

STRANTUM



Välja antud:

Aadress: -

Telefon:

E-post:

Projekteeritava objekti aadress: Tiskre

Kinnistu omanik:

Katastritunnus:

Objekti nimetus: elamumaa

Koostatud: 08.10.2025

Kehtivad kuni: 08.10.2026

ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA (ÜVK) LIITUMISE JA PROJEKTEERIMISE TEHNILISED TINGIMUSED.

1. Üldised tingimused ja lähtedokumendid.

- 1.1. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni (kinnistutorustiku) projekteerimisel ja (ümber)ehitamisel lähtuda:
 - Harku valla teostusjoonised: <https://geoarhiiv.harku.ee>
 - Hoone veevärk EVS 835.
 - Hoone kanalisatsioon EVS 846
 - Veevarustuse välisvõrk EVS 921
 - Väliskanaliseerimisvõrk EVS 848
 - Ehitusprojekt EVS 932:2017. **Projekt koostatakse põhiprojekti detailsuses.**
 - RIL 77-2013, Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.
 - OÜ Strantum tehnilised nõuded ja soovitusel: <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>
- 1.2. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad koos OÜ Strantum poolt kooskõlastatud ÜVK liitumisprojektiga. Kehtivad kõige hilisema koostamise kuupäevaga tehnilised tingimused.
OÜ Strantum kooskõlastus (arvamus) ÜVK liitumisprojektile antakse:
 - a) ehitisregistris www.ehr.ee ehitusloa/ehitusteate menetluses (kui OÜ Strantum on kaasatud);
 - b) Liitumisprojekti kooskõlastamisel OÜ-s Strantum.OÜ Strantum kooskõlastusega (arvamusega) ÜVK liitumisprojekti puudumisel on ÜVK liitumistööd keelatud.
- 1.3. Kinnistutorustik on lubatud kasutusse pärast kasutusloa/kasutusteate jõustumist ja teenuslepingu sõlmimist
- 1.4. Käesolevad tingimused käsitlevad liitumist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ja nõudeid kinnistutorustikule.

2. Veevarustus.

- 2.1. Kinnistu liitumispunktiks on tee, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud maakraan: DN25. Koordinaadid: (,)
- 2.2. Kinnistu veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni (VMS) on **De32** või vastavalt arvutusele.
- 2.3. Veetorustikud enne VMS projekteerida plasttorust (**PE100RC PN16**) kasutades tootjate **AGRU** või **GF** keevisliitmikke. Torustikule paigaldada asukoha määramiseks nõuetekohane märkekaabel ja märkelint.
- 2.4. Järgida kinnistutorustiku paigalduse tüüpskeemi: <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>
Enne veemõõdusõlme külmumiskindlale sügavusele paigaldamata veetoru kasutusele ei lubata!
- 2.5. Sulgseadmetena võib kasutada ainult valumalmist tooteid.
- 2.6. Ühisveevärgi liitumispunktis on minimaalne tagatud veerõhu piirväärtus **10 m H₂O (1 atm)** ja tagatud vooluhulk **1 l/s**.
- 2.7. Kinnistu veetorustiku hargnemised ja tühjendusega maakraanide kasutamine liitumispunkti ja VMS vahel ei ole lubatud.
- 2.8. VMS peab asuma hoones, liitumispunktile lähima välisseina taga kuivas ja valgustatud ruumis, kus temperatuur ei lange alla 4°C ja ei tõuse üle 40°C. VMS-e projekteerimisel, ehitamisel ja komplekteerimisel juhendada OÜ Strantum VMS tüüpskeemist. <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>
Eramu VMS-es kasutada veearvesti konsooli veearvestile pikkusega L=110 mm.
- 2.9. Juhul kui:

- a) veetorul kuni veemõõdusõlmeni ei ole võimalik välistada külmumisoht, või
 - b) puudub võimalus rajada nõuetekohane veemõõdusõlm, sh tagada aastaringselt veemõõdusõlmes temperatuur vähemalt 4°C (sealhulgas suvila või aiamaja kasutusotstarbega ehitised), või
 - c) veetoru pikkus kinnistu liitumispunkti ja veemõõtja vahel ületab 50m, või
 - d) veetorustik enne tarbijat paikneb teisel kinnistul, tuleb kinnistu veemõõdusõlm rajada vahetult peale liitumispunkti (lähimale kinnistule) paigaldatavasse OÜ Strantum nõuetele vastavasse veemõõdukaevu (PE soojustatud kaev, siseläbimõõt silindrilisel kaevul min 1,2m ja kerajal kaevul min 1,5m). Liituja tagab, et veemõõdukaev püsib seest kuiv.
- 2.10. Projekti asendiplaanil näidata ära olemasolev veeühendus ja veeallikad (EHR kood, PK katastri nr, vee-erikasutusluba). Asendiplaanil ja seletuskirjas kirjeldada olemasoleva ühenduse edasist kasutamist. OÜ Strantum veega samaaegselt teiste vee-allikate kasutamine hoones või nende mõõtmata kanaliseerimine ei ole lubatud.
- 2.11. Tagatud veekogus on **0,3 m³/d.**

3. Reoveekanaliseerimine.

- 3.1. Kinnistu kanalisatsiooni liitumispunktiks on _____ tee, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud D200 kaev. Koordinaadid : (_____).
- 3.2. Kõik iseoolse kanalisatsioonitorustiku pöörangud tuleb teostada kaevus. Kaevust-kaevu peab torustik olema sirge. Kinnistutõrjese iseoolne kanalisatsioonitorustik **De110 PVC** või vastavalt arvutusele.
- 3.3. Kinnistutorustiku läbimõõt ja kalle peab tagama torustiku isepuhastuvuse.
- 3.4. Iseoolse kanalisatsiooni torustik projekteerida muhvidega plastiktorudest (PVC).
- 3.5. Reoveekanaliseerimise sulgarmatuurina kasutada reoveekanaliseerimisele sobivat sulgarmatuuri.
- 3.6. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10cm võrra kõrgem tase. Allpool ühiskanaliseerimise paisutustaset paiknevatel reovee, sademevee ja drenaaživee äravooludel peavad olema kaitseseadmed/-meetmed uputuste vältimiseks.
- 3.7. Hoone kanalisatsioonil peab olema lahendatud torustiku õhutus (EVS 846:2013 p 4.1).
- 3.8. Ühiskanaliseerimise vastuvõetava reovee kogus on **0,3 m³/d**, vooluhulgaga **1 l/s**.
- 3.9. Kinnistu kanalisatsioon näha ette lahkuvoolne. Sademe-, pinnase- ja pinnavee juhtimine ühiskanaliseerimisele ei ole lubatud.

3A. Sademeveekanaliseerimine.

- 3A.1. Kinnistu kanalisatsiooni liitumispunktiks on _____ tee, kinnistu piiri lähedusse paigaldatud D200 kaev. (_____).
- 3A.2. Kinnistu sademevee ülevool on lubatud juhtida liitumispunkti läbi iseoolse sademeveetoru läbimõõduga **De110**, mille läbilaskevõime peab toru täite $h/d=0,95$ korral olema maksimaalselt **10 l/s**. Vooluhulka piirava torulõigu tööd peab olema võimalik kontrollida vähemalt D400 kaevust. Sademevee/drenaažisüsteemi projekteerimisel järgida kanalisatsiooni projekteerimise põhimõtteid.
- 3A.3. Kinnistu sademeveekanaliseerimisüsteemi peab olema rajatud sademevee kogumise ja taaskasutamise võimalus kastmiseks.
- 3A.4. Drenaažisüsteemi kaitse sademeveesüsteemi üleujutuste vastu lahendada kinnistu drenaažisüsteemi koosseisu.
- 3A.4. Sademevee kanalisatsiooni on lubatud juhtida mitteraastunud sademevett (katuse sademevesi ja drenaaživesi). Sademeveekanaliseerimise juhitava sademe- ja drenaaživee puhtus peab vastama suublasse lubatud sademevee puhtusele. Kinnistul rakendatakse selle tagamiseks vajalikud puhastusmeetmed.

4. Ehitusaegsed nõuded ÜVK liitumiseks.

- Käesolevas punktis nimetatud eeldusteta ja nõuete järgimiseta rajatud kinnistutorustikku kasutusele ei võeta.**
- 4.1. Kinnistutorustike ehitustööde toimumise eelduseks on:
- a) Kehtivad ÜVK liitumise tehnilised tingimused,
 - b) OÜ-ga Strantum sõlmitud liitumisleping ja tasutud liitumistasu. Liitumislepingu sõlmimiseks pöörduda: Indrek Oja (+372 602 6497 indrek.oja@strantum.ee),
 - c) Kehtiva OÜ Strantum kooskõlastusega (arvamus) ÜVK liitumise/rekonstrueerimise projektdokumentatsioon
 - d) ehitisregistris www.ehr.ee on jõustunud VK torustike ehitusteatised või väljastatud ehitisluba

- 4.2. Kinnistustorustike ehitustööde teostaja ja VK ehitustööde kontrolltegevuste ajad kooskõlastada OÜ-ga Strantum vähemalt 2 tööpäeva ette e-kirjaga: erko.valdt@strantum.ee
- 4.3. Enne kaevikute tagasitäidet kutsuda kohale OÜ Strantum esindaja Erko Valdt (tel 5148792).
- 4.4. Kinnistustorustiku katsetused (sh. veetorustiku surveproov) viiakse läbi OÜ Strantum esindaja juuresolekul.
- 4.5. ÜVK teenuse avamiseks ja püsivaks osutamiseks peavad olema täidetud muuhulgas järgmised nõuded:
- a) Sõlmitud liitumisleping ja tasutud liitumistasu,
 - b) Kinnistustorustike ehitustööd on teostatud nõuetekohaselt ja OÜ Strantum poolt vastu võetud,
 - c) veemõõdusõlm on plommitud,
 - d) Pädeva geodeedi poolt koostatud ja <https://geoarhiiv.harku.ee/> registreeritud kinnistustorustiku VK teostusjoonised (MTM määrus 14.04.2016 nr 34 ja OÜ Strantum erinõuded <http://qr.strantum.ee/Vkteostus>) on esitatud ja OÜ Strantum poolt heaks kiidetud, VK teostusjoonised kajastavad kogu kinnistu olemasolevaid ja rajatud vee-, reovee-, sademevee ja drenaažirajad
 - e) Ehitisregistris www.ehr.ee on jõustunud VK torustiku kasutusluba või kasutusteatis. VK ehitiste kujud Ehitisregistris peavad vastama tegelikkusele (teostusjoonisele).**
 - f) ÜVK teenusleping on sõlmitud,
- 4.6. Tee taastustööd peab teostama tee-ehituse tegevusluba omav ettevõtte

5. Tuleohutus ja väline tulekustutusvesi

- 5.1. Väliste tulekustutusvee allikaga arvestamisel viidata vastavate tuletõrjeveevõtukohtade (hüdrantide) ehitisregistri elemendi EHR koodile, mis on leitav ehitisregistrist tuletõrje veevõtukohtade kaardilt.

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Tutt, omanikujärelevalve spetsialist

toomas.tutt@strantum.ee