



Kahjujuhtumi
kuupäev
16.07.2026

Kahjujuhtumi
number
O2630213

Lõpetamise kuupäev
21.07.2026



, Tallinn

Hanke nimi: O2630213

Kinnistu number:

Viitenumber:

Ehitusaasta:

Hoone pindala:

Ülevaatuse päev: 21.07.2026

Ülevaatuse tüüp: Veekahju

Kindlustusselts: Swedbank P&C Insurance AS

Kontaktisikud

Objekti eest vastutav isik:

Kindlustusvõtja:

Vastutav ülevaataja: Margus Nilisk | - | kahjuabi@lkb.ee



Kahjujuhtumi
kuupäev
16.07.2026

Kahjujuhtumi
number
O2630213

Lõpetamise kuupäev
21.07.2026

Ülevaatusse üksikasjad

Kohalviibija

Ülevaataja: Margus Nilisk

Vorm

Kahju põhjus: Torustik

Märkmed: Kindlustusvõtja sõnade kohaselt teavitas teda 15.07.2026 päeval umbes kella 13:00 paiku KÜ esimees võimalikust kindlustusvõtja korteris tekkinud veelekkest.

KÜ esimees teatas, et kindlustusvõtja korteri all paikneva korterelamu keldri lagi on märg ja vett tilgub.

Kindlustusvõtja sõnade kohaselt kutsuti 16.07.2026 kohale Toru SOS OÜ ja ka nemad ei suutnud veeleкке täpset asukohta tuvastada, vaid arvavad lekkekohaks WC/vannitoa põrandal oleva torustiku.

Toru SOS OÜ koostas ka kohapeal ülevaatusakti.

Kindlustusvõtja sõnade kohaselt on vesi kahjustanud ka elutoa põrandal laminaatparketti, mis on paisunud.

Kindlustusvõtja tegi ka ise fotosid ja on need kindlustusandjale juba edastanud.

Korterelamu ei ole kindlustatud.

Korteri köögi ja WC/vannitoa plaaditud põrandatel on elektriline põrandaküte.

Ülevaatusse hetkeks on kindlustusvõtja korteris vesi kinni keeratud ja veeleкке peatatud, aga veeleкке täpne asukoht on endiselt tuvastamata.

Nähtavad veekahjud:

- elutoa põrandal laminaatparkett paisunud

WC/vannitoas ja köögis nähtavad veekahjud puuduvad.

Varjatud asukoht: Jah

Vea põhjus: Muu kahju

Süsteem: Külma vesi

Detail, mis põhjustas lekke: Ühendus

Liide / ühendusmeetod: Muu

Töö, mida teostab pädev / volitatud ettevõtte: Teadmata

Peamine ruum, kus kahju tekkis: Muu ruum

Paigaldamise aasta: 1111

Ehitusaasta: 1111

Kas kahju tekkis hoone garantiiajal: Ei

Regress: Ei

Kahju ulatus: A

Toimingute ettepanekud: A

Elamiskõlblikkus: Jah



Kahjujuhtumi
kuupäev
16.07.2026

Kahjujuhtumi
number
O2630213

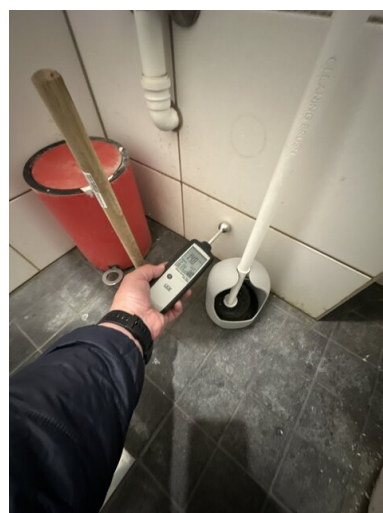
Lõpetamise kuupäev
21.07.2026

Kokkulepped kliendiga: Korter asub 3 kordse maja 1 korrusel
Kindlustusvõtja teavitab hüvitamisviisist kindlustusseltsi e-posti teel kahjuabi@swedbank.ee

Vannituba

Pikkus: 0,00 m Laius: 0,00 m Kõrgus: 2,40 m







Põrand

Mahaarvamine: -

Übermõõt: 0,00 m

Address
LKB OÜ
Liivalao 4
11216 Tallinn

Kontaktandmed
kahjuabi@lkb.ee

Registrikood
11124461

MEPS 



Kahjujuhtumi
kuupäev
16.07.2026

Kahjujuhtumi
number
O2630213

Lõpetamise kuupäev
21.07.2026

Pinnakiht: 0,00 m²

Aasta: -

Märkmed: -

Aluskiht: -

Prusside samm: 600 mm

Märkmed: -

Sein

Mahaarvamine: -

Pinnakiht: 0,00 m²

Aasta: -

Märkmed: -

Aluskiht: -

Prusside samm: 600 mm

Märkmed: -

Lagi

Mahaarvamine: -

Ümbermõõt: 0,00 m

Pinnakiht: 0,00 m²

Aasta: -

Märkmed: -

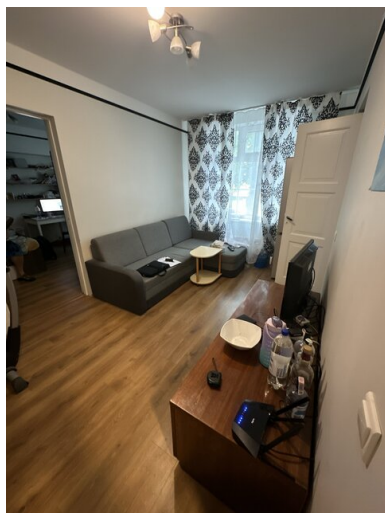
Aluskiht: -

Prusside samm: 600 mm

Märkmed: -

Elutuba

Pikkus: 0,00 m Laius: 0,00 m Kõrgus: 2,40 m

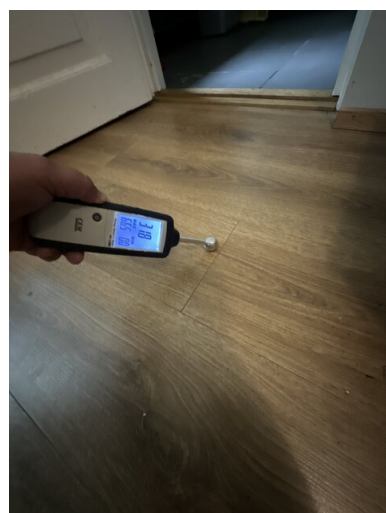
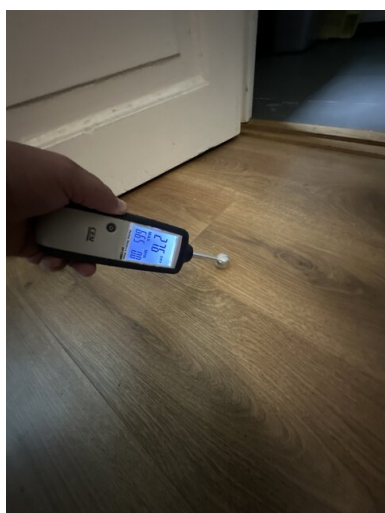




Kahjujuhtumi
kuupäev
16.07.2026

Kahjujuhtumi
number
O2630213

Lõpetamise kuupäev
21.07.2026

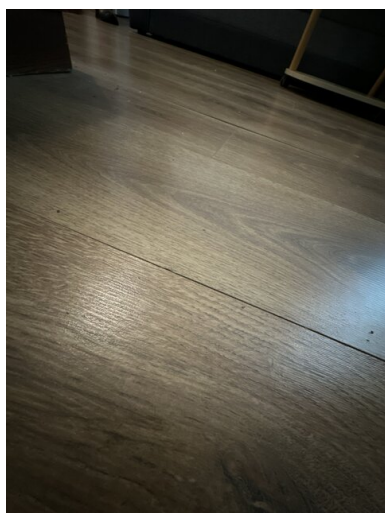


Address
LKB OÜ
Liivalao 4
11216 Tallinn

Kontaktandmed
kahjuabi@lkb.ee

Registrikood
11124461

MEPS



Põrand

Mahaarvamine: -

Übermõõt: 0,00 m

Address
LKB OÜ
Liivalao 4
11216 Tallinn

Kontaktandmed
kahjuabi@lkb.ee

Registrikood
11124461

MEPS 

Pinnakiht: 0,00 m²

Aasta: -

Märkmed: -

Aluskiht: -

Prusside samm: 600 mm

Märkmed: -

Sein

Mahaarvamine: -

Pinnakiht: 0,00 m²

Aasta: -

Märkmed: -

Aluskiht: -

Prusside samm: 600 mm

Märkmed: -

Lagi

Mahaarvamine: -

Ümbermõõt: 0,00 m

Pinnakiht: 0,00 m²

Aasta: -

Märkmed: -

Aluskiht: -

Prusside samm: 600 mm

Märkmed: -

Köök

Pikkus: 0,00 m Laius: 0,00 m Kõrgus: 2,40 m





Kahjujuhtumi
kuupäev
16.07.2026

Kahjujuhtumi
number
O2630213

Lõpetamise kuupäev
21.07.2026



Address
LKB OÜ
Liivalao 4
11216 Tallinn

Kontaktandmed
kahjuabi@lkb.ee

Registrikood
11124461

MEPS



Põrand

Mahaarvamine: -

Ümbermõõt: 0,00 m

Pinnakiht: 0,00 m²

Aasta: -

Märkmed: -

Aluskiht: -

Prusside samm: 600 mm

Märkmed: -

Sein

Mahaarvamine: -

Pinnakiht: 0,00 m²

Aasta: -

Märkmed: -

Aluskiht: -

Prusside samm: 600 mm



Kahjujuhtumi
kuupäev
16.07.2026

Kahjujuhtumi
number
O2630213

Lõpetamise kuupäev
21.07.2026

Märkmed: -

Lagi

Mahaarvamine: -

Ümbermõõt: 0,00 m

Pinnakiht: 0,00 m²

Aasta: -

Märkmed: -

Aluskiht: -

Prusside samm: 600 mm

Märkmed: -