

Objekti aadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine LO,  
Töö liik: geodeetiline alusplaan  
Töö number: 2777-25

Mõõdistaja: Kevin Knjazev  
Kristjan Veia  
Vastutav geodeet: Kristjan Veia  
Kutsetunnistuse number: 168291

Välitööde kuupäev: 09.10.2025

## SELETUSKIRI

### KINNISTU ANDMED:

Aadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine LO,  
Katastritunnus:  
Pindala: 1931.0 m<sup>2</sup>

### TELLIJA ANDMED:

Nimi: Korterühistu

### MÕÕDISTAJA ANDMED:

Mõõdistas: Kevin Knjazev  
Kristjan Veia  
Firma nimi: Geodeesia Partner OÜ  
Aadress: Rakvere linn, Linnu tee 11-13, 44315  
Tel: +372 557 8512  
E-mail: [info@geodeesiapartner.ee](mailto:info@geodeesiapartner.ee)  
Äriregistri nr: 14868802  
MTR. reg. nr. EEG000940

Mõõdistused on kooskõlas Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi 14.04.2016. aastal vastuvõetud määrusega nr 34 "Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded".

### LÄHTEANDMED:

Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused on antud EH2000 kõrguste süsteemis. Mõõdistamine tugineb GNSS-mõõtmistele. GNSS-mõõtmiste tegemiseks kasutati reaalsajas mõõtmisviisi. Tugipunktide L-EST97 süsteemi koordinaadid rahuldavad mõõdistamise täpsusvajadusi.

Kasutatud materjalid:

- a) Katastriüksuste piirid on saadud Maa-ametist seisuga 10.10.2025a. Kihil „PIIR“ esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

### MÕÕDISTAMINE:

Mõõtkava: 1:500. Mõõdistatud ala suuruseks on 5550,0 m<sup>2</sup>. Mõõdistusmeetod: GNSS ja tahhümeetriline.

### TEHNOVÕRGUD:

Mõõdistusalas leiti madalpinge maakaabel, keskpinge maakaabel, soojustorustik, gaasitrass, sidekaablid, veetrass, drenaažitrass, reoveekanaliseatsioon. Alas võib leiduda tuvastamata ja joonisele kandmata trasse.

### MUUD SELGITUSED:

Töö on väljastatud digitaalselt nii tellijale kui ka arhiveerimiseks kohalikule omavalitsusele.

### KASUTATUD INSTRUMENDID:

Mõõtmistööde tegemiseks kasutati GNSS vastuvõtjat Trimble R10 ja elektrontahhümeetrit Trimble S6.

24. november 2025.a.

Seletuskirja koostas:

Kristjan Veia

**2777-25 KOOSKÕLASTUSTE KOONDNIMEKIRI:**

JRK NR	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON	KOOSKÕLASTUSE NR JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE SISU	MÄRKUS
1.	Elektrilevi OÜ	3673900381 13.10.2025	Võrgu asukohtaandmete väljastamine	
2.	Telia Eesti AS	39941116 19.10.2025	Seisukohad kooskõlastamisel	<b>Kehtib 1 aasta</b>
3.	AS Tallinna Linnatransport	97/ 14.10.2025	Välisvalgustuse geoandmete väljastus	<b>Kehtib 1 aasta</b>
4.	AS Utilitas Tallinna Soojus	M-178/25 21.11.2025	Seisukohad kooskõlastamisel	<b>Kehtib 1 aasta</b>
5.	AS Gaasivõrk	3-7/1469-25 20.11.2025	Gaasipaigaldise asukohtaandmed	<b>Kehtib 1 aasta</b>



elektrilevi



**TEENUSE OSUTAMISE  
AKT NR 3673900381**

**TEENUSE TELLIJA**

NIMI / ÄRINIMI GEODEESIA PARTNER OÜ	ISIKU- VÕI REGISTRIKOOD 14868802
ESINDAJA NIMI KEVIN KNJAZEV	ESINDAJA TELEFON 552 2209

**OSUTATUD TEENUS**

NIMETUS Võrgu asukoohaandmete väljastamine	
TEENUSE OSUTAMISE KOHT Tallinn(geo)	
MAKSUMUS 35.00	TEENUSE OSUTAMISE KUUPÄEV 13.10.2025
TEENUSE TEOSTAJA EES- JA PEREKONNANIMI Lii Roosipuu	

**Teenuse osutaja:**

Lii Roosipuu  
Elektrilevi OÜ

**Teenuse tellija:**

KEVIN KNJAZEV

ELEKTRILEVI OÜ  
Veskiposti 2, 10138 Tallinn  
Eraklientide teenindus: 777 1545  
Äriklientide teenindus: 777 1747  
Rikketelefon 1343

Reg.kood 11050857  
info@elektrilevi.ee  
ariklient@elektrilevi.ee  
www.elektrilevi.ee

Saaja kontakt  
Geodeesia Partner OÜ

**Vastus nr 3-7/1469-25**

**Kuupäev: 20.11.2025**

Geodeetilise alusplaani teostaja (firma): Geodeesia Partner OÜ

Geodeetilise alusplaani nr: 2777-25

Geodeetilise alusplaani objekt/aadress: , Tallinn, Kristiine lo

Geodeetilise alusplaani kp: 10.10.2025

Esitatud geodeetilisel alusplaanel märgitud gaasipaigaldis kirjaga ORIENT on võimalik määrata olemasolevate andmete alusel kuni 10 meetri täpsusega.

Märkused:

1. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt on topo-geodeetilise uuringu eesmärgiks saada lähteandmed ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene andmeallikas, millest lähtuda tuleb, on välimöödistamine. Määruse § 28 lg 13 kohaselt kui puudulike lähteandmete tõttu ei ole tagatud maa-aluse võrgurajatise asendi nõutav täpsus, tähistatakse see võrgurajatis maa-ala plaanil kirjega „ORIENT“ ning lg 14 kohaselt kirjeldatakse andmete õigsuses tekkinud kahtlusi, asjaolusid ja kaalutlusi maa-ala plaanil, seletuskirjas või aruande muus osas.
2. Geodeetilise alusplaanile kantud andmete õigsuse eest vastutab geodeet.
3. Ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 p 1 ja 2 kohaselt on kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust.
4. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 6 lg 1 kohaselt kui kaitsevööndis tegutsemiseks on vajalik kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolek ja kui kaitsevööndiga ehitise omanik peab lisaks nõusoleku andmisele tegema ka täiendavaid toiminguid, võib ta nõuda nendega seonduva kulu hüvitamist.
5. Projekti koostamiseks taotleda tehnilised tingimused e-posti aadressilt [geoprojekt@gaas.ee](mailto:geoprojekt@gaas.ee).
6. Gaasipaigaldiste projekti koostaja peab omama gaasipaigaldise projekteerimise tegevusala registreeringut majandustegevuse registris, vähemalt 2 aastast kogemust gaasipaigaldiste projekteerimises ja vähemalt ühte gaasialase spetsialiseerumisega diplomeeritud

soojusenergeetikainseneri, kutsetase 7.

Käesolev **vastus** on ajakohane üks aasta alates väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

**Tõnis Roosaar**

Spetsialist

+372 53 340 316

**PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 39941116**

<b>Kliendinumber</b>	1387653
<b>Isikukood/Registrikood</b>	14868802
<b>Nimi</b>	Geodeesia partner OÜ
<b>Kontaktisik</b>	Kristjan Veia telefon
<b>e-post</b>	kristjan@geodeesiapartner.ee
<b>Aadress</b>	LINNU TEE 11-13, RAKVERE LINN, 44315 LÄÄNE-VIRU MAAKOND
<b>Objekti asukoht ja projekti nimi</b>	Tallinn, Harju maakond : 2777-25                      geoalus
<b>Projekti/töö nimetus</b>	2777-25                      geoalus
<b>Kooskõlastamisele esitatud dokumendid</b>	1. Geodeetiline alusplaan                      geoalus.dwg

**Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:**

Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	6524000
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanalisisatsioon
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevõõndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevõõndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotlelda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <a href="https://www.telia.ee/ehitajate-portaal">https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</a>

Kooskõlastus kehtib kuni 19.10.2026

Kooskõlastuse võttis vastu:  
Kristjan VeiaKooskõlastuse andis:  
Telia Eesti AS volitatud esindaja  
Arvo Sepp  
e-post: [Arvo.Sepp@boftel.com](mailto:Arvo.Sepp@boftel.com)  
telefon: 516 3672



## TALLINNA VÄLISVALGUSTUSE GEOANDMETE VÄLJASTUS NR 97/14.10.2025

### TELLIJA:

Nimi:	Geodeesia Partner OÜ
Kontaktisik:	Kevin Knjazev
e-post:	<a href="mailto:kevin@geodeesiapartner.ee">kevin@geodeesiapartner.ee</a>
OBJEKTI AADRESS:	, Tallinn, Harju maakond
TÖÖ SISU:	Geoandmete väljastus
Esitatud dokumendid:	Topo geodeetiline uuring
Töö nr	2777-25
LJS nr	-

### LISAINFO:

Antud mõõtalas puuduvad Tallinna linnale kuuluvad välisvalgustuse paigaldised.  
Andmeväljastus kehtib 1 aasta.

Väljastas: Albina Aidõnbekova  
Nimi: AS Tallinna Linnatransport  
ametinimetus: Registrihaldur  
e-mail: [Albina.Aidonbekova@tlt.ee](mailto:Albina.Aidonbekova@tlt.ee)  
telefon: 58088812

21.11.2025

Kooskõlastus nr. M-178/25

**AS Utilitas Tallinna Soojus seisukohad esitatud geodeetilise alusplaani (2777-25) kooskõlastamisel:**

Maa-alal paikneb AS-le Utilitas Tallinna Soojus kuuluv soojus- ja/või jahutustorustik.

Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba AS-le Utilitas Tallinna Soojus kuuluva soojus- ja/või jahutustorustike kaitsevõõndis tegutsemiseks. Kooskõlastuse andmisega ei kinnita AS Utilitas Tallinna Soojus kolmandatele isikutele kuuluva tehnovõrkude asukoha õigsust ega võta endale mingit vastutust selles osas.

AS Utilitas Tallinna Soojuse kooskõlastus kehtib 1 aasta.

Kooskõlastuse andis:

Anton Kuznetsov

AS Utilitas Tallinna Soojus

Tel: +372 5330 7274

[anton.kuznetsov@utilitas.ee](mailto:anton.kuznetsov@utilitas.ee)

*/allkirjastatud digitaalselt/*



**Möödistatud maa-ala**



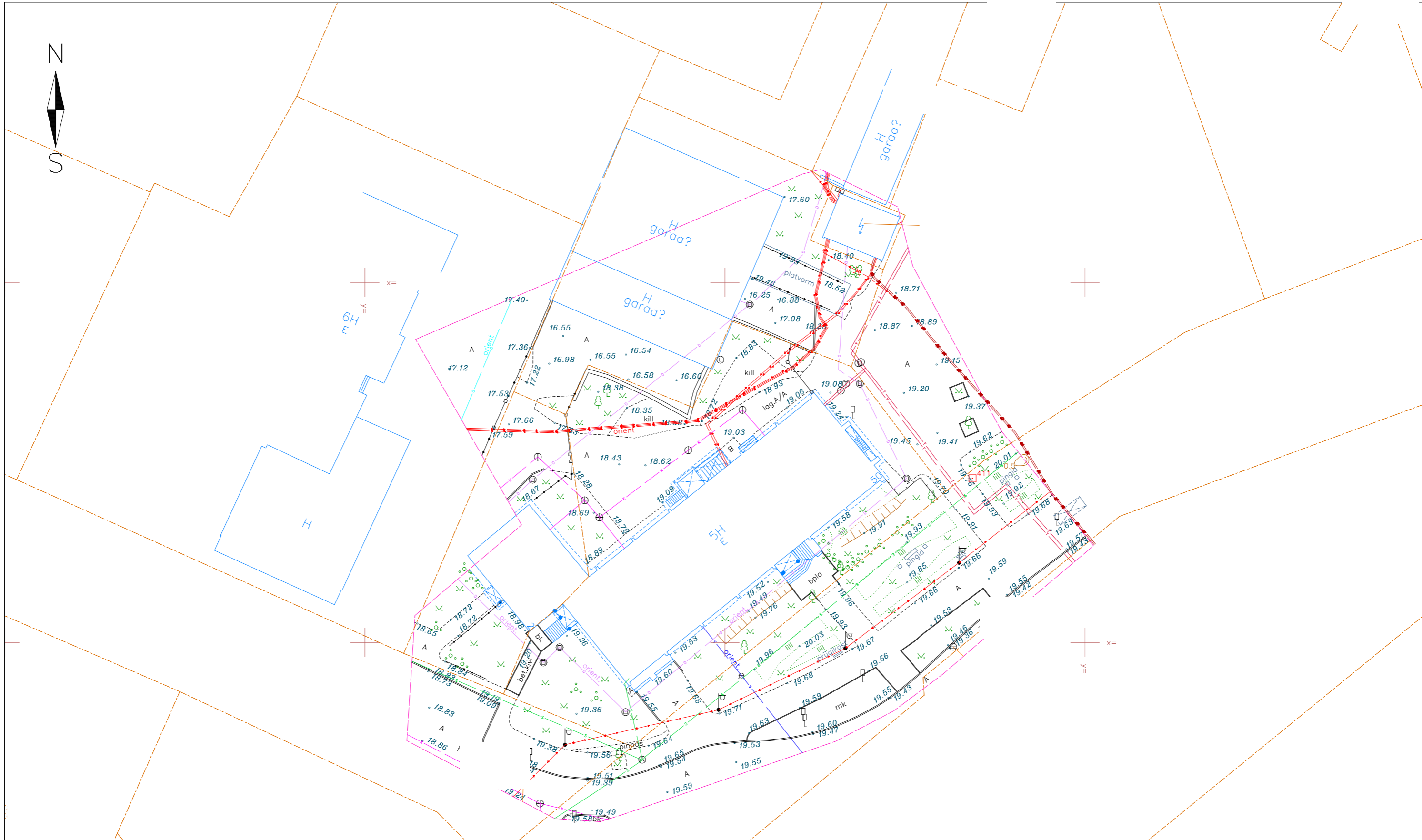
Geodeesia Partner OÜ  
Litsentsid: EEG000490  
Reg.nr: 14868802

Rakvere linn, Linnu tee 11-13, 44315  
info@geodeesiapartner.ee

Objekt:

Harju maakond, Tallinn, Kristiine LO,

Projektijuht:	Kristjan Veia	Joonise nimetus:			
Geodeet:	Kevin Knjazev	ASENDIPLAAN			
	Kristjan Veia	Töö nr:	Stadium:	Kuupäev:	Leht:
		2777-25	GEODEESIA	24.11.2025	1



- Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
  2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 10.10.2025

<b>GEODEESIA</b> PARTNER		Geodeesia Partner OÜ Litsentsid: EEG000490 Reg.nr: 14868802	
Karkuse küla, Männi, 46608 info@geodeesiapartner.ee			
Projektijuht:	Kristjan Veia		
Geodeet:	Kristjan Veia		
	Kevin Knjazev		

Objekt:			
Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,			
Joonise nimetus:			Mõõtkava:
TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN			1:500
Töö nr:	Stadium:	Kuupäev:	Leht:
2777-25	GEODEESIA	10.10.25	1