

Harju maakond, Jõelähtme vald,
Koila küla, Küti MÜ

Elamu laiendamise
PROJEKT (EP)

Tellija – Omanik:
Pr. Kaidy Kütt

Projekteerija : Arhitektuuribüroo
Adrikorn & Rets
Reg. nr. 10417971
Teg. Luba nr. E91/2003-P
Esindaja :
Arh. Henno Adrikorn, EAL

Tallinn, 2010. a.

Sisukord.

1. Tekstiline osa.

1. Seletuskiri.

2. Graafiline osa.

1. Asendiplaan	1:500	GP - 1
2. Vaade „A“	1:50	AE - 1
3. „ „B“	1:50	AE - 2
4. „ „C“	1:50	AE - 3
5. „ „D“	1:50	AE - 4
6. Põhiplaan	1:50	AE - 5
7. Tingmärgid, märkused	-	AE - 5`
8. Pööningukorrus	1:50	AE - 6
9. Tingmärgid, märkused	-	AE - 6
10. Lõige 1 - 1	1:50	AE - 7
11. VU - 1	1:10	AE - 8
12. VU - 2	1:10	AE - 9
13. Uks U-1, -2, -2`	1:10	AE - 10
14. Uks U-3	1:10	AE - 11
15. Det.lõiked 1-1 kuni 6-6	1:1	AE - 12
16. Aken A-1	1:10	AE - 13
17. Aken A-2	1:10	AE - 14
18. Aken A-3	1:10	AE - 15
19. Det.lõiked 7-7 kuni 10-10	1:1	AE - 16

3. Lisad.

1. Projekteerimistingimused
2. Harju Maakohtu kinnistusosakonna õiend
3. Piiriprotokoll, töö nr. K99026, 12.07.1999.a.
4. Katastriüksuse 24504:008:0435 plaan 1:2000

1. Tekstiline osa

Seletuskiri

1. Sissejuhatus

Käesoleva elamu laiendusprojekti alusmaterjalideks on pr. K. Kütt tellimuse põhjal Jõelähtme Vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused, inventariseerimisjoonised ja katastriüksuse 24504:008:0435 maa-alaplaan (G09114, 08.07.2009.a.).

2. Olemasolev olukord

Praegune elamu on ehitatud 19. saj. lõpus, täpset daatumit pole võimalik tuvastada. Hoone põhikonstruktsioon on traditsiooniline rõhtpalk. Mälestuste põhjal oli algne hoone katusekate õlgedest. Hilisema kasutuse käigus on maja katusekatet muudetud kahel korral. Esmalt on vahetatud algne katusekate laastkattega ning millele on hiljem peale paigaldatud omakorda laineline eterniit. Läänud sajandi esimesel poolel kaeti seinad TEP-plaatidega ning krohviti. Võib eeldada, et samal ajal suurendati ka akna-avasid.

Hoone on tehniliselt heas seisukorras. Käesoleval hetkel ei vasta hoone tänapäevastele nõuetele. Hoones puudub veevarustus ja kanalisatsioon. Samuti puudub hoones tualettruum.

3. Arhitektuurne lahendus

Arvestades praeguse omaniku soove hoone renoveerimiseks ja laiendamiseks on kasutusele võetud kogu pööningukorruse maht. Osaliselt on muudetud põhikorruse plaanilahendust, mis vastab tänapäeval kehtivatele nõuetele.

Endise köögi asemele on planeeritud tehniline ruum, kus asuvad nii pump kui ka hüdrofoor. Kahele poole peasissekäigust on projekteeritud wc-d koos dušširuumiga. Olemasolev trepp-redel lammutatakse. Veranda säilitatakse olemasolevates mõõtudes, millele ehitatakse peale teine korrus. Pööningukorrusele on projekteeritud kaks tuba, vannituba ning garderoob. Plaanilahendusele lisandub teise korruse veranda.

4. Konstruktiivne lahendus

Olemasolevad kandvad seinad säilitatakse. Uued seinad ehitatakse puitsörestik konstruktsioonidena. Siseseinte sörestiku paksus on 10 cm ja välisseinte kogupaksus 30 cm. Veranda välisseinte kogupaksus on 20 cm. Soojustuseks kasutatakse tselluvilla.

Sarikad säilitatakse. Katuslae osas täiendatakse konstruktsiooni, et tagada vajalik soojustuse paksus.

Olemasolevale verandale pealeehitatava osa katusesarikate ristlõige on 5x15 cm ja samm 80 cm. Olemasolevaid vahelagede talasid täiendada vastavalt vajadusele.

5. Välisviimistlus

Välisseintelt eemaldatakse krohvitud TEP-plaadid. Vastavalt ilmnevale olukorrale teostatakse olemasolevate palkide väljavahetamine või proteesimine, kasutades taaskasutatavat puitmaterjali. Palgivahed tihendatakse täiendatavalt linatakuga. Palkidele paigaldatakse 5x5 cm püstpõõnad sammuga 60 cm ning nende vahele soojustus 5 cm paksuselt. Soojustus kaetakse tuuletõkkepaberiga ja seejärel vooderlaudisega.

Hoone värvida linaõlivärvidega (toonid on antud joonisel AE-1).

6. Siseviimistlus

Siseviimistlus lahendatakse eraldi projektina.

7. Vesi ja kanalisatsioon

Hoone veevarustus tagatakse olemasoleva puurkaevuga. Heitveed kogutakse maa-alusesse mahutisse, mida tühjendatakse vastavalt vajadusele. Veevarustuse ja kanalisatsiooni paigaldus lahendatakse eraldi projektina.

8. Elekter

Hoone olemasolev elektripaigaldis vahetatakse välja täies mahus alates liitumispunktist. Uus elektripaigaldis lahendatakse eraldi projektina.

9. Keskkonnakaitse

Ehituse ja lammutustööde käigus tekkivad jäätmed sorteeritakse ning kogutakse kokku selleks ettenähtud konteineritesse ja utiliseeritakse jäätmekäitlusega tegelevas ettevõttes.

Hoone eksploatatsioonis tekkivad olmejäätmed sorteeritakse ja utiliseeritakse omaniku ja jäätmekäitleja vahelise lepingu alusel.

Hoone eksploatatsiooniga ei kaasne kahjulikke keskkonnamõjusid.

10. Tuleohutus

Hoone projekteerimisel on lähtutud Projekteerimismidest- EPN 10.1., 10.4-10.6 ja vabariigi Valitsuse määrusest nr 315 27.okt. 2004.a." Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded".

Hoone on projektis on lähtutud TP3 tulepüsivusklassi nõuetest.

Hoone moodustab ühe tuletõkketsooni.

Hoonesse paigaldatakse autonoomne tulekahjusignalisatsioon, anduritega kõigis eluruumides ja eraldi seisvas tehnilistes ruumis.

Katusele pääseb teisaldatava redeli abil.

Kütteseadmete ehitus ja paigaldus peab toimuma vastavalt standardile EVS 812-3:2007.

Ventilatsioonitööde teostamisel järgida standardit EVS 812-2:2005.

Hoone siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tuleleviku klass peab vastama D-s2,d2 klassi nõuetele.

Põlevmaterjalist ehitisosad tuleb paigutada min 100mm kaugusele korstna välispinnast. Põlevast ehitisosast läbiminekul tuleb lisakaitkena paigaldada 100mm paksune kiht mittepõlevat soojusisolatsioonimaterjali.

Kui on tegemist põlevmaterjalist põrandaga, siis uksega küttekolde puhul on mittepõleva materjaliga kaitstav ala min 100mm uksest kummalegi poole ja min 400 mm selle ees.

Suitsulõõrid peavad olema tahmapuhastusavadega ja nende ees vaba ruum min. 0,6 m.

Korstende kõrgus peab olema vähemalt 0,8 m üle katusepinna.

Ehitamise käigus tekkida võivate küsimuste lahendamisel lähtuda Eesti Projekteerimismidest- EPN 10.1., 10.4-10.6 ja vabariigi Valitsuse määrusest nr 315 27.okt. 2004.a." Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded".

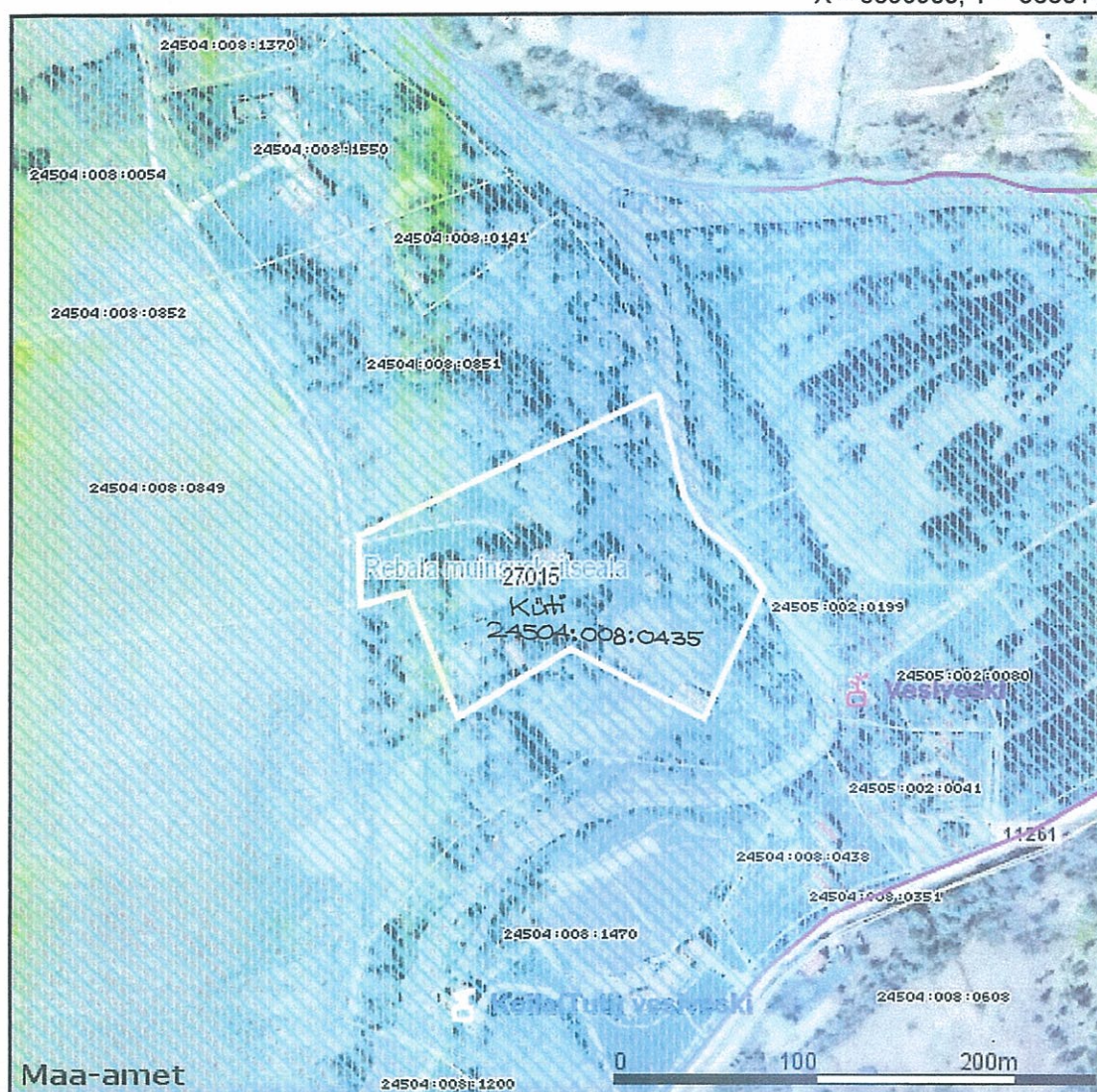
Tuletõrje vesi järgab jäest (ca 60m), vastavalt EVS 812-6

11. Eksplikatsioon

1- Esik-tuulekoda	3,5 m ²
2- Köök-söögituba	23,2 m ²
3- Tuba	26,3 m ²
4- WC-dušširuum	3,1 m ²
5- Vahekoda-trepihall	5,7 m ²
6- Veranda	8,2 m ²
7- Tehniline ruum	3,1 m ²
8- Vahekoda	2,2 m ²
9- Köök-söögituba	20,5 m ²
10- Tuba	26,4 m ²
11- WC-dušširuum	2,5 m ²
 Esimene korrus kokku	 124,7 m ²
 12- Tuba	 30,9 m ²
13- Tuba	33,5 m ²
14- Veranda	8,2 m ²
15- Vannituba	4,7 m ²
16- Trepihall	8,0 m ²
17- Garderoob	1,7 m ²
 Pööningukorrus kokku	 87,0 m ²

Kultuurimälestised

X = 6590938, Y = 566814



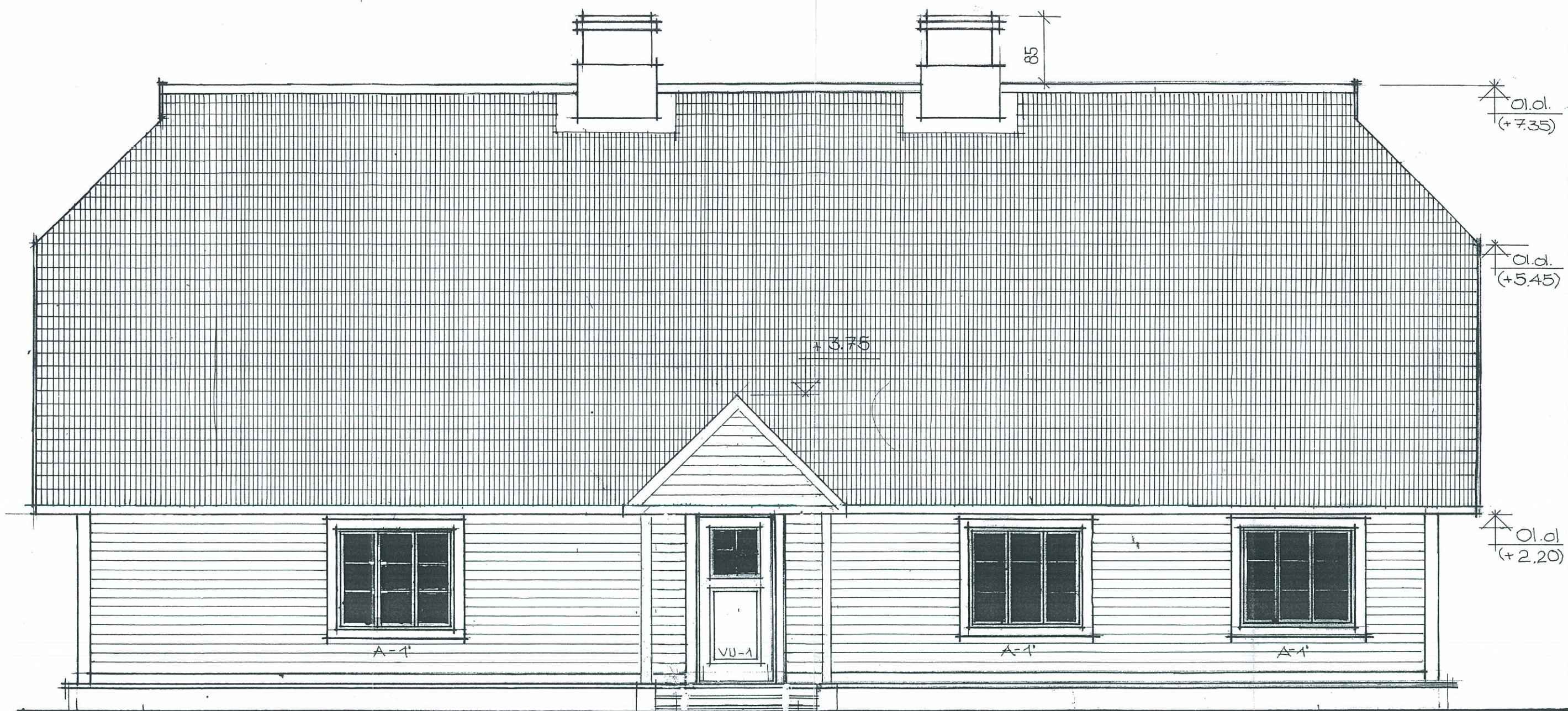
X = 6590397, Y = 566273

M 1:3606

Leppemärgid	Info Situatsiooni skeem
Kultuurimälestised: - kultuurimälestis - kultuurimälestise ala - muinsuskaitseala Kultuurimälestise vööndid: - kaitsevöönd - muinsuskaitseala - kavandatav kaitsevöönd - kaitsevööndi nurgapunkt - registreeritud katastriüksus - maakonna piir - omavalitsuse piir	

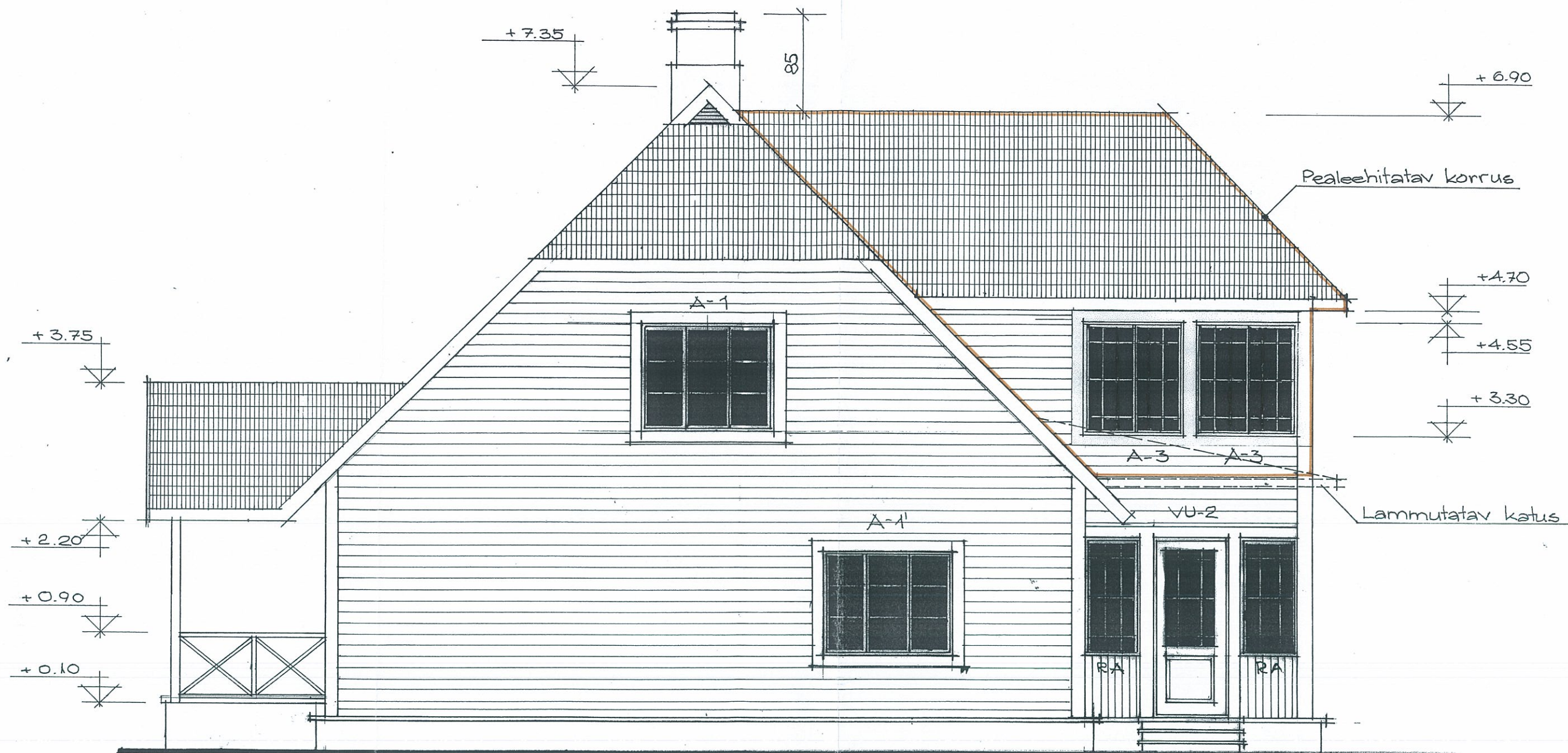
Leht 1 / 1

Maa-amet. Muinsuskaitseamet. 2010. Kõik õigused kaitstud.



Valge	Korstnad
Katus	Katus
301x	Sein
358x	Akna piirdelauad, nurgalauad, varikatuse postid ja piire
356x	Akna lüüsi

OBJEKT:			JOONIS:		
Koila küla, Küti MÜ			Vaade „A”		
Arhitekt	H. Adrikorn		MÕÖT:	1:50	LEHT
			STAADIUM:	EP	NR. AE-1
			KUUPÄEV:	2010.a.	
TELLIJA:			OÜ ARHITEKTUURIBÜROO ADRIKORN & RETS		
Pr. Kaidy Kütt					



OBJEKT:

Koila küla, Küti MÜ

Arhitekt

H. Adrikorn

TELLIJA:

Pr. Kaidy Kütt

JOONIS:

Vaade „B”

MÕÖT:

1:50

STAADIUM:

EP

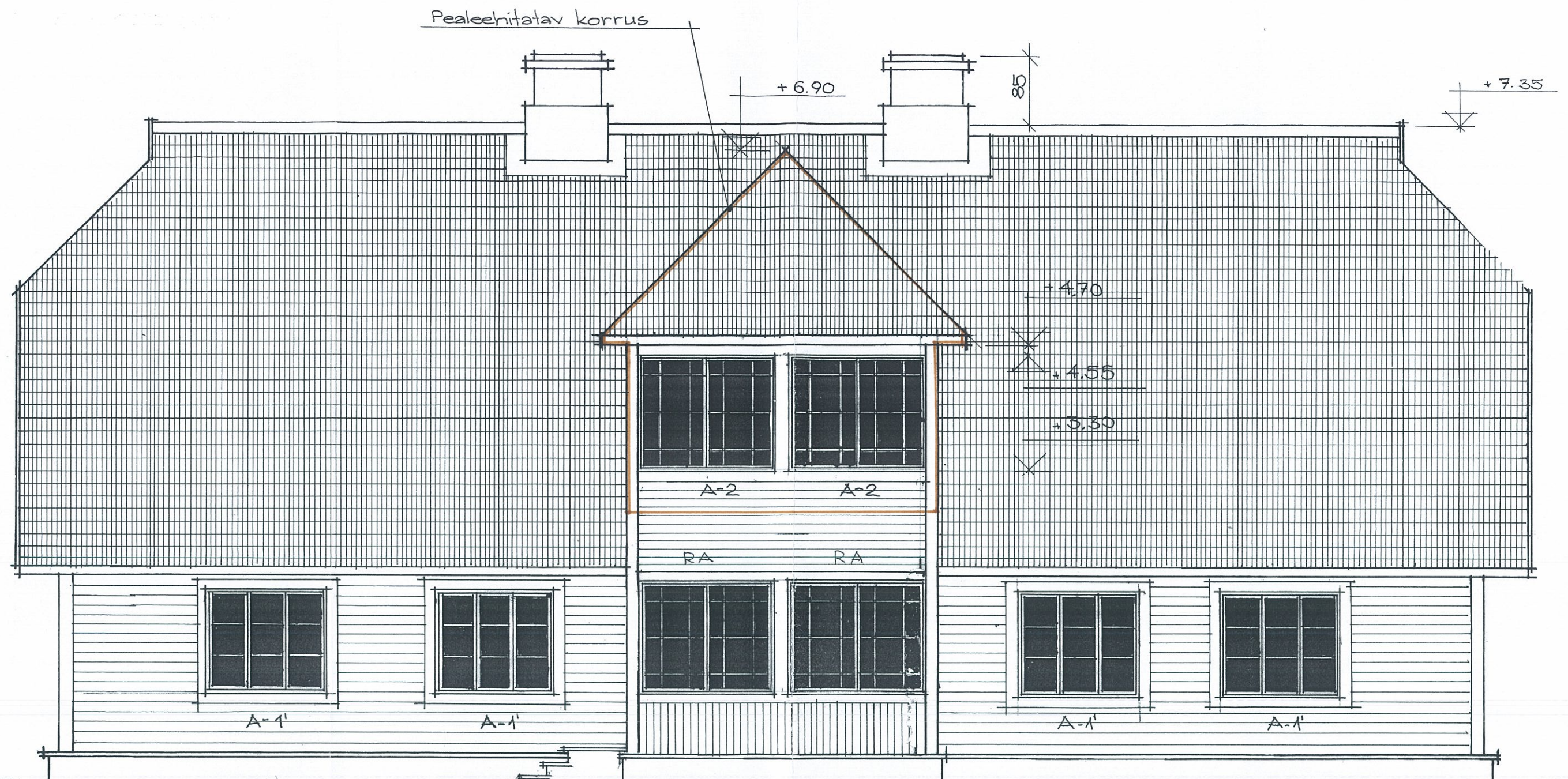
KUUPÄEV:

2010.a.

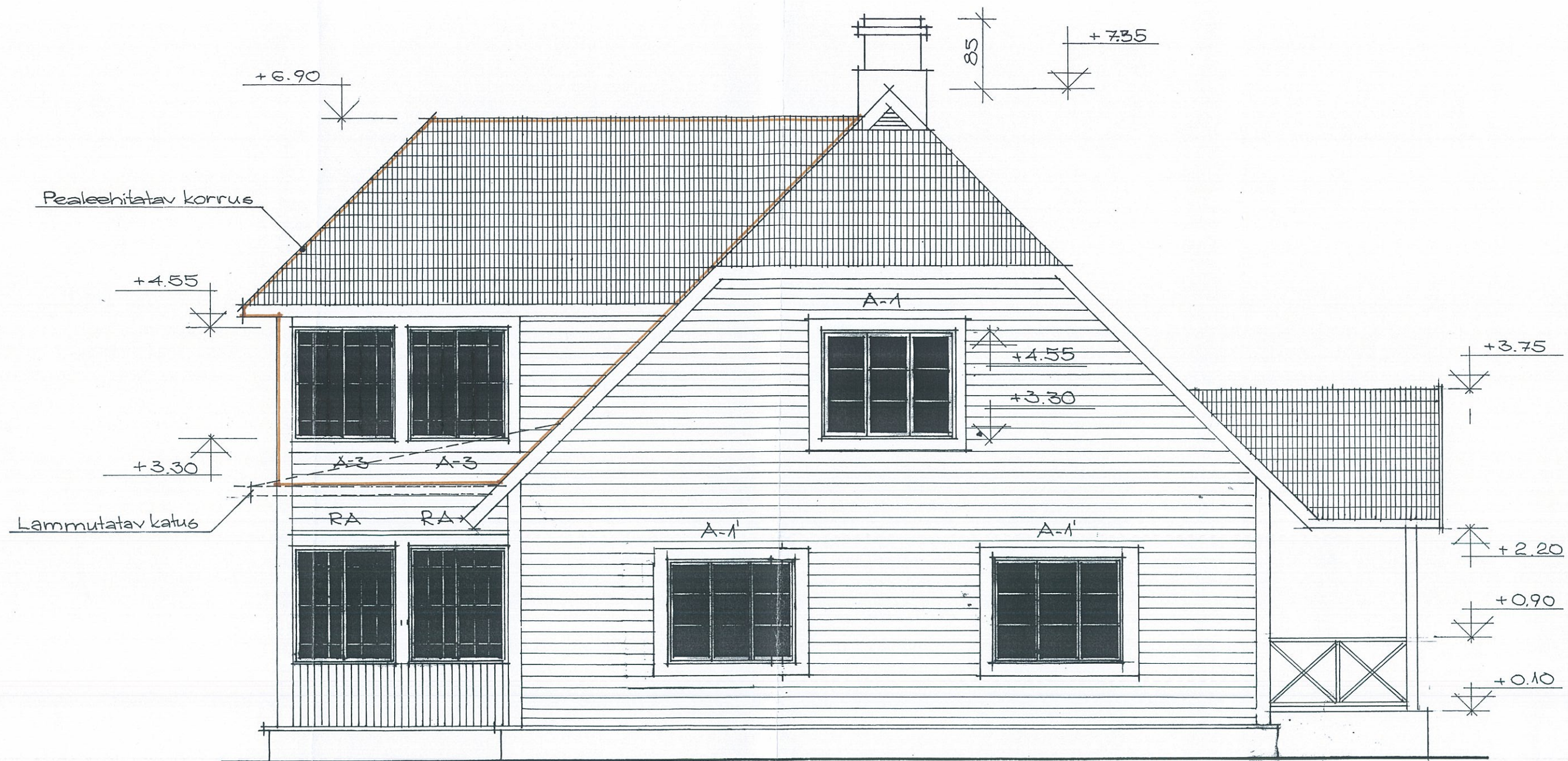
LEHT

NR. AE-2

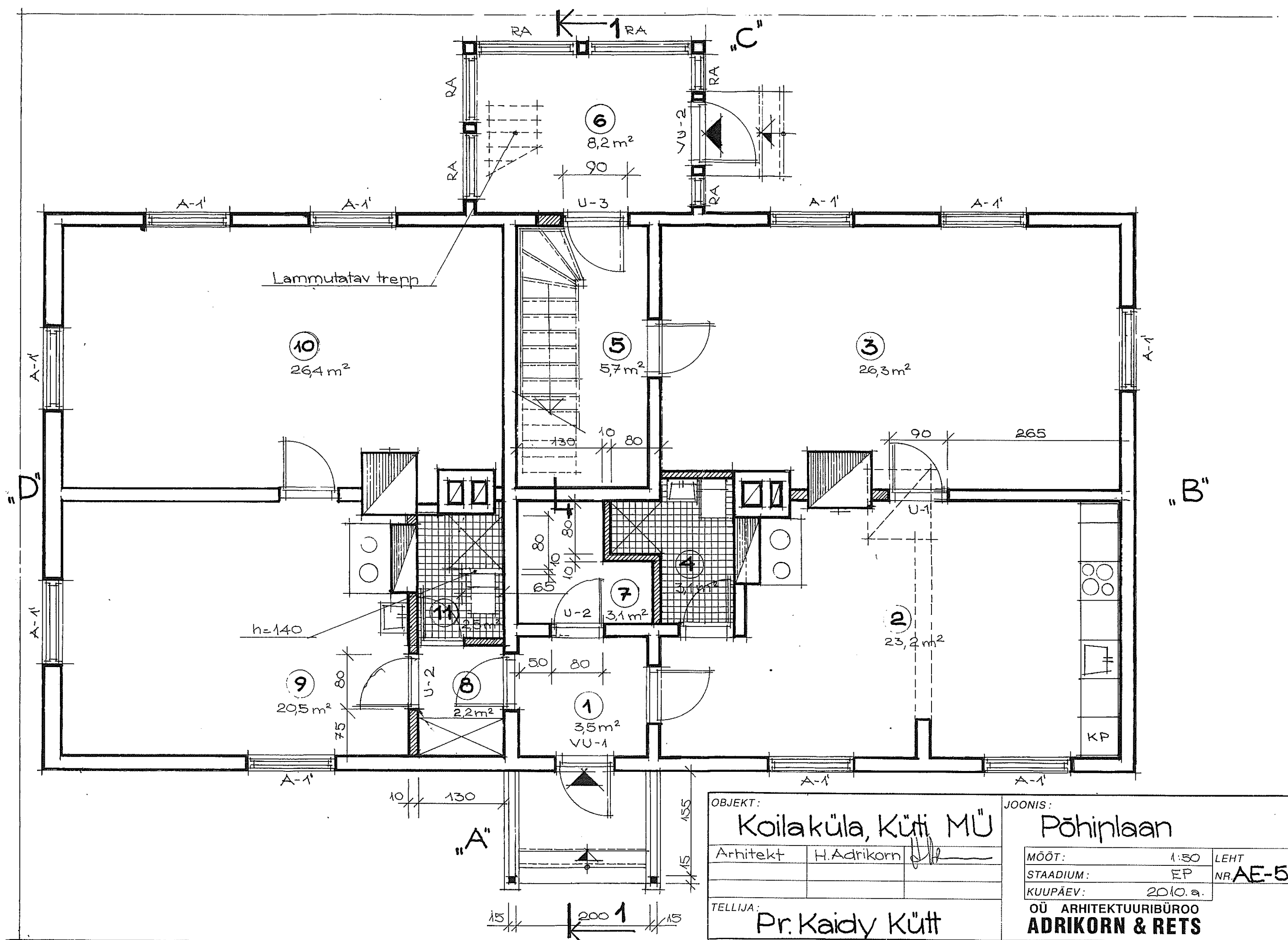
OÜ ARHITEKTUURIBÜROO
ADRIKORN & RETS

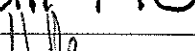


OBJEKT:			JOONIS:		
Koila küla, Küti MÜ			Vaade "C"		
Arhitekt	H. Adrikorn		MÖÖT:	1:50	LEHT
			STAADIUM:	EP	NR. AE-3
			KUUPÄEV:	2010.a.	
TELLIJA:			OÜ ARHITEKTUURIBÜROO		
Pr. Kaidy Kütt			ADRIKORN & RETS		



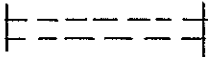
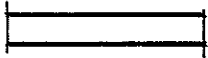
OBJEKT:			JOONIS:		
Koila küla, Küti MÜ			Vaade „D”		
Arhitekt	H. Adrikorn		MÕÖT:	1:50	LEHT
			STAADIUM:	EP	NR. AE-4
			KUUPÄEV:	2010.a.	
TELLIJA:			OÜ ARHITEKTUURIBÜROO		
Pr. Kaidy Kütt			ADRIKORN & RETS		



OBJEKT:		Koilaküla, Küti MÜ	
Arhitekt	H. Adrikorn		
TELLIJA:		Pr. Kaidy Kütt	

JOONIS:		Põhinlaan	
MÕÖT:	1:50	LEHT	NR. AE-5
STAADIUM:	EP		
KUUPÄEV:	2010. a.		
OÜ ARHITEKTUURIBÜROO ADRIKORN & RETS			

Tingmärgid:

	Lammutatavad konstruktsioonid
	Säilitatavad
	Ehitatavad

Eksplikatsioon:

1	Esik-tuulekoda	3,5 m ²
2	Köök-söögituba	23,2 m ²
3	Tuba	26,3 m ²
4	WC, dušširuum	3,1 m ²
5	Vahekoda-trepihall	5,7 m ²
6	Veranda	8,2 m ²
7	Tehniline ruum	3,1 m ²
8	Vahekoda	2,2 m ²
9	Köök-söögituba	20,5 m ²
10	Tuba	26,4 m ²
11	WC, dušširuum	
I korrus kokku:		96,4/124,7 m ²

Märkused:

1. Suhtelisele k.m.-ile ±0.00 vastab olümasolev põhi-korruse pörand.
2. Eksplikatsiooni kokkuvötte lugejas-elamispiind, nime-tajas-kasulik piind.

OBJEKT:

Koila küla, Küti MÜ

Arhitekt

H. Adrikorn

TELLIJA:

Pr. Kaidy Kütt

JOONIS:

Tingmärgid, märkused

MÖÖT:

LEHT

STAADIUM:

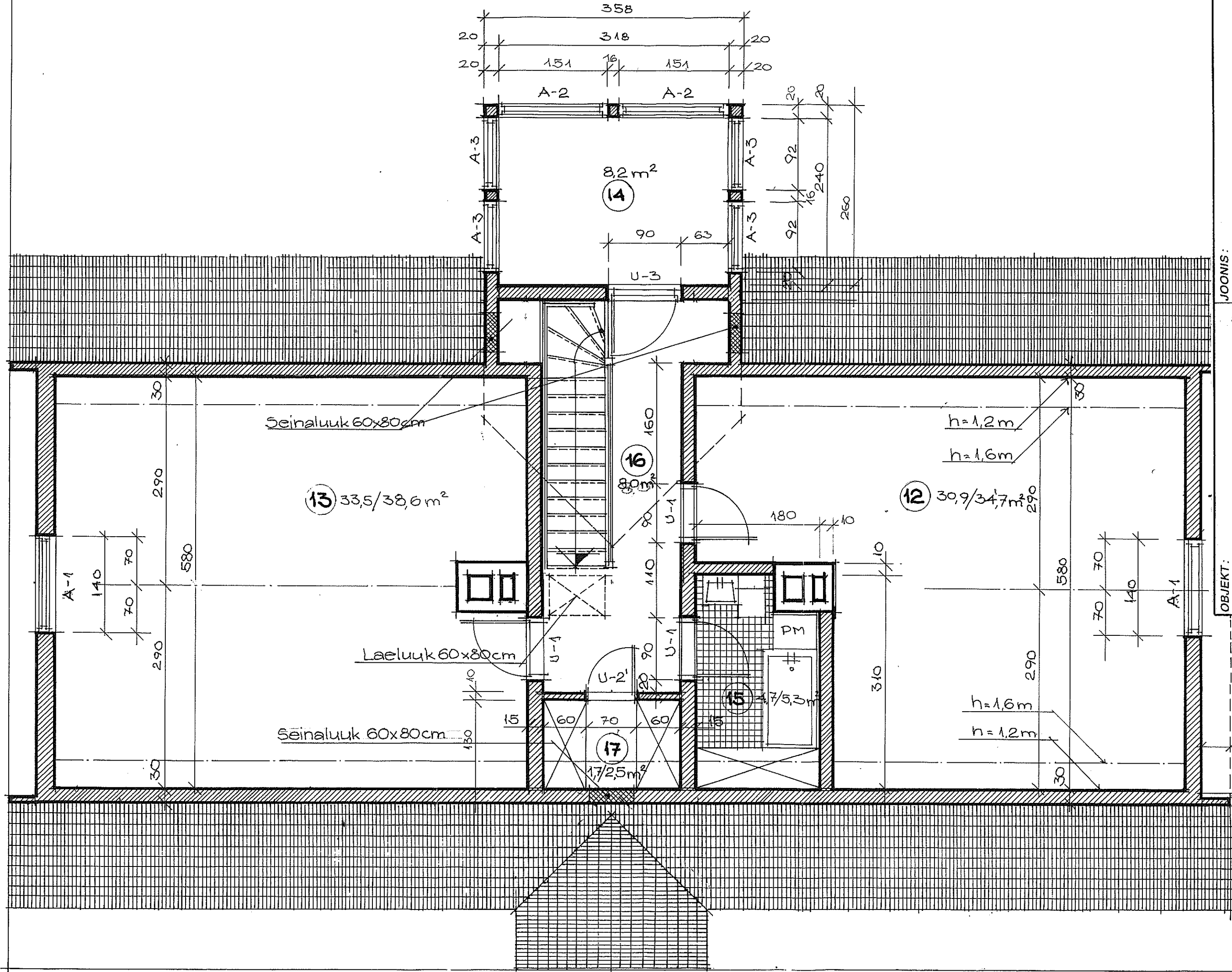
E.P

NR. AE-5'

KUUPÄEV:

2010. a.

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO
ADRIKORN & RETS



OBJEKT:

Koila küla, Küti MÜ

Arhitekt H. Adrikorn

TELLIJA:

Pr. Kaidi Kütt

JOONIS:

Pööningukorrus

MÕÖT:	1:50	LEHT	NR. AE-6
STAADIUM:	EP		
KUUPÄEV:			

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO
ADRIKORN & RETS

Eksplikatsioon:

12 - Tuba	30,9 m ²
13 - Tuba	33,5 m ²
14 - Veranda	8,2 m ²
15 - Vannituba	4,7 m ²
16 - Trepihall	8,0 m ²
17 - Garderoob	1,7 m ²
II korrus kokku:	64,4/87,0 m ²

Märkused:

1. Eksplikatsiooni kokkuvõtte lugejas-elamispind, nimetajas-kasulik pind.
2. Pööningukorruse plaanil lugejas-kasulik pind, nimetajas-põranda pind.
3. Tingmärgid vt. joonis nr. AE-5

OBJEKT:

Koila küla, Küti MÜ

Arhitekt

H. Adrikorn



TELLIJA:

Pr. Kaidy Kütt

JOONIS:

Eksplikatsioon, märkused

MÖÖT:

-

LEHT

STAADIUM:

EP

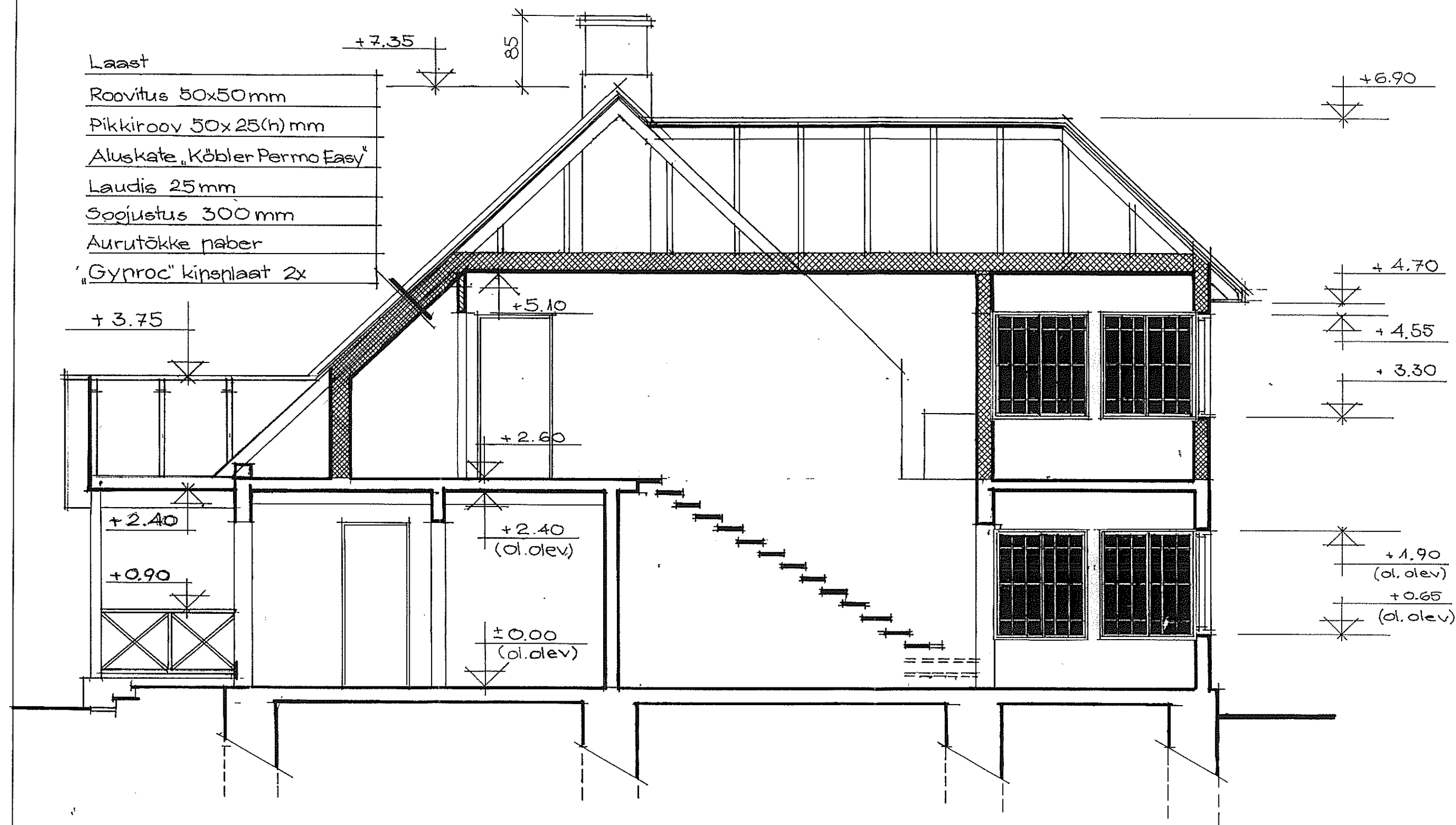
NR

AE-6'

KUUPÄEV:

2010.a.

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO
ADRIKORN & RETS



OBJEKT: Koila küla, Küti MÜ

Arhitekt H. Adrikorn

TELLIJA: Pr. Kaidy Kütt

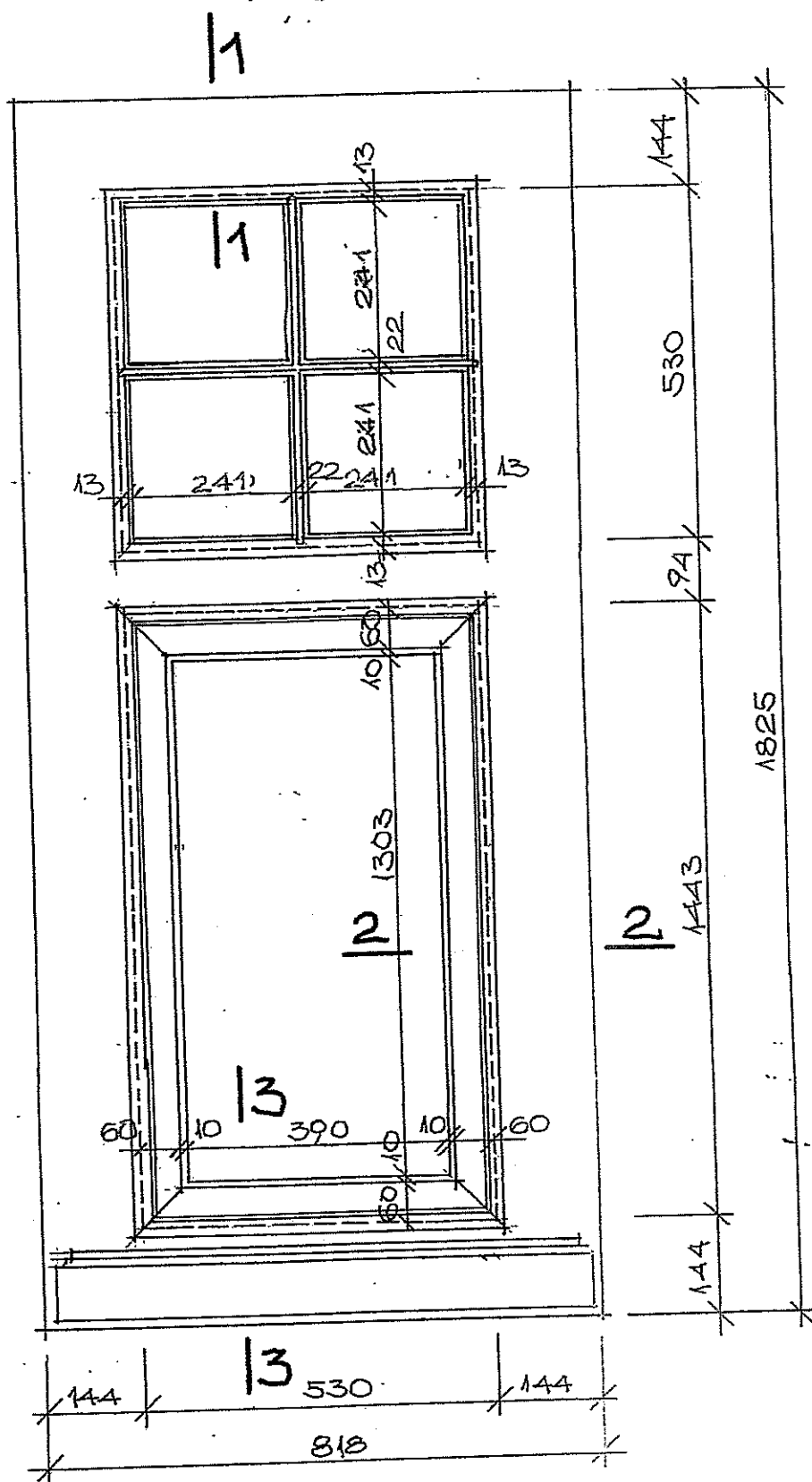
JOONIS: Lõige 1-1

MÕÖT: 1:50 LEHT

STAADIUM: EP NR. AE-7

KUUPÄEV: 2010.a.

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO
ADRIKORN & RETS



Märkus: Detailloiked vt. joonis nr. AE-12

OBJEKT:

Koila küla, Küti MÜ

Arhitekt

H. Adrikorn

TELLIJA:

Pr. Kaidy Kütt

JOONIS:

VU-1

MÕÖT:

1:10

LEHT

STAADIUM:

EP

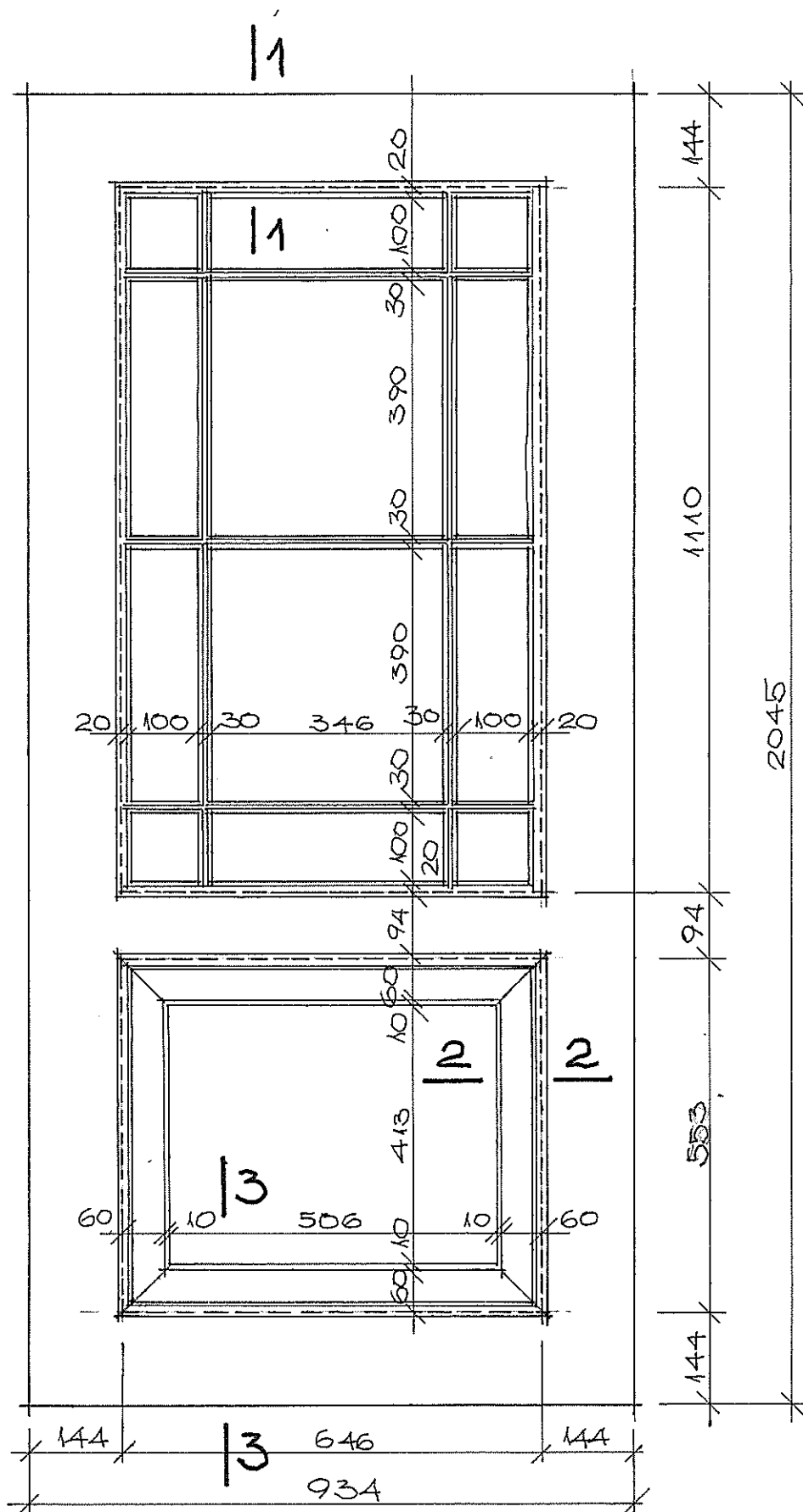
NR.

AE-8

KUUPÄEV:

2010.a.

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO
ADRIKORN & RETS



OBJEKT:

Koila küla, Küti MÜ

Arhitekt

H. Adrikorn

[Signature]

JOONIS:

VU-2

MÕÖT:

LEHT

STAADIUM:

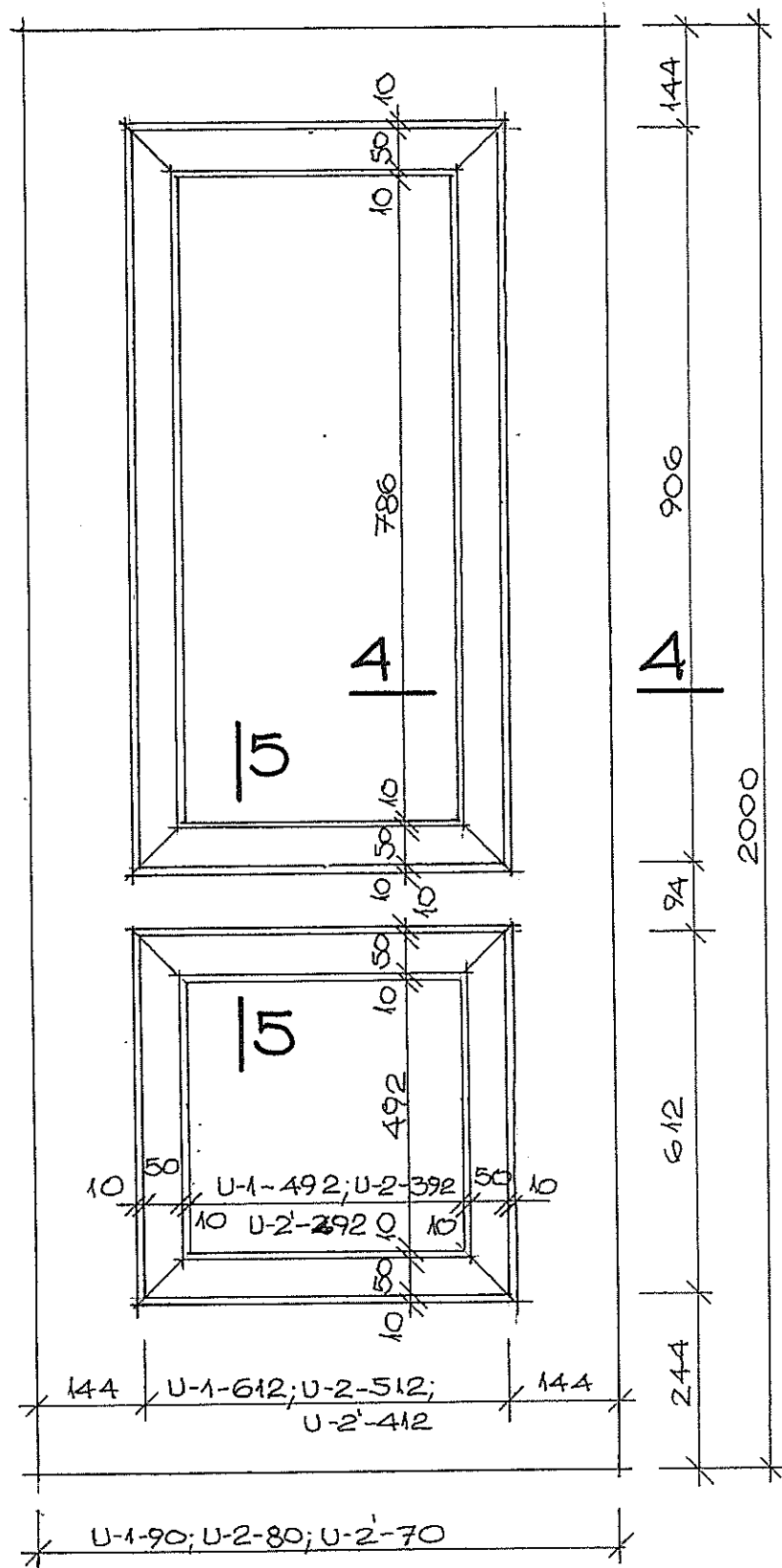
NR. AE-9

KUUPÄEV:

TELLIJA:

Pr. Kaidy Kütt

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO
ADRIKORN & RETS



OBJEKT:

Koila küla, Küti MÜ

Arhitekt

H. Adrikorn

JOONIS:

Uks U-1;-2;-2'

MÕÖT:

1:10

LEHT

STAADIUM:

EP

NR. AE-10

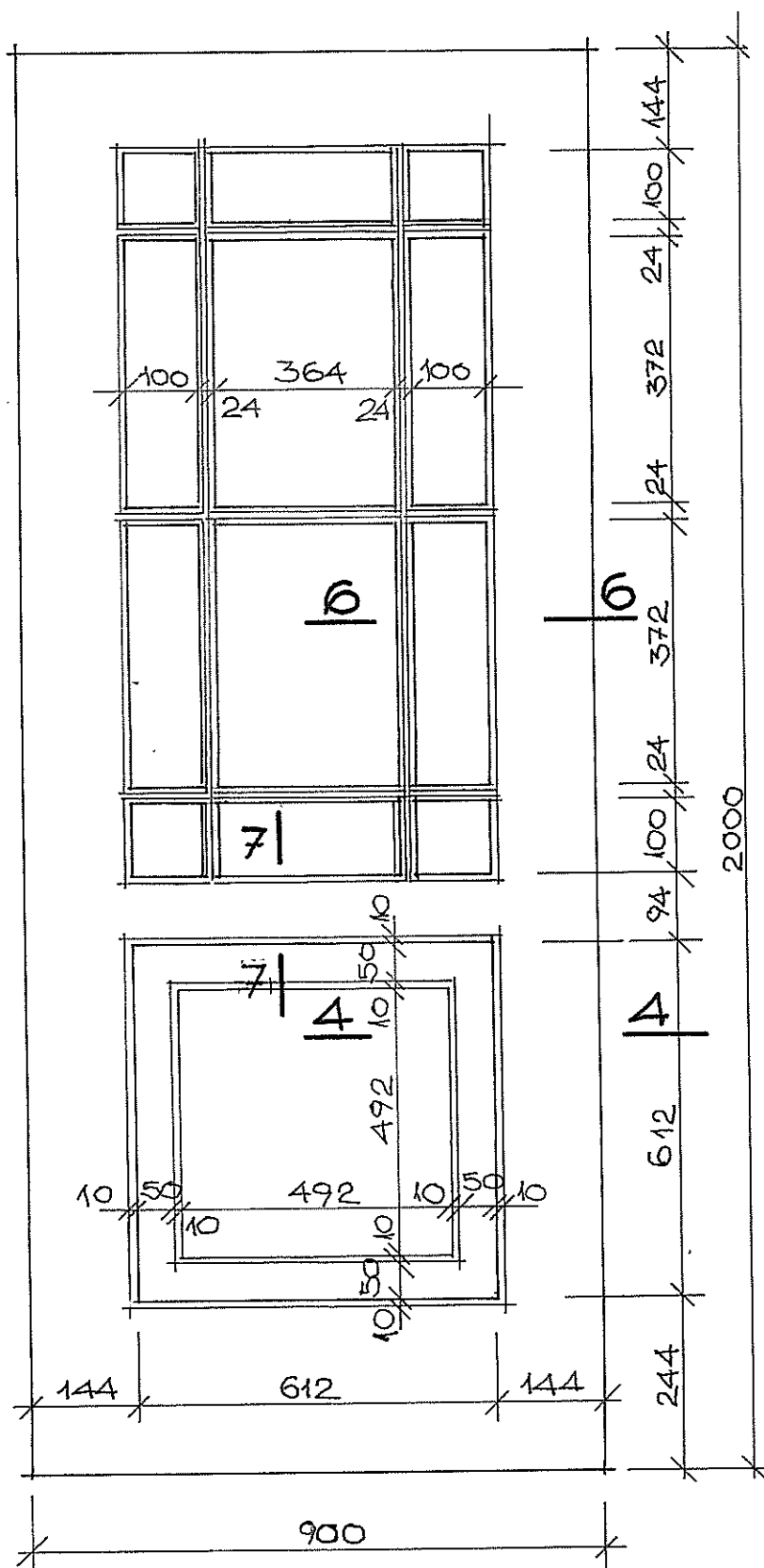
KUUPÄEV:

2010.a.

TELLIJA:

Pr. Kaidy Kütt

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO
ADRIKORN & RETS



OBJEKT:

Koila küla, Küti MÜ

Arhitekt

H. Adrikorn

TELLIJA:

Pr. Kaidy Kütt

JOONIS:

Uks U-3

MÖÖT:

1:10

LEHT

STAADIUM:

EP

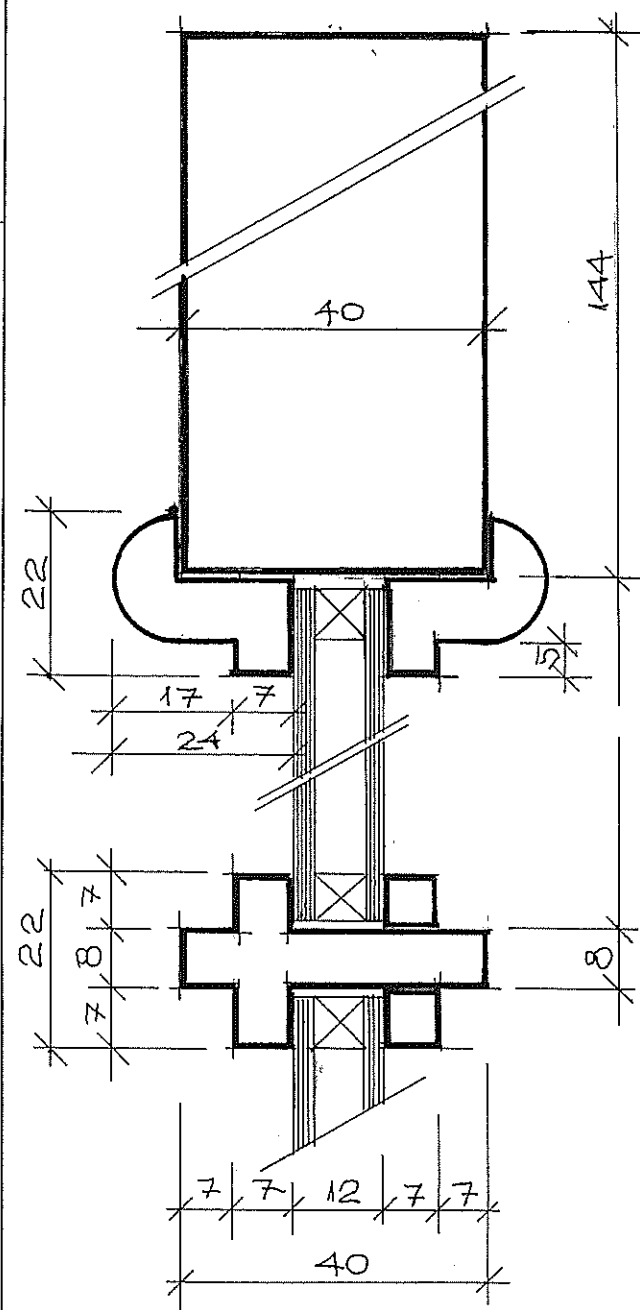
NR. AE-11

KUUPÄEV:

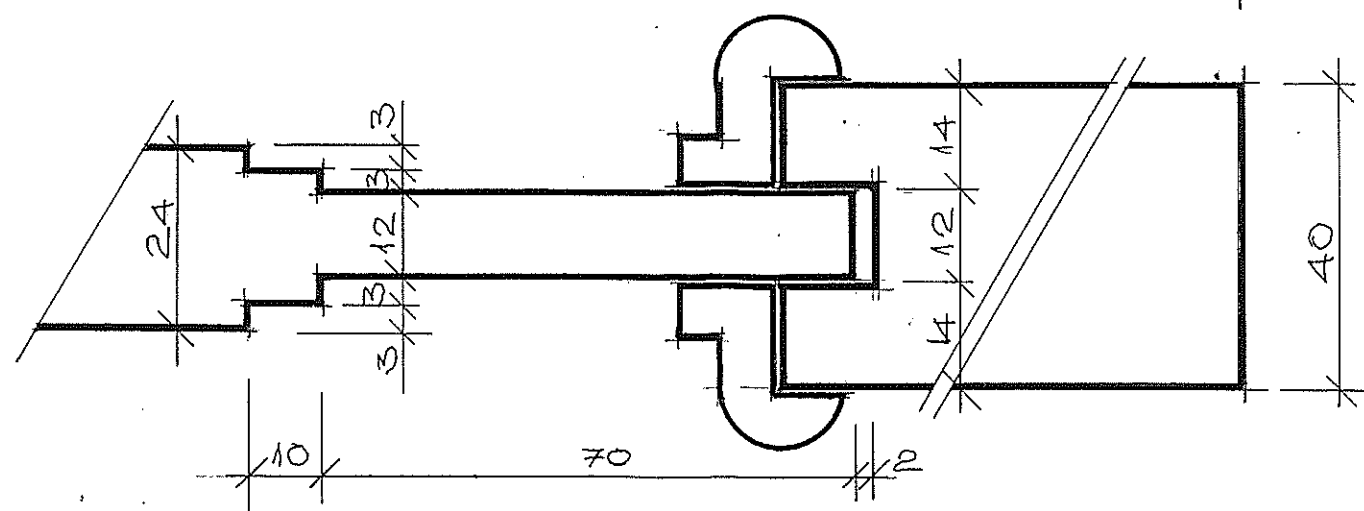
2010.a.

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO
ADRIKORN & RETS

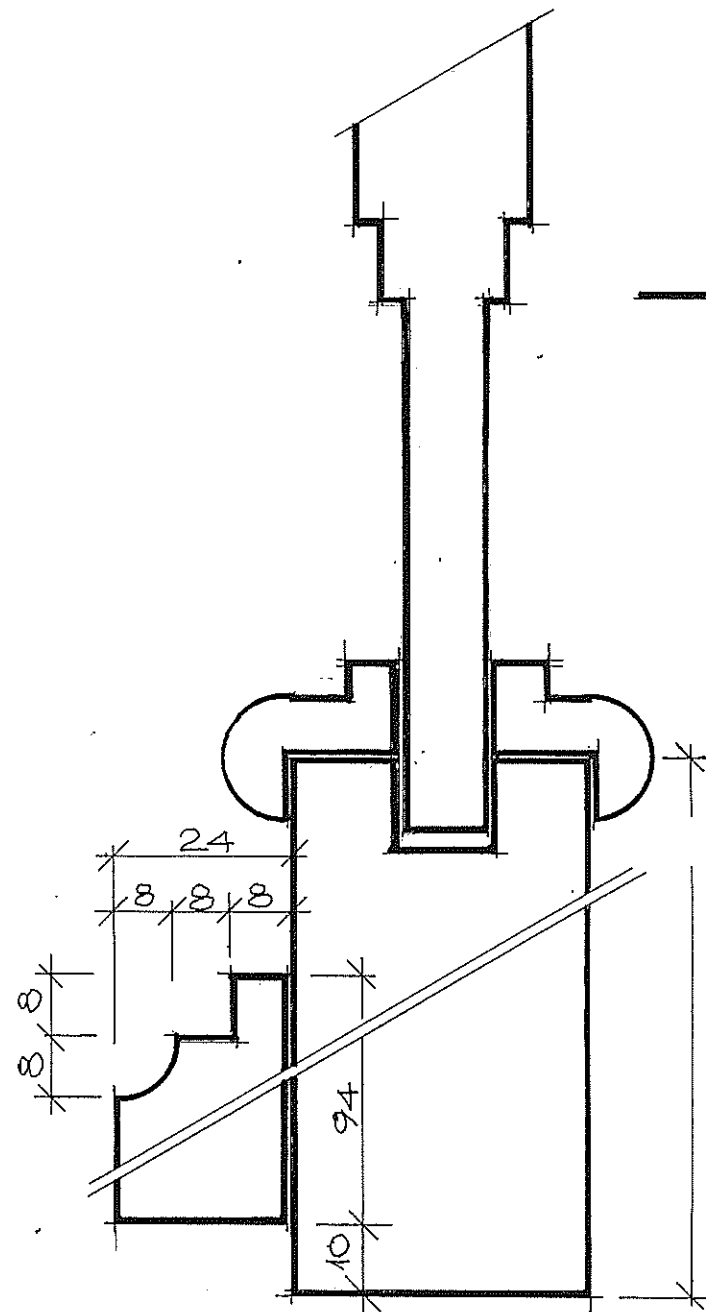
1-1 m 1:1



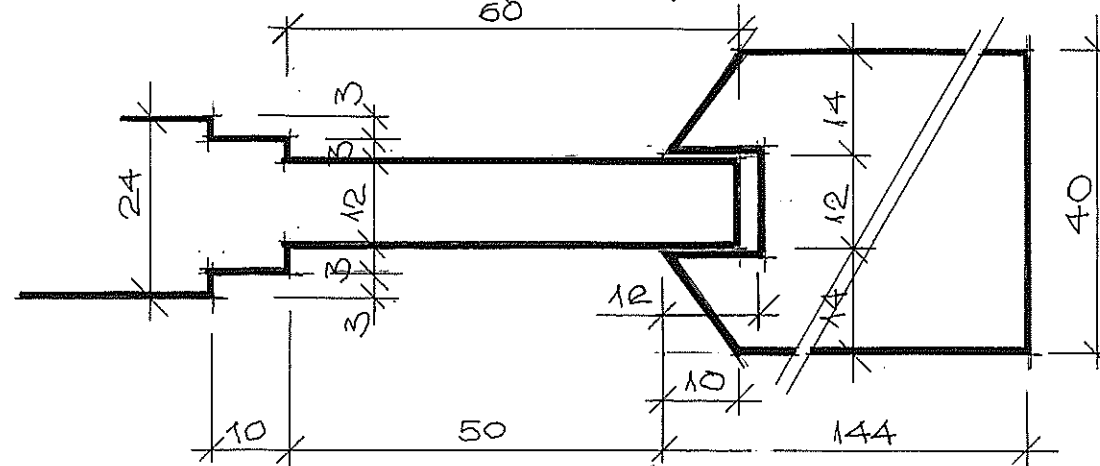
2-2 m 1:1



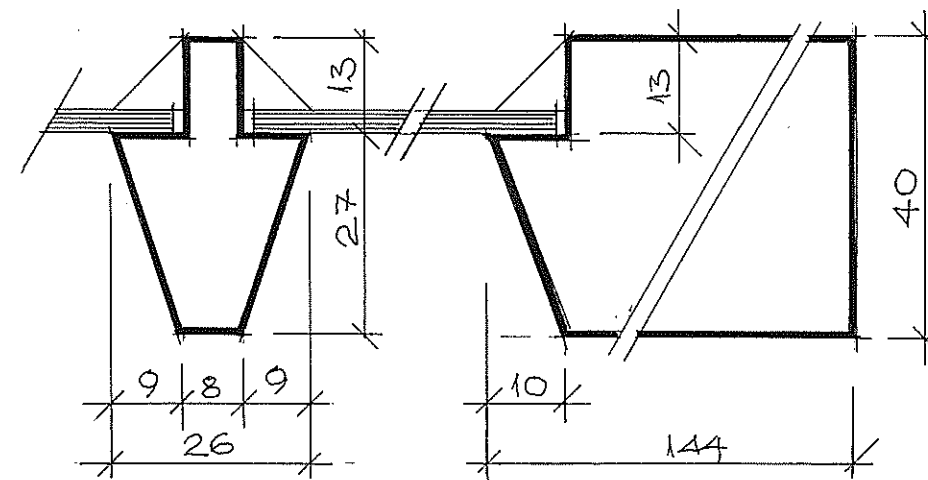
3-3 m 1:1



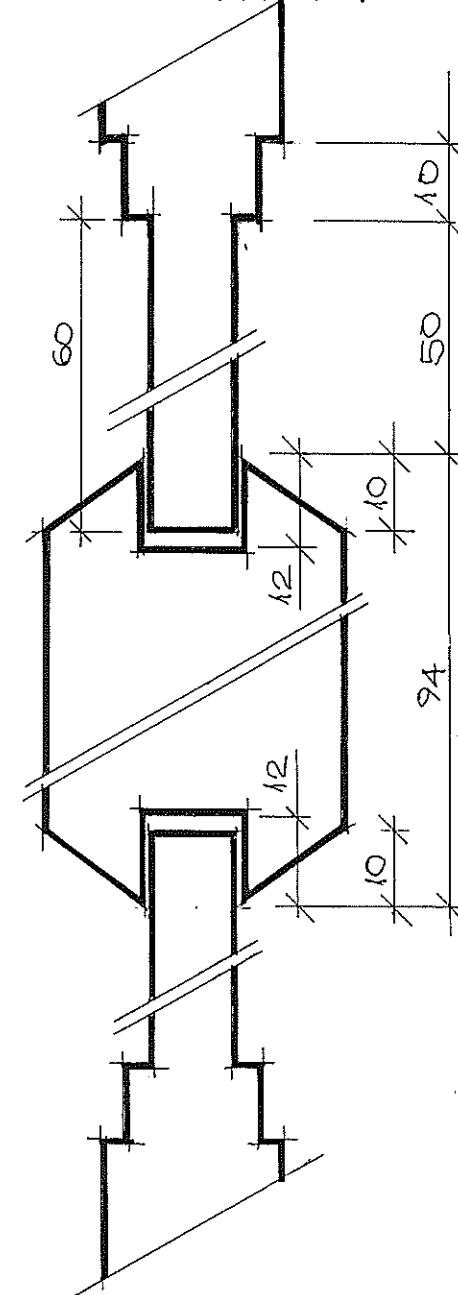
4-4 m 1:1



6-6 m 1:1



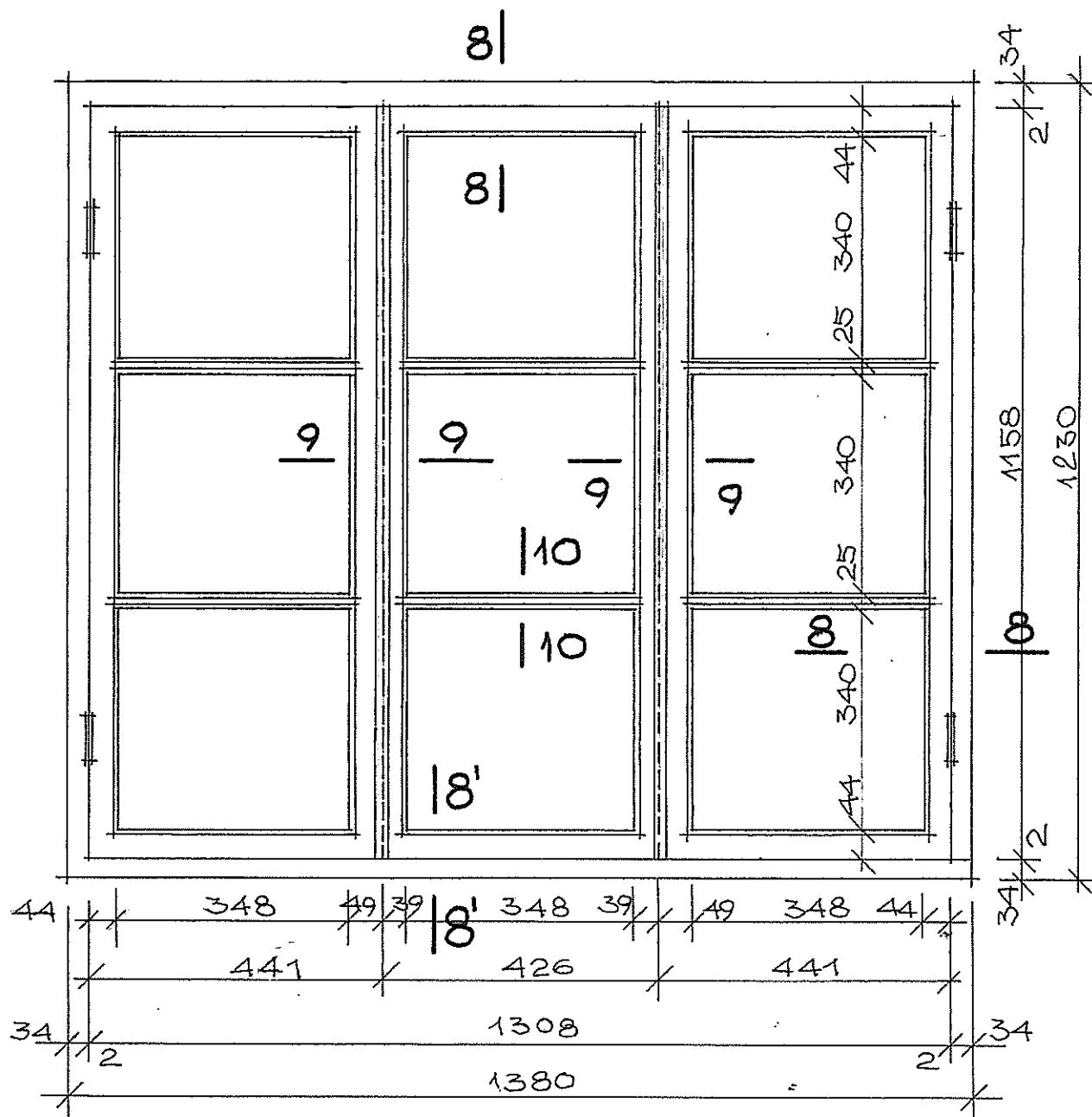
5-5 m 1:1



Märkused:

1. Ukselehtede valmistamiseks kasutada Isordi okaspuitu. Soovituslikult taaskasutatavat vana planku.

OBJEKT:		Joonis:	
Koila küla, Küti MÜ		Det. lõiked 1-1÷6-6	
Arhitekt	H. Adrikorn	MÕÖT:	1:1
		STAADIUM:	EP
		KUUPÄEV:	2010.a.
TELLIJA:		OÜ ARHITEKTUURIBÜROO	
Pr. Kaiky Kütt		ADRIKORN & RETS	
		LEHT NR. AE-12	



Märkused:

1. Aknaplokkide valmistamiseks kasutada kvaliteetset Is. okaspuitu, niiskussisaldus >16%.
2. Klaasimiseks 3mm-kirgas, sulused - standardtsed.
3. Detailloiked vt. joonis nr. AE-

OBJEKT:

Koila küla, Küti MÜ

Arhitekt

H. Adrikorn

[Signature]

TELLIJA:

Pr. Kaidi Kütt

JOONIS:

Aken A-1(2tk.)

MÕÖT:

1:1

LEHT

STAADIUM:

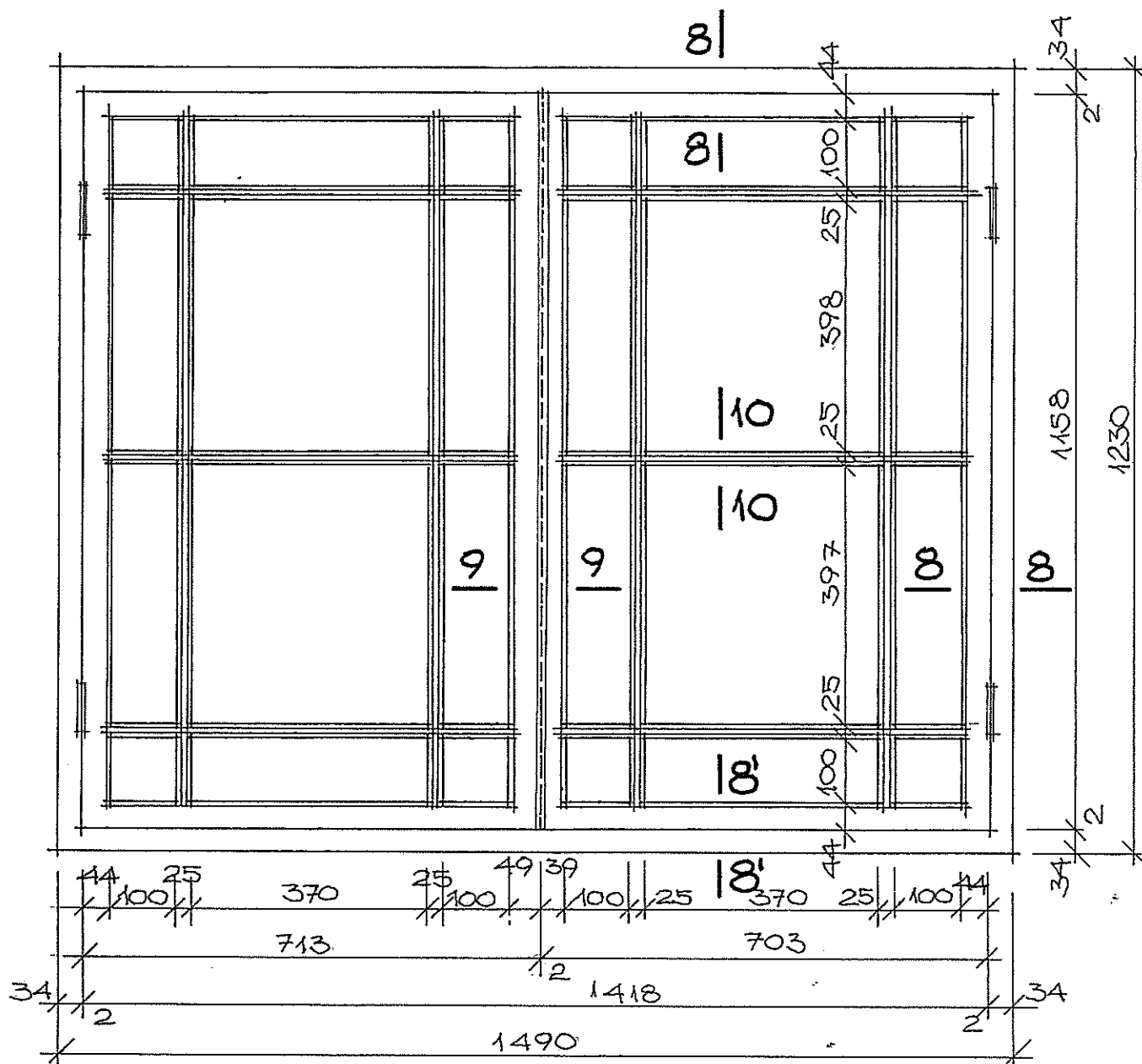
EP

NR. AE-13

KUUPÄEV:

2010.a.

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO
ADRIKORN & RETS



Märkused:

1. Aknaplokkide valmistamiseks kasutada kvaliteetset Is. okaspuitu, niiskussisaldus >16%.
2. Klaasimiseks 3mm-kirgas, ruutudele 100x100mm värviline klaas; sulused-standartsed.
3. Detailloiked vt. joonis nr. AE-16

OBJEKT:

Koila küla, Küti MÜ

Arhitekt

H. Adrikorn

JOONIS:

Aken A-2 (2tk.)

MÖÖT:

A: A

LEHT

STAADIUM:

EP

NR. AE-14

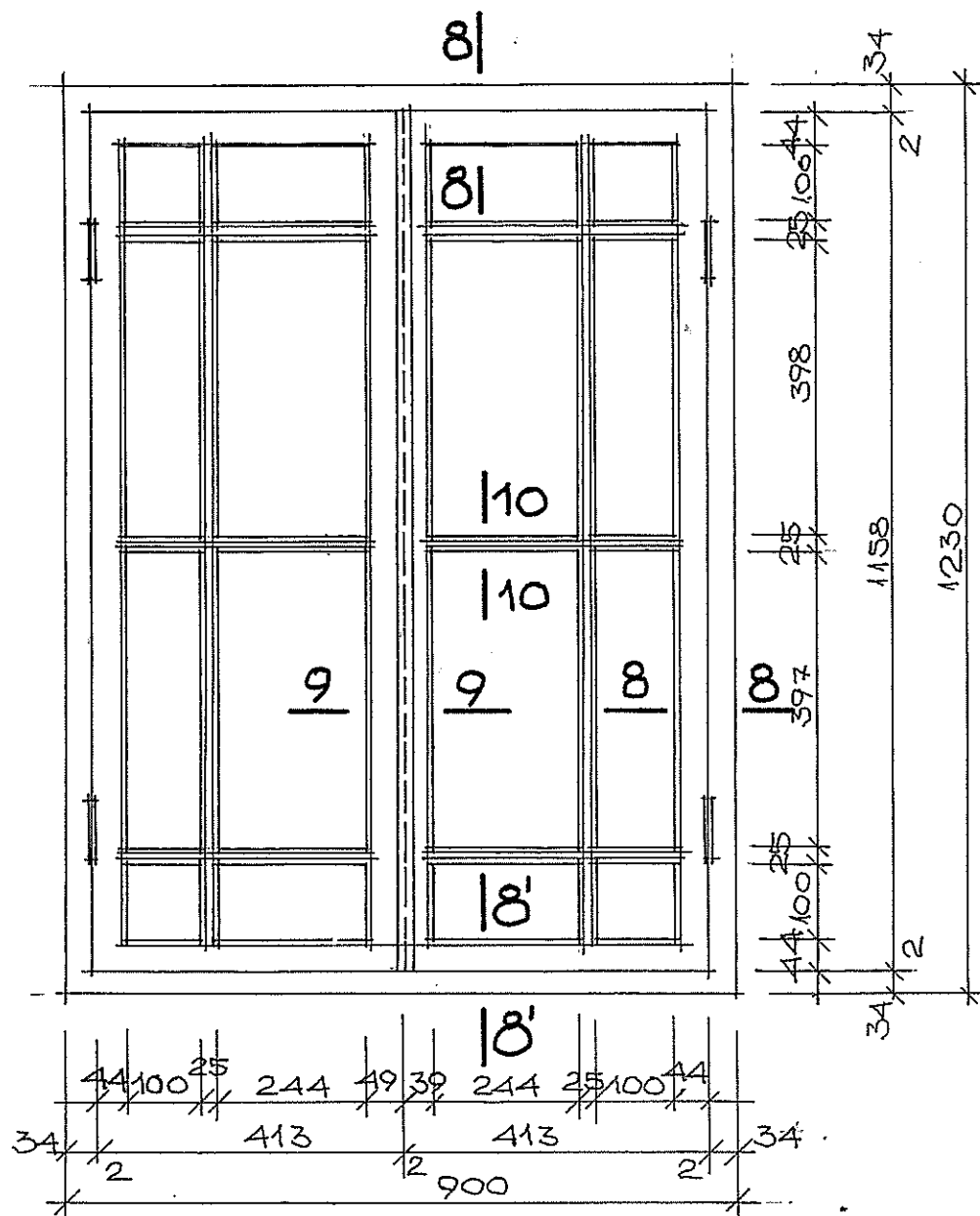
KUUPÄEV:

2010.a.

TELLIJA:

Pr. Kaidy Kütt

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO
ADRIKORN & RETS



Märkused:

1. Aknaplokkide valmistamiseks kvaliteetsed Is. okaspuitu, niiskussisaldusega > 16%.
2. Klaasimiseks 3mm-kirgas, ruutudele 100x100mm - värviline klaas, sulused-standartsed.
3. Detailloiked vt. joonis nr. 16

OBJEKT:

Koila küla, Küti MÜ

Arhitekt

H. Adrikorn

JOONIS:

Aken A-3(4tk.)

MÖÖT:

1:10

LEHT

STAADIUM:

EP

NR.

AE-15

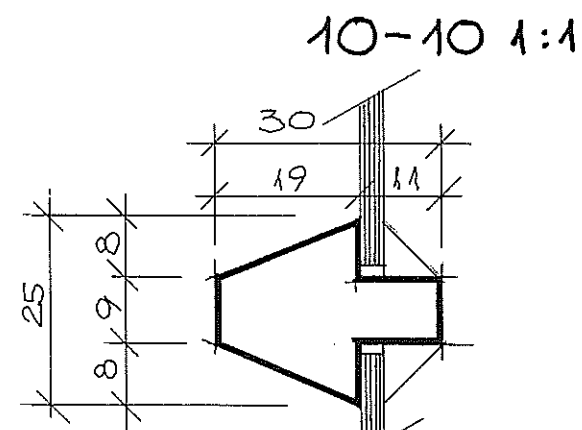
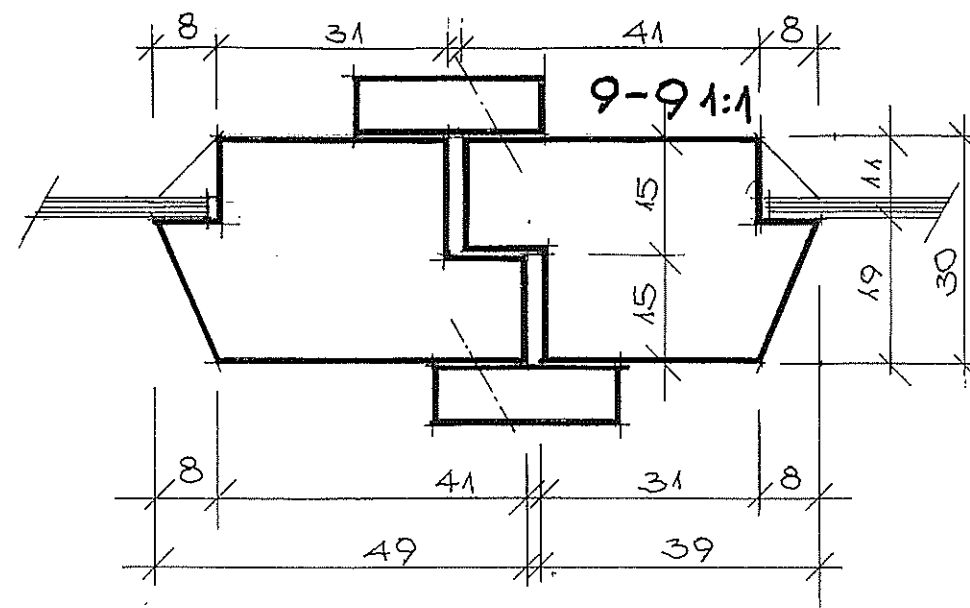
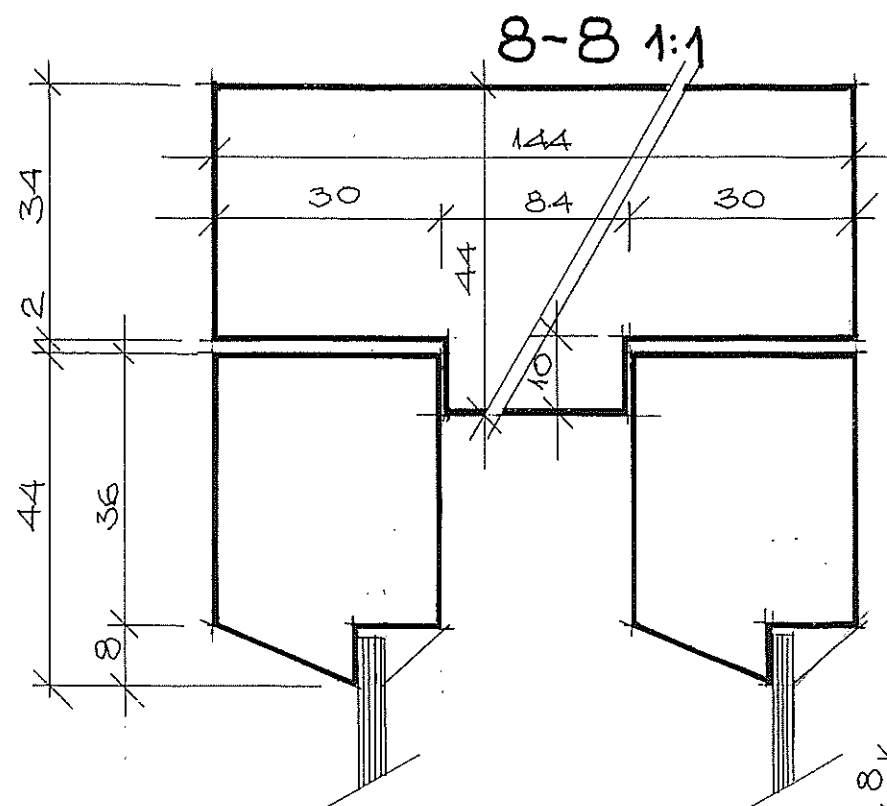
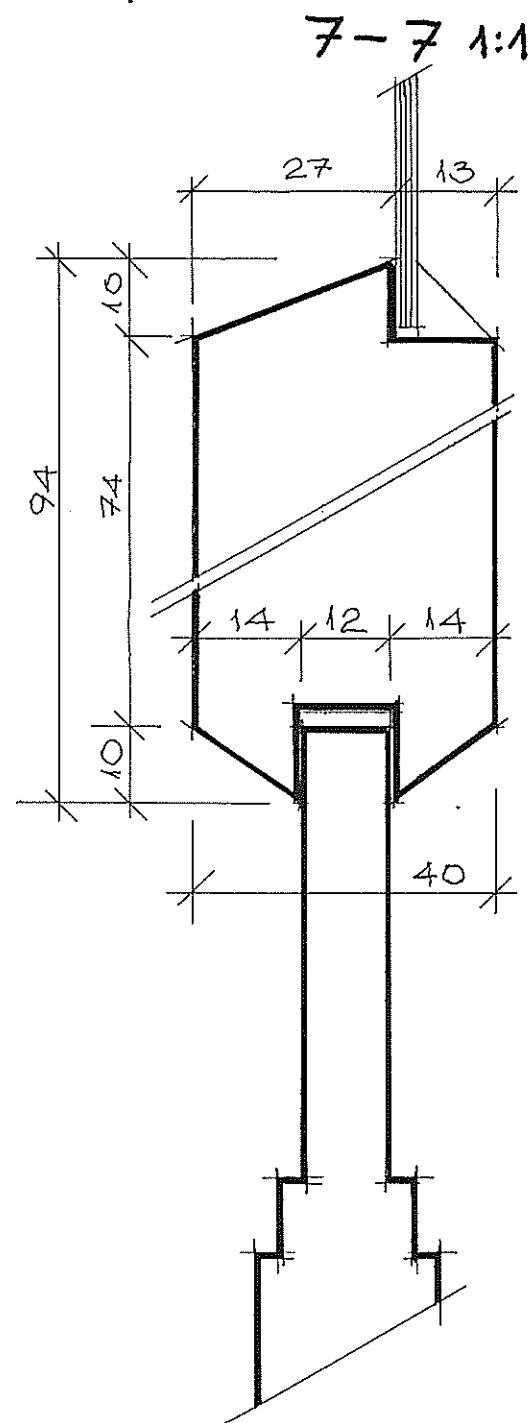
KUUPÄEV:

2010.a.

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO
ADRIKORN & RETS

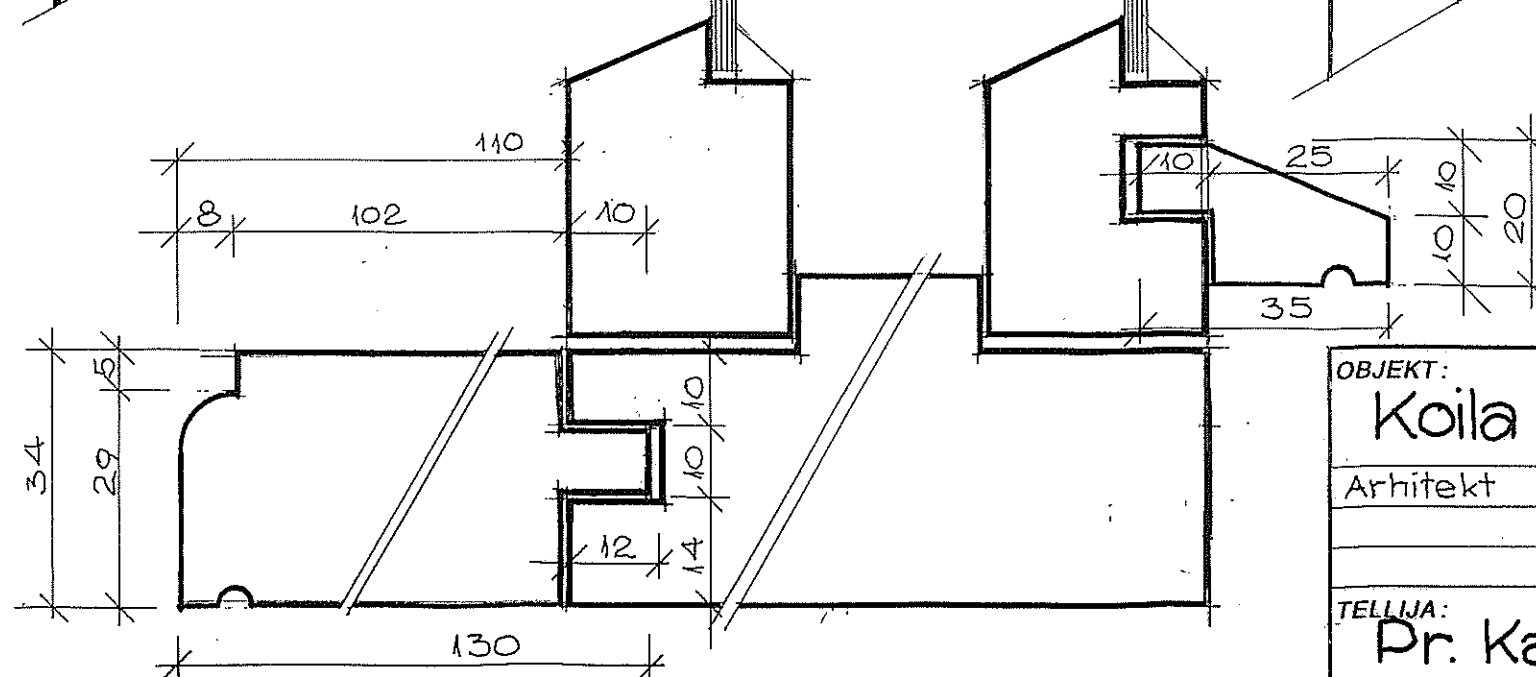
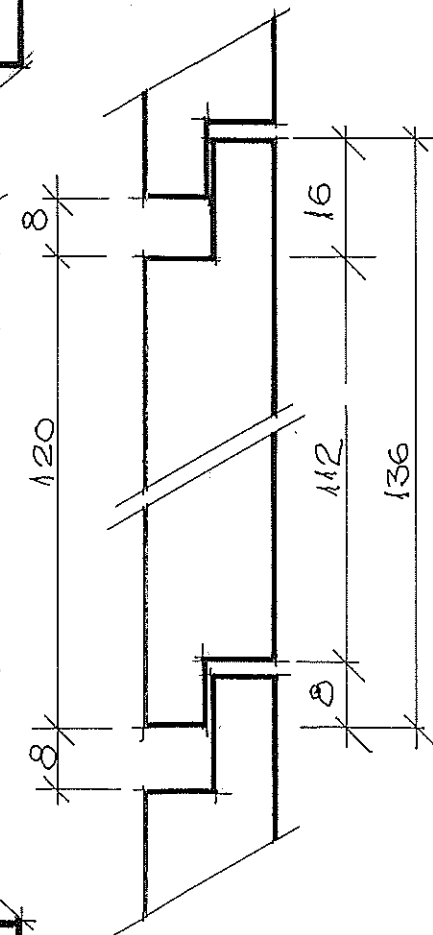
TELLIJA:

Pr. Kaidy Kütt



8'-8' 1:1

Voodrilaud 1:1



OBJEKT:

Koila küla, Küti MÜ

Arhitekt

H. Adrikorn

TELLIJA:

Pr. Kaidy Kütt

JOONIS:

Det. lõiked 7-7÷10-10

MÕÖT:

1:1

LEHT

STAADIUM:

EP

NR. AE-16

KUUPÄEV:

2010.a.

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO
ADRIKORN & RETS



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Projekteerimistingimused nr 62
Jõelähtme vallavalitsuse korraldus nr 228

“ 15 ” mai 2009a.

HARJU MAAKOND JÕELÄHTME VALD PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Üksikelamu laiendamiseks

Koila külas KütiMÜ

Maa sihtotstarve: **elamumaa** Maakatastri katastritunnus: **24504:008:0435**
Krundi suurus **18725 m²**

1. Taotleja **Kaidy Kütt**
Kontakt: **tel. 524 9208**

2. Ehituse funktsioon: **elamu, abihoone**, tootmishoone

2. 1. Ehituse iseloom: uusehitus, rekonstrueerimine, restaureerimine, **laiendamine**

3. Krundi planeeringu nõuded.

Asula on valla üldplaneeringu järgi tiheasula/**hajaasula**

Hoone kaugus naaberkinnistul olevast hoonest **8 m**

Hoone kaugus kinnistu piirist **4m**

Ehitus projekteerida arvestades projekteerimistingimustes toodud täpsustusi ja märkusi.

3.1. Krundi täisehituse protsent maksimaalselt **5 %**

3.2. Hoone minimaalne lubatav tulepüsisivusklass **TP-3**

3.3. krundile on lubatud ehitada üks elamu ja kaks
abihoonet

4. Nõuded krundi heakorrale ja haljastusele.

4.1. Olev kõrghaljastus säilitada maksimaalselt.

4.2. Rajada heakord .

4.3. Piirded. Kõrgus ja materjal **vastavalt projektile**

4.4. Krundil kehtivad keskkonna, looduse ja muinsuskaitse piirangud **jälgida olemasoleva
hoone kõrgust ja muinsuskaitsealale sobivat hoone stiili, mitte kasutada metall
katusekattematerjali**

5. Arhitektuursed nõuded. Hoone arhitektuurne ilme sobitada

Ümbruskonna üldise ilmega

5.1. Esimese korruse põrandamärk ± 0.00 = **vastavalt projektile**

5.2. Katuseharja maksimaalne kõrgus maapinnast **9m**

5.3. Katuse kalle ~ 20 - 50 ° Vastavalt projektile

5.4. Hoone maksimaalne korruselisus 2 korrust

5.7. Hoonetel olevad muinsuskaitsekselised, arhitektuursed, ajaloolised ja muud piirangud. **puuduvad**

6. Välisviimistluse nõuded:

Seinad: **puit, krohv**

Aknad: **puit/plastraamil**

Katusekate: **kivi** /1225/

6.1. muud välisviimistluse nõuded **puuduvad**

7. Tehniline varustatus ja insener-tehnilised võrgud. Tingimused täpsustada võrgu valdajatega

7.1. Veevarustus: **lokaalne**

7.2. Reovete eemaldamine: **lokaalne**

7.3. Elektrivarustus: **olemasolev**

7.4. Küte **projekteerida**

8. Tehnilised näitajad anda vastavalt Ehitise tehniliste andmete loetelule (majandus-ja Kommunikatsiooni ministri määrus nr 69 27. detsembrist 2002.a.) Tehnilised näitajad esitada seletuskirjas ja asendiplaanil.

9. Projekt koostada litsentsi omava projekteerimisettevõtte või kutselise arhitekti poolt mõõtkavas 1:100, 1:50, 1:200. Asendiplaan geodeetilisel alusel M 1:500 (mitte üle 1. aasta vanune) ning anda projekteeritava hoone nurkade koordinaadid. Projektile lisada omandiõigust tõendavad dokumendid ja krundiplaan

Elamu projekt koostada vastavalt majandus-ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a. määrusele nr.70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile."

10. Projekt esitada kinnitamiseks Jõelähtme Vallavalitsusele (arhitektuuri- ja ehituse vanemspetsialistile) 2 eksemplaris koos ehitusloa taotlusega.

11. Hoonestaja kohustub:

11.1 projekti kooskõlastama:

11.1.1 Harjumaa Päästeteenistusega

11.1.2 Loo Vesi OÜ'ga

11.1.3 Jõelähtme Vallavalitsuse ehitusosakonnaga

11.2 ehitusloata ehitust mitte alustama.

Nõus.....

Lisad:

1. Ehituskrundi skeem piirangutega :**Ehituskrundi skeem**

Koostas: Jõelähtme valla ehitusosakonna juhataja

Kari Jaago.....

18. mai 2009.a

Võttis vastu:.....

2009.a

/nimi, allkiri/

Kasutaja: Kaidy Kütt Kuupäev: 22.06.2009 9:35:10
 Kinnistusosakond Harju Maakohtu kinnistusosakond
 Jaoskond Harju
 Uus registriosa number 13098602

Vana registriosa number

Kinnistu nimi

Korteri nr

Õigsuse märg

Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 11.02.2009

I jagu

Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala	Kande alus	Kande kehtivus
1	24504:008:0435	Elamumaa 100%, Harjumaa, Jõelähtme vald, Koila küla, Küti.	18725 m2	Registriosa avamisel 3.12.2008 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.02.2009.Kinnistussekretär Karin ArrasKohtunikuabi Neeme Laane	kehtiv

II jagu

Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Viktor Kütt (isikukood 35403050216)	3.12.2008 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.02.2009.Kinnistussekretär Karin ArrasKohtunikuabi Neeme Laane	kustutatud
2	Kaidy Kütt (isikukood 47911150214)	22.04.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 27.04.2009.Kohtunikuabi Mare Tomingas	kehtiv

III jagu

Kande number	Kanne	Kande alus	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus Viktor Kütt (isikukood 35403050216) kasuks. Isiklik kasutusõigus on tähtajatu. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku summa töendamisest. 22.04.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 27.04.2009.Kohtunikuabi Mare Tomingas		kehtiv

IV jagu

Kande number	Hüpoteegi kanne	Hüpoteegi summa	Kande alus	Kande aluse hüpoteegi summa	Kande kehtivus

PIIRIPROTOKOLL

Töö nr. K99026

Käesolev piiriprotokoll on koostatud 12. juulil 1999. aastal Harjumaa Jõelähtme vallas Koila külas Kūti maaüksuse maastikul tähistatud piiride kättenäitamise kohta A/S HADES (tegevuslitsents nr. 173 MA ja 85 MA-k) maamõõtja Tiit Hion'i poolt.

Maaüksuse piiride maastikul kättenäitamisest võtsid osa:

1. õigustatud subjekt	Viktor Kütt
2. Jõelähtme Vallavalitsuse maa - ameti juhataja	Ülo Laanemets
3. maamõõtja	Tiit Hion

Piiri ja piirimärkide kirjeldus:

Maaüksuse piir on looduses tähistatud 8 piirimärgiga. Piirimärkideks punktides 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ja 13 on metallist torud. Punktid 1, 2, 3, 4 ja 5 on looduses tähistamata ja asuvad Jõelähtme jõe teljel. Piir kulgeb piirimärkide 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 1 vahel sirgjooneliselt piirimärgist piirimärki. Piiripunktide 1 - 2 - 3 - 4 ja 5 vahel kulgeb piir piki Jõelähtme jõe telge.

Asjaosaliste juuresolekul on toimetatud ülaltähendatud maaüksuse tähistatud piiride kättenäitamine vastavalt maaüksuse plaanile, mis on koostatud juunis 1999.a. a/s Hades maamõõtja Tiit Hion'i poolt.

Kohapeal esitatud märkused:

.....
.....
.....

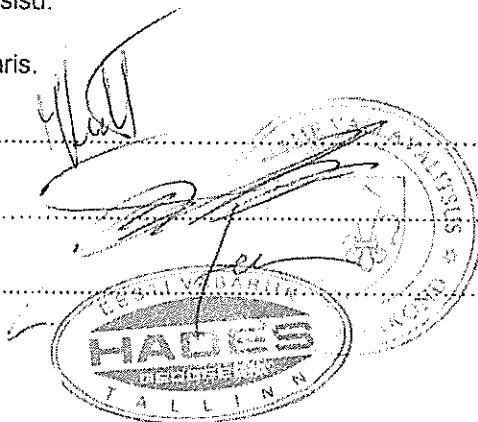
Piiriprotokolli koostamisel on asjaosalistele selgitatud asjaõigusseaduse § 128, 129; maakatastriseaduse § 22 ja haldusõigusrikkumiste seadustiku § 48 sisu.

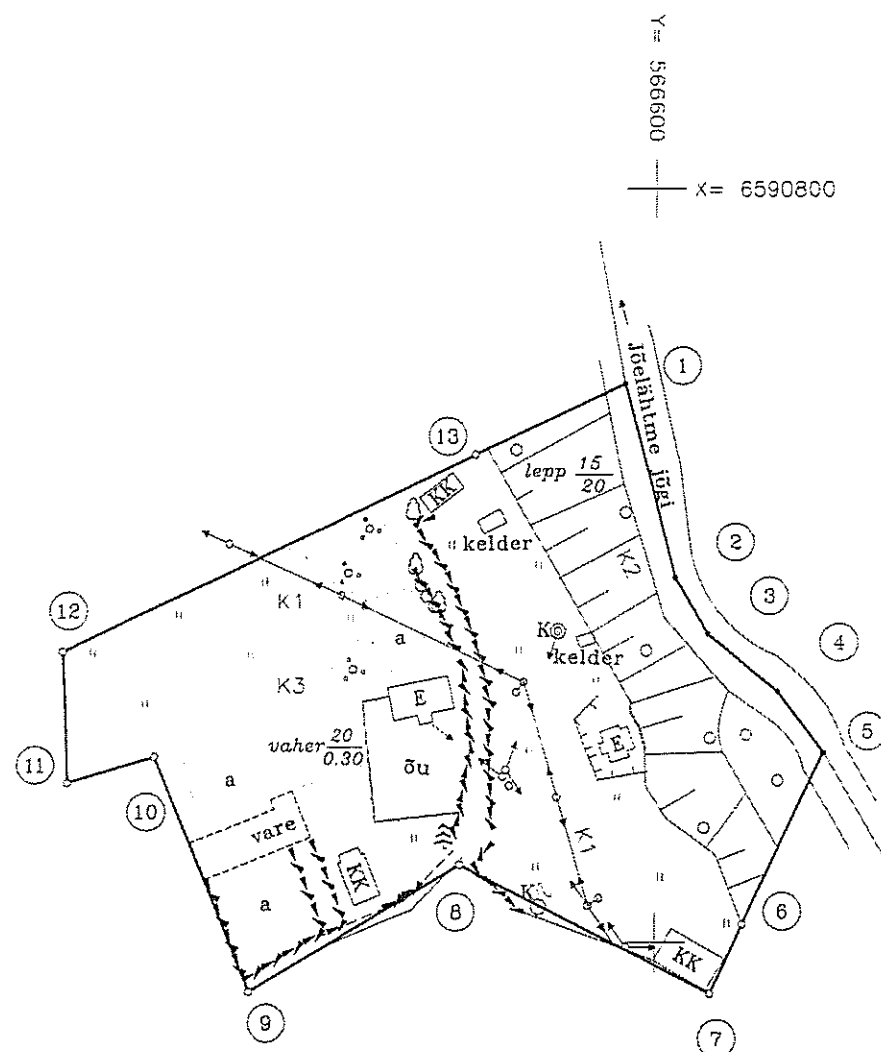
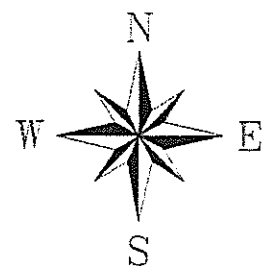
Piiriprotokoll on koostatud 5 (viies) eksemplaris.

Õigustatud subjekt...../Viktor Kütt/

Jõelähtme Vallavalitsuse maa-ameti juhataja...../Ülo Laanemets/

Maamõõtja...../Tiit Hion/





KATASTRÜKSUSE PLAAN

Mõõtkava: 1:2000

Maakond: HARJU Küla: KOILA

Vald: JÕELÄHTME Katastriüksus: KÜTI

Mõõdistamise aeg: juuni 1999.a.

Plaani koostamise aeg: 10.juuni 1999.a.

Katastrikaart nr: 63.962

Plaani koostas: TIIT HION

HADES GEODEESIABÜROO

Tegevuslitsents 546 Ma-k

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis

Piiriandmed:

Punkti nr.	Koordinaadid		Sise-nurgad	Joonte pikkused
	X	Y		
1	6590748.47	566591.78	79°05'	53.27
2	6590696.92	566605.19	195°51'	17.32
3	6590681.99	566613.96	199°45'	24.07
4	6590686.58	566632.45	166°08'	20.18
5	6590650.32	566644.40	118°50'	50.26
6	6590604.71	566623.28	180°00'	20.38
7	6590586.22	566614.72	87°22'	74.66
8	6590620.68	566548.49	238°26'	65.40
9	6590587.04	566492.41	80°46'	67.22
10	6590649.49	566467.54	264°45'	24.39
11	6590642.58	566444.15	75°36'	34.86
12	6590677.42	566442.89	113°27'	121.47
13	6590729.74	566552.52	179°59'	43.50
1	6590748.47	566591.78		

Maa-amet

Maakataster

Katastriüksus 24504:008:0435

Registreerimise aeg 07.11.2008

Katastripidaja Üllar Kuhi



EKSPLIKATSIOON

m2

Katastriüksuse nimetus	Üldpindala	Harilav maa	Looduslik rohuma	Metsamaa	Õuema		Muu maa	
					Kokku	sh. ehitised (m2)	Kokku	sh. vee all
Küti	18725	1271	9748	-	1327	565	6379	757

LEPPEMÄRGID

- katastriüksuse piir
- o koordineeritud piirimärk
- koordineeritud piiripunkt (looduses tähistama)
- ① koordineeritud piiripunkti number

Kitsendused:

- K1 el liin
- K2 Jõelähtme jõgi
- K3 Rebala muinsuskaitseala (kogu ala)