



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

04.09.2023 nr 7-1/37-6

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 2, 3 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid kui puudutatud isikut, et Saku Vallavalitsuse 29.08.2023 korraldusega nr 602 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Tänassilma küla Tänassilma-Laagri tee L7 maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tänassilma-Laagri tee L7 maaüksusele määrata hoonestusala ja ehitusõigust kaksikelamu ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2 650 m².

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

DP algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel: <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning valla geoinfosüsteemis: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1059> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger, 671 2441, karmen.jaager@sakuvald.ee

