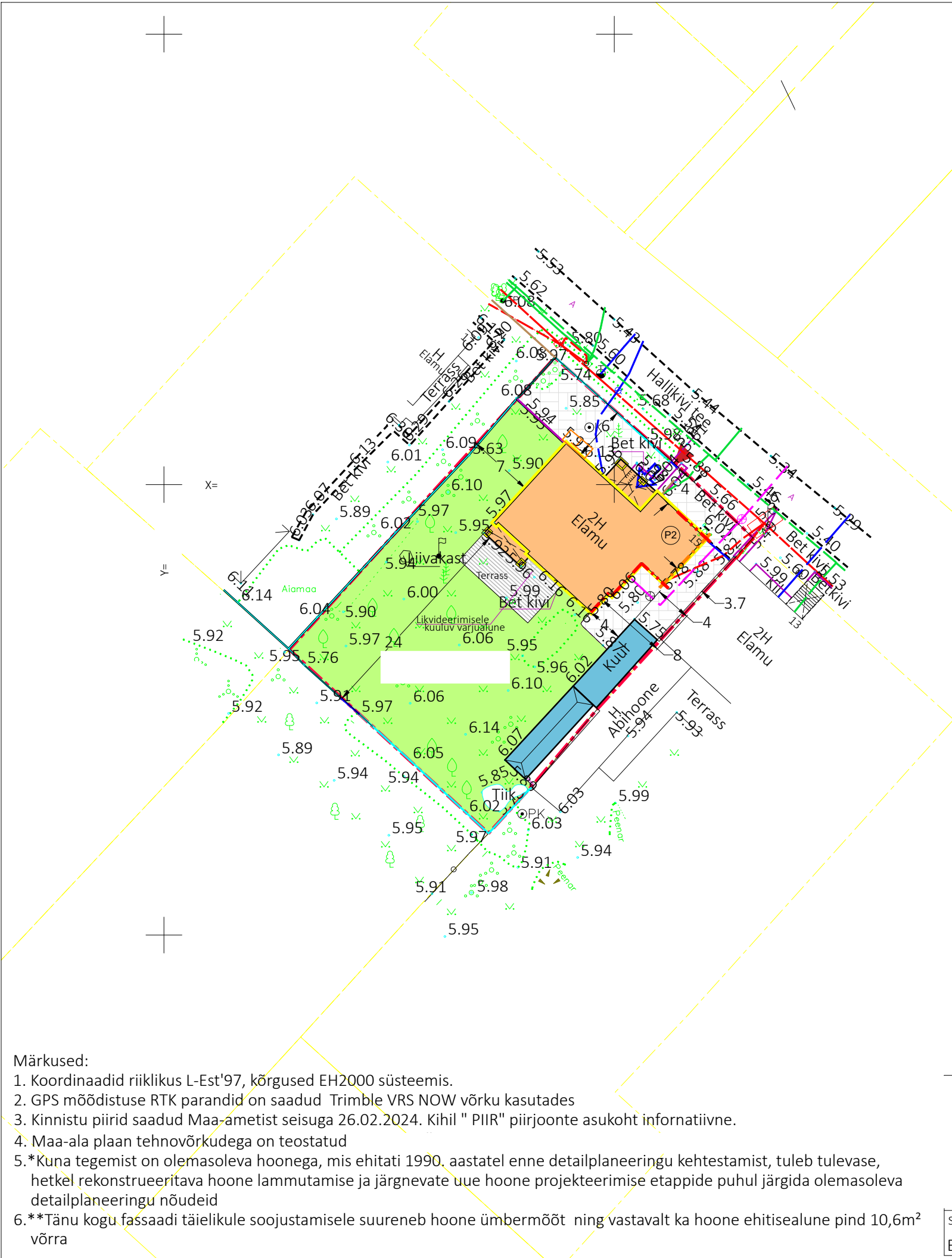




TINGMÄRGID		
	KINNISTU PIIR	
	NAABERKINNISTUD	
	OL.OLEV HALJASTUS	
	KINNISTU ADDRESS	
	KINNISTU KATASTRINUMBER	
	PROJEKTEERITAV TÄIEMAHULISELE REKONSTRUEERIMISELE KUULUV ÜSIKELAMU	
	OLEMASOLEV MAJANDUSHOONE/KASVUHOONE	
	PROJEKTEERITAV NUNNA KIVIKATTEGA ALA	
	PROJEKTEERITAV TERRASS 60m²	
	PROJEKTEERITAV ELAMU SOOJUSTAMINE 20-200MM PAKSUSEGA	
	SISSEPÄÄS KINNISTULE/ PROJEKTEERITAVA HOONE SISSEPÄÄSU ASUKOHT	
	PEA JAOTUSKILP	
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL	
	OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN	
	OL.OLEV SIDEKAABEL JA LIITUMISPUNKT	
	OL.OLEV SIDERAJATISE KONTOUR	
	OL.OLEV MAA-ALUNE VEETORUSTIK JA LIITUMISPUNKT	
	OL.OLEV REOVETEKANALISATSIOON JA LIITUMISPUNKT	
	OLEMASOLEV VÕRKAED	
	OLEMASOLEV PUITAED	
	OLEMASOLEV JALGVÄRAV JA AUTOVÄRAV	
	ÄÄREKIVI	
	PÜSI- JA KERKATENDIGA TEE JA PLATSI SERV	
	PARKIMISKOHAD	
	PROJEKTEERITAV SOOJUSPUMP	
	TULETÖKKEKONSTRUKTSIOON EI30/EI60	

Kinnistu tehnilised näitajad:		Vastavus DT-le
Kinnistu asukoht:	Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond	
Kinnistu pindala	1316m²	
Ehitiste arv kinnistul	2	1+1
Ehitiste alune pind:	328,2m²	kuni 197m²*
Elamu	248,6m²	
Majandushoone-kasvuhoone	79,6m²	
Kinnistu täisehituse %	24,9%	max 15%*
Kinnistu sihtotstarve	Elamumaa 100%	
Projekteeritava hoone tehnilised andmed:		
Hoone otstarve	11101 Üsikelamu	11101 või 12744
Hoone ehitisealune pind	248,6m²	
Maapealsete korruste arv	2	kuni 2
Maa-aluste korruste arv	0	
Absoluutne kõrgus	15,3m	
Hoone kõrgus	9,1m	kuni 8,5
Hoone laius	16,6m	
Hoone pikkus	18,9m	
Hoone suletud netopind	361,0m²	
Kõetav pind	361,0m²	
Maht	1621,5m³	
Hoone tuleohuklass	TP-3	
Hoone kasutusiga	50 aastat	
Parkimine	2 kohta	lahendada omal kinnistul

Märkused:

1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

2. GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades

3. Kinnistu piirid saadud Maa-ametist seisuga 26.02.2024. Kihil " PIIR" piirjoonte asukoht informatiivne.

4. Maa-ala plaan tehnovõrkudega on teostatud

5. *Kuna tegemist on olemasoleva hoonega, mis ehitati 1990. aastatel enne detailplaneeringu kehtestamist, tuleb tulevase, hetkel rekonstrueeritava hoone lammutamise ja järgnevate uue hoone projekteerimise etappide puhul järgida olemasoleva detailplaneeringu nõudeid

6. **Tänu kogu fassaadi täielikule soojustamisele suureneb hoone ümbermõõt ning vastavalt ka hoone ehitisealune pind 10,6m² võrra

Joonis:

Asendiplaan

Joonise nr:

AS-4-02

Formaat:

A3

Mõõtkava:

1:500

Staadium:

Projekt:

ÜSIKELAMU TÄIEMAHULISE REKONSTRUEERIMISE EHITUSPROJEKT

Version ja kuupäev:

11.10.2024