

"ÄMMA TEE 54 " MAJA KALKULATSIOON

Hoone ehitusalune pind	136,2 m2
Hoone kasulik pind:	I korrus 112 m2
	II korrus 94,79m2
Lisa auto varjualune	27,00 m2

0 Ettevalmistustööd				Maht
0.1	Projekt: (Geodeesia, arhitektuurne-tehniline projekt, elekter, ventilatsioon, vesi-kanalisatsioon) (ehitusluba + kasutusluba)			
0.2	Krundi ettevalmistus, pinnase kaeve ja täitetööd:			
1 Hoone põhikonstruktsioonid:				
1.1	Plaatvundament (vundamendid, 150 mm stürox soojustus, plaatpõrand (põrand koos lintvundamendiga 136,2 m2 m2) (Servad lintvundamendina, seotud põrandaplaadiga 100 mm sees armeering)			136,2 m2
1.2	Põrandaalused kommunikatsioonid (vee-ja kanalisatsioonitorustikud, kaablotorud, elektrikütte kaablid)			1 kompl.
1.3	Karkass:	Teraspostid. 100*100*4 mm	60 m	720 kg
		Kandetalad: 250 *120 mm	90 m	2,7 m3
1.4	Puit, vineer vahelaed II korrus ,koos rõduga 5,2 m2 (Pruss 200*50 sammuga 400 mm, 22 mm vineer)		94,79 m2	
1.5	Seinapaneelid:	Paroc 200 mm PVDF/ PE (värvus vastavalt projektile) (Punkt 3.7 lisana 66 mm kivivill soojustus)	U-0,16	321 m2
1.6	Laepaneelid:	Paroc 240 mm + 50 mm kivivill SPS vesikate ja vihmavete äravoolud:	U-arv 0,12w/m2K	140 m2
1.7	Avatäited:	Välisuksed, aknad. PLASTO, Plastik 2k5 , Väljast RR33 must toon.		60 m2

2 Eritööd

2.1	Elekter	Peakilp, kaabeldus, pistikupesad, lülitid (ENSTO), (Küttegaablid DEVI, DEVI regulaatorid, 5 tk. signalisatsioon G4S, tv. kaablid, interneti kaablid) (Pistikupesad ENSTO 40 tk, Seinalülitid 15 tk,)
2.2	Ventilatsioonisüsteem:	(eramu soojusvahetiga ventilatsiooniseade Wallox Digit, torustikud, plafoonid)
2.3	Torustikud ja liitmikud	santehnika ühendamiseks
2.4	Välis kanalisatsiooniga	ühedamine (kaevetööd, torustik, veetorustik)

3 Sise- ja viimistlustööd

3.1	Vaheseinad:	(Kipsplaat 13+metallkarkass 66+kipsplaat13, sees kivivill)	92 mm	106 m2
3.2	Põrandakatted	(keraamiline plaat ja parketid (150 EEK/m2) + paigaldus)		200 m2
3.3	Vaheseinte viimistlus:	(pahtel + värv VIVACOLOR)		182 m2
3.4	Lagede viimistlus	I korrus + (2*kipsplaat13+pahtel+ värv VIVACOLOR)		88 m2
3.4.1	Süvistatud valgustid:			40 tk.
3.5	Siseuksed:	(Tahveluksed siledad, valged BAUHAUS)		6 tk
3.6	Sauna leiliruum, keris "Harvia", lava , lae ja seina laudis, pesuruumi keraamiline plaat,			1 kompl.
3.7	Eluruumide välisperimeetri katmine viimistlusmaterjaliga 66 mm Cyproc karkass+ 66 mm kivivill, + Cyproc 13 mm)(pahteldamine vätvimine,(VIVACOLOR)			320 m2
3.8	Erinevad viimistlusliistud:			120 m
3.9	Rõdupiirded sise+välis (Anodeeritud 25*40 alumiinium+ dekoratiivtrossid)			15 m
3.10	Trepp	(teras+puit+ Alumiinium käsipuud)		1 tk.

4 Lisad:

4.2	Auto varjualune (teras ,puit, Paroc paneel konstruktsioonis)	27 m2	1 tk.
4.3	Väljasõidutee (Unikivi, killustik, liiv alusel)	60 m2	

POLARISMARK OÜ

reg.k (11305814)

Einar Jänes

+372 5031237

