

Tehnilised liitumistingimused

Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks

Kinnistu aadress: . Viljandi

AS Viljandi Veevärk (edaspidi vee-ettevõtja) poolt väljastatavate liitumistingimuste aluseks on „Viljandi linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskiri“ §4. Tingimuste väljastamise eesmärgiks on kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühendustorustiku ehitusprojekti koostamine. Projekt tuleb koostada vastavalt Ehitusseadustikus toodud nõuetele. *Liitumistingimused ei anna õigust ehitustööde alustamiseks.*

1. Veevärk

- 1.1 Kinnistu veeühendus projekteerida asuvast D200 malm ühisveevärgi tänavatorustikust (vt Lisa1) Ühendustoru materjalina kasutada PE joogivee survetoru ning toru dimensioneerida kinnistu hoone arvutusliku veetarbimise alusel.
- 1.2 Kinnistu veevärgi ja ühisveevärgi liitumispunktiks on peakraan (maakraan, spindli pikendus ja kape) avalikult kasutataval maal 0,5m kuni 1,0m kinnistu piirist.
- 1.3 Peakraanist veemõõdusõlmeni projekteerida kinnistu veevärgi sisendustoru. Veetoru paigaldada hoonest väljas allapoole maapinna külmumise piiri (ligikaudu 1,8m). Sisendustoru peab olema võimalikult lühike ning sellel ei tohi enne veemõõdusõlme olla veevõttu võimaldavat ühendust.
- 1.4 Veetoru materjalina kasutada polüetüleen (PE) joogivee survetoru.
- 1.5 Toruühenduseks kasutada elekterkeervis – liitmike/muhve. Kui see ei ole võimalik kasutada messingust liitmikke, millel on pinnases kasutamise sertifikaat.
- 1.6 Juhul, kui veetoru läbib hoone vundamenti, seina jm, tuleb veetoru kaitseks kasutada hülstoru.
- 1.7 Hoonesse projekteerida veemõõdusõlm vastavalt Lisas2 toodud nõuetele.
- 1.8 Sisendustoru ühenduse tegemine peakraaniga ja toru kaeviku tagasitäide tuleb teha vee-ettevõtja juuresolekul (minimaalne etteteavituse aeg 2 tööpäeva).
- 1.9 Ühisveevärgi ja kinnistu veevärgi kokku ehitamine on keelatud juhul, kui kinnistu veevärki varustatakse veega ühisveevärgi välisest allikast (salvkaev, puurkaev jne).
- 1.10 Kõik torustikud ja nende juurde kuuluvad detailid peavad vastama vähemalt PN10 rõhuklassile.
- 1.11 Kastmisvee arvesti paigaldamiseks taotleda vee-ettevõttest eraldi tingimused. Lähtudes põhjaveevarudest ja veetöötuse- ning veejaotamise ressursidest ei ole üldjuhul soovitatav puhastatud joogivee kasutamine haljastuses, taimede kastmiseks, seadmete ja masinate pesuks jms.

2. Reovee kanalisatsioon

- 2.1 Kinnistu kanalisatsiooniühendus projekteerida Kauge tn asuvast De200PVC ühiskanalisatsiooni tänavatoru kaevust (vt Lisa1). Tänavatoru pikendada tänavaalal kuni kinnistu piirini.
- 2.2 Tänavatorult projekteerida kinnistu ühendustoru, mille materjalina kasutada PVC toru ning dimensioneerida vastavalt hoone arvutuslikule reoveehulgale (min DN160).

- Ühendustoru peab suunduma tänavatorul rajatavasse kaevu.
- 2.3 Kinnistu kanalisatsiooni liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga on rajatav, kontrollkaev (survekanalisatsiooni korral voolurahustuskaev) DN200, mille tšenter on avalikult kasutataval maal 0,5m kuni 1,0m kinnistu piirist. Liitumispunkt peab olema vahetult ligipääsetav hooldustehnikaga.
- Erijuhtudel (näiteks tänavatorustik asub kinnistu piiri läheduses) võib kinnistuomaniku nõusolekul liitumispunktiks olla tänavatorustikule rajatav või seal olemasolev kaev. Olemasolev kaev tuleb sellisel juhul asendada uue kaevuga.
- 2.4 Liitumispunktist kuni hooneni projekteeritav torustik on kinnistu torustik. Toru kalle minimaalselt 10mm/m. Toru materjal PVC ja läbimõõduga minDN110. Torustiku igas pöörde- ja hargnemiskohas peab asuma kaev.
- 2.5 Juhul kui iseoolse toru ehitamine ei ole maapinna kõrguste tõttu võimalik või on see majanduslikult ebaotstarbekas, tuleb kinnistu reovesi juhtida liitumispunkti kinnistule kuuluva reoveepumba ja survetoru abil. Survetorustiku voolurahustuskaev rajada kinnistule. Voolurahustuskaevust kuni liitumispunktini rajada iseoolne torustik. Erijuhtudel võib kinnistu survetoru ühendada otse liitumispunktiks olevasse kaevu. Survetoru ühendus kaevuga tuleb teha spetsiaalse liitmikuga (sadul), mis kinnitatakse kaevu seina külge roostevabast terasest poltidega. Survetoru ühenduse põhja ja kaevu väljavoolutoru lae verikaalide vahe peab olema vähemalt 150mm.
- 2.6 Drenaaži- ja sademevee juhtimine reovee ühiskanalisatsiooni (ka ilma torustikuta nt pinnapealselt tänavale või tänaval asuvasse kaevu) on keelatud. Piirkonnas puudub sademeveetorustik.
- 2.7 Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reo- ja sademeveeneeludel ning drenaaživee äravoolul kaitseseadmed uputuste vältimiseks.
- 2.8 Kinnistu kanalisatsiooni ühendamine ühiskanalisatsiooniga tuleb teha vee-ettevõtja juuresolekul (minimaalne etteavitus aeg 2 tööpäeva).

3. Sademevee kanalisatsioon

- 3.1 Ei projekteerita. Piirkonnas puudub sademevee ühiskanalisatsiooni torustik.
- 3.2 Kinnistu drenaaži- ja sademevee ärajuhtimine lahendada kinnistu siseselt.
- 3.3 Drenaaži- ja sademevee juhtimine reovee ühiskanalisatsiooni (ka ilma torustikuta nt pinnapealselt tänavale või tänaval asuvasse kaevu) on keelatud.
- 3.4 Tehnilised lahendused kooskõlastada enne ehituse alustamist kinnistuga piirnevate maade omanikega.

4. Muud tingimused

- 4.1 Projekteerimisel ja ehitamisel lähtuda Viljandi Veevärk AS üldistest nõuetest kasutatavatele materjalidele ja paigaldamisele www.viljandivesi.ee.
- 4.2 Projekteerimise aluseks peab olema ehitusgeodeetiline uurimistöö. Mõõdistuste teostamise ja ehitusprojekti kooskõlastamiseks esitamise vaheline aeg ei tohi olla pikem kui 7 kuud.
- 4.3 Ehitusprojekt tuleb esitada põhiprojekti staadiumis. Projekti alusel peab olema võimalik ehitushanke korraldamine liitumispunktide ehitamiseks. Näidata tuleb tööde mahud, kasutatavad materjalid, sõlmede ja ühenduste lahendused, torude ja kaevude kõrgusmärgid, märkelindid ja signaalkaablid jne.
- 4.4 Ehitustööde mahud tuleb projektis esitada selliselt, et oleks võimalik täpselt eraldada vee-ettevõtjale kuuluvate liitumispunktide ehituse maksumus (ühendustorud koos

liitmikutega, liitumispunktideks olevad maakraanid ja kaevud, jms) ning kinnistule kuuluvate rajatiste maksumus (kõik ülejäänud rajatised liitumispunktidest kinnistu suunas).

4.5 Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada vee-ettevõtjaga, kõigi ehituspiirkonna maa-aluste tehnorajatiste omanikega ning juhul kui liitumise tehniline või juriidiline lahendus puudutab naaberkinnistuid, siis ka nende kinnistute omanikega. Kooskõlastamiseks tuleb esitada:

- digitaalne projekt, mis vastab ehitusprojekti digitaalse vormistamise nõuetele;
- seletuskirja osa esitada .doc või .pdf ning jooniste osa .dwg failivormingus.

4.6 Projekteerija taotleb koostatud projektile ehitusloa või ehitusteatise.

4.7 Koostatud projekti alusel korraldab torustike ehitamise kuni liitumispunktideni (liitumispunktid kaasa arvatud) vee-ettevõtja liitumistasu eest.

Kinnistu torustike (alates liitumispunktist kinnistu suunas) ja hoones asuva veemõõdusõlme ehituse korraldab ning finantseerib kinnistu omanik.

4.8 Enne torustike ehitamist tuleb kinnistu omanikul sõlmida vee-ettevõtjaga liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Liitumistasu suurus arvutatakse vastavalt kehtivale liitumistasude arvutamise metoodikale ning liitumistasu arvutamise eelduseks on käesolevatele liitumistingimustele vastava ehitusprojekti olemasolu.

4.9 Kinnistule paigaldatud torude kohta esitada vee-ettevõtjale teostusjoonis või -skeem enne Teenuslepingu sõlmimist.

4.10 Ilma Teenuslepinguta on liitumispunktidest vee võtmine või liitumispunkti reovee ärajuhtimine keelatud.

4.11 Liitumistingimused kehtivad üks aasta loetuna nende koostamise kuupäevast.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Juhataja

Lisad:

1. Asendiplaan – 1 lehel
2. Veemõõdusõlme tehnilised tingimused 2020-09-01 - 1 lehel