

Haldusakt (lubav) nr 2312996/06479

Haldusakt**Haldusakti andmed**

Haldusakti alus	Ehitusteatis 11201/19014 (esitatud 01.09.2023)
Haldusakt	Haldusakt (lubav) 12996/06479
Haldusakti kuupäev	30.11.2023
Haldusakti väljaandja	Tallinna Linnaplaneerimise Amet (reg. kood 75023823)
Haldusakti allkirjastajad	HELVI KORK

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti lisatingimused:

Välisruumi puudutavad muudatused tuleb enne realiseerimist kooskõlastada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga.

Tallinna Strateegiakeskuse lisatingimused:

Ehitamisel tekkivad jäätmed tuleb koguda liigiti ning üle anda vastavat keskkonnaluba omavale ettevõttele. Korralikud detailid ning materjalid suunata võimalusel korduskasutusse. Kinnistule peab olema kavandatud piisaval arvul mahuteid jäätmete (biojäätmel, vanapaber ja kartong, pakendijäätmel, segaolmejäätmed) liigiti kogumiseks lähtudes Tallinna jäätmehoolduseeskirja lisast 3 (Tallinna Linnavolikogu 9.03 määrus nr 3). Kasutusteatisel lisada dokumentatsioon, mis tõendab ehitamisel tekkinud jäätmete sh pinnase nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks.

Käesolevat otsust kui haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide esitamisega Tallinna Linnaplaneerimise Ametile (Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	elamu		Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Hoone liik	Eluhoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise ümberehitamine
Ehitustegevuse täpsustus	Fassaadi rekonstrueerimine, Katuse rekonstrueerimine, Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine
Alusdokument	
See tegevus on	Teatisekohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	elamu
Ehitisregistri kood	
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1918
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m ²)	Muu kolme või enama korteriga elamu (11222), 273,0
Eluruumide pind kokku	273,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	206,0
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	325,0
Suletud netopind (m2)	476,1
Üldkasutatav pind (m2)	203,1
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	1 724,0
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	puit
Välisseina liik	palk; muu: Vahetäiteta sõrestik
Välisseina välisviimistluse materjali liik	puit (vooder)
Vahelagede kandva osa materjali liik	puit
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	puit
Katusekatte materjali liik	plekk

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	0

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
	Geomeetria moodustusviis	Kaardistatud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1.
		2.
		3.
		4.
		5.
		6.
		7.
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,

Ehitisel on 1 kuju

Ehitise osad

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
13	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
	Ehitise osa pind (m2)	27,6
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	1
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	puudub
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	kohtküte
	Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
	Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
14	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
	Ehitise osa pind (m2)	27,4
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	1
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	puudub
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	kohtküte
	Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
	Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
15	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
	Ehitise osa pind (m2)	27,2
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	1
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	puudub
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	kohtküte
	Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
	Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
16	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
	Ehitise osa pind (m2)	27,4
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	1
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	puudub
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	kohtküte
	Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
	Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
17	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
	Ehitise osa pind (m2)	27,3
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	1
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	puudub
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	kohtküte
	Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
	Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
19	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
	Ehitise osa pind (m2)	54,5
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	2
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	puudub
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	kohtküte
	Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
	Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
20	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
	Ehitise osa pind (m2)	27,3
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	1
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	puudub
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	kohtküte
	Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
	Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
21	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
	Ehitise osa pind (m2)	27,2
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	1
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	puudub
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	kohtküte
	Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
	Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
22	Tegevus	Muutmata
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	2
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
	Ehitise osa pind (m2)	27,1
	Köetav pind (m2)	
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	1
	Köökide arv	1
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	puudub
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	kohtküte
	Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit
	Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Kokku		
	Kokku eluruume, pind (m2)	9, 273,0
	Kokku mitteiluruume, pind (m2)	0, 0,0
	Ehitise osade pind kokku (m2)	273,0
	Köetav pind (m2)	0,0
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	10
	Köökide arv	9
	Avatud köökide arv	0

Dokumendid

Dokumendi liik: Energiamärgis

Jrk	Ehitise EHR kood	Energiamärgise liik	Energiamärgise number	Energiaklass
1	101031979	Olemasoleva hoone energiamärgise teatis	1811567/00314	G