

X= 6590550

Y= 539400

Säte tn 67  
78408:805:2120

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis

Ketraja tn 4  
78408:805:2170

Säte tn 65  
78408:805:1030

Tuulemaa tn 11  
78408:805:2130

Tuulemaa tn 15  
78408:805:1171

Ketraja tn 3  
78408:805:0025

Märkus: Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.  
Möödistamise aeg: november 2010.a.  
Töö väljastamise aeg: november 2010.a.

ha

Geo-büroo

C L E V E R G E O OÜ  
Tel 6076 088, GSM 501001  
http://www.na.ee / info@na.ee

|                                                                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| HARJUMAA, TALLINNA LINN,<br>PÕHJA-TALLINNA LO, KETRAJA TN 6<br>78408:805:2110 | 10_260_2010<br>Leht 1/Lehti 1 |
| Maa-ala plaan<br>tehnoõrkuidega<br>M = 1 : 500                                | Koostas: S.Laur               |
| Litsentsid: 554 MA,<br>EEG000217                                              | Kontrollis: M.Muru            |

# TINGMÄRGID:

- KINNISTU PIIR
- PROJEKTIGA KÄSITLETAV KORTERELAMU
- MURUPIND - 39 % KINNISTU PINDALAST
- PROJEKTEERITUD PARKLAKATE DREENIVAL ALUSEL (NT. BET.KIVI)
- RAJATAV MADALHALJASTUS 10 PÕÕSAST + METSVIINAPUUEHEKK
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- MAHAVÕETAV PUU - 4TK
- OLEMASOLEV SÄILIV PUU
- SORTEERITUD PRÜGI KOGUMISKOHT
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUTALA VAJADUS
- TEE AVALIKUS KASUTUSES
- LIKLEMISSUUNAD

# TEHNILISED NÄITAJAD:

|                                      | PROJEKTEERITUD       |
|--------------------------------------|----------------------|
| 1 KINNISTUTUNNUS                     | 78408:805:2110       |
| 2 KRUNDI PINDALA                     | 2479 m <sup>2</sup>  |
| 3 MAA SIHTOTSTARVE                   | elamumaa 100%        |
| 4 EHTISEALUNE PIND                   | 498 m <sup>2</sup>   |
| 5 TÄISEHTITUSE %                     | 20,1 %               |
| 6 SULETUD NETOPIND                   | 1122 m <sup>2</sup>  |
| sh. kasulik pind                     | 1122 m <sup>2</sup>  |
| Üldkasutatav pind                    | 234,4 m <sup>2</sup> |
| Eluruumide pind                      | 887,6 m <sup>2</sup> |
| 7 HOONE MAHT                         | 4680 m <sup>3</sup>  |
| 8 KORRUSELISUS                       | 2+1, 12,4 m          |
| 9 PARKIMISKOHTADE ARV                | 17 tk                |
| 10 HALJASTUSE OSAKAAL KRUNDI PINNAST | 39%                  |
| 11 TULEPÜSIVUSKLASS                  | TP2                  |

# MÄRKUSED:

- DENDROLOOGILINE INVENTUUR ON LÄBI VIIDUD SEPTEMBRIS 2006. TÖÖ: RIINA PAU
- PARKIMISKOHTA ON ARVUTATUD VASTAVALT TALLINNA PARKIMISE ARENGUKAVA 2006-2014
- 17 PARKIMISKOHTA, KASUTADES OLEVATE 33 KORTRI PUHUL ÜHISELAMU NORMI 0,4 KOHTA/KORTER
- 4 UUT KORTERIT - 1 PARKIMISKOHT/KORTER
- KATENDID JA VERTIKAALPLANEERIMINE - VT. TEHNOVÕRKUDE KOODPLAAN.

|        |                                                                                |                           |                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| TELLUA | MAREK SÄDE, SAD INVESTEERINGUTE OÜ                                             | TÖÖ NR                    | 01/11          |
| TÖÖ    | KORTERELAMU REKONSTRUEERIMINE JA LAIENDAMINE<br>KETRAJA TN. 6, PÕHJA - TALLINN | KINNISTU TUNNUS           | 78408:805:2110 |
|        |                                                                                | JÕONIS NR                 | AS - 1         |
|        |                                                                                | MOOT                      | 1:500          |
|        |                                                                                | ALLKIRI/UP                | 22.12.2010     |
|        |                                                                                | ASENDIPLAAN JA LIKLUSKEEM |                |
|        |                                                                                | STAADIUM                  | EELPROJEKT     |
|        |                                                                                | PROJEKTEERIS              | MARI EFROS     |
|        |                                                                                | VASTUTAV SPETSIALIST      | HELI ERNESAKS  |

# FE ARHITEKTID OÜ

MTR EEP000564  
REG KOOD 1119359  
10118 TALLINN, SÜDA TN1  
+372 64 63 594, 52 28 228