

SISUKORD

SISUKORD	2
1. LAMMUTUSTÖÖDE SELETUSKIRI.....	3
1.1. Sissejuhatus	3
1.2. Üldnõuded tööde läbiviimisel	3
1.3. Tööde organiseerimine	4
1.4. Lammutatavad hooned ja rajatised.....	4
1.4.1 Hoonete ja rajatiste arhitektuurne lahendus.....	5
1.4.2. Hoone tehnilised näitajad ehitisregistri järgi	5
1.5. Lammutustööde läbiviimine	5
1.6. Tehnovõrgud	7
1.7. Keskkonnakaitse.....	8
1.8. Heakorratööd	9
2. KESKKONNAPLAAN	9
2.1. Jäätme hulga vähendamine.....	9
2.2. Ohtlikud jäätmed	10
2.3. Looduse, ehitiste jm kaitsmine	11
2.4. Lähi keskkonnaga arvestamine.....	11
2.5. Transpordiohud	12
3. JÄÄTMEKAVA.....	13
4. TÖÖOHUTUS LAMMUTUSTÖÖDEL	14
4.1. Üldised tööohutusnõuded lammutusobjektidel	14
4.2. Tuletöö tuleohutusnõuded	14
4.3. Ohud ja tööohutuse tagamine erinevatel töötappidel.....	15
LISAD	18
Lisa 1. Fotod lammutatavatest hoonetest ja rajatistest.....	18
Lisa 2. Lammutustööde plaan, joonis nr LP-01	19
Lisa 3. Olemasoleva hoone joonised.....	20

1. LAMMUTUSTÖÖDE SELETUSKIRI

1.1. Sissejuhatus

Käesolev lammutamise projekt on koostatud tellimusel Viljandi maakonnas, Mulgi vallas, Räägu külas, kinnistul asuva elamu lammutamiseks. Ehitusregistri andmetel asub kinnistul veel laut-küün , rehi-küün saun-kuur , kuur , käimla) ja kaev (EHR Vastavalt tellija soovile kuulub lammutamisele kinnistul asuv 1907 aastal rajatud puidust elamu

Hoone on pikka aega seisnud kasutusest ning tugevalt amortiseerunud ning on saanud ka tulekahjustusi. Hoone rekonstrueerimise majanduslik otstarbekus puudub ning maastikupilti kahjustava ja keskkonnale ohtlikuks muutunud hoone lammutamine oleks ainuõige otsus.

Projekti koostamisel on aluseks võetud maa-ameti kaardiserveri ortofotod ning teostatud objekti kohapealne ülevaatus. Projekti koostamisel on lähtutud Ehitusseadustikust, Jäätmeseadusest ning majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

1.2. Üldnõuded tööde läbiviimisel

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja määrustele, valitsuse ja ministeeriumide otsustele.
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele, sh:
„Mulgi valla jäätmehoolduseeskiri“ (Mulgi Vallavolikogu määrus nr 86, 20.03.2019),
- Kontrollivate instantside määrustele ja instruktsioonidele.
- Eesti Vabariigis, sh kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud muudele normidele ja standarditele.
- Muudele projektis mainitud normidele.

- Üldkehtivatele põhimõtetele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst.

1.3. Tööde organiseerimine

Erilist tähelepanu pöörata järgmistele asjaoludele:

- Ehituse töömaa tuleb varustada infotahvliga.
- Tõsteseadmete töötsoonid ei tohi paikneda säilitatavate ehituste ja läbisõiduteede kohal. Vajaduse korral ehitada piisava tugevusega varikatused.
- Ohtliku tsooni piirid peavad olema tähistatud piirete, ohutusmärkide ja hoiatavate plakatitega.
- Vahetuse lõppedes ei tohi alles jääda vähese pidamisega kande- jm konstruktsioone.
- Pimedal ajal peavad töötsoonid ja ohtlikud tsoonid olema piisavalt valgustatud.
- Ehitusplatsidel peavad olema kättesaadavates kohtades tuletõrjevahendid.
- Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuetest.
- Kõik ehitusplatsil töötavad ja viibivad inimesed peavad kandma kiivreid.
- Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud.
- Augud maapinnal peavad olema kaetud või varustatud kindlate piiretega.
- Keevitus- ja lõikamistööd ning lahtise tulega töötamine on lubatud ainult kindlate tuletõrjemeetmete rakendamisel ja tuletööluba omavate isikute poolt.
- Roomikutega on keelatud sõita üle kommunikatsioonikaevude kaante ning ekspluatatsioonis olevate raudteede ning avalike teede ja tänavate.
- Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

1.4. Lammutatavad hooned ja rajatised

Lammutamisele minev hoone asub Viljandi maakonnas, Räägu külas, kinnistul. Enne mehhaniseeritud lammutuse algust peab hoone olema lahti ühendatud kõikidest tehnovõrkudest. Lammutamisele kuuluvad hoone kõik konstruktsioonid koos põrandate ja vundamentidega.

1.4.1 Hoonete ja rajatiste arhitektuurne lahendus

Elamu

Maakivist vundamendile rajatud 1 korruseline puitpõrandaga palkidest hoone. Vahe- ja katuslagi puidust, katusekatteks eterniitplaadid. Hoone on orienteeruvate gabariitmõõtmetega 16 x 10 m ja kõrgusega 6 m.

1.4.2. Hoone tehnilised näitajad ehitisregistri järgi

Elamu (ehitusregistri kood 11700182)

Lammutatava hoone tehnilised näitajad:

ehitisalune pind 155 m²

suletud netopind 129,5 m²

maht 401 m³

korruselisus 1

1.5. Lammutustööde läbiviimine

Lammutus- ja koristustööd, mis tuleb teostada:

- Koguda kokku ning käidelda kasutuskõlbmatu sisustus ning olmejäätmed lammutatavast hoonest,
- Lammutada ülalmainitud hoone maapealsed osad koos põrandate ja vundamentidega,
- Tasandada hoone alune süvendid.
- Kasutuseks mittekõlblikud ehitusmaterjalid käidelda ettenähtud korras. Taaskasutatav kivimaterjal purustada killustikuks ja suunata taaskasutusse.

Lammutamistööde üldine järjekord:

- 1) Hoonete tühjendamine lahtisest prügist ja olmejäätmetest,
- 2) Kõikide kommunikatsioonide lahti ühendamise,

- 3) Katusekatte eemaldamine,
- 4) Kergemate konstruktsiooniosade eemaldamine ning sorteerimine jäätmeliigiti,
- 5) Hoone lammutamine koos vundamentidega, jäätmete sorteerimine.
- 6) Kivimaterjali purustamine killustikuks.
- 7) Tekkinud süvendite tasandamine.

Kõigepealt tuleb eemaldada ohtlikke aineid sisaldavad ehitusmaterjalid sh asbesttsement-plaadid ning anda üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Asbesti puhul peab ehitustööd viima läbi Vabariigi Valitsuse määrust «Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded» järgides. Arvestada Vabariigi Valitsuse määruses „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ esitatud nõudeid. Asbestijäätmeid tuleb käidelda ja ladestada, järgides asbesti sisaldavate jäätmete kohta kehtestatud käitlusnõudeid ning nendega seonduvaid õigusakte, s.h Keskkonnaministri 21.04.2004 määrus nr 22 „Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded“.

Asbesttsementplaadid (nt eterniitplaadid) tuleb lahti võtta ehitamisele vastupidises järjekorras ja eemaldada võimalikult tervelt, vältides nende kahjustamist või purustamist. Enne plaadi kinnituskruvide või naelte eemaldamist tuleb need katta tihke pastaga.

Asbesttsemendist materjalide eemaldamisel, sh lammutamisel tuleb:

- eemaldada asbesttsement enne muude osade lammutamist;
- kaitsta teisi pindu saastuse eest;
- vältida asbesttsemendist materjali purustamist, võimaluse korral eemaldada see tervelt;
- hoida materjal töötamise ajal märg, seejuures vältida liigse vee kasutamist, mis võib tekitada lobri;
- eemaldada asbesti sisaldavad jäätmed ja praht esimesel võimalusel, vältimaks selle purustamist jalge all või sõiduki rataste all.
- ärge ladustage asbesttsementi seda lükates virnadesse;
- ärge pühkige asbesttsemendiprahti harjaga;
- kõrvaldada asbesttsemendijäätmed ja praht kui asbestiga saastunud jäätmed;

Suured eemaldatud asbesttsementplaadid tuleb kõrvaldada töökohalt tervelt. Väiksemad tükid tuleb kokku korjata ja kottidesse pakkida. Kui materjal kotti ei mahu, võib selle pakkida polüetüleenkilesse.

Lammutustöid teostatakse roomikekskavaatorite ja laaduritega, mis on varustatud spetsiaalsete haaratsite, betoonipurustajate ja hüdrovasaratega. Hoone põhikonstruktsioonide demonteerimine toimub järk-järgult, konstruktsioonelementide nõrgestamise ja varistamise teel.

Lammutamise käigus sorteeritakse, kogutakse, töödeldakse ja antakse üle vastavatele jäätmekäitlejatele ehitusjäätmed (metall, telliskivi, eterniit, puit, muud jäätmekäitmed) eraldi, vastavalt käesoleva lammutusprojekti juures olevale keskkonnaplaanile. Konteinerid lammutusprahi kogumiseks paigutatakse ehitustsoonis lammutatava ehitiste vahetusse lähedusse.

Töövõtja tähelepanu tuleb juhtida olemasolevatele tehnovõrkudele tema töö maa-alal ja kinnistu vahetus läheduses ning naaberkinnistul asuvate rajatistega. Töövõtja peab oma kulul täpsustama kõikide olemasolevate tehnovõrkude asukohad, nagu veetrassid, kanalisatsioon, elektriliinid ja kaablid jne, milledega võidakse tööde käigus kokku puutuda. Töövõtja on täielikult kohustatud kindlustama, et oleks rakendatud kõik meetmed vältimaks kahjustusi muudele varadele. Töövõtja peab oma kulul ja heakskiidetud meetodil kaitsma kahjustuste eest kõiki töömaal ja selle lähiümbruses paiknevaid tehnovõrke ja seadmeid. Kommunikatsioonide purunemisega kaasnevad otsesed- või kaudsed kulud on töövõtja kanda.

1.6. Tehnovõrgud

Elekter

Hoonel puudub toimiv elektriühendus ja lammutatava hoone vahetus läheduses puuduvad toimivad elektriliinid. Enne tööde algust tuleb tööde teostajal veenduda, et hoone on lahti ühendatud elektrivõrgust. Mittetoimivad kaablid lahti ühendada lähima posti otsast,

Tööde teostamise elektriliini kaitsevööndis, tuleb töö kooskõlastada ja taotleda Elektrilevi OÜ kirjalik luba. Maa-aluste kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata surfimise teel võimalusel Elektrilevi esindaja juuresolekul.

Elektrilevile kuuluva elektripaigaldis(t)e asukoha andmete saamiseks esitada taotlus iseteenindusportaalil aadressil: <https://www.elektrilevi.ee/et/vorgu-asukohaandmete-valjastamine>

Kaevetöödeks ning töödeks liinide kaitsevööndis enam kui 4,5m kõrguste mehhanismidega peab töö teostaja enne tööde algust objektil taotlema kaitsevööndis tegutsemise loa. Selleks esitada taotlus e-teeninduses aadressil: <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>

Juhul kui mitteelektriprojektiga tuleb ümber paigutada Elektrilevi OÜ elektrivõrk, lahendatakse ümberpaigutamise küsimused eraldi elektriprojektiga. Elektrilevi OÜ elektripaigaldise ümberpaigutamiseks tuleb esitada taotlus võrgu ümberehituseks kliendi soovil aadressil <https://www.elektrilevi.ee/et/elektrivorguumberehitus> ning sõlmida projekteerimise ja ehitustööde teostamiseks lisateenuse leping. Elektrivõrgu ümberpaigutamisega seotud kulud kannab Taotleja.

Veevarustus ja kanalisatsioon

Hoonetel puuduvad toimivad vee- ja kanalisatsiooniühendused.

Telekommunikatsioon

Hoonel puudub toimiv sideühendus ja lammutatava hoone vahetus läheduses puuduvad toimivad sideliinid.

1.7. Keskkonnakaitse

Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud nõuetele. Piirete rajamisel ja tööde käigus ei tohi kahjustada säilitatavaid puid. Puude kaitsmiseks on ette nähtud katta puutüvi vähemalt 2 m kõrguseni maapinnast laudisega. Lammutus- ja

kaevetööd segavate puude raie ning okste kärpimine on lubatud vaid Mulgi vallavalitsuse poolt väljastatud kirjaliku loa alusel. Antud lammutustööde raames raie tööde vajadus puudub.

Kõik mitteohtlikud püsijäätmed tuleb kokku korjata ning võimalusel taaskasutada või vedada ära selleks ettenähtud kohta. Vedu peab toimuma konteinerites või muul kindlal transpordivahendil kohale, mis on kooskõlastatud kohaliku omavalitsusega. Kasutamiseks mittesobiv materjal tuleb ehitusplatsilt ära vedada ja üle anda vastavat litsentsi omava ettevõtte jäätmeohaldajale.

Töövõtjale ja alltöövõtjatele on rangelt keelatud mätta ehitusjäätmeid või neid seal põletada. Ehitustööde lõpetamisel tuleb kõik ajutised teed, ehitised ja rajatised lammutada või üles kaevata ja praht ning jäätmed ehitusplatsilt ära vedada ettenähtud kohta. Kogu kooritud kasvumuld tuleb ladustada ehitusplatsil sobiva suurusega mullahunnikuks ja uuesti kasutada haljastustöödel. Täiendavate reostuskollete avastamisel tuleb koheselt võtta kasutusele vastavad töövõtted ja – meetodid selleks tegevusluba või -litsentsi omava firma poolt.

Tööde lõpetamisel tuleb kohalikule omavalitsusele esitada jäätmeõiend ehitusjäätmete käitlemise kohta.

1.8. Heakorratööd

Peale lammutamistööde teostamist transportida utiliseerimispaikadesse kõik lammutusjäätmed. Kõrghaljastuse likvideerimist käesoleva lammutamisprojektiga ette nähtud ei ole.

2. KESKKONNAPLAAN

2.1. Jäätme hulga vähendamine

Hoonete lammutamisel tekkivad jäätmed sorteeritakse tekkekohal liikidesse. Eraldi konteineritesse kogutakse eterniit, metall, puit ja sega jäätmed. Kivijäätmed transporditakse objektilt kalluritega.

Lammutustööde käigus leitud kemikaalid viiakse ohtlike jäätmete käitlusluba omavasse ettevõttesse. Jäätmekäitus toimub Mulgi Vallavolikogu 20.03.2019 määrusega nr 86 kinnitatud Mulgi valla jäätmehoolduseeskirja kohaselt. Lammutustööde lõpetamisel tuleb Mulgi vallavalitsusele esitada jäätmeõiend. Lammutusjäätmete vedaja peab olema registreeritud Keskkonnaametis.

Meetmed jäätmete hulga vähendamiseks on kirjeldatud alljärgnevas tabelis.

Tabel 1. Meetmed jäätmete hulga vähendamiseks Saviaru kinnistul asuva elamu lammutusobjektile

Jäätmed	Jäätmekood	Meede	Vastutab
Kivid ja pinnas (maakivi)	170504	Purustatakse killustikuks ja kasutatakse samal objektile või mujal ehitusobjektile täiteks.	Töövõtja töödejuhataja
Puit	170201	Taaskasutusse/ kütteks (hakkepuit vms)	Töövõtja töödejuhataja
Ehituse segapraht	170904	Sorteeritakse välja taaskasutatavad jäätmed (plast, papp), ülejäänu käideldakse ettenähtud korras (näiteks Paikre prügila)	Töövõtja töödejuhataja
Eterniitplaadid	170605*	Sorteeritakse teistest jäätmetest eraldi, transporditakse kinnistes konteinerites või big-bag kottides vastavat litsentsi omavasse ettevõttesse (näiteks Paikre prügila)	Töövõtja töödejuhataja

2.2. Ohtlikud jäätmed

Ohtlikest jäätmetest leidub objektile ainult katusekatteks kasutatud eterniitplaadid. Muude ohtlike jäätmete olemasolu (nt õlimahutid, pinnasereostus, muud kemikaalid, jne) ei ole tuvastatud. Nende ilmnemisel tuleb sellest teavitada Mulgi vallavalitsust ja Keskkonnaametit. Kui lammutustööde käigus avastatakse asbesti, tuleb jälgida asbestitöödele esitatavaid nõudeid.

2.3. Looduse, ehitiste jm kaitsmine

Meetmed, mille kasutamiseks peab lammutamistöõde läbiviija valmis olema, on kirjeldatud alljärgnevas tabelis.

Tabel 3. Meetmed keskkonnakahjude ennetamiseks/minimeerimiseks kinnistul elamu lammutamistöõde käigus

Kaitstav objekt / saaste	Kaitsemeede	Vastutab
Lammutusobjekti lähedusse jäävad puud	Kaitsta lammutatavale hoonele lähemal asuvaid puid. Puude vahetus läheduses teostada lammutustöid käsitsi, keelatud on ladustada lammutusjäätmelid puude juurte kohal.	Töövõtja töödejuhataja
Kütuse- või õlileke	Absorbeeriva aine kasutamine kokku korjamiseks, ohtlike jäätmelid käitlemisega tegeleva ettevõtte väljakutsumine	Töövõtja töödejuhataja

2.4. Lähi keskkonnaga arvestamine

Tabel 4. Meetmed lähi keskkonnaga seotud riskide minimeerimiseks

	Meetmed	Vastutab
Müra ja vibratsioon	Lähtuda valla avaliku korra eeskirja nõuetest.	Töövõtja töödejuhataja
Tolm	Lammutustööde käigus tekkiva tolmu vältimiseks ja vähendamiseks tuleb: konteinerid ja/või kallurid katta koormakattega (nii laadimisel kui ka transpordil); lammutatavat	Töövõtja töödejuhataja

	tarindit ja ladustatavat jäädet niisutada.	
Tänavate asfaltkate	Tuleb vältida roomikutega säilitatavate teede, tänavate ja platside asfaltkatte lõhkumist, vajadusel kasutada puitlaudadest patju roomikute all	Töövõtja töödejuhataja
Elanike informeerimine, liikumispiirangutest teadustamine	Töötsoon piiratakse ajutise aiaga. Tänav sulgemisest teavitatakse ümbruskonnas töötavaid ja elavaid isikuid. Nähtavale kohale tuleb paigutada ehituse töömaa infosilt. Aedade paigutamine naaberkinnistule kooskõlastada kinnistu omanikuga.	Töövõtja töödejuhataja
Torustikud ja trassid	Lammutamistööde käigus ei teostata kaeve- ja pinnasetöid maa-aluste trasside demonteerimiseks. Kaevukaaned tuleb kaitsta roomikutega üle sõitmise eest	Töövõtja töödejuhataja

2.5. Transpordiohud

Transpordi käigus tekkiva tolmu vähendamiseks tuleb veokitel kasutada koormakatteid või jäätmeid varasemalt niisutada. Vajadusel pesta ehitusplatsilt väljuvate veokite rattaid ehitustolmu tänavatele edasikandmise vältimiseks.

3. JÄÄTMEKAVA

Jäätmete hinnanguline kogus ja koostis Savioru kinnistul elamu lammutuse objektil

Lammutatava ehitise osa / tekitatava lammutusprahi liik (jäätmekood)	Ühik	Hinnanguline kogus	Märkused
Maakivi 170504 Kivid ja pinnas	tonn	30	Täidetakse hoonealused süvendid ja ülejäänud suunatakse taaskasutusse samal kinnistul maapinna tasandamiseks või taaskasutatakse mõnel teisel ehitusobjektil
Puit (170201)	tonn	40	Võimalusel taaskasutusse või teisaldatakse vastavat jäätmekäitlusluba omava ettevõtte jäätmehoidlasse, näiteks Paikre prügila
Eterniitplaadid (170605*)	tonn	2	Teisaldatakse vastavat jäätmekäitlusluba omava ettevõtte jäätmehoidlasse, näiteks Paikre prügila
Ehituse segapraht (170904)	tonn	1	Teisaldatakse vastavat jäätmekäitlusluba omava ettevõtte jäätmehoidlasse, näiteks Paikre prügila

Kõik kogused on hinnangulised ja märgitud tihedas olekus. Lammutustööde läbiviija on kohustatud kontrollima pakutavad mahud üle.

Ehitusjäätmel oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis, jäätmeõiend kinnitada vallavalitsuses ning lisada ehitise ülevaatusdokumentidele. Enne lammutustööd eemaldada kõik olme- ja ohtlikud jäätmed ehitisest ja anda üle vastavat jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele. Kivimaterjali (1700504) taaskasutamine kooskõlastada riikliku Keskkonnaametiga.

4. TÖÖOHUTUS LAMMUTUSTÖÖDEL

4.1. Üldised tööohutusnõuded lammutusobjektil

Lammutustööde tegemise ajal vastutab ehitusettevõtja selle eest, et lammutustööd ei ohustaks ehitusplatsil ja selle ümbruses töötavaid ega seal viibivaid isikuid. Lammutusobjektil vastutab tööohutuse eest objektijuht. Kõik ehitusplatsil töötavad töölised peavad kandma esmaseid isikukaitsevahendeid, välja arvatud mehhanismijuhid.

Esmasteks isikukaitsevahenditeks on:

- kiiver,
- turvakingad,
- helkurvest.

Lammutustööde tegemise ajal on objektijuhi ülesanne korraldada ja koordineerida tööohutusalast tegevust platsil. Koordinaatori ülesanne on tagada, et kõik maa-alused ja maapealsed kaablid ning ohualad oleksid tähistatud.

Vajadus teha ohtlikku tööd või töötada ohtlikus töötsoonis (tõstemehhanismide piirkonnas) peab olema kooskõlastatud objektijuhiga. Ohtliku töö teostajad peavad olema instrueeritud teostava tööga kaasnevatest ohtudest ning vajadusel varustama töötajad ettenähtud isikukaitsevahenditega.

4.2. Tuletöö tuleohutusnõuded

Tuletööde teostamisel ehitusobjektil tuleb järgida Tuletöö tuleohutusnõudeid. Tuletöid võib teostada vastavat kvalifikatsiooni ning kutsetunnistust omav tööline.

Tuletöö tegemist võib alustada, kui tuletöö kohas on:

- nõuetekohaselt eemaldatud või kaetud põlevmaterjal;
- välistatud tule- ja plahvatusoht;
- alalises ja ajutises tuletöö kohas on vähemalt kaks 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustutit

- tagatud järelevalve tulekahju tekkimise vältimiseks.

Pärast tuletööde lõpetamist vaadatakse töökoht hoolikalt üle. Vajadusel tagab tuletöö tegija kuni tuleohu langemiseni tuletööde tegemise paiga pideva kontrolli. Tulekustutusvahendid peavad olema tuletööde paigas tuletööde pideva kontrolli lõpuni.

Lammutusplatsil viibiv isik on kohustatud tundma tema poolt kasutatavate materjalide tuleohtlikke omadusi. Tööline peab vältima tegevust, mis võiks põhjustada tulekahju. Tuletöid tegev isik peab kasutama töö tegemisel korras töövahendeid, kasutama neid vastavalt kasutusjuhendile ning kasutama tööle vastavaid isikukaitsevahendeid. Tulekahju tekkimisel on iga objektil viibiv isik kohustatud viivitamatult teatama sellest häirekeskusele ning ehitusplatsi meeskonnale.

Objektil on keelatud:

- ladustada hoonete ja rajatiste vahelistesse tuleohutus alasse põlevmaterjale,
- põlevpakendis seadmeid ja taarat ning parkida transpordivahendeid ja muud tehnikat;
- teha tuletöid väljaspool spetsiaalselt selleks otstarbeks seadistatud kohta;
- remontida põlevvedelikuga täidetud torustikke ja seadmeid;
- kasutada lahtist tuld ning põletada prahti;
- tõkestada evakuatsiooniteid erinevate esemetega;
- kasutada rikkis tuleavarii kaitstesüsteemiga seadmestikku;
- kasutada defektiga elektriseadet, kaablit ja –juhet;
- tõkestada juurdepääsu tuletõrje- ja pääsevahenditele.

4.3. Ohud ja tööohutuse tagamine erinevatel töötappidel

Lammutamisel tuleb täita kõiki üldiseid ohutustehnika eeskirju. Erilist tähelepanu tuleb osutada järgmistele asjaoludele:

- Enne lammutustöö alustamist peab kindlaks tegema, et lammutatav objekt on lahutatud kõigist võimalikest elektri-, gaasi-, vee- ja muudest ühendustest;

- Tolmav koorem peab vedamise ajal olema kaetud;
- Töölised, kes tegelevad lammutustöödega, millega kaasneb tolm ja materjalikillud, peavad kandma respiraatorit ja kaitseprille (aknaklaaside, asbesti jms eemaldamine).
- Mehhanismide alla ja vahele jäämise takistamiseks on ekskavaatorile määratud töötsoon, kus ekskavaatori töötamisel ei tohi viibida kõrvalisi isikuid.
- Kõikidel ekskavaatori läheduses töötavatel inimestel peab seljas olema neonvest;
- Olukord, kus on oht tervisele kahjuliku müra tekkeks peab töötaja kandma kõrvatroppe või kõrvaklappe.
- Kukkumis-, komistamisohu vältimiseks on töölavad varustatud piiretega, nende puudumisel peavad töölised kasutama turvarakmeid.
- Troppimis töid võib läbi viia vaid isik, kes on läbinud vastava sisulise koolituse;
- Veokite manööverdamist ehitusplatsil koordineerib helkurvestis isik;
- Elementide tõstmisel vältida tõstmist üle juhikabiini ning üle teiste kruntide;
- Tõstetava elemendi rippesse jätmine ehitusplatsil on rangelt keelatud;
- Tõstetöid on keelatud teostada, kui tuulekiirus on üle 15 m/s.
- Materjalide tõstmisel kasutada spetsiaalseid haarajaid, traaverseid, konteinereid jms.
- Tõsteseadmed ja kinnitused kontrollida eelneva madaltõstega.
- Mitte tõsta lahti lõikamata või monolitiseeritud ja kinnitatud detaile.
- Töötsoonid tähistada hästi nähtavate märkidega.
- Pärast lammutustööde lõppu tuleb ala heakorrastada ning võimalusel suunatakse detaile ja materjale taaskasutusse.

Eritööd:

- töödel on sädemete eraldumise oht, töötajad peavad kandma kaitseprille ja vastavat tööriietust;
- torude lõikamisel löike saamise oht, kasutada kaitsekindaid ja kaitseprille;
- torke või löike saamise oht – torude lõikamine, kanda kaitsekindaid ja kaitseprille;
- elektritööde teostamisel on elektrilöögi oht, veenduda tööohutuses;
- keevitustööd kuuluvad tuletööde alla, järgida tuletöö tuleohutusnõudeid;

- keevitustöödel on põletuse oht, seetõttu peavad töölised kandma raskesti süttivast materjalist tööriideid;
- siseruumides keevitades on oht mürgiste gaaside sisse hingamiseks. Siseruumides tuleb tagada vastav ventilatsioon ning töölistele kaitsemaskid (tagatud puuduvate akendega).

LISAD

Lisa 1. Fotod lammutatavatest hoonetest ja rajatistest

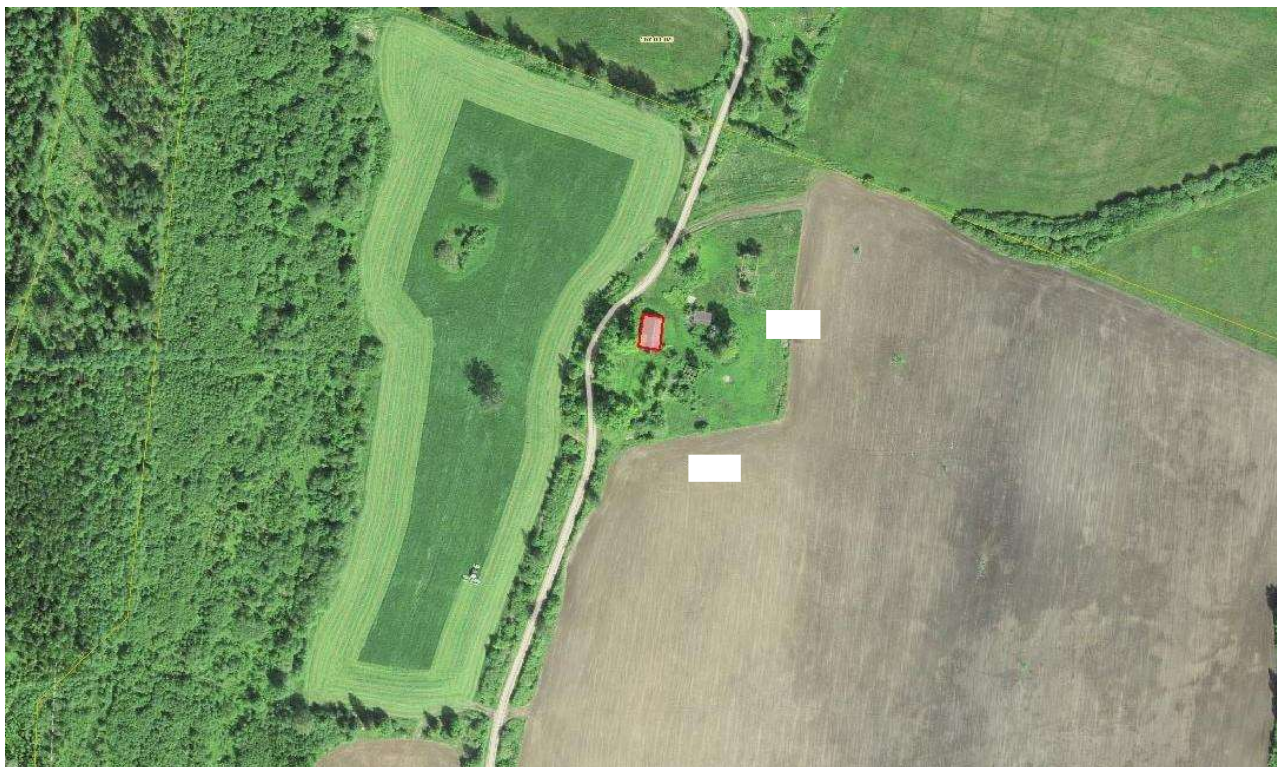


Foto 1. Lammutatav elamu (märgitud punase ristkülikuga)

kinnistul.

Allikas: Maa-ameti kaardiserveri Orto foto



Foto 2-4. Lammutatav elamu (märts 2021)



Foto 5. Lammutatava hoone seest vaade (märts 2021)

Lisa 2. Lammutustööde plaan, joonis nr LP-01

Lisa 3. Olemasoleva hoone joonised

