

TEHNILINE KIRJELDUS

Hanke nimetus: koostootmisjaama operaatorite tööruumi ja köök-puhkeruumi renoveerimistööd.

Sisukord:

- Töö teostamise koht, hankeobjekt
- Pakkumise ja töö teostamise tingimused
- Hetkeolukord
- Ruumide mõõtmised
- Teostatavate tööde kirjeldused ja fotod hetkeolukorrast

Töö teostamise koht, hanke objekt: Töö teostamise kohaks on I koostootmisjaama koosseisu kuuluv asuval hakepuidu katlahoones asuvate operaatorite tööruumi, köök-puhkeruumi sanitaar-renoveerimistööd.

Pakkumise ja töö teostamise tingimused:

1. Hankija eeldab, et Pakkumise on põhjalikult tutvunud hankedokumentidega, olemasoleva ehitise, ruumidega ja seal valitsevate tingimustega, võtnud arvesse kõik kirjeldatud ja töö teostamiseks vajalikud kirjeldamata tööd ning muud tingimused ja riskid.
2. Kogu tööprotsessi üldise koordineerimise vastutus lasub pakkujal (töövõtjal).
3. Hankija jätab endale õiguse teha vajadusel lähteülesande muudatusi ja täpsustuse selliselt, et hanke ja teostatavate tööde maht tervikuna oluliselt ei muutu.
4. Pakkumine peab vastama pakumise kutse dokumendis esitatud tingimustele ega või olla mis tahes muul viisil eksitav.
5. Töövõtja peab teostama omal kulul kõik pakumise koostamiseks ja hiljem ka tööde teostamiseks vajalikud täpsustavad mõõdistused ja vajalikud uuringud.
6. Töövõtja peab oma pakumise mahtu arvestama ka need tööd, mis ei ole pakumise kutse dokumentides otseselt kirjeldatud, kuid mis on, tuginedes ametialasele professionaalsusele, vajalikud pakumise kutse dokumentides kirjeldatud tööde nõuetekohaseks ja Hankija taotlustele vastavaks teostamiseks.
7. Tööd saab teostada tööpäevadel ja tööajal, samuti õhtusel ajal ja puhkepäevadel. Tööde algus päev tuleb eelnevalt kooskõlastada halduriga ja teavitada jaama valveinseneri. Enne tööde algust tuleb läbida esmane ohutusala- ja elektri alane instrueerimine. Töövõtja peab arvestama ja korraldama kõik tööd nii, et turvaseadmed töötaksid (ATS, läbipääsu ja videovalvesüsteemid) ja koostootmisjaama kogu tehniline personal saaks 24 / 7 oma otseseid tööülesandeid täita.
8. Operaatorite ruumis töö teostusel tuleb arvestada asjaoluga, et ruumis jätkub töö 24/7 ja arvutid ning ekraanid on koguaeg töös, seega saab renoveerimistööd teostada poole ruumi kaupa korraga. Tihedat koostööd tuleb töövõtjal teostada jooksvalt valves olevate operaatoritega. Sellest tulenevalt tuleb kõik teostatavad tööd eelnevalt planeerida ja tööde teostuse kuupäevaline aja graafik kooskõlastada koostootmisjaama vastutavate juhtidega (vajadusel töötajad kolida ajutiselt teise ruumi või jagada remonditavad ruumid osadeks, isoleerides remonditavad töötsoonid kiledega.)
9. Ruumides tehtavad tööd, mis puudutavad erinevaid turvaseadmeid, -andureid, -keskuseid (ATS, video, valve, läbipääs) ning nende kaabeldusi, tuleb eelnevalt kooskõlastada (väljalülitused, kinni katmised, kaablite eemaldustööd, seadmete ümbertõstmised jne.), EE turvaosakonna vastutava halduriga vajadusel kontakteeruda otseselt seadmeid haldavate/hooldavate firmade esindajatega. Kontaktid saab EE turvaosakonna vastutava halduri käest.
10. Ruumides tehtavad tööd, mis puudutavad erinevaid elektriseadmeid, -keskuseid, lüliteid, seinakontaktid, valgustid, vent mootorid jne ning nende kaabeldusi, tuleb eelnevalt kooskõlastada (väljalülitused, kinni katmised, kaablite eemaldustööd, seadmete, lüliteite valgustite asendamised, remondid, ümbertõstmised jne.), koostootmisjaama vastutava käidujuhi poolt määratud elektriosakonna töötajaga. Kontaktid saab Paide koostootmisjaama vastutava käidujuhi käest.
11. Kõik disainlahendused, materjalivalikud, välja vahetatavad või renoveeritavad hoone sise tarindite osad, valamud, segistid, värvid, toonid, valgustid, lüliteid, mööbel, kapid jne. ja kasutatavad tehnoloogiad tuleb eelnevalt kooskõlastada Hankijaga.
12. Kõigi tööde käigus vajalike renoveerimistöödele vajalike kommunikatsioonide ja ühenduste väljaehitamine ning nendega seotud kulud kuuluvad hanke mahtu. Tarbitud elektrienergia ja vee eest ei pea Töövõtja tasuma.
13. Renoveerimistööde mahtu kuulub täite- ja teostusdokumentatsiooni koostamine, süstematiseerimine ja Hankijale üleandmine. Täite- ja teostusdokumentatsioon tuleb koostada ja Hankijale üle anda ühes eksemplaris nii paberkandjal kui elektroonselt (CD plaat või mälupeuld).

Täitedokumentatsiooni koosseis, struktuur ja maht (kasutatud materjalid, värvid, koodid, toonid, torustikud, mööbel, valgustid andmed jne.) tuleb eelnevalt kooskõlastada Hankija esindajaga.

14. Igapäevaselt peale töö lõppu tuleb jooksvalt töösoon koristada ja hoida korras. Pärast tööde lõppu tuleb teostada kõigi ruumide remondi ja renoveerimis järgne koristus nii, et ruumid oleksid koheselt kasutatavad.
15. Pakkumise maksumus peab sisaldama kõiki hanke objektiga seotud kulusid.
16. Pakkumise maksumus peab olema lõplik ja sisaldama kõiki Pakkuja hanke ettevalmistuse ja teostusega kaasnevaid kulusi. Pakkumise maksumus esitatakse Eurodes ilma käibemaksuta.
17. Hankemenetluse käigus Pakkujale teatavaks saanud info (sh hankedokumentides ja selle lisades toodud info) on konfidentsiaalne ja ilma Hankija eelneva kirjaliku loata Pakkuja seda kolmandatele isikutele avaldada ei tohi.
18. Töödele ja paigaldatud seadmetele, ning osadele ja sõlmedele on garantii aeg 24 kuud, mis algab peale tööde vastuvõtmist.

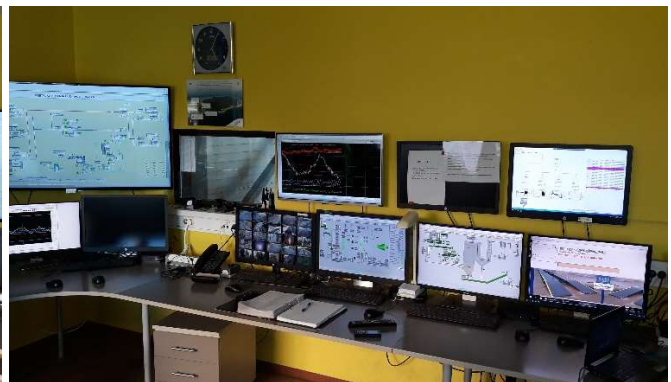
Hetkeolukord: Operaatorite ruum, köök-puhkenurk 2011 aastal. Hetkeks on ruumide üldmulje mitterahuldav ja ruumid näevad välja ka mitteesteetilised ja -töötajasõbralikud. Kõikides ruumides on seintel värvkate kulunud ja määrdunud. Ripplaed on amortiseerunud ja katki, valgustid ei tööta ja on aegunud, lülitid ja seinakontaktid on amortiseerunud ja seinaküljest lahti, kööginurga mööbel on amortiseerunud, santehnika osaliselt amortiseerunud ja üldse puudub kööginurgas. Seintel on vaja teostada kohtparandusi. Ruumide põrandad on amortiseerunud ja tuleb asendada. Sändvits seintega ei tehta midagi, vaid puhastustööd.

Ruumide mõõtmed.

Ruumi nimetus	Ruumi Mõõdud			Pindala põrand	Pindala seinad	Pindala lagi
	Pikkus	Laius	Kõrgus			
	m	m	m	m ²	m ²	m ²
Operaatorite ruum	6,0	4,3	2,5	25,8	51,5	25,8
Köök-puhkenurk	4,2	2,6	2,9	10,9	39,5	10,9

Teostatavate tööde kirjeldused ja fotod hetkeolukorrast:

Operaatorite ruum.





LAED – paigaldada kompleksed uued mineraalkiust moodul ripplae paneelid 60x 60 või 120x60. Lakke paigaldada uued LED valgusti paneelid mõõtmatega 60x60, hetkel on laes 6 tk valgusteid, samuti puhastada puhtaks, üle värvida või paigaldada uued ventilatsiooni plafoonid või restid. Mineraalkiust moodul ripplae paneelide ja valgustite lahendus, asukohad, disain, tüüp, eelnevalt kooskõlastada tellija esindajaga.

SEINAD - vigastatud kohad, augud, avaused, praod muljumised pahteldada, lihvida, kruntida ja värvida. Kõik seinapinnad värvida üle 2x eelnevalt kooskõlastatud tooniga värviga. Värviks kasutada poolmatti niiskuskindel vesialuseline akrüülvärv või lateksvärvi kõrgete hügieeninõuetega ja kulumiskindlusega, Vähemalt klass 2 (ISO 11998 200x 5-20 mikronit; SFS 5000-10000 pesu). Kõik ruumiga seotud avaused: ukse, aknad ja klaaspaneelide kõik komplektid, sh ka aknalauad, raamid, puhastada ja pesta, tulemuseks peavad olema valged plastikuosad, vajadusel teostada väikeremont ja kohtparandused. Seinade värvitoonid ja avausest tehtavad parendustööd eelnevalt kooskõlastada tellija esindajaga. Rikkis ja kulunud uksele-katlaruumi paigaldada uus täiskomplektne lukustusmehanism koos käepidemega, samuti paigaldada antud uksele uued tuletõkke uksele ettenähtud tihendid.

PÕRANDAD – kogu ruumi ulatuses asendada olemasolev põrandakatte uue kattega. Paigaldatud uus põrandakatte, tuleb töödelda ja katta kaitseainega (vastavalt paigaldatud põrandakatte paigaldus-, kasutuselevõtu- ja hooldusjuhendile) Uueks põrandakatteks kasutada PVC-PUR pinnakattega, kasutusklass 34 (eriti intensiivse kasutusega äripinnad) PVC pinnakatte PUR $\geq 0,7\text{mm}$. Põrandakatte valikul tuleb lähtuda lisaks esindusfunktsioonile ka võimalikest lisafunktsioonidest, materjali pikaajalisusest, kulumiskindlusest käiguradadel ja lihtsast hooldatavusest. Kogu ruumi ulatuses paigaldada uued seinade ja põrandaga sobivad põrandaliistud. Põrandade värvitoonid ja võimalusel mosaiiklahendus (mitmevärviline) ning kujundus tuleb eelnevalt eelnevalt kooskõlastada tellija esindajaga. Põrandade renoveerimistööde teostusel tuleb arvestada asjaoluga, et kogu ruumi põrandapinda ei ole võimalik p.8 tingimuste kohaselt tühjaks vabastada ja ruumis peavad tööd jätkama 24/7 kõik arvutid ja kuvarid ning töökohad. Komplekset operaatorite töölauda ei ole võimalik teha osadeks, vaid on võimalik tõsta seinast eemale niipalju kui arvutite ja kuvarite juhtmed võimaldavad.

ELEKTRISEADMED – elektriseadmed, lülitid, seinakontaktid tuleb seada töökorda, vajadusel asendada, puhastada, väljavahetatavad osad peavad sobima kokku üldise viimistlusega. Olemasolev juhtmetistik jääb alles ja töö käigus ei muudeta. Lakke paigaldada uued LED valgustid-paneelid mis sobivad ripplaega 60x60 cm. Valgusnorm 500 lx üldvalgus ruumis. Valgustus peab vastama EVS-EN 12464-1 "Valgus ja valgustus, töökohavalgustus" Üldvalguse valgustitena kasutada valgusteid, millel saab valgust sujuvalt valgustugevust reguleerimida e. timmerdada. Seinale paigaldada lüliti asemel valgustitega sobiv timmer - lüliti. Valgustite valikul arvestada ja mitte paigaldada valgusteid, mis tehniliselt on sobilikud ja odavad, kuid millede valgusreflektor hajuti aja jooksul muutub tuhmiks ja valgustugevus väheneb, lisatud foto mittesobivast valgustist, milline on muutunud keskest pruuniks. Sobiv hinnaklass on 80-120 eur tk, nt. Glamox.



Köök-puhkeruum.



LAED – lagi jääb olemasolev. lagi pesta, puhastada. Laes asuvate ventilatsiooniplafoonide puhastus, samuti ventilatsiooniagregaadi väline puhastus ja ventilatsioonitorude väline puhastus.

SEINAD – vigastatud kohad, augud, avaused, praod muljumised pahteldada, lihvida, kruntida ja värvida. Kõik seinapinnad värvida üle 2x eelnevalt tellijaga kooskõlastatud tooniga värviga. Värviks kasutada poolmatti niiskuskindel vesialuseline akrüülvärv või lateksvärvi kõrgete hügieeninõuetega ja kulumiskindlusega, Vähemalt klass 2 (ISO 11998 200x 5-20mikronit; SFS 5000-10000 pesu). Seina värvitoonid ja avastes tehtavad parendustööd eelnevalt kooskõlastada tellija esindajaga. Töötasapinnaga piirnev köögimööbli tagune avatud sein peab olema kergesti hooldatav ja vastupidav, milline tuleb katta kas nt laminaatkatte plaat, keraamilised plaadid või mööbliga kaasas oleva ja komplekse töötasapinna taguse ja sellega kokku sobiva seinaplaadiga.

UKSED / LUKUD - kõik ukSED jäävad olemasolevad, määrdunud ja kulunud värviga ukSED tuleb üle värvida lahustipõhise emailvärviga (mittemäärduv ja kergesti puhastatav värv). Uste viimistlus ja remonttööde teostusel tuleb tagada uste terviklikus ja esteetiliseks ja samaväärseks teiste ustega. Pundunud ja mädanenud ukselehted asendada uutega. Välja vahetada uksepakud. Puidust uksepiidad ja ligid, millised on võimalik parandada, viimistleda ja ülevärvida ei ole vaja välja vahetada. Sellisel juhul tuleb ka uksepaneelid üle värvida, et kõik avatäited-uksekomplektid oleksid ühesugused. Juhul kui oletatavad viimistlus ja remonttööd ei annaks tulemust, tuleb välja vahetada kogu uksekomplekt. Uksel olevad lukud tuleb seada töökorda ja peavad riivistuma ning lukustuma. Uste üldine viimistlus peab olema ühene ja märkamatu, ning ei tohi olla silma torkavaid erinevusi tööde tulemuses.

PÕRANDAD – kogu ruumi ulatuses asendada olemasolev põrandakate uue kattega. Paigaldatud uus põrandakate, tuleb töödelda ja katta kaitseainega (vastavalt paigaldatud põrandakatte paigaldus-, kasutuselevõtu- ja hooldusjuhendile) Uueks põrandakatteks kasutada PVC-PUR pinnakattega, kasutusklass 34 (eriti intensiivse kasutusega äripinnad) PVC pinnakate PUR $\geq 0,7\text{mm}$. Põrandakatte valikul tuleb lähtuda lisaks esindusfunktsioonile ka võimalikest lisafunktsioonidest, materjali pikaajalisusest, kulumiskindlusest käiguradadel ja lihtsast hooldatavusest. Kogu ruumi ulatuses paigaldada uued sein ja põrandaga sobivad põrandaliistud. Põranda värvitoonid ja võimalusel mosaiiklahendus (mitmevärviline) ning kujundus tuleb eelnevalt eelnevalt kooskõlastada tellija esindajaga.

MÖÖBEL, SANITAARTEHNIKA - Töövõttu kuulub uue mööbli hankimine ja paigaldus. Kompleksne mööbli lahendus tuleb eelnevalt kooskõlastada tellija esindajaga.

Mööbel paigaldatakse uksega sein, uksest paremale, nurgakapp ja otsaseina väike osa kappe. Mööblile jääva ala pikkus sein osas kus on uks, on orienteeruvalt 270 cm. Uus mööbel koosneb erinevatest sektsioonidest, põrand kappidest ja ühest monoliitsest töötasapinnast ja töötasapinna taga vertikaalselt sein peal., töötasapinnaga piirnev köögmööbli tagune avatud sein peab olema kergesti hooldatav ja vastupidav, milleks tuleb kasutada kas nt laminaatkatte plaati, keraamilisi plaate või mööbli kaasa olevat ja komplekset töötasapinna tagust ja sellega kokku sobivat seinaplaati.

Mööbel koosneb seinale paigaldatud ning seinale kinnitatud võtmega lukustatavatest kappidest (kappidesse tuleb erinevate töötajate isiklikud toiduained, söögid, joogid, isiklikud esemed ja nõud). Töötasapind sisaldab roostevaba valamut, milline on ühe sektsiooniline ja omab kõrval nõrgumisala (valamu paigalduskoht eelnevalt ruumi kasutajatega läbi arutada). Valamu sisaldab uut kompleksset kang segistit koos uute ühendustorudega. Valamul on ka uus äravoolutoru torustiku koos haisulukuga. Torustikud, vesi ja kanal, ühendada kokku sein taga olevasse sanruumi torustikega. Mööbli, seinapaneelide ja muudesse ühendus ja liitekohtadesse paigaldada katteliistud ja silikoon, niiskuskindlalt, vältimaks vee ja niiskuse sattumist paneelide taha ja vahele.

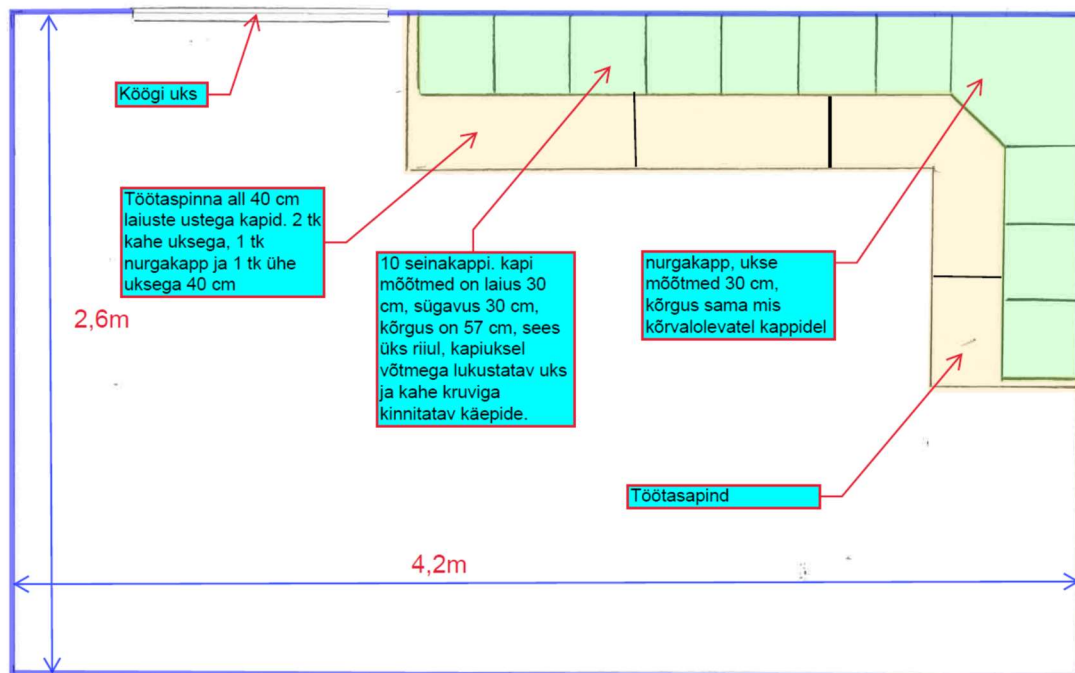


Illustratiivse näitena on välja toodud 3 osaline

mööblikomplekt ja valamu näidis.

Töötasapind peab olema **üks tervik paneel**, paneeli paksus 30 mm, sügavus 600 - 630 mm. Pikkus vastavalt mööbli ja ruumi suurusele, vajadusel kohapeal mõõta. Juhul kui mööbel tuleb keset ruumi, ehk vasakpoolne külg, peab töötasapind alumise kapi äärmistest välimistest külgedest pikem olema 40-70 mm. Töötasapinna kõrgus põrandast 860 - 900 mm, alumise sokli kõrgus 100 – 120mm. Kõikide ülemiste kappide sektsioonide kapiuste laius on 300 mm, alumiste, töötasapinna aluste kappide uste laiused on 400mm. Seinakappide kõrgus on standardne 57 cm, alumiste kapiuste kõrgus sõltuvalt töötasapinna kõrgusest põrandast ja alumise sokli kõrgust arvestades on vahemikus 710 – 770 mm.

Alumiste kappide üks sektsioon, 40 cm laiune peab sisaldama vähemalt kogu ulatuses sahtleid. Kapp, kuhu tuleb valamu, selle kapi sisse ei tule riulit, vaid kapp tuleb varustada kas ühe suure 80 cm laiuse uksega ja väljasõitva platvormiga, kus peale saab paigutada 3 prügikogumise prügikasti – anumad (olmeprügi, pakendid, paber), kuhu sisse saab paigaldada kilekotid. Kogu mööbli karkassi, uste, seinte, riulite paksus on 16 mm. Kõik alumised kapid ja seinakapid on varustatud 1 riuliga. Kõigil ustel on metallist käepidemed kahe kruvi kinnitusega, soovitatavalt kandilise kujuga ja paigaldatud horisontaalselt. Allpool on ruumi köögmööbli Tellijapoolne soovitatav paigutuslahendus. Valamu ja prügikogumise kapi asukoha, samuti sahtlitega sektsiooni asukoht, töötasapinna all määratakse ära hankevõtja ja tellija vahel koos, enne mööbli tellimist.



ELEKTRISÜSTEEM – välja vahetada valgustid, millede valgusallikas on LED. Kaitseaste vastavalt ruumi eripärale. Katkised ja lahtised, ning mittetöötavad seinakontaktid ja lülitid ning muud lülitus ja reguleerimis seadmed vahetada välja uute vastu, kaitseaste peab vastama ruumi eripärale. Uued paigaldatavad elektriseadmed peavad sobima kokku olemasolevate elektrisedmetega ja üldise interjööri. Köögi uue mööbli juurde paigaldada töötasapinna seina osale süvistatud seinakontaktid 4×16A + 2x16A, 230V (asukoht määrata koos tellija esindajaga) Teised elektripistikud (külmik, mikroahi, veeautomaat, puhkenurk) paigaldada uutesse sobivatesse kohtadesse. Kohad eelnevalt kooskõlastada Tellija esindajaga.