

KATUSE OTSASEINA NING VUNDAMENDI RENOVEERIMISPROJEKT
Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Tellijä:

PÕHIPROJEKT

Seletuskiri

Sisukord

1	Üldosa.....	2
1.1	Üldandmed	2
1.1.1	Ehitise projekteeritud eluiga	2
1.1.2	Projekteerimistöö piiritlus.....	2
1.1.3	Alusdokumendid.....	2
1.1.4	Normdokumendid	3
2	Asendiplaan.....	4
3	Olemasolev olukord.....	4
4	Hoone piirdetarindid ning läbiviigud.....	11
4.1	Olemasolevad piirdetarindid	11
4.1.1	Vundamendi- ja soklisein	11
4.1.2	Otsasein	11
4.2	Projekteeritud uued piirdetarindid	11
4.2.1	Vundamendi- ja soklisein	11
4.2.2	Otsasein	11
4.3	Katuse läbiviigud	12
5	Jooniste loetelu.....	13

1 Üldosa

1.1 Üldandmed

Objekt

Nimetus: Korterelamu

Aadress: Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Katastritunnus:

Tellijä

Projekteerija

1.1.1 Ehitise projekteeritud eluiga

Ümberehituse 50 aastat

Tehnovõrkude 20 aastat

*Pideva hoolduse korral.

1.1.2 Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva projektiga lahendatakse põhjapoolse katuse otsasein ning hoone vundament renoveerimisega. Antud põhiprojekt käsitleb ainult eelmainitud osade probleeme, kirjeldust ning lahendust, tagades hoone pika eluea.

1.1.3 Alusdokumendid

- Projekteerimise lähteülesanne
- 28 korteriga elamu arhitektuurse osa projekt
- Muudatusprojekt
- Projekteerides pole tarindeid avatud, baseeruvad eelnevalt projekteeritud projektidele ning võib esineda erinevusi reaalsusega.

1.1.4 Normdokumendid

- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule. Siseministri määrus nr 39.
- Siseministri 07.01.2013 määruses nr 1 Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised
 - EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara
 - EVS 812-2:2014/AC: 2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
 - EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
 - EVS 812-6:2012/ A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
 - EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
 - EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
 - EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine
 - EVS-EN 62305-1:2011/AC: 2016 Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted
 - EVS 932:2017 Ehitusprojekt
 - Riigiteataja määrus 01.10.2014 nr. 84: Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused
 - TTÜ, 2017. Liginullenergia eluhooned. Piirdetarindite liitekohtade joonsoojusläbivuse arvutus
 - EVS-EN 15026:2007 Hoone elementide ja piirdetarindite soojus- ja niiskustehniline toimivus. Niiskuslevi hindamine numbrilise modelleerimisega
 - EVS-EN ISO 13788:2012 Hoone elementide ja piirdetarindite soojus- ja niiskustehniline toimivus. Kriitilise pinnaniiskuse ja elemendisisesese kondenseerumise vältimine. Arvutusmeetodid
 - EVS-EN ISO 9346:2008 Hoonete ja ehitismaterjalide soojus- ja niiskustehniline toimivus. Massilevi füüsikalised suurused. Sõnastik
 - Kvaliteedinõuded
 - TarindiRYL 2010
 - MaalritöödeRYL 2012
 - MaaRYL 2010

2 Asendiplaan



3 Olemasolev olukord





Hoone põhjapoolse külje pööningule on tuisanud rohkesti lund läbi otsaseina. Fotod tehtud 15.01.2023



Hoone põhjapoolne külg pööningul. Foto tehtud 21.04.2023



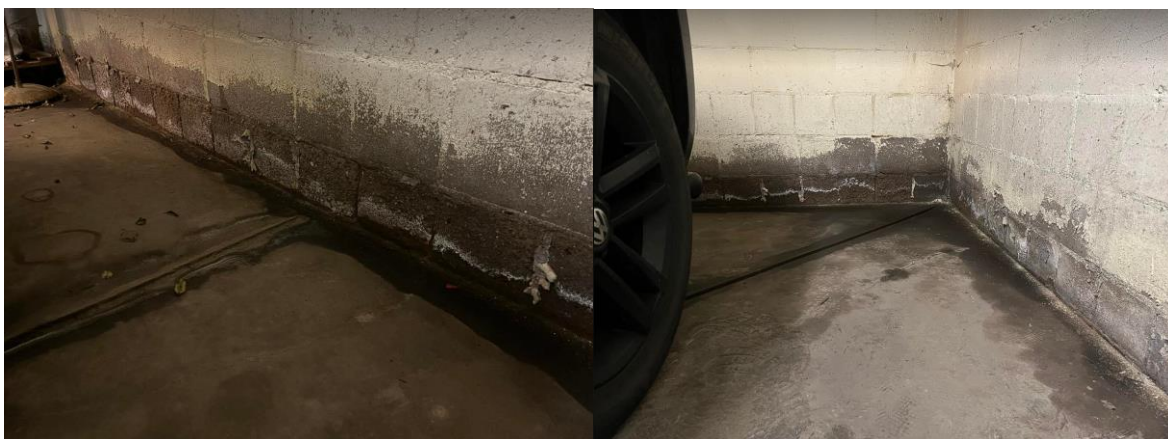
Pööningul oleval läbiviigud, soojustus ära vajunud. Läbiviikude tihendus tagamata. Fotod 21.04.2023



Märgunud vundamendi (garaazi) sein ca 1.2m kõrgusel. Foto 14.03.2023



Märgunud vundamendi (garaazi) sein ca 1.2m kõrgusel. Foto 24.04.2023



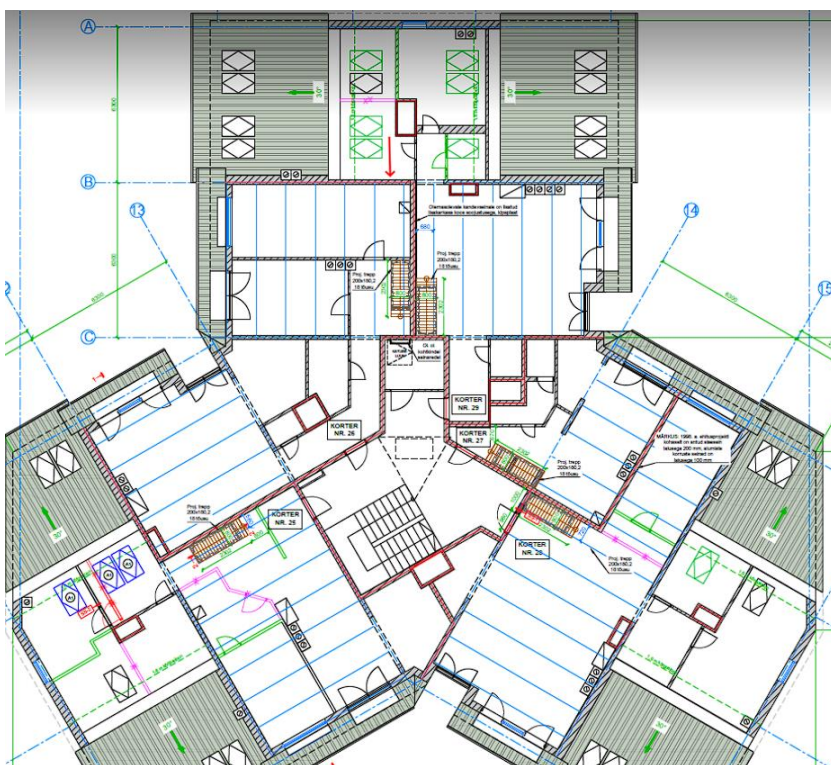
Märgunud vundamendi (garaazi) sein. Foto 24.04.2023



Vertikaalsed ning horistonaalsed praod garaazi müüritises. Foto 24.04.2023



Vertikaalsed praod 4. korruse müüritises. Foto 24.04.2023



Hoone vajumisest tekkinud pragude asukoht (punane nool) sarnane nii garaazis kui ka 4. korrusel. Joonis KATUSETERRASSIDE EHTUSPROJEKT



Tänavapoolne pilt Google view 2023



Põhjapoolne otsasein 3. ja 4. korruse katuste vahel tähistatud punasega. Joonis Vaade D.

4 Hoone piirdetarindid ning läbiviigud

4.1 Olemasolevad piirdetarindid

4.1.1 Vundamendi- ja soklisein

Hoone on rajatud lintvundamendile, vundamendi taldmiku kõrgus teadmata. Olemasolev kandekonstruksioon on üleslaotud 190 mm õõnesplokist ning täisbetoneeritud. Maapinna sees olev müüritis on väljast hüdroisolatsiooniga kaetud, mis laseb pinnasevett läbi. Müüritisel esinevad praod. Maapinna pealne välissein (soklisein) on üleslaotud 190 mm õõnesplokist ning täisbetoneeritud.

4.1.2 Otsasein

Põhjapoolne otsasein, mis on piiritletud 3. ja 4. korruse katustega on järgnev:

Tsementkiudplaat 8mm

21x100 vertikaalne roovitus õhkvahega 21mm

Tuuletõkkeplaat 12mm

Puitsõrestik 50x100 s.600mm/ täidetud 150mm min.villaga 150mm

Õõnesplokk 190mm, täisbetoneeritud 190mm

Krohvi 10mm

4.2 Projekteeritud uued piirdetarindid

4.2.1 Vundamendi- ja soklisein

Olemasolev kandekonstruksioon on üleslaotud 190 mm õõnesplokist ning täisbetoneeritud. Müüritisel esinevad praod parandatakse vastava pahtliga. Maapinna sees olevalt müüritiselt eemaldatakse vana hüdroisolatsiooni, asendatakse vastavalt joonistel oleva tootega või analoogiga. Uue hüdroisolatsiooni peale paigaldatakse 100mm EPS 120 Perimeeter. Soojustus omakorda katta vundamendikattega Delta-NB ning hoone perimeetris 1m ulatuses teha tagasitõkete killustikuga fr 4/16, killustik tihendada.

Hoone drenaažisüsteemi rajamisel pöörduda omavalituse poole, küsides luba vihmaveesüsteemi ühendamiseks linna vihmaveetrassiga. Juhul, kui linnal puudub hoone lähedal vajalik trass vihmavee äravooluks, tuleb lahendada drenaažisüsteem krundi piires.

Maapinna pealne välissein (soklisein) on üleslaotud 190 mm õõnesplokist ning täisbetoneeritud. Hüdroisolatsioon õõnesplokile kanda viimistletud maapinnast minimaalselt 350mm kõrguseni. Peale hüdroisolatsiooni paigaldada EPS 120 Perimeeter 100mm ning viimistleda soklikrohvi.

Renoveeritud sokliviiimistluse ilme peab vastama olemasolevale. Tööd teostada vastavalt tootejuhiste ja ehitus heatavale.

4.2.2 Otsasein

Põhjapoolne otsasein, mis on piiritletud 3. ja 4. korruse katustega renoveeritakse.

Välispoolt tuleb piirdetarind ettevaatlikult avada, kuna ol.olevad tsementkiudplaadid paigaldatakse hiljem tagasi koos vuugitihendus teibiga . Järgnevalt eemaldatakse vajadusel osaliselt ülemises otsas tuulutuslatt 21x100 s.600, läbivettinud ja veekahjustusi saanud tuuletõkkeplaadid ning min.vill. Kahjustatud soojustuskiht asendatakse sama materjaliga ning lisaks paigaldatakse juurde puuduolev osa tuulekastini. Tähelepanu pöörata tuuletõkkeplaatide tihendamisel, tagades ühtse tuuletõkke. Putukavõrk paigaldatakse kahte kohta: tuulekasti ning all oleva seina ja kõrval oleva 30kraadi katuse tuulutusavasse. Lisada harja lähedale tiheda silmaga ventilatsioonirest diameetriga 125mm, tagades pööningu enda tuulutuse.

Tööd teostada vastavalt tootejuhiste ja ehitus heatavale.

4.3 Katuse läbiviigud

Korstna läbiviigud tuleb uuesti tihendada nii seest kui ka väljast. Väljas ol.olevad korstna läbiviigu tihendid ei pea vett ning on vaja asendada. Uued tihendid paigaldada vastavalt tootjuhiste ja pööningu poolt vajadusel isoleerida läbiviik katusest, tagades Päästeameti nõuetekohased normid.

Ventilatsiooni läbiviigud katusest tuleb uuesti soojustusega isoleerida ning pealmise osa võrk asendada uute ventilatsioonirestidega. Olemasolevast lahendusest tuiskab lund sisse kahjustades läbiviikude isolatsiooni, mille tagajärjel tekib ventilatsiooni toru peale kondesaat, mis voolab konstruktsiooni, tekitades korterisiseseid niiskuskahjustusi. Töö teostada vastavalt ventilatsiooni projekterija/firma soovitudele, nõutele, tootejuhiste ja ehitus heatavale.



NÄIDIS VENTILATSIOONIRESTIDEST

5 Jooniste loetelu

- VS-01 Vundamendisein
- VS-02 Soklisein
- SOS-01 Vundamendisõlm
- SOS-02 Soklisõlm
- RS-01 Otsaseina räästasõlm
- RS-02 Otsaseina räästasõlm harja