

TEHNILINE KIRJELDUS

Hanke nimetus: korteriühistu vahetatud välisuste ümbruse renoveerimistööd

Sisukord:

Töö teostamise aadress
Töö teostamise koht, hankeobjekt
Pakkumise ja töö teostamise üldised tingimused
Hetkeolukord, fotod, teostatavate tööde kirjeldus
Saavutatav tulemus ja tööde kvaliteet

Töö teostamise aadress :

Töö teostamise koht, hanke objekt: Töö teostamise kohaks on hoone 6 sissepääsutrepikoja paigaldatud välisuste ümbruse viimistlustööd, väiksem osa töödest on väljast poolt, suurem osa on seestpoolt.

Pakkumise ja töö teostamise üldised tingimused:

1. Hankija eeldab, et Pakkuja on põhjalikult tutvunud hankedokumentidega, olemasoleva ehitisega, ruumidega ja seal valitsevate tingimustega, võtnud arvesse kõik kirjeldatud ja töö teostamiseks vajalikud kirjeldamata tööd ning muud tingimused ja riskid.
2. Kogu tööprotsessi üldise koordineerimise vastutus lasub pakkujal (töövõtjal).
3. Hankija jätab endale õiguse teha vajadusel lähteülesande muudatusi ja täpsustuse selliselt, et hanke ja teostatavate tööde maht tervikuna oluliselt ei muutu.
4. Pakkumine peab vastama pakkumise kutse dokumendis esitatud tingimustele ega või olla mis tahes muul viisil eksitav.
5. Töövõtja peab teostama omal kulul kõik pakkumise koostamiseks ja hiljem ka tööde teostamiseks vajalikud täpsustavad mõõdistused ja vajalikud uuringud.
6. Töövõtja peab oma pakkumise mahtu arvestama ka need tööd, mis ei ole pakkumise kutse dokumentides otseselt kirjeldatud, kuid mis on, tuginedes töövõtja ametialasele professionaalsusele, vajalikud pakkumise kutse dokumentides kirjeldatud tööde nõuetekohaseks ja Hankija taotlustele vastavaks teostamiseks.
7. Töid saab teostada tööpäevadel ja tööajal, samas tuleb tagada elanike vaba ja ohutu liikumine tööde teostuse ajal. Tööde algus päev tuleb eelnevalt kooskõlastada maja halduriga, -hooldusjuhiga, kes omakorda teavitab ühistu liikmeid algavatest remonttöödest.
8. Kõigi tööde käigus vajalike renoveerimistöödele vajalike kommunikatsioonide ja ühenduste väljaehitamine ning nendega seotud kulud kuuluvad hanke mahtu. Tarbitud elektrienergia eest ei pea Töövõtja tasuma.
9. Igapäevaselt peale töö lõppu tuleb jooksvalt töötsoon koristada ja hoida korras, tagamaks elanike ohutu liikumise. Värskest värvitud, liimitud pinnad mis võivad elanikke määrada tuleb piirata otsese puutumise või vastuminemise eest ohulindiga. Põrandaplaatide paigaldusel kasutada üleminekusilda või pealisplaate. Pärast tööde lõppu tuleb teostada kõigi tamburite remondi ja renoveerimis järgne koristus nii, et tamburid oleksid koheselt kasutatavad elanikele.
10. Pakkumise maksumus peab sisaldama kõiki töödega seotud kulusid.
11. Pakkumise maksumus peab olema lõplik ja sisaldama kõiki Pakkuja hanke ettevalmistuse ja teostusega kaasnevaid kulutusi. Pakkumise maksumus esitatakse Eurodes ilma käibemaksuta.

Hetkeolukord, fotod, teostatavate tööde kirjeldused.

Hetkeolukord: Sügisel 2022 paigaldati tamburitele ette uued välisuste komplektid, igale trepikojale, kokku 6 tk. Vanade uksekomplektide äravõtmise ja uute uksekomplektide paigaldustööde käigus vastavalt paigaldustööde vajadustele, võeti ära / lõhuti / lammutati ukse ümbrused. Suuremas osas sai säilitatud välisviimistlus väljaspoolt, seest poolt tööde käigus rikuti ära osaliselt põrandaplaadid, külgmised siseviimistluspinnad ja laega seotud ülemine pind.

Fotod.

Uksekomplektide hetkeolukord väljast poolt.





Uksekomplektide hetkeolukord seest poolt, ühenduskohad laega, seinad ülemine osa





Uksekomplektide hetkeolukord seest poolt, ühenduskohad põrandaga, seinad alumine osa



LAED – paigaldada ukseraami ja laesilluse vahele sobiv katteplaat. Ühenduskohad, üleminekukohad ja äratulnud eelmised viimistlusmaterjalid, alates ukse punasest raamist kuni laeni pahteldada, viimistleda ja üle värvida valge värviga. Ruumi laius on 240 cm, kaugus ukseraamist kuni silluse tagumise servani on 30 cm. Lae viimistlustöödel mitte vigastada elektrilise fono ukسلuku- ja valgusti 230 V toite kaablit.

SEINAD - vigastatud kohad, augud, avaused, praod, vana ukse äravõtmisel ärakukkunud pahtel ja viimistlusmaterjalid täita, pahteldada, lihvida, kruntida ja värvida uksest kuni nurgani. Ruumi kõrgus on 220 cm, pahteldatava ja värvitava seina osa laius on mõlemalt poolt 20 cm. Värvimiseks kasutada samaväärset ja samass toonis siseviimistlusvärvi, mille kulumisklass on: vastavalt toonitudkiiresti kuivav siseviimistlusvärv, vähemalt klass 1 või 2 ISO 11998 200x 1,5- 5 mikronit; SFS 10000 pesu. Kõik seinapinnad värvida üle 2x.

PÕRANDAD – põrandate parandustöödel ära võtta lahtised, poolikud, purunenud ja pragunenud plaadid. Eelmainitud omadustega plaadid asendada / paigaldada uued, samaväärsed täismass põrandaplaadid. Plaatide mõõdud on 30 x 30 cm. Plaatide valikul valida plaadi värvitoon, struktuur ja muster võimalikult samalaadsed olemasolevate plaatidega, et oleks näha vähem ja hakkaks silma vähem parandustööd ja üleminekud. Põranda ja seina vahele paigaldada samas seeriast põrandaliistud.

VÄLISVIIMISTLUS – väljaspoole paigaldada ukse alla ja alumiiniumist plaat, või nurk. Kinnitada neetidega, praod betooni vahel täita silikooniga, niiskuse ja prahi takistamiseks. Välispidised rohelised seina rikutud viimistluskohad parandada kohtparandusega. (ülevaatusel välimisi parandustöid peaaegu ei ole vaja teha). Remondi käigus määratud roheline kate puhastada kõigi uste juures, eriti on näha 6 trepikoja juures, (ka fotol).

Saavutatav tulemus ja tööde kvaliteet:

LAED – on puhtad ja esteetilised. Parandustööd ja värvimistööd on teostatud selliselt et parandused ja üleminekud ei hakka silma. Olemasolevaid kaablid on paigaldatud ja kinnitatud korrektselt ja neid ei ole vigastatud.

SEINAD – on üle värvitud 2x eelnevalt sobiva värvitüübiga ja värvitooniga, seina parandustööd, aukude täitmine, avauste kinni katmine, pragude likvideerimine ja muud parandustööd on teostatud selliselt, et paranduskohad ja üleminekukohad ei hakka silma

PÕRANDAD - katkised ja puuduvad põrandaplaadid on asendatud samaväärsetega, vuugid on täidetud korrektselt, plaadid on paigaldatud sirgelt. Üleminek uksele on viimistletud korrektselt. Põrandate ja põrandaliistude üldmulje peab olema ühtlane, esteetiline ja värske.

VÄLISVIIMISTLUS – on teostatud korrektselt, paigaldatud alumine liist/nurk püsib kindlalt kinni, ja on tihendatud hermeetikutega. Välimised seinapinnad on parandatud ja puhastatud mustusest, üldine esteetiline välisilme on tagatud.