

78401:101:1313
Metsa tänav T3

x= 6582700

78404:401:3680
Nõmme-Kase tn 7

78404:401:0721
Nõmme-Kase tn 5a

y= 538950

x= 6582650

y= 538950

78404:401:0298
J. Mändmetsa tn 3

TINGMÄRGID

- Kinnistu piir
- Olemasoleva hoone perimeeter
- Sõidukite/ jalakäijate pääs krundile
- Renoveeritav elamu
- Projekt. katuse piirjoon/katusealune (markeeritud 100mm offsetiga, et joonis oleks loetav)
- Likvideeritavad olemasolevad hoone osad
- Olemasolev piirdeaed
- Projekteeritud kergkonstruktsioonis terrass
- Pääs hoonesse
- Projekt. murukate/säilitatav haljasala
- Prügikonteinerite asukoht
- Projekteeritud betoon(kivi)katend
- Soojuspumba asukoht
- Ümbertõstetav kinnistusisene kanalisatsiooni toru
- Perspektiivne kinnistusisene tarbevee toru
- Parkimiskoha markering

TEHNILISED NÄITAJAD:

Katastritunnus 78404:401:3240
Kinnistu pindala 895,0 m²
Hoonete arv krundil 2
Maa sihtotstarve 100% Elamumaa

Krundid pind	895	m ²
Krundid sihtotstarve	100% elamumaa	
Olemasolev ehitisealune pind	215,8	m ²
Olemasolev hoone suletud brutopind	260,9	m ²
Olemasolev hoone maapealne kubatuur	442,8	m ³
Olemasolev garaaž ehitisealune pind	34,5	m ²
Olemasolev kuur ehitisealune pind	42,8	m ²
Tulepüvisusklass	TP3	
Krundid täisehituse %	19	%
Parkimiskohtade arv tk	2	tk
Laius	16,03	m
Pikkus	18,1	m
Korruselisus	-1/ 1	
Kõrgus	4,4	m
Absoluutne kõrgus	53,7	m
Hoone sügavus	6,3	m
Projekteeritava elamu ehitisealune pind	174,5	m ²
Projekteeritava elamu suletud brutopind	263,8	m ²
Projekteeritava elamu suletud netopind	204,7	m ²
Projekteeritava elamu maapealne kubatuur	790	m ³

Kavandata eluiga 50 a

HOONE NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID

	x	y
1	6582673.137	538977.367
2	6582682.022	538974.087
3	6582685.152	538983.180
4	6582680.937	538984.671
5	6582681.518	538986.312
6	6582680.848	538989.932
7	6582678.793	538990.660
8	6582680.010	538994.101
9	6582672.902	538996.616
10	6582669.856	538988.009
11	6582676.106	538985.797

TINGMÄRGID:

- 2. väärtusklass
- 3. väärtusklass
- 4. väärtusklass
- looduses mitteeksisteeriv puu või tüve läbimõõduga alla 8 cm

Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis
2. Katastrirüksuste piirid on informatiivse tähendusega:
- riiklikult kehtestatud geodeetilises süsteemis moodistatud piir
- kohalikus või muus geodeetilises süsteemis moodistatud piir
- aerofoto geodeetilisel meetodil moodistatud piir
- plaani- või kaardimaterjali alusel vormistatud piir
3. Katastrirüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 11.03.2024

Geodeesia 24 Geodeesia24 OÜ Litsentsid: 751 MA, EEG000265 Reg nr: 12135099 Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn info@geodeesia24.ee		Objekt: J. MÄNDMETSAN TN 1 Aadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme, J. Mändmetsa tn 1 Töö: TOPO-GEODEETILINE UURING
Vastutav geodeet: Marju Lember	Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava: 1:500
Möödistas: Riho Sulg	Töö nr: 8919-24	Leht: 1
	Staadium: GEODEESIA	Kuupäev: 19.03.2024