokku:	141,8 m²
Teine korrus	
Tuulekoda	1,9 m ²
Hall	35,4 m ²
Tuba	34,5 m ²
Tuba	9,1 m ²
Tuba	11,9 m ²
Tuba	13,9 m ²
Kööök	9,8 m ²
Tuulekoda	2,2 m ²
Vannituba	4,3 m ²
WC	3,0 m ²
Teine korrus kokku:	126,0 m²
Kokku: 267,8 m ²	
Terrass	16,7 m ²
Rõdu	5,6 m ²

- Tingmargid:**
- Olemasolevad siikaatellisseinad
 - Olemasolev välissein soojustatakse väljast poolt PIR soojustusega 100 mm + krohv, VT joonis AR-6-02
 - Tuleohutusküür EI 60
 - Avatäite tulepüsvus
 - Vahetatav uks (olemasolev uks demonteerida ja selle asemel paigaldada uus uks)
 - Põõningu- ja katuseelukide min puhtaavade mõõdud peavad olema 600x800 mm
 - Lammutatud seinad ja/või seinasoad/konstruksioonid
 - Kergplokkid ja/või siikaatlikivist juurdeehitatud seinad või seinasoad ajavahemikul 1987-2015 aa
 - Kergplokkid juurdeprojekteeritud seinad või seinasoad

- Märkused:**
- Antud joonis mitte kasutada tööjoonisena. Tööjoonised koostab või tellib ehitustööde teostaja.
 - Ehituse käigus kõik mõõdud täpsustada kohapeal.
 - Siseplaneering vastab inventariseerimisjoonistele 1987 a ja on joonestatud musta värviga.
 - Enne inventariseerimisjoonistele koostamist ja enne 2015 a on siseplaneeringus tehtud muudatused: roheline värviga on märgitud kõik juurdeehitatud või paigaldatud konstruksioonid ja seadmed. Punase värviga on märgitud kõik lammutatud või demonteeritud konstruksioonid ja seadmed.
 - Sinise värviga on märgitud selle projektiga seotud muudatused.
 - Kõik pinnad on ümber arvatud vastavalt olemasolevale olukorrale.
 - Suitsu- ja ventilatsioonikanalite asukoht ja olemasolu tuleb täpsustada kohapeal.
 - Eelprojekt on koostatud esialgse ehitusprojekti ja tellija/omaniku esitatud suulise andmete põhjal. Vastavalt sellele on hoone põhilised välisseinad väikeplokkid (autoklaavlitud põlevkivi/kuh-gaasbetoonplokkid) ning kütmata kuuri välisseinad siikaatellistest, vundament - raudbetoonplokkid. Esialgse projekti järgi pidi välisseinad soojustama seestpoolt, kuid praktikas seda soojustust tavaliselt ei ole. Seinte kihistust ei ole kohapeal avatud ega kontrollitud. Soojustuslahendused ja energiamärgis on dimensioneeritud lähtudes käesolevast eeldusest. Põhiprojekti staadiumis ja/või ehituskäigus tuleb välisseinad avada ja kui selgub, et välisseinte konstruksioon erineb eeldusest, tuleb kaaluda projekteerida muu sobiva soojustuslahenduse valikut.

123 projekt	123Projekt OÜ Reg nr 10047126, EEP004415 Kassitrata põik 1, Maardu, Harjumaa +372 53939402, maria@123projekt.ee	Üksikelamu rekonstueerimisprojekt Võra tee 33, Pirtla linnaosa Tallinn, Harjumaa	Töö nr: 2583MK	
	Vastutav arhitekt: Anna Fernandez Gomez	Joonis: Üksikelamu 2 korruse plaan	Formaat Mõõtkava A1 1:50	
	Projekteerija: Maria Kalju	Projekti osa: Arhitektuurne (AR)	Versioon V01	Kuupäev 03/11/2025
	Tellijä: Erask	Staadium: Eelprojekt	Joonise nr AR-5-02	