



VIIMSI VALLAVALITSUSE EHITUS- JA KOMMUNAALOSAKOND

TEHNILISED TINGIMUSED NR SV-1135-1

Viimsi

26.06.2023

Lähtudes poolt 12.06.2023 esitatud taotlusest nr SV-1135 ja võttes aluseks „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse“ § 2 lõike 2 ja Viimsi Vallavalitsuse 26.02.2020 korralduse nr 121, määrata Viimsi vald, Pringi küla, Maatulundusmaa, Elamumaa) kinnistule sademevee ärajuhtimiseks tehnilised tingimused:

1 Üldandmed

- 1.1 Tehniliste tingimuste eesmärk: sademevee äravoolu lahendamine Viimsi vald, Pringi küla, Maatulundusmaa, Elamumaa) kinnistult
- 1.2 Tehniliste tingimuste saaja:
Pringi küla, Viimsi vald

2 Nõuded projekteerimisele

- 2.1 Kinnistu kõva kattega pindadelt (sh parkla) koguda sademevesi kokku ning juhtida kinnistut läbivasse kraavi, naaberkinnistul asuvasse kraavi (kraav paikneb kinnistu põhjapoolsel piiril) läbi säästlike sademevee lahenduste, millega kogutakse vesi kokku olmetarbimise eesmärgil (muru kastmiseks vms) või aeglustatakse ning ühtlustatakse sademevee vooluhulk enne selle ärajuhtimist.
- 2.2 Alternatiivse säästliku lahendusena on võimalik kinnistule rajada kõva kattega pindadelt kokku kogutud sademevee käitlemiseks parkla puhul vett läbilaskev katend.
- 2.3 Lisainformatsiooni säästlike lahenduste kohta on võimalik leida järgmiselt lingilt:
https://urbanstorm.viimsivald.ee/wp-content/uploads/2021/08/urbanstorm-teavik_EST_veebifail.pdf
- 2.4 Sademeveelahendus tuua välja VK projekti koosseisus.
- 2.5 Kinnistu sademeveetorude rajamisel tuleb arvestada vooluhulkadega ning kõik käänakud, üleminekud ja ristumiskohad tuleb lahendada puhastus- ja seirekaevudega.

2.6

Katuselt ja kõvakattega pindadelt kogutavat kinnistu sademevett ei tohi otse valla sademeveesüsteemi mahutisse või imbsüsteemi juhtida, rajada ühendused läbi kaevude.

2.7

Torustike läbimõõdud esitada projektis vastavalt arvutustele.

2.8

Kinnistu vertikaalplaneeringuga vältida sademevee valgumist naaberkinnistutele.

3 Kooskõlastamine ja kehtivus

3.1

Tööprojekt tervikuna kooskõlastada kõigi järgnevate ametite ja isikutega: kõigi olemasolevate maa-aluste ja maapealsete rajatiste (tehnovõrkude) omanikud või valdajad, maaomanikud ja kasutajad, kelle maakasutust või ehitusõigust projekt mõjutab, Viimsi vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakond.

3.2

Tehnilised tingimused kehtivad 5 aastat.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Lisa 1. skeem_18.png

