

ORIG.
KOOSKÖL.



Tegevusluba
Litsents

Büroo:

Tel. / faks

OBJEKT:
TELLIJA:
TÖÖ NR.

Mälestise koond			
Registreeritud	Kinnismälestis		Liigitus: arhitektuurimälestis
		Alaliik:	
Mälestise registri number	13/11/1999	Arvel:	13/11/1999
Mälestise vana number		Arhiivi viide	
Mälestise nimi			
Määrused ja käskkirjad:	"Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 18.08.1997 määrus nr. 54, (RTL 1997, 165/166, 934) kuupäev:18/08/1997		
Koosseis:	registreeritud ja arvelevõetud: Teised:		
Kaitsevöönd:	kaitsevöönd piirides		
Maakataster:			
Aadress:	Harju maakond , Tallinna linn, Kuupäev: 13/11/1999		
Kirjeldused:	Mälestise kirjeldus  Liik: Mälestise kirjeldus Kinnisvaraarendala tellis 1911 aastal siinse piirkonna üldplaneeringu, millega nähti ette ehitada : tänavate vahel asunud suurele krundile kaksteist suurt puumaja. Reaalselt jõuti valmis ehitada märksa vähem maju, kuid ikkagi on tegemist ühe esimese tervikliku ansamblina projekteeritud elamukompleksiga Tallinnas. Hooned I 3 ehitati 1912-1914a insener projekti järgi. Kompleks koosneb kahest iseseisvast hoonest, mis on teineteisest eraldatud tulemüüriaga. Kahekorruseliste kellerdatud puithoonete kõrgete viiludega fassaadid olid algselt ette nähtud kujundada vahvärk-dekooriga heimat-juugendlikus laadis. See kava teostati ilmselt algusest peale vaid osaliselt. Praegu on fassaadid kaetud laudvoodriga ja sõrestikkonstruktsiooni imiteerivat dekoori kohtab vaid viiluväljadel. Algselt oli kummaski hoones korrusel kaks suurt korterit. Osa siseruume on täielikult ümber kujundatud, mõnedes korterites on aga säilinud vanu uksi, ahje ja muid detaile. Hoonel Raua tn 41 on alles ajastuomaselt väikeseruudulise raamijaotusega aknad. Kuupäev: 06/07/2005		
Pildid:			

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti
Ehitusjärelvalve teenistus

Käesolevaga palun nõusolekut asuva elamu korterile nr 2
soklikorrusel kuuluvate ruumide 007,008,009 ja 010, üldpinnaga 62,2 m² sihtotstarbelise
funktsiooni muutmiseks ja võtta kasutusele teenindusruumina.

Lisa: 1. kooskõlastusega asendiplaan koos ehitusloaga nr 28765
2. soklikorruse plaan



asuva elamu rekonstrueerimistööde
projekti kooskõlastused kaasomanike poolt

JRK. KAASOMANIK
NR.

ALLKIRI
KUUPÄEV

JRK. NR.	KOOSKÖLASTAV AMETKOND	KOOSKOLASTAJA NIMI JA KUUPÄEV	MÄRKUSED
1.	Tallinna Tervisekaitsetalitus	Jaan Rüütmann direktor / allkiri 25.08.2002.a. nr.429	kooskõlastatud
2.	Tallinna Tuletõrje ja Päästeamet	Rait Pukk / allkiri 26.08.2002.a. nr.1021	läbi vaadatud
3.	Tallinna Kultuuriväärtuste Amet	Aivar Noorma Muinsuskaitse osakonna peaspetsialist / allkiri 05.09.2002.a. nr.351	kooskõlastatud
4.	Tallinna Säästva Arengu ja Planeerimise Amet keskkonna osakond	Väino Viirand juhtivspetsialist / allkiri 23.09.2002.a.	Kinnistule tuleb paigutada 2+3 konteiner taaskasutatavate jäätmete liikide kaupa kogumiseks
5.	Tallinna Kesklinna Valitsus	Kaia Sarnet vanema asetäitja / allkiri 09.09.2002.a.	kooskõlastatud
6.	AS Eesti Telefoni Televõrgud	Siim Männamets tehnilise arvestuse ins. allkiri 10.09.2002.a. nr.2435	kooskõlastatud tingimustel: Kreutzwaldi 5a/Raua 41 elamu heakorraprojekt kooskõlastada
7.	Eesti Energia AS-i Jaotusvõrk Tallinn-Harju Piirkond	Viktoria Tšemobrivaja allkiri 11.09.2002.a. nr.3565	Territooriumi heakorrastus kooskõlastatud tingimustel: 2 päeva enne tööde algust kohale kutsuda meie esindaja telefonogrammiga telefonil 07154600 töökohal peab olema meie poolt kooskõlastatud projekt. Kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata surfimise teel meie esindaja juuresolekul. Kaabli tsoonis kaevata käsitsi. Kaablid peavad pärast pinnase koorimist jääma normaalsele sügavusele 0,8 m.

- | | | | |
|-----|--|--|---|
| 8. | AS Tallinna Küte Kesklinna
Soojusvõrgurajooniga | allkiri
04.12.2002.a. nr.290 | kooskõlastatud tingimustel:
enne kaevetööde algust kutsuda kohale
meie esindaja tel. 6517162.
Soojustrassi kaitsevööndis kaevata
käsitsi.
Kindlustada juurdepääs soojustrassile. |
| 9. | AS EestiGaas | allkiri
05.12.2002.a. nr.2364 | kooskõlastatud:
Ehitus- ja kaevetööde alustamisel palun
kohale kutsuda AS Eesti Gaas esindaja
Tel. 6056 801 faks 6012 925
Pinnase koorimine lubatud 0,30m,
tagada armatuuri ja gaasitorustiku
puutumatus. |
| 10. | AS Tallinna Vesi | Marina Suls 6262 267
allkiri
27.01.2003.a. | kooskõlastatud elamu renoveerimis-
projekt tingimustel:
1.Kinnistu moodustamisel tagada
kinnistut läbivatele VK ühistorustikele
servituudi seadmine AS Tallinna Vesi
kasuks.
2.Tagada olemasolevate VK kaevude
luukide ja peakraani kape jäämine
uue teekatte tasapinnale.
3.Aiapostide paigaldamisel tagada VK
võrgualast puhas horisontaalvahe-
kaugus min 0,6+1,0 m.
Enne kaevamistöde alustamist kutsuda
telefonogrammiga kohale meie esindaja
Ädala 10 tel. 6262 364 |
| 11. | VEEVARUSTUSE JA HEITVEE ÄRAJUHTIMISE TEENUSTE
OSTU-MÜÜGI LEPING nr.003740/01, 08.05.2002.a. | | |
| 12. | EESTI ENERGIA AS TALLINNA ELEKTRIVÕRK
LIITUMISLEPING nr.756-K, 02.12.1998.a. | | |

Kooskõlastused asuvad joonised AE-1 ja täiendatud joonistel AE-1A (arvestatud märkustega tehniliste näitajata ja autoparkla kohta).

SISUKORD

1. SISSEJUHATUS ✓
2. KRUNDI PLANEERING ✓
3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS ✓
4. KONSTRUKTSIOONID ✓
5. TULEKAITSE ✓
6. INSENERVÕRGUD ✓
7. LISAD
 - 7.1. PROJEKTEERIMISLUBA NR. PT-607-01, 14. 06. 2001.a.
 - 7.2. MUINSUSKAITSELUBADE KOMISJONI PROTOKOLL NR.16, 26.04.2002.a.
 - 7.3. TALLINNA HOONEREGISTRI TÕEND NR.5799, 28.03.2002.a.
 - 7.4. KADASTRIÜKSUSE PLAAN TÖÖ NR.3321, 29.05.2001.a. KOOS PIIRIPROTOKOLLIGA.
 - 7.5. MAA-ALA PLAAN KOOS TEHNOVÕRKUDEGA TÖÖ NR.4604, 06. 03.2002.a.
 - 7.6. VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI TARBIMISE LEPING NR.003740/01, 08.05.2002.a.
 - 7.7. ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISLEPING NR.756-K, 02.12.1998.a.
 - 7.8. ELEKTRI PEAKILBI SKEEM
8. JOONISED
 - 8.1. ASENDIPLAAN AE-1 ✓
 - 8.2. ASENDIPLAAN EKSPERTIISI TÄIENDUSTEGA
JA AS Eesti Gaas kooskõlastusega AE-1A ✓
 - 8.3. ASENDIPLAAN EKSPERTIISI TÄIENDUSTEGA
JA AS Tallinna Vesi kooskõlastusega AE-1A ✓
 - 8.4. KELDRIKORRUSE PLAAN AE-2 ✓
 - 8.5. I KORRUSE PLAAN AE-3
 - 8.6. II KORRUSE PLAAN AE-4
 - 8.7. KATUSEKORRUSE PLAAN AE-5
 - 8.8. LÕIGE I-I AE-6 ✓
 - 8.9. VAADE "A" AE-7 ✓
 - 8.10. VAADE "B" AE-8 ✓
 - 8.11. VAADE "C" AE-9 ✓
 - 8.12. AKENDE SPETSIFIKATSIOON AE-10
 - 8.13. USTE SPETSIFIKATSIOON AE-11

1. SISSEJUHATUS

! asuv hoone on rajatud 1912.a. aastal. Vastavalt Kultuuri-ministeeriumi käskkirjale nr.30-a, 01.augustist 1995.a. kuulub arhitektuurimälestiste 1999.a. nimekirja reg. nr. 8687.

Projekti koostamisel võeti aluseks:

1. Tallinna Säästva Arengu ja Planeerimise Ameti poolt 14. juunil 2001.a. väljastatud projekteerimisluba nr.PT-607-01.
2. OÜ H. Uuetalu projektbüroos koostatud ja Tallinna Kultuuriväärtuste Ametis kooskõlastatud arhitektuuriajaloolised eritingimused
3. AS Geomark poolt koostatud kadastriüksuse plaan 29. maist 2001.a., töö nr.3321.
4. AS Geomark poolt koostatud maa-ala plaan koos tehnovõrkudega 06. märtsist 2002.a.,töö nr.4604.
5. Veevarustuse ja kanalisatsiooni võrkude tarbimise kohta sõlmiti leping nr.003740/01, 08.05.2002.a.
6. Elektrivarustuse üleminekuks 3x220 süsteemilt 3x380 süsteemile sõlmiti liitumisleping NR.756-K, 02.12.1998.a. ning suurendati peakaitset 80 A-le.
7. Hoonesse on sisestatud uus 20 paarine telefonikaabel.
8. Maja korteriomanike poolt edastatud eskiisettepanekud korterite osaliseks muutmiseks.

2. KRUNDI PLANEERING

Rekonstrueeritav elamu paikneb Nurgal. Maja ette jääb linnale kuuluv haljasala. Pääs krundile ja elamusse jäävad tänavalt. tänava äärde krundile paigaldatakse jäätmekonteinerid, varjatakse puitväravatega.

Piire:

Krunt piiratakse metallaiaga, h=1,4 meetrit ja pääs krundile keeviskonstruktsioonis metallväravatega, h=1,4 meetri.

Raua tn. poolse sissepääsu juurde on kavandatud maja number ja viitade võrkstend.

Haljastus:

Olemasolevad puud säilitatakse peale ühe Ø18cm vahtra, mille kohta on raieluba (vt. lisa). Olemasolevad puud kärbitakse. Krundi läänepoolsele alale rajatakse haljasala ja majaelanikele autoparkla.

Prügikonteinerite ette ja pikki piiret istutatakse madalhaljastus s.t. põõsad.

Pinnakatted:

Sissesõit ja parkimisala sõiduautodele sillutatakse betoonkividega. Ülejäänud krundipind haljastatakse muruga.

Sillutis ja murupind eraldatakse uputatud betoonäärekividega (vt. joonis AE-1A).

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Hoone välisilme säilitatakse ja restaureeritakse. Värvimisel kasutatakse linaõliseemne värve, põhiliselt hallides värvitoonides:

- | | |
|--|------------|
| — fassaadi horisontaallaudis | - helehall |
| — fassaadi vertikaallaudis | - hall |
| — fassaadide väljaulatuvad
dekoratiivelemendid, karniisilaudis,
akende piirded | - tumehall |
| — hoone sokkel värvitakse
lubitsementvärviga | - tumehall |

3.1. AKNAD

Maapealsete korruste eraldi raamidega sisse-välja avanevad aknaraamid tuleb taastada.

Maapinna tõstmise tõttu tuleb vahetada välja keldriaknad.

Korterite aknad restaureeritakse olemasolevate eeskujul.

Välisesse aknaraami paigaldada tavaline klaas paksusega min.3mm.

Sisemisse aknaraami paigaldada selektiivklaas paksusega min. 3mm.

Sisemised aknaklaasid võivad olla prusspulkadeta.

3.2 UKSED

Olemasolevad välisüksed korrastatakse.

Keldri välisüksed valmistatakse tahvelustena, võttes aluseks välisüksed.

Olemasolevad korterite välisüksed taastada ja puuduvad valmistada olemasolevate eeskujul ning muutmise tuletokeusteks EI-30 kooskõlastada Tuletõrje- ja Päästeametiga.

Trepikotta avanevad keldriüksed valmistada tuletokeustena EI-60. Trepikodasid ühendavad uksed valmistada tuldtokestavatena EI60.

Siseustena kasutada Haapsalu Uksetehase uksi.

3.3. KORTERITE PLAANILAHENDUS JA TEHNILISED NÄITAJAD

Hoone algsesse kuude korterisse enne renoveerimist oli majutatud kaheksa perekonda. Soklikorrusel asus kolm äriettevõtet koos abiruumidega. Vastavalt uuele plaanilahendusele on kavandatud:

Soklikorrusele büroo I ruumid 64,6m² ja büroo II ruumid 106m² ning korteri 2 lahuspind 62,2m².

I korrusele on planeeritud üks viietoaline ja kaks kahetoalist korterit ning üks büroo.

II korrusele on kavandatud neli korterit, nendest kaks on läbi kahe korruse (II korrus + katusekorrus).

Katusekorrusele üks iseseisev kolmetoaline ja ühetoaline korter koos sansõlme ja kööginurgaga.

Korterite plaanilahenduse koostamisel on arvestatud prussidest konstruktiivsete kandeseinte paigutust.

3.4. TEHNILISED NÄITAJAD

KÄESOLEVA PROJEKTI ALUSEL			KORTERITE ALGSED NUMBRID
1. Korterite arv		9	
KRT.1	tubade arv	2	1A
	kasulik pind	49,1 m ²	
KRT.2	tubade arv	5	2
	kasulik pind	122,8 m ²	
	lahuspind	62,2 m ² 102,0	
KRT.3	tubade arv	2	1
	kasulik pind	48,1 m ²	
KRT.4	tubade arv	3	3
	kasulik pind	76,9 m ²	
KRT.5	tubade arv	3	4+PÖÖNING SELLE PEAL
	kasulik pind	80,0 m ²	
	lisapind	11,0 m ²	
KRT.6	tubade arv	4	4+PÖÖNING SELLE PEAL
	kasulik pind	89,9 m ²	
	lisapind	10,7 m ²	

KRT.7	tubade arv	3	3
	kasulik pind	78,2 m ²	
KRT.8	tubade arv	1	ENDINE PÖÖNING
	kasulik pind	21,7 m ²	
	lisapind	10,2 m ²	
KRT.9	tubade arv	3	ENDINE PÖÖNING
	kasulik pind	104,2 m ²	
	lisapind	34,1 m ²	
2. Büroode arv		2	
BÜROO I		116,8 m ²	
	I korrus	52,2 m ²	OSA KORTERIST 1
	kelder	64,6 m ²	
<u>II</u> <u>2. KORTERIST</u> BÜROO II	kelder	106,0 m ² 62,2	
3. Korruselisus		2+mansard	
4. Kasulik pind		893,7 m²	
	s.h. elamu kasulik pind	670,9 m ²	
	s.h. büroode pind	222,8 m ² 116,8	
	s.h. äärmiselt	62,2	
5. Hoone ruumala		4083 m³	
	s.h. maa-pealne	3052 m ³	
	s.h. maa-alune	1031 m ³	
6. Krundi pindala		1018 m²	
	s.h. elamumaa	764 m ²	
	ehk 75,07%		
	s.h. ärimaa	254 m ²	
	ehk 24,93%		
7. Hoonealune pind		365,0 m²	
8. Täisehituse %		36	
9. Tulepüsivusaste		TP-3	

4. KONSTRUKTSIOONID

4.1. VÄLISSEINAD

Hoone paekivist vundamendi lubikrohv osaliselt uuendada ja maa-alune osa katta vett tõkestava isolatsiooniga. Horisontaal- ja vertikaalpalkidest välisseinad koos laudvoodriga säilivad. Välisseinu võib seestpoolt soojustada kuni 75 mm kivivillmattidega. Karkassiks võib kasutada nii puitu kui metallkarkassi elemente. aknaplekid.

Seoses katusealuse väljaehitamisega tuleb katusealune soojustada vähemalt 20cm Niisketes ruumides, WC, vannituba köök jm. paigaldada kuivkrohvi alla aurutõke. Hoone sokkel on laotud paekivist ja krohvitud lubitsementseguga.

4.2. KATUS

Olemasolev puidust katusekonstruktsioon säilib.

Olemasolev sileplekist katusekate, räästarennid ja osaliselt vihmaveetorud ning aknaplekid on uuendatud. Fassaadi renoveerimisel uuendada vanad vihmaveetorud. Tuuletõkkeplaadi ja kile ning kile ja plekkkatte vahele teha tuulutuspilud 40mm.

4.3. SISESEINAD

Olemasolevad püstpalkidest pikikandeseinad vooderdatakse mõlemalt poolt kips-plaatidega metall-liistudel.

Uued seinad	kipsplaat GEK 13
	puitkarkass või metallkarkass samm 600mm
	mineraalvill rõhm 01.045 100mm
	kipsplaat GEK 13 Rw=52dB
	niiskedes ruumides keraamiline plaat

4.4. VAHELAED, PÕRANDAD

Keldripõrand	viimistluskiht -keraamiline plaat või linoleum
	tasanduskiht
	armeeritud betoonplaat 80mm
	vastupidav kaitsepaber (niiskustõke)
	vahtpolüstüreen kogu ruumi ulatuses 50mm
	vahtpolüstüreen 1 m kaugusel välisseinast 100mm
	tihendatud killustik 100mm
Keldri vahelagi	taastatav laudpõrand puitlagidel
	täidis
	olemasolev liiv või keraamiline kruus
	olemasolev metalltaladel armeeritud betoonplaat

Sansõlmede vahelagi	klinterplaat veekindlal segul veetõke armeeritud betoonplaat kergekruustäide olemasolev armeeritud betoonplaat puittaladel	60mm
Korruste vahelaed	taastatav laud või parkettpõrand puitlaagidel liivtäidis või kergkruus olemasolevad puittalad kipsplaat metall-liistudel (alt)	
Korstnad	tulekindel kivivill Minerit – plaat Luja-A või 2x15mm kuivkrohvpalaadid.	50mm

5. TULEKAITSE

Projekt tugineb Eesti Projekteerimisnormidel EPN 10.1, EPN 10.6, EPN 10.9.

Elamu on 3-korruseline (mansardkorrusega, kellerdatud raudbetoon laega).
Elamu kuulub tulepõsivusklassi TP-2.

Keldrikorruse mittepõlevad piirde- ja kandetarindid vastavad tulepõsivusklassile R60.
Tuletõkkeseptsioone eraldavad tarindid vastavalt tulepõsivusklassile EI60.
I korrusel trepikodasid ühendav uks valmistada vastavalt tulepõsivusklassile EI60 või ava sulgeda 2x15 kuivkrohvpalaatidega metallkarkassil.
Keldriruumidest trepikotta suunduvad ukseid peavad vastama tulepõsivusklassile EI60.
Korteritest trepikotta suunduvad ukseid peavad vastama tulepõsivuseklassile EI30.

Trepikojad moodustavad omaette tuletõkkeseptsiooni, selleks seinad ja laed kaetakse 2xkipsplaatidega 15mm.
Maapealsetel korrustel moodustavad omaette tuletõkkeseptsioonid korterid.
Tuletõkkeseptsioone moodustavate puitvahelagede ja kandvate puitvaheseinte tulepõsivus on tõstetud klassi EI30 kipsplaatide kasutamisega.

Olemaolevate uste muutmine tuletõkkeusteks tuleb kooskõlastada Tuletõrje- ja Päästeametiga.

Olemaolevad korstnajakad vooderdatakse tulekindla kivivillaga ning viimistletakse plaatidega Minerit Luja-A või 2x15mm kuivkrohvpalaatidega metallkarkassil.

Puittrepikojad varustatakse sprinkler-süsteemidega

Katusele pääsuks tagumisest trepikojast s.t. mansardkorrusele VIIVAST trepikojast tuleb rajada soojustatud luuk koos ronimisredeliga.

Paigaldada korteritesse autonoomne tulekahjusignalsatsioon.

6. INSENERVÕRGUD

6.1. VESIVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Enne hoone renoveerimist elas hoone neljas ühiskorteris kuus leibkonda ja I korrusel üks äriettevõtte ning keldriruumides kolm äriettevõtet. Renoveerimise tulemusena hoonesse tuleb kaheksa korterit ja ruumid kahele büroole. Olemasolevad vesivarustus ja kanalisatsioon säilitatakse.

Hoone veevarustuseks ja kanaliseerimiseks on sõlmitud Tallinna VK leping nr.003740/01, 08.05.2002.a. Olemasolev veesõlm asub kivitrepi all, veemõõtja kohal on ruumi kõrgus 210cm ja veemõõtja on paigaldatud 100cm kõrgusele põrandast. Hoonesse on paigaldatud veemõõtja Ø25 nr. 250041 läbilaskevõimega 6m³/h. Hoone veevajadus 6,0 m³/d, 0,25 m³/h, 0,8 l/s. Arvutuslik vee vajadus ei suurene võrreldes esialgsuga. Peale veemõõtjat on korteritesse ja büroodesse paigaldatud lisaveemõõtjad veekulu jaotamiseks.

Hoonest kanalisatsioon suubub kaevu nr.11, millest edasiviik Ø150mm.

Hoovi sillutiskivid paigaldatakse liivale ja vahedega, tagades sadevete imbumise pinnasesse. Hoovi kalle on pargi suunas.

Soojaveevarustus on lahendatud elektri boileritega (korterid nr.2, 5, 6, 8 ning büroos II) ja gaasiboileriga (korterid 1, 3, 4, 7, 9 ning büroos I).

6.2. ELEKTRIVARUSTUS

Hoone elektrivarustus 3x220V on viidud 3x380 süsteemile ning paigaldati uus peakaitse 80A, arvestades katusealuste kasutusele võtuga ja büroode rekonstrueerimisega. Liitumisleping sõlmiti 02.12.1998.a. Nr.756-K.

6.3. KÜTE

Hoones on kaks küttesüsteemi.

Trepikojast põhjapoolsed korterid ja keldriruumid on elektriküttel, mille kohta on sõlmitud Eesti Energia vastavad lepingud.

Trepikojast lõunapoolsed korterid oli varustatud gaasikütte süsteemiga ja ka peale renoveerimist jääb kasutusele gaasikütte süsteem (lahendatakse eriprojektiga).

6.4. VENTILATSIOON

Korterite ventilatsioon toimub loomuliku ventilatsiooniga. Lokaalsed kanaliventilaatorid paigaldada korstnatesse alljärgnevalt:

- köökidesse köögipliitide kohale paigaldada filtriga õhupuhastid;
- vannitubadesse, WC ja WC-dušširuumidesse PAXH300K 200m³/h 50Pa 35W.

Koostas:
K. Uuetalu
ehitusinsener



7. LISAD

Muinsuskaitsekomisjon nr 16
26. aprill 2002 kell 12.00-13.15 Tallinna Kultuuriväärtuste Ametis

Osaesid:

Boris Dubovik Tallinna Kultuuriväärtuste Amet- esimees
Olev Liivik Tallinna Kultuuriväärtuste Amet- protokollija
Hain Toss Muinsuskaitseinspeksioon
Kaia Sarnet Tallinna Kesklinna Valitsus
Heino Uuetalu
Aleksandr Pantelejev
Silvi Lindmaa-Pihlak

Juurde kutsutud:

Heino Adrikorn- projekteerija

Päevakorras:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Päevakorrapunkt 1

Projekteerija H. Adrikorn esitas taotluse kahe VELUX tüüpi katuseakna paigutamiseks Pika tänava poole, mida põhjendas täiendava valgustamise vajadusega. Komisjonis hääletati antud ettepaneku suhtes

otsustati:

toetada kahe VELUX tüüpi akna paigutamist. Aknad peavad olema katusepinda süvistatud ja olema minimaalmõõtmetes kahe katusepleki valtsi vahel

Päevakorrapunkt 2

Rootsi-Mihkli kiriku pööningu väljaehitamine ei nõua täiendavat valgust

otsustati:

nõustuda OÜ Vana Tallinn eskiisettepanekuga. Pööningukorruse väljaehitamisel tuleb esitada pööningukorruse ventilatsiooniprojekt

Päevakorrapunkt 3

Komisjonile esitati Uus tn 23 katusealuse ühe osa seadustamisettepanek. Kuna komisjoni liikmetel puudus ettekujutus väljaehitatud katusealusest otsustati küsimust arutada pärast olukorraga tutvumist kohapeal

Päevakorrapunkt 4

Päevakorrapunkt 5

Komisjon arutas OÜ Casa Projekt ettepanekut Toom-Rüütli tn 4/ Kohtu tn 3A
hoonete katusealuste väljaehitamiseks. Eskiisettepanekus taotleti nelja VELUX tüüpi
katuseakent

otsustati:

nõustuda katusealuste väljaehitamisega ja kahe VELUX tüüpi katuseaknaga

EESTI VABARIIK
TALLINNA HOONEREGISTER

Estonia pst 3/5 10143 Tallinn, Tel.6604883, reg.nr. 75022410

Toimiku nr. 3353

tõendi väljaandmise kp. 28.03.2002

TÕEND NR. 5799

Hoonestuse (korter) asukoht Tallinn Kesklinna linnaosa

aadress _____

Antud (kellele) _____

Esitamiseks ehitise kuuluvuse kohta

Hoonestuse juurde kasutada antud maatüki suurus on _____ m²

Maatükil asuvad ehitised :

01

elamu

netopind

869,3m² ehitise alune pind

397m²

Omanikud ja vallasomandi registreerimise alus:

1.



3.

4.

5.

6.

7.

Handwritten signature or note at the bottom of the page.



28, marts 2002.

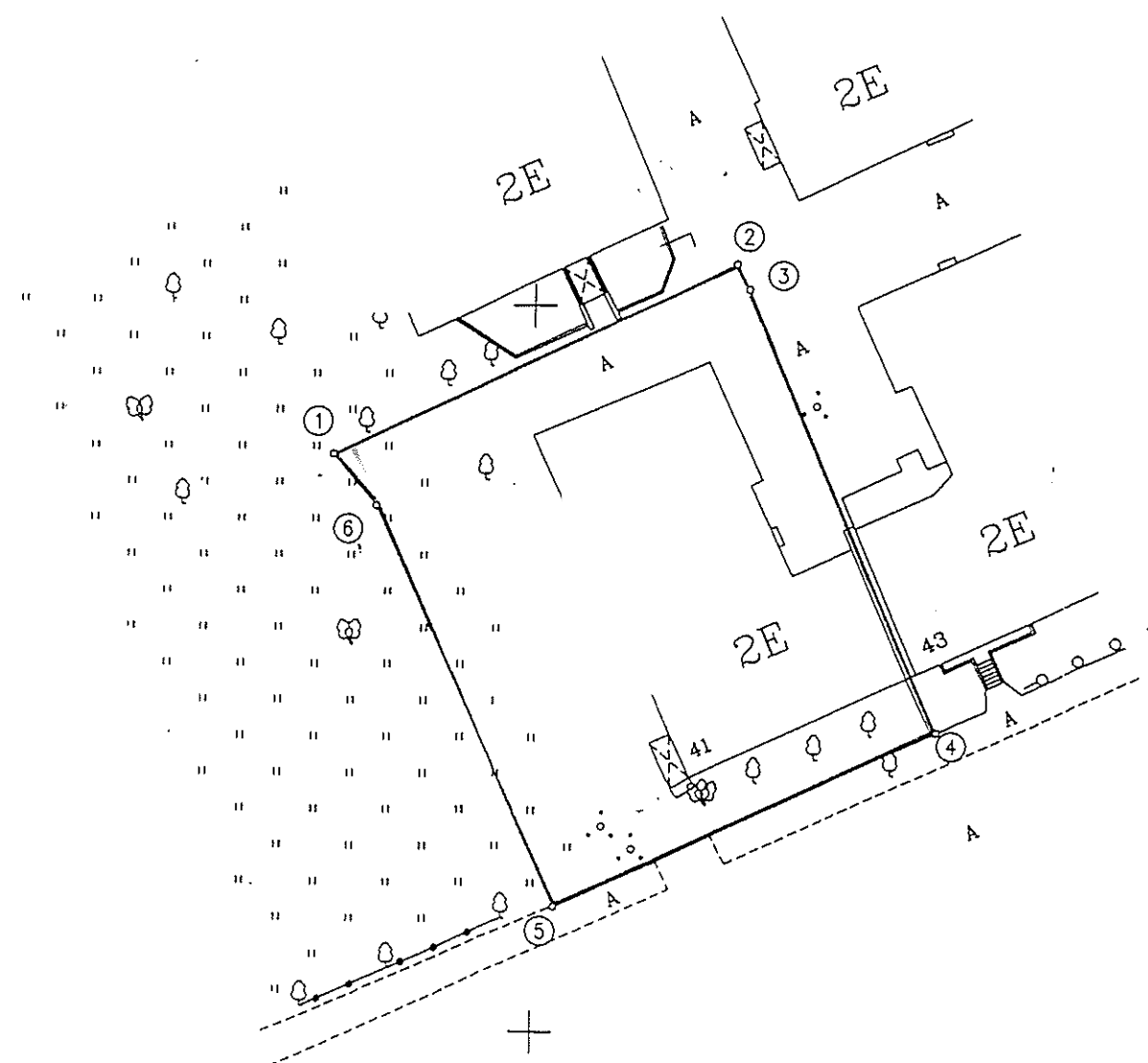
MÄRKUS: 1) Koordinaadid Tallinna kohalikust süsteemis

EKSPLIKATSIOON

Katastriüksuse nimetus	Pindala (m ²)	
	Kokku	Sh.ehitise
	1018	365

PIIRIANDMETE TABEL

Punkti nr	Koordinaadid		Sisenurk kraadides	Joonte pikkusec m
	X	Y		
1			75°33'	30.67
2			90°40'	1.92
3			176°44'	33.12
4			91°55'	28.79
5			89°15'	30.19
6			195°53'	4.63
1				



PIIRIPROTOKOLL

Käesolev piiriprotokoll on koostatud 04. juunil 2001.a. katastriüksuse
piiride kättenäitamise kohta.

Katastriüksus asub Harju maakonnas Tallinnas Kesklinna linnaosas.

Piiriprotokolli koostas AS Geomark (litsentsid 159MA, 241MA-k, EE-7046)
insener-geodeet Peeter Jänes.

Katastriüksuse piiride kättenäitamisest võtsid osa:

Piir ja piirimärkide kirjeldus:

Piir on määratud 6 piiripunktiga. Piirimärkideks on: 1,4,5,6 – ankruga metalltoru; 2,3 –
betooninael asfaldis. Piir kulgeb piiripunktide 1-2-3-4-5-6-1 vahel sirgjooneliselt
piiripunktist piiripunkti.

Kohapeal esitatud märkused:

.....
.....

Asjaosaliste juuresolekul on üldtähendatud katastriüksuse piirid kätte näidatud vastavalt
katastriüksuse plaanile, milline on koostatud AS Geomark insener-geodeedi s
poolt 29.05.2001.a.

Piiriprotokolli koostamisel on asjaosalistele selgitatud asjaõigusseaduse §128,129;
maakatastriseaduse §22 ja haldusõigus rikkumiste seadustiku § 48 sisu.

Käesolev protokoll on koostatud kümnes (10) eksemplaris.

Õigustatud isikud: .

Tallinna Linnavalitsuse esindaja

Piirimärkide kättenäitamisel osalenute allkirjade ehtsust tõestan

**VEEVARUSTUSE JA HEITVEE ÄRAJUHTIMISE TEENUSTE OSTU-MÜÜGI
LEPING nr 003740/01**

Tallinn

08.05. 2002

Aktsiaselts Tallinna Vesi Indrek Väärtnõu isikus (edaspidi **Vee-ettevõtja**) ja korterelamu kaasomanikud, keda esindab volikirja alusel **Hannes Pool** (edaspidi **Klient**), keda edaspidi nimetatakse **Poolteks**, sõlmisid veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste ostu-müügi lepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT

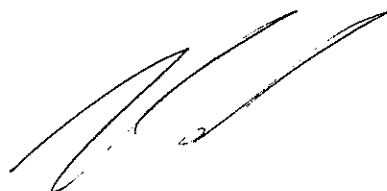
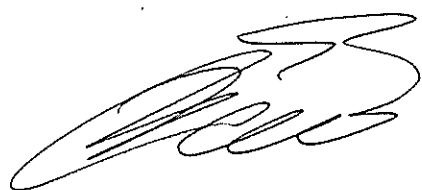
- 1.1. Lepingu objektiks on **Kliendi** poolt tellitud ja **Vee-ettevõtja** poolt osutatavad tasulised veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenused.
- 1.2. **Vee-ettevõtja** osutab teenuseid **Kliendi** korterelamu aadressiga
- 1.3. **Pooled** kohustuvad täitma Lepingu, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamist reguleerivate ja muude õigusaktide tingimusi.

2. TARBIMISE ARVESTUS

- 2.1. Ühisveevärgist tarbitud veekoguste arvestus toimub **Vee-ettevõtja** poolt **Kliendi** veemõõdusõlme paigaldatud peaveearvesti ja rentniku veekulu mõõtmiseks paigaldatud vaheveearvesti näidu alusel.
- 2.2. Ühiskanalisatsiooni ärajuhitava heitvee kogus võrdsustatakse ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega.
- 2.3. Tarbitud veekoguste ja ühiskanalisatsiooni ärajuhitud heitveekoguste arvestusperioodiks on 1 (üks) kuu.
- 2.4. **Klient** teatab veearvestite näidud **Vee-ettevõtjale** arvestusperioodile järgneva kuu 5. kuupäevaks telefoni ja faksi või kirja või e-posti teel. **Vee-ettevõtja** kontaktandmed on toodud Lepingu lisas nr 1.
- 2.5. Veearvestite ülevaatus ja vajadusel veekulu täpsustus toimub **Vee-ettevõtja** poolt.

3. ARVLEMISE KORD

- 3.1. Arvlemine toimub õigusaktidega elanikkonnale kehtestatud veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste hindade alusel.
- 3.2. **Klient** tasub veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste eest **Vee-ettevõtjale** 21 kalendripäeva jooksul arve väljastamisest, märkides tasumisel ära viitenumbri 100037400007. Arve väljastamise kuupäevaks on **Vee-ettevõtja** arvel märgitud kuupäev. Arve loetakse tasutuks päeval, millal raha laekub **Vee-ettevõtja** arvelduskontole arvel märgitud panka. Tasumise tähtaja ületamisel on **Vee-ettevõtjal** õigus nõuda ja **Kliendil** kohustus maksta **Vee-ettevõtjale** viivist 0.05% tasumata arve summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest.
- 3.3. Kui **Klient** ei ole õigeaegselt teatanud veearvesti näitu, on **Vee-ettevõtjal** õigus muuta tarbimise arvestuse alust arvestades antud arvestusperioodi tarbimise kolme eelneva kalendrikuu keskmise ööpäevase tarbimise alusel. Kui **Klient** jätab kaks korda järjest veearvesti näidu õigeaegselt teatamata, on **Vee-ettevõtjal** õigus lõpetada Leping vastavalt Lepingu punktile 6.3.5.
- 3.4. Pretensioonid arvete kohta tuleb esitada **Vee-ettevõtjale** 10 (kümne) tööpäeva jooksul, alates arve kättesaamise päevast. Pretensioonide esitamine ei peata tasumist arvel näidatud summas ja tähtjal. **Kliendi** poolt esitatud pretensioonid vaatab **Vee-ettevõtja** läbi 10 (kümne) tööpäeva jooksul alates nende kättesaamise päevast. Põhjendatud pretensioonide korral esitab **Vee-ettevõtja** parandusarve koos pretensiooni vastusega.



4. POOLTE KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

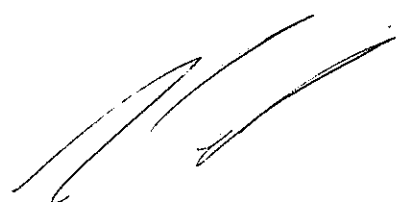
- 4.1. **Vee-ettevõtja** kohustub:
 - 4.1.1. teatama kirjalikult **Kliendile** 10 (kümne) tööpäeva jooksul **Vee-ettevõtja** kontaktandmete muutusest;
 - 4.1.2. hüvitama tema süül **Kliendile** tekitatud otsese kahju, arvestamata saamata jäänud tulu;
- 4.2. **Klient** kohustub:
 - 4.2.1. tasuma tarbitud veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste eest vastavalt Lepingu punktis 3 toodud arvlemise korrale;
 - 4.2.2. teatama kirjalikult 1 (ühe) kuu jooksul Lepingu punktis 1.2. nimetatud kinnistu/krundi registriandmete (n. jagamine, kinnistamine jne) muutumisest ning 10 (kümne) tööpäeva jooksul nime ja esindaja nime, asukoha ning kontaktandmete muutmise;
 - 4.2.3. teatama kirjalikult 15 (viisteist) tööpäeva ette lepingu lõpetamisest kinnistu omandiõiguse üleminekul teisele isikule;
 - 4.2.4. teatama kirjalikult 10 (kümne) tööpäeva jooksul **Kliendi** pankrotist;
 - 4.2.5. teatama kirjalikult 10 (kümne) tööpäeva jooksul tarbija hinnagrupi muutusest (rendilepingute sõlmimisest või lõpetamisest);
 - 4.2.6. hüvitama tema süül **Vee-ettevõtjale** kuuluvate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste või seadmete vigastamise, kaotsimineku või hävimisega tekitatud varalise kahju täies ulatuses;
 - 4.2.7. kindlustama **Vee-ettevõtja** esindajale või volitust omavale isikule juurdepääsu **Kliendi** kinnistul asuvatele veearvestitele ja kinnistutorustikele;
 - 4.2.8. tagama **Vee-ettevõtja** veearvesti säilimise kuni selle tagastamiseni **Vee-ettevõtjale** lepingu lõppemisel;

5. ERITINGIMUSED

- 5.1. Arvlemine veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste eest algab 30.novembrist 2001 peaveearvesti näidust **07225** ja vaheveearvesti näidust **00117**.
- 5.2. Vastavalt piiritlusjoonisele garanteerib **Vee-ettevõtja** vee andmise hoonele aadressiga Fr.R.Kreutzwaldi 5/ Raua 41 veetorustiku liitumispunktist **V-1** ja võtab heitvee vastu kanalisatsioonitorustiku liitumispunktis **K-1**.

6. LEPINGU KEHTIVUS, LÕPETAMINE

- 6.1. Leping on sõlmitud tähtaega määramata.
- 6.2. **Klient** võib lepingu lõpetada igal ajal, kui ta ei soovi enam **Vee-ettevõtja** teenuseid kasutada, teatades sellest **Vee-ettevõtjale** kirjalikult 15 (viisteist) tööpäeva ette.
- 6.3. **Vee-ettevõtjal** on õigus Leping lõpetada:
 - 6.3.1. **Kliendi** pankroti väljakuulutamisel;
 - 6.3.2. kaasomanike enamuse nõudmisel;
 - 6.3.3. kinnistu andmete muutumise või kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ümberehitamise või muu tegevusega seoses, mille tõttu **Klient** muutub **Vee-ettevõtja** suhtes mittekliendiks;
 - 6.3.4. kõigil juhtudel, kui **Klient** ei ole **Vee-ettevõtja** poolt määratud tähtjaks kõrvaldanud põhjusi, mille tõttu oli vee andmine ja/või kanaliseerimine suletud;
 - 6.3.5. kui **Klient** ei täida Lepinguga võetud kohustusi;
 - 6.3.6. muudel õigusaktidega ettenähtud juhtudel.
- 6.4. Lepingu lõpetamisest punktides 6.3.4, 6.3.5. ja 6.3.6. toodud juhtudel teatab **Vee-ettevõtja Kliendile** kirjalikult.
- 6.5. Lepingu lõpetamisel või lõppemisel lõpetab **Vee-ettevõtja Kliendile** teenuste osutamise.



7. LEPINGU LAHUTAMATUD OSAD

- | | | |
|------|---------------------------------------|---------|
| 7.1. | Lisa nr 1 Vee-ettevõtja kontaktandmed | 1 lehel |
| 7.2. | Lisa nr 2 Omanike kontaktandmed | 1 lehel |
| 7.3. | Lisa nr 3 Piiritlusjoonis | 1 lehel |

8. POOLTE VASTUTUS

- 8.1. **Pooled** kannavad vastutust Lepinguga võetud kohustuste, ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni kasutamist reguleerivates ja muudes õigusaktides sätestatud nõuete täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest. .

9. MUUD TINGIMUSED

- 9.1. Lepingu kehtivuse ajal on **Pooltel** õigus teha muudatusi ja sõlmida kokkuleppeid, mis fikseeritakse lepingu lisadena. Kõik muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema **Poole** poolt allakirjutamise momendist või **Poolte** kirjalikult määratud tähtajal.
- 9.2. Arved, hoiatused, meeldetuletused, pretensioonid ja teated saadetakse **Kliendile** postiasutuse kaudu **Kliendi** asukohta või Lepingus toodud postiaadressil ning loetakse kättesaaduks kolme kalendripäeva möödumisel nende postitamisest.
- 9.3. Lepingu täitmisel tekkinud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras.
- 9.4. Leping on koostatud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest lepinguosalisel saavad kumbki ühe eksemplari.

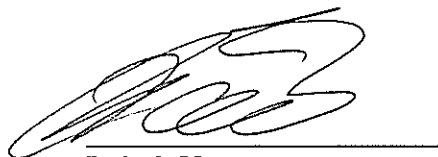
POOLTE REKVISIIDID:

Vee-ettevõtja

Klient

Aktsiaselts Tallinna Vesi

Registrikood 10257326



Indrek Väärtnõu
Aktsiaselts Tallinna Vesi
kliendigrupi juhataja



Lisa 1 veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste ostu-müügi lepingule nr 003740/01.

Vee-ettevõtja kontaktandmed

Postiaadress:	PK-174, 10502 Tallinn
Pangarekvisiidid:	Konto 10022002236002
	Eesti Ühispank kood 401
	Konto 221010126368
	Hansapank kood 767
Kliendiosakond	62 62 402
Faks	62 62 305
Kliendigrupp	62 62 405
Näitude teatamine	62 62 306
	62 62 307
	62 62 308
e-post	naidud@tvesi.ee
Avariijaoskond	62 62 400

Käesolevat lisa on Vee-ettevõtjal õigus muuta ühepoolselt. Muudatus saadetakse Kliendile kirjalikult.

Vee-ettevõtja



Indrek Väärtnõu
Aktsiaselts Tallinna Vesi
kliendigrupi juhataja

Lisa 2 veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste ostu-müügi lepingule nr 003740/01

Omanike andmed:

Volitatud isik:

Nimi:

Isikukood:

Postiaadress:

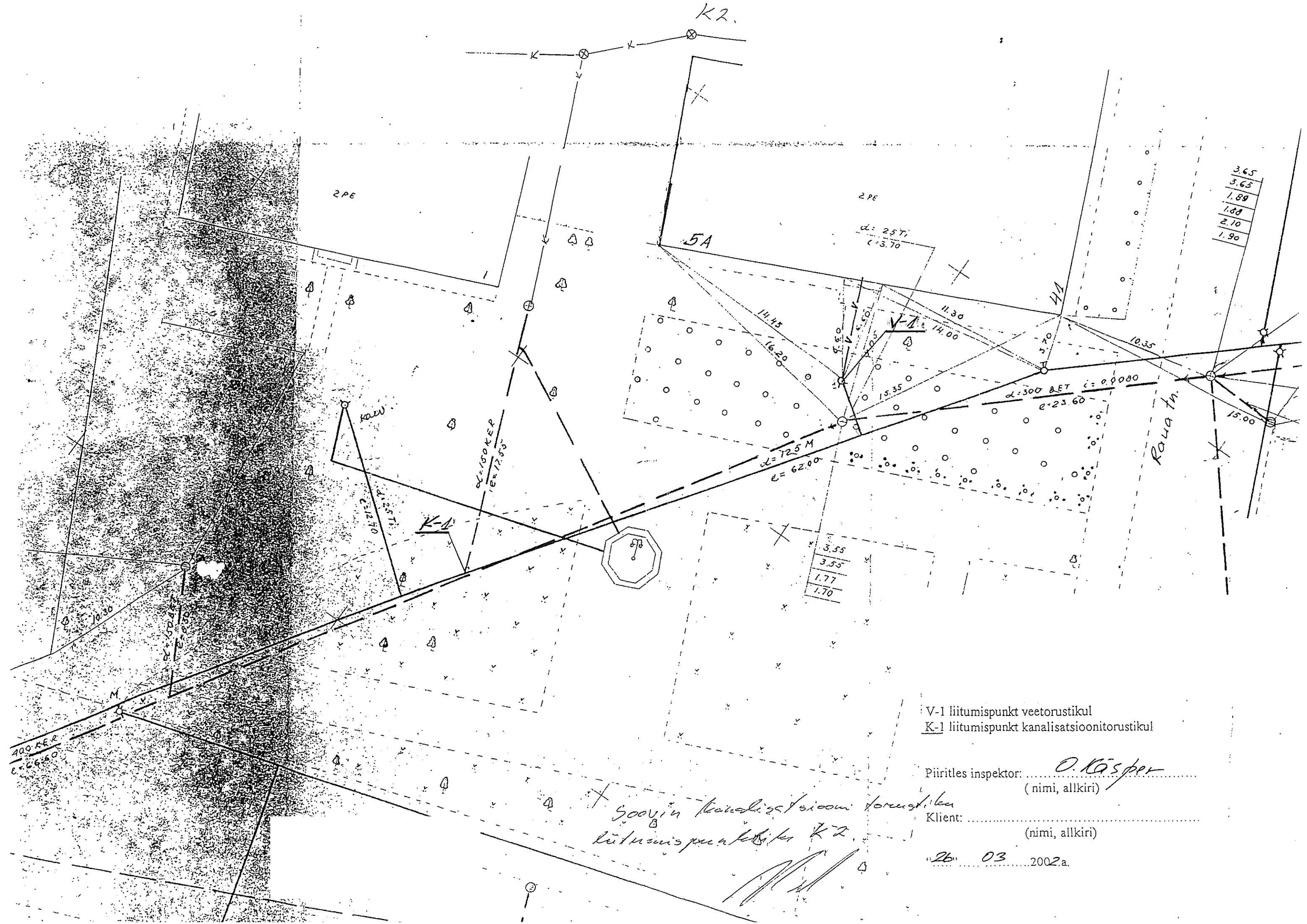
Telefon:

Käesolevat lisa on Kliendil õigus muuta ühepoolselt. Muudatus saadetakse Vee-ettevõtjale kirjalikult.

Klient

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned above a horizontal line.

Hannes Pool
kaasomanike volikrja alusel



V-1 liitumispunkt veetorustikul
K-1 liitumispunkt kanalisatsioonitorustikul

Piiritlet inspektor: O. Kõrper
(nimi, allkiri)

Klient:
(nimi, allkiri)

26. 03. 2002.a.

Sooviin kanalisatsioon torustikul
liitumispunktiks K-2

EESTI ENERGIA AS

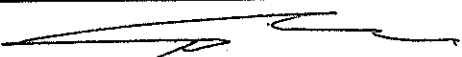
Tallinna Elektrivõrk

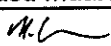
LIITUMISLEPING

Nr. 756-K

"02 "detsember 1998.a.

Elektritarbija nimi (nimetus): _____			
Elektritarbija aadress: _____			
Ühendatava elektripaigaldise asukoht: elamu välissein			
Elektrienergia mõõtesüsteem:			
Taotletav tarbimisvõim: 45,6	kW	Liitumis- pinge 0,4	kV
		Lubatud standardne peakaitsmete vool: 3*80	
Tarbimisvõimsuse suurendamisel:		Endine tarbimis- võimsus:	kW
		Endine peakaitsmete vool: 3*100	
Täiendavad andmed: Tehnilised tingimused 556-a 27.04.98 Projekteerimisülesanne 310			
Liitumispunkt: Transiitkilp			
Liitumistasu arvutus: (80-100*220/380)*601*1,18= 15676,60 kr. 2-tariifne arvestussüsteem 900,00 kr.*1,18 1062,00 kr. kokku 16738,60			
Liitumistasu: 14 185,25 kr	Käibemaks: 2553,35	kr.	Kokku: 16 738,60
Liitumistasu maksegraafik:			
Tasumise kuupäev: 07.12.98	Summa käibemaksuta: 7 092,65 kr	kr.	Summa käibemaksuga: 8369,30 kr.
Tasumise kuupäev: 15.01.98	7 092,60 kr	kr.	8369,30 kr.
Tasumise kuupäev:		kr.	kr.
Liitumise tähtaeg: 15.01.98			
Täiendavad tingimused: 1. Elektrivõrguettevõtja poolt lepingutähtaja rikkumisel on liitujal õigus nõuda viivist päevas 0,2% lepingujärgsest liitumistasust, kuid kokku mitte rohkem kui 10% liitumistasust. 2. Elektrivõrguettevõtja võib kokkulepitud ajaks lepingut mitte täita, kui takistavaks teguriks on force majeure, kokkuleppe mittesaavutamise maaomanikega liinitrassi rajamiseks või liituja elektripaigaldise mittevastavus nõuetele. 3. Elektrivõrguettevõtja võib liitumislepingu lõpetada kahenädalase etteütlemisega, kui: - liituja ei tasu liitumistasu lepingus toodud tähtaegadel; - liituja on rikkunud elektrienergia arvestussüsteemi või peakaitsme või eemaldanud neilt plommid; - kontrollorgan (tuletõrje, Tehnilise Järeelvalve Inspeksioon vmt.) esitab põhjendatud taotluse tarbija lahtiühendamiseks elektrivõrgust.			

Eesti Energia AS volitusel Tallinna Elektrivõrk	Tasuhüla
Aadress: Madara 33, 10613 TALLINN	
Registri nr: 10421629	
Pank: HANSAPANK A/A 221011271322 kood:767	
Telefon: 6300 610	
Faks: 6300 650	
Ametinimi ja tegutsemisealus: Direktor volituse alusel	maja esindaja
Ees-ja perekonnanimi: Ants Tomson	
Allkiri: 	
Lepingu täitmisel juhinevad pooled Vabariigi Valitsuse 17.märtsi 1998.a. määrusega nr.64 kinnitatud "Energia-ja gaasivõrguga liitumise korra" ja Energiaturu Inspektsiooniga 24.aprill 1998.a. kooskõlastatud tariifidest ning liitumistasu määramise põhimõtetest.	

Koostas: M. Vilimaa 

6 300 642

646

Korterite arvestid asuvad korteris

TALLINNA ELEKTRIVÕRGULE

Palun viia hoone, kus põhikorrustel paiknevad kuus korterit ja soklikorrusel kaks bürood ning üks kauplus, väljastatud tehnilistele tingimustele alljärgnevad muudatused:

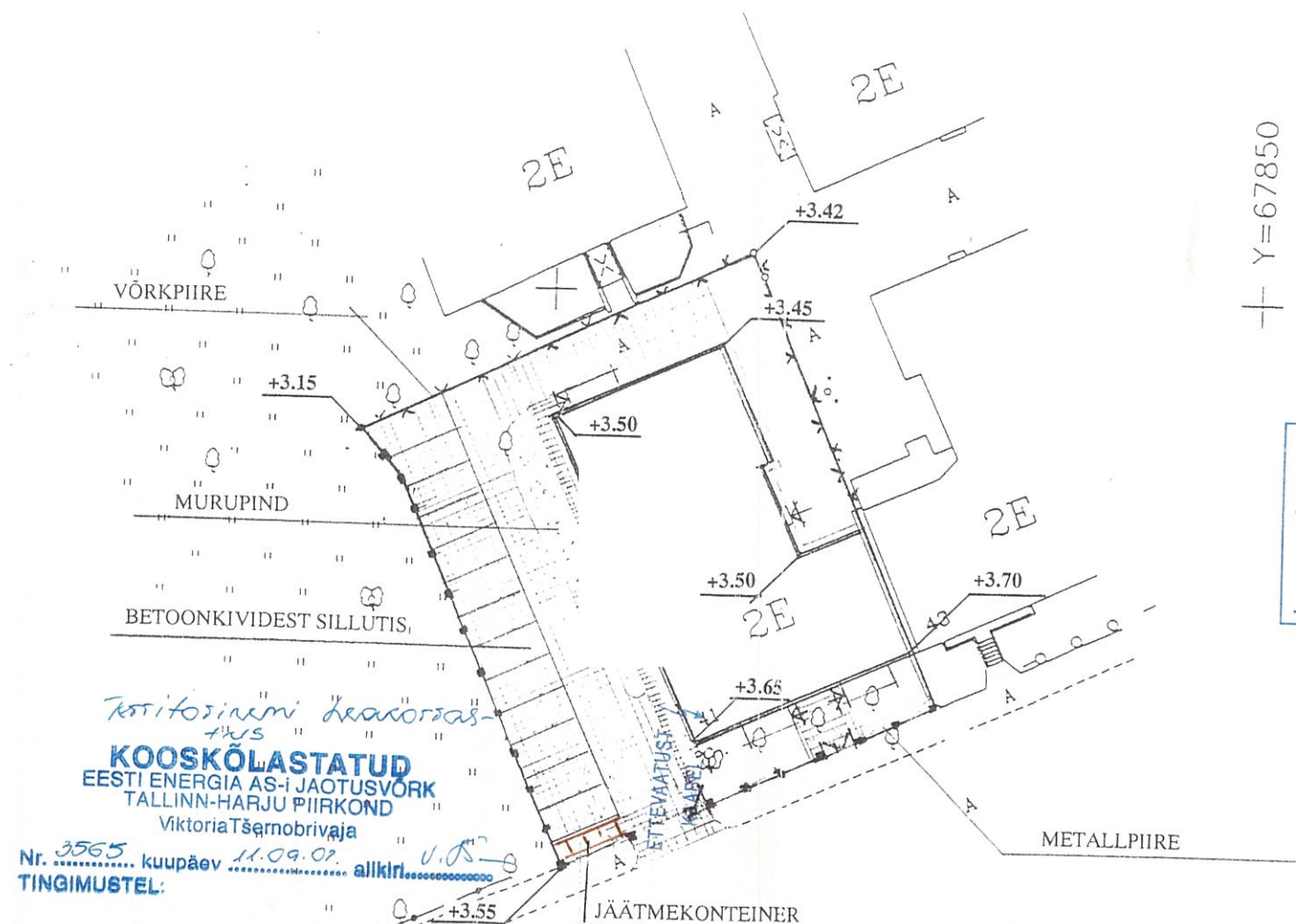
- olemasolev hoone peakaitse 3x220V pingesüsteemil -100A;*
- summaarne taotletav võimsus $162 \times 0,33 = 51,8 \text{ kW}$;*
- standardi kohane peakaitse 3x80A (3x380V pingesüsteemis).*

8. JOONISED

diagrammidele tuleb paigutada 2-3 meetriks
toas kasutatavate joatuste liigide
kaupa kogumised.

Muraud. 23.09.2002

VÄINO VIIRAND
Juhtivspetsialist
TALLINNA SÄÄSTVA ARENGU JA
PLANEERIMISE AMET
KESKKONNA OSAKOND



KOOSKÖLASTATUD
EESTI ENERGIA AS-I JAOTUSVÖRK
TALLINN-HARJU PIIRKOND
Viktoria Tšernobrivaja
Nr. 3565
TINGIMUSTEL:

2 PÄEVA ENNE TÖÖDE ALGUST KOHALE KUTSUDA
MEIE ESINDAJA TELEFONOGRAMMIGA TELEFONIL
0754600 TÖÖKOHAL PEAB OLEMA MEIE
POOLT KOOSKÖLASTATUD PROJEKT
KAABLITE TAPNE ASUKOHT JA SÜGAVUS MÄÄRATA
SURFIMISE TEEL MEIE ESINDAJA JUURESOLEKUL

KAABLI TSOONIS KAEVATA KÄSITSI
kaabelid maa-aluses
nõrmas sügavuses
normaalsete sügavuse
0,8 m.

MÄRKUS:

TÄIENDAVALT ALUSEKS VÕETUD GEOMARK TÖÖ NR.4604, 06.03.2002.a.
"MAA-ALA PLAAN TEHNOVÖRKUDEGA" LISA.

KOOSKÖLASTATUD

10.09.2002

AS Eesti Telefonitehnikakuduga
tingimustel:

KREUTZWARF 54/Roma 4/
elamu hea koostöö projekt
koostöö alusel

SIIM MÄNNAMETS

AS Eesti Telefonitehnikakuduga
TEHNIKAD

TEHNILISE ARVESTUSE INSENER

TALLINNA KESKLINNA
VALITSUS
KOOSKÖLASTATUD

09.09.2002.a.

KAIA SARNET
VANEMA ASETÄITJA

Enituse alustamine
registreeritud

Reg.nr. 8246
12.05.2003.a.

X=55750

Y=67850

TEHNILISED NÄITAJAD

1. Korterite arv	9
2. Büroode arv	1
3. Korruselisus	2+mansard
4. Kasulik pind	717,3 m²
5. Hoone ruumala	4083 m³
s.h. maa-pealne	3052 m³
s.h. maa-alune	1031 m³
6. Krundi pindala	1018 m²
7. Hoonealune pind	365,0 m²
8. Täisehituse %	36
9. Tulepüsisusaste	TP-2

Jaan Rütman

Tallinna Tervisekaitsetalituse
direktor

KOOSKÖLASTATUD
05.09.02.a. NR. 351
Tallinna Kultuuriväärtuste Amet

KINNITATUD

Säästva Arengu ja Planeerimise Ameti
projektide läbivaatamise komisjoni

otsus nr. 2003.a. Nr. 1001

Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti
AIVAR NÕORMA

Muinsuskaitse osakonna peaspetsialist

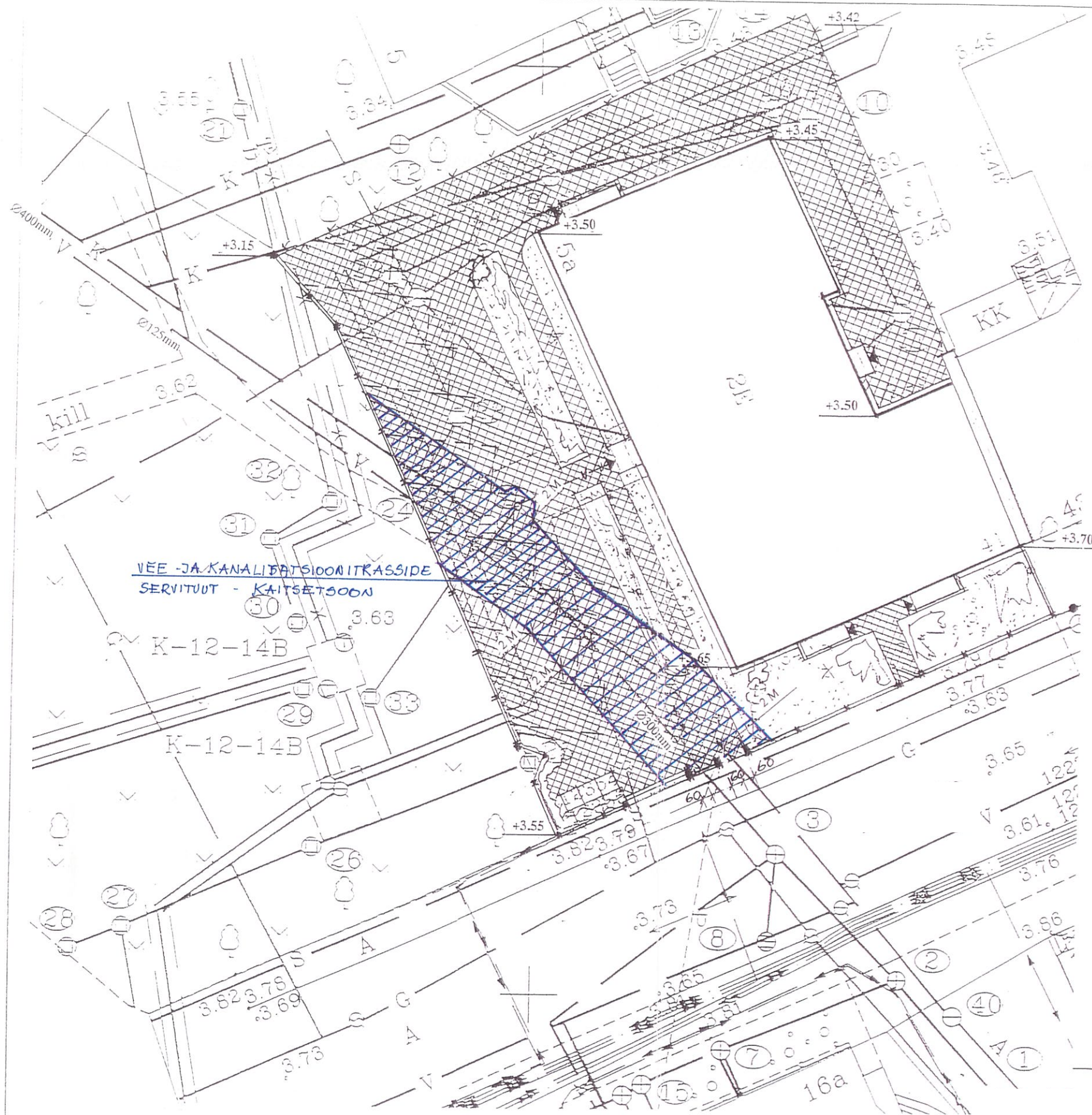
Reg. nr. 28765
30.01.2003.a.

Tallinna Tuletõrje
ja Päästeamet
LÄBI VAADATUD

RAIT PUKK

alguseks kutsuda kohale
määratud aeg. tel. 6512162
Soojusvõrgu ehitistööd
keevata ja
kindlustada - järelevalve
soojusvõrgu ehitistööd
/Lis/

KINNITATUD
Sõltuva Arvutuse ja Planeerimise Ameti
projekteerimis- ja ehitistööde
osakond
Tallinna Kesklinna Soojusvõrgu Rajooni
Kesklinna Soojusvõrgu Rajooni
Kesklinna Soojusvõrgu Rajooni



TINGMÄRGID

	METALLPIIRE
	VÖRKPIIRE
	VAHEDEGA BETOONKIVISILLUTIS
	MURUPIND
	JÄÄTMEKONTEINERID
	PROJEKTEERITUD KÕRGUSARV

TEHNILISED NÄITAJAD

1. KORTERITE ARV	9
2. BÜROODE ARV	2
3. KORRUSELISUS	2+MANSARD
4. KASULIK PIND s.h. ELAMU KASULIK PIND s.h. BÜROODE PIND	893,7 M ² 670,9 M ² 222,8 M ²
5. HOONE RUUMALA s.h. MAA-PEALNE s.h. MAA-ALUNE	4083 M ³ 3052 M ³ 1031 M ³
6. KRUNDI PINDALA s.h. ELAMUMAA 75,07% chk s.h. ÄRIMAA 24,93% chk	1018 M ² 764 M ² 254 M ²
7. HOONEALUNE PIND	365,0 M ²
8. TÄISEHITUSE %	36
9. TULEPÜSIVUSASTE	TP-3

AS Tallinna Vesi
KÄRIVAATUSE
MÄRKUSED

- Koostalitustel elamu
renoveerimisprojekti
hagimisel:
- Kinnistu noodestamisest
tagantse järele jätetud lahvadele
VK ja põhikivisillutisest moodustunud
seadmine AS Tallinna Vesi kaudu.
 - Tajada olemasolevate VK
valvete loomise ja paigutamise
nõuete järgi uue kinnistu
tasapinnale.
 - Maapindide paigutamisel
tagantse VK rõhustest puhtas
horizontaal suunas
min 0,6 ÷ 1m

ENNE KAEVAMISTÖÖDE ALUSTAMIST
KUTSUDA TELEFONOGRAMMIGA
KOHALE MEIE ESINDAJA
ÄDALA 10 TEL. 6262 364
27.01.2003 a.
Tehnilise osakonna juhataja asetäitja

Marina Suls

MÄRKUS:

TÄIENDAVALT ALUSEKS VÕETUD GEOMARK TÖÖ NR.4604. 06.03.2002.a.
"MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA" LISA.



TINGMÄRGID

	METALLPIIRE
	VÖRKPIIRE
	BETOONKIVIDEST SILLUTIS
	MURUPIND
	JÄÄTMEKONTEINERID
	PROJEKTEERITUD KÕRGUSARV

AS EESTI GAAS

KOOSKÕLASTATUD

Nr. 2364 05.12.2002. a. *kuulas*

Ehitus- ja kaevetööde alustamisel palun
kohale kutsuda AS Eesti Gaas esindaja

Tel. 6056801 faks 6012925

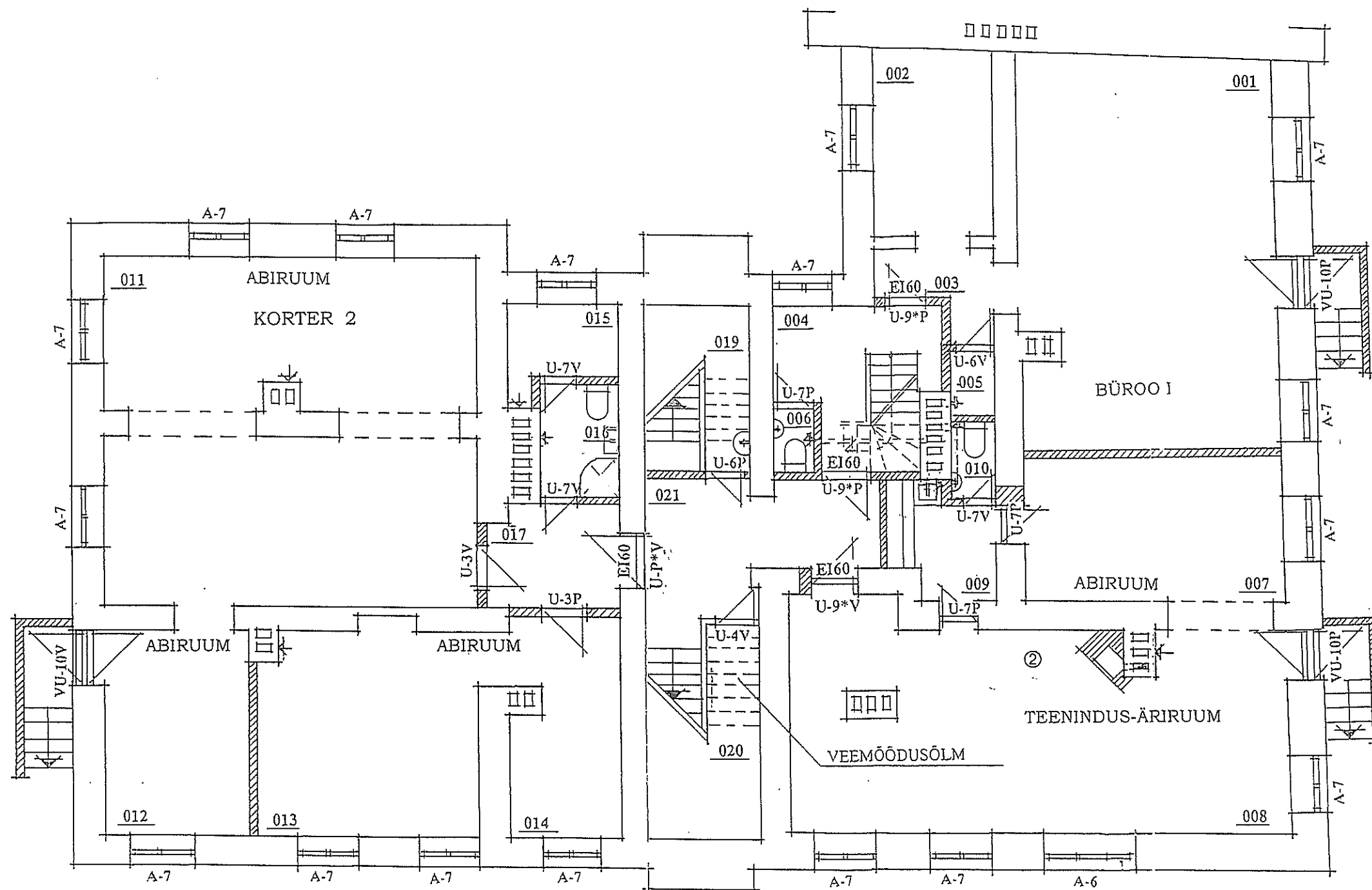
*Pinnase uuringu
tubatud 0,30 m
tagada arvamus
ja geotekniline
puutumatuse*

TEHNILISED NÄITAJAD

1. KORTERITE ARV	9
2. BÜROODE ARV	2
3. KORRUSELISUS	2+MANSARD
4. KASULIK PIND s.h. ELAMU KASULIK PIND s.h. BÜROODE PIND	893,7 M ² 670,9 M ² 222,8 M ²
5. HOONE RUUMALA s.h. MAA-PEALNE s.h. MAA-ALUNE	4083 M ³ 3052 M ³ 1031 M ³
6. KRUNDI PINDALA s.h. ELAMUMAA 75,07% ehk s.h. ÄRIMAA 24,93% ehk	1018 M ² 764 M ² 254 M ²
7. HOONEALUNE PIND	365,0 M ²
8. TÄISEHITUSE %	36
9. TULEPÜSIVUSASTE	TP-3

MÄRKUS:

TÄIENDAVALT ALUSEKS VÕETUD GEOMARK TÖÖ NR.4604, 06.03.2002.a.
"MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA" LISA.

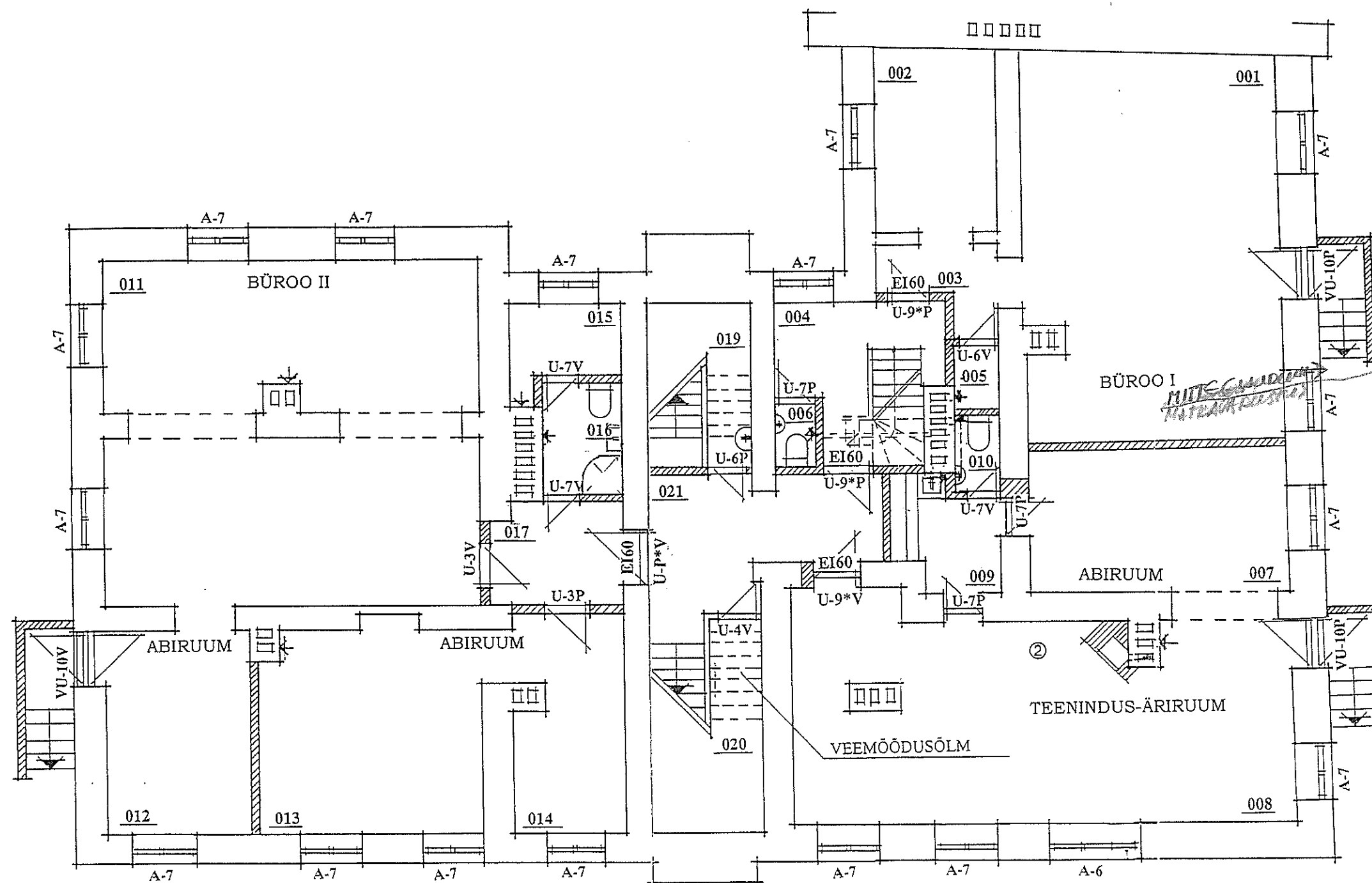


KELDRIKORRUSE PLAANI TÄPSUSTUS

MÄRKUS:

OLEMASOLEVAD KORSTNAJALAD VOODERDADA TULEKINDLA KIVIIVILLAGA, VIIMISTLEDA PLAATIDEGA MINERJIT LUJA- A VÕI 2x15MM KUIVKROHVPLAATIDEGA VÕI MÄRJA KROHVIGA.

RUUMI NR.	RUUMI NIMETUS	PIND M²
BÜROO I KERDER		
001	ABIRUUM	40,6
002	ABIRUUM	8,9
003	ESIK	3,1
004	TREPIKODA	9,9
005	TEHNILINE RUUM	1,1
006	WC	1,0
BÜROO I KELDER KOKKU:		64,6
KORTER 2 KELDER		
ÄRIRUUMID		
007	ABIRUUM	15,1
008	TEENINDUS-ÄRIRUUM	40,9
009	WC EESRUUM	4,8
010	WC	1,4
ÄRIRUUMID KOKKU:		62,2
KORTER 2		
011	ABIRUUM	52,1
012	ABIRUUM	12,3
013	ABIRUUM	19,2
014	ABIRUUM	10,6
015	TEHNILINE RUUM	3,8
016	SAN.SÖLM	3,4
017	ESIK	5,5
LAHUSOLEVAD MITTEELURUUMID		106,0
KORTER 2 KELDER KOKKU:		168,2
019	KORISTAJA RUUM	1,2
020	VEEMÕDUSÖLM	2,6
021	TREPIKODA	14,8

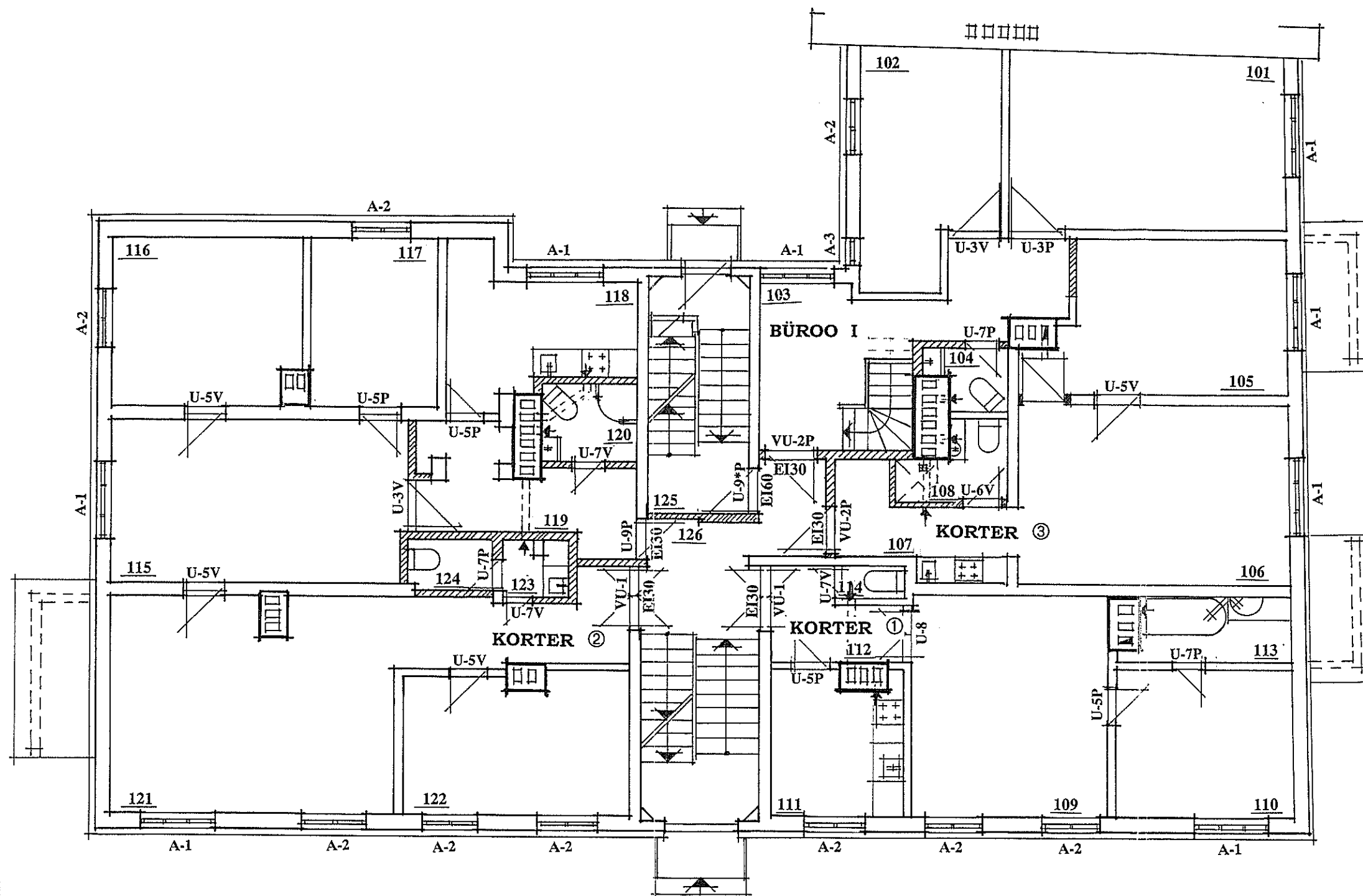


KELDRIKORRUSE PLAANI TÄPSUSTUS

MÄRKUS:

OLEMASOLEVAD KORSTNAJALAD VOODERDADA TULEKINDLA KIVIVILLAGA, VIIMISTLEDA PLAATIDEGA MINERIT LUJA- A VÕI 2x15MM KUIVKROHVPLAATIDEGA VÕI MÄRJA KROHVIGA.

RUUMI NR	RUUMI NIMETUS	PIND M2
BÜROO I KELDER		
001	ABIRUUM	40,6
002	ABIRUUM	8,9
003	ESIK	3,1
004	TREPIKODA	9,9
005	TEHNILINE RUUM	1,1
006	WC	1
BÜROO I KELDER KOKKU:		64,6
KORTER 2 KELDER		
007	ABIRUUM	15,1
008	TEENINDUS-ÄRIRUUM	42,9
009	WC EESRUUM	4,8
010	WC	1,4
011	BÜROO II	51,2
012	ABIRUUM	12,3
013	ABIRUUM	19,2
014	ABIRUUM	10,6
015	TEHNILINE RUUM	3,8
016	SAN.SÕLM	3,4
017	ESIK	5,5
KORTER 2 KELDER KOKKU:		170,2
019	KORISTA RUUM	1,2
020	VEEMÕÖDUSÕLM	2,6
021	TREPIKODA	14,8

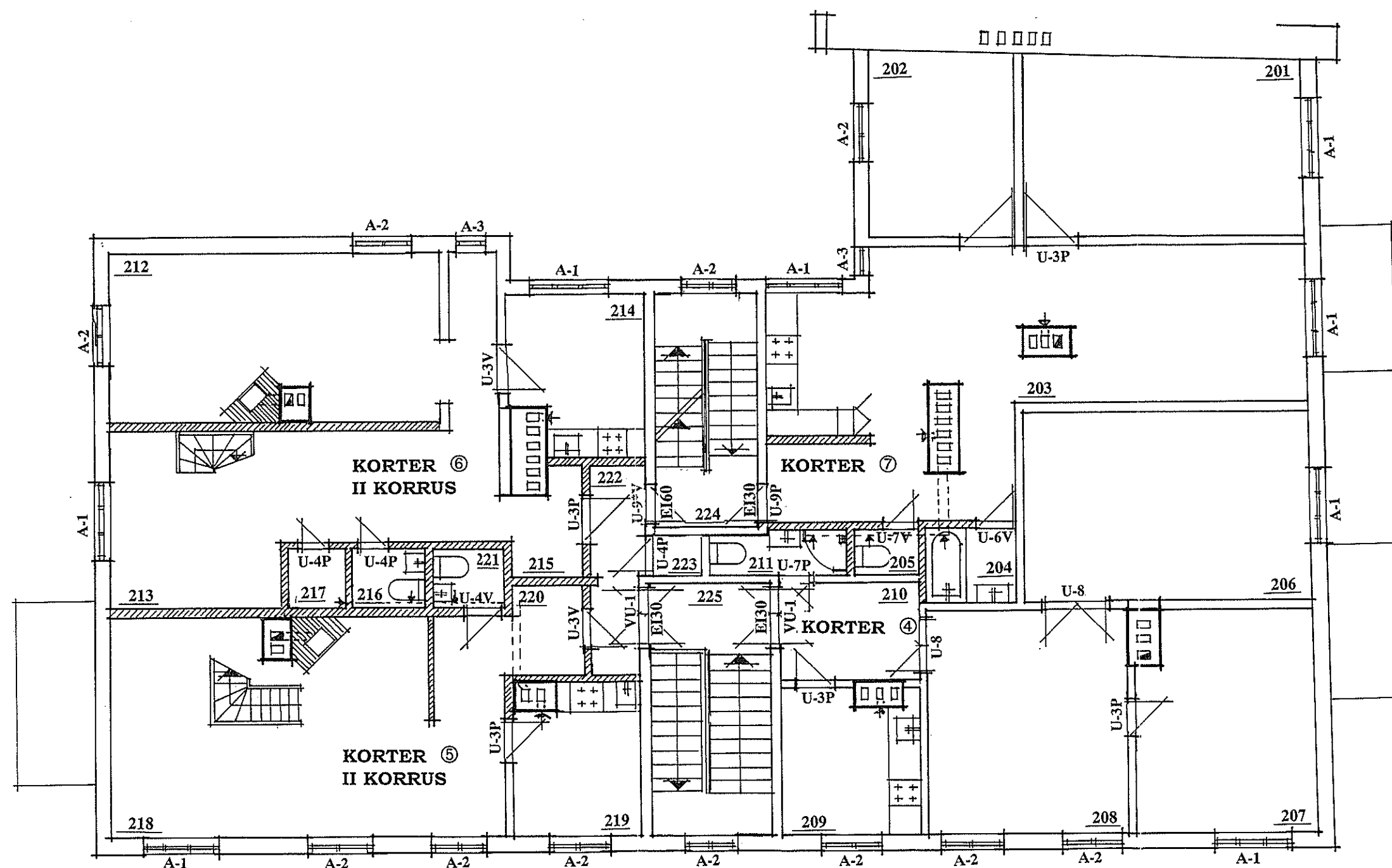


I KORRUSE PLAAN

RUUMI NR.	RUUMI NIMETUS	PIND M²
BÜROO I I-KORRUS		
101	TÖÖRUUM	21,3
102	TÖÖRUUM	13,4
103	ESIK	15,9
104	WC	1,6
BÜROO I I-KORRUS KOKKU:		52,2
KORTER 3		
105	MAGAMISTUBA	15,3
106	ELUTUBA	22,7
107	KÕÖK-ESIK	6,6
108	WC-DUŠŠ	3,5
KORTER 3 KOKKU:		48,1
KORTER 1		
109	ELUTUBA	20,8
110	MAGAMISTUBA	10,2
111	KÕÖK	8,5
112	ESIK	4,9
113	VANNITUBA	3,8
114	WC	0,9
KORTER 1 KOKKU:		49,1
KORTER 2 I-KORRUS		
115	ELUTUBA	23,2
116	MAGAMISTUBA	13,9
117	MAGAMISTUBA	9,5
118	KÕÖK	10,4
119	ESIK	8,9
120	WC-DUŠŠ	3,4
121	HALL	35,7
122	TÖÖRUUM	14,1
123	WC EESRUUM	1,7
124	WC	2,0
KRT. 2 I-KORRUS KOKKU:		122,8
125	TREPIKODA	10,7
126	TREPIKODA	17,8

MÄRKUSED:

- OLEMASOLEVAD KORSTNAJALAD VOORDERDADA TULEKINDLA KIVIVILLAGA NING VIIMISTLEDA PLAATIDEGA MINERIT LUJA -A

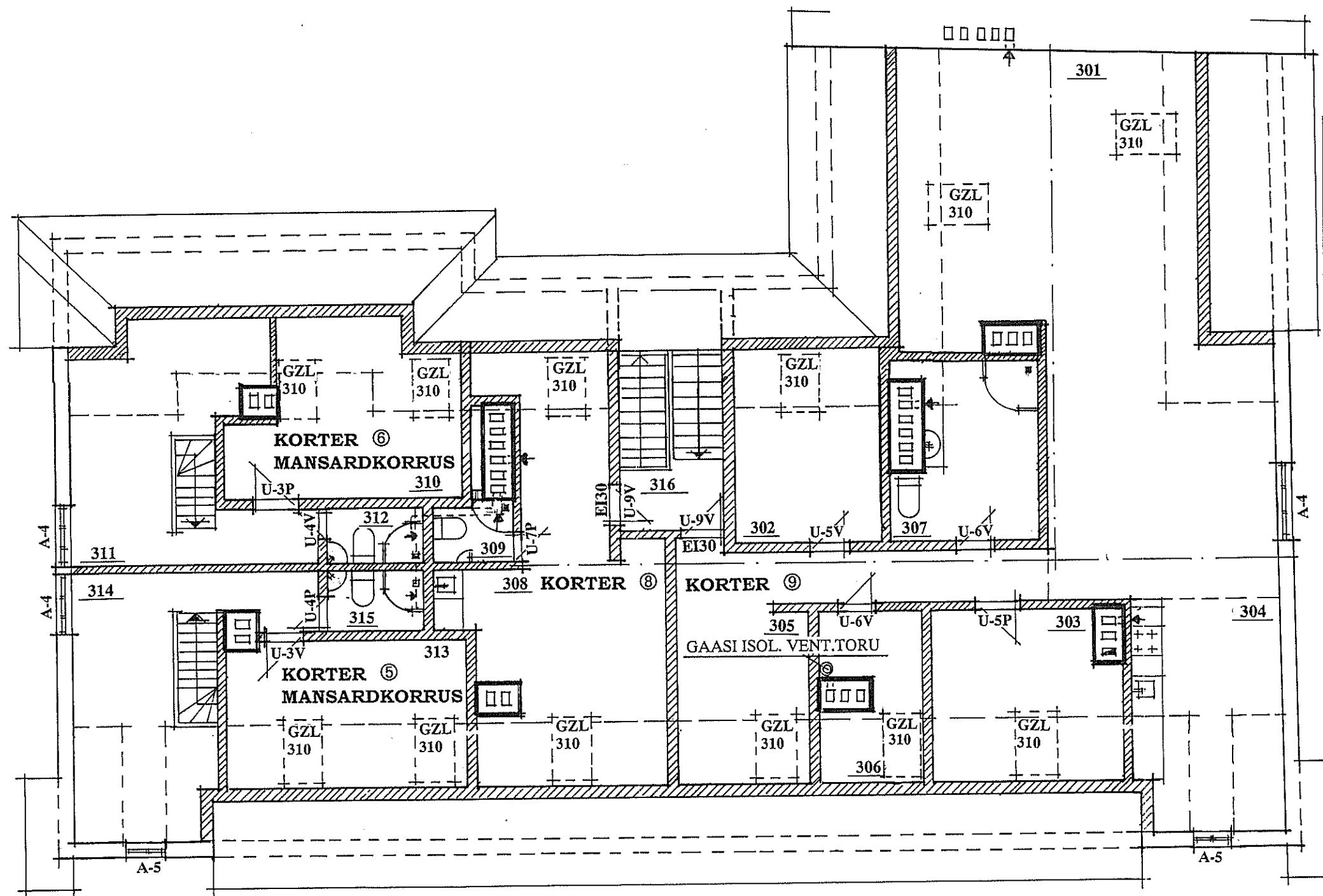


II KORRUSE PLAAN

MÄRKUSED:

- OLEMASOLEVAD KORSTNAJALAD VOODERDADA TULEKINDLA KIVIVILLAGA NING VIIMISTLEDA PLAATIDEGA MINERIT LUJA -A

RUUMI NR.	RUUMI NIMETUS	PIND M²
KORTER 7		
201	MAGAMISTUBA	21,2
202	MAGAMISTUBA	11,2
203	ELUTUBA-KÖÖK	42,0
204	VANNITUBA	2,7
205	WC	1,1
KRT. 7 KOKKU:		78,2
KORTER 4		
206	MAGAMISTUBA	22,7
207	MAGAMISTUBA	16,3
208	ELUTUBA	20,8
209	KÖÖK	8,5
210	ESIK	6,1
211	WC-DUŠŠ	2,5
KRT. 4 KOKKU:		76,9
KORTER 6 II-KORRUS		
212	ELUTUBA	22,9
213	HALL	25,8
214	KÖÖK	8,8
215	ESIK	2,5
216	WC	2,0
217	GARDEROOB	1,6
222	KORTERITE EESRUUM	4,9/2
223	TEHNILINE RUUM	0,9/2
KRT. 6 II-KORRUS KOKKU:		66,5
KORTER 5 II-KORRUS		
218	ELUTUBA	37,7
219	KÖÖK	8,5
220	ESIK	3,0
221	WC	1,8
222	KORTERITE EESRUUM	4,9/2
223	TEHNILINE RUUM	0,9/2
KRT. 5 II-KORRUS KOKKU:		53,9
224	TREPIKODA	13,3
225	TREPIKODA	10,7



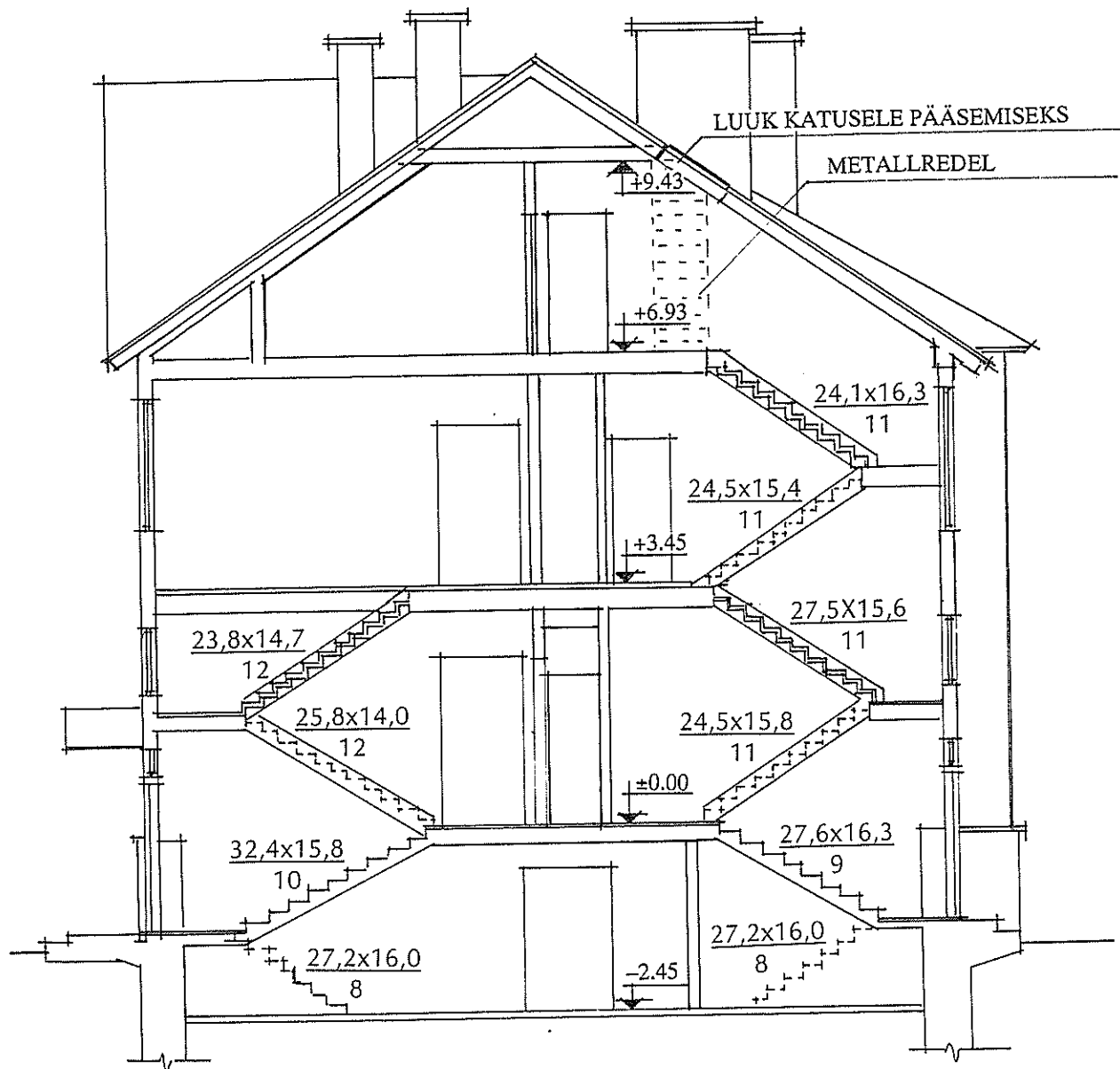
KATUSEKORRUSE PLAAN

RUUMI NR.	RUUMI NIMETUS	PIND M²	LISAPIND M²	KOKKU M²
KORTER 9				
301	ELUTUBA	45,4	13,5	58,9
302	MAGAMISTUBA	8,4	3,4	11,8
303	MAGAMISTUBA	9,3	6,5	15,8
304	KÖÖK	8,7	3,6	12,3
305	HALL	18,7	3,5	22,2
306	TEHNILINE RUUM	4,6	2,6	7,2
307	WC-DUŠŠ	9,1	1,0	10,1
KRT. 9 KOKKU:		104,2	34,1	138,3
KORTER 8				
308	ELUTUBA	19,6	10,2	29,8
309	WC-DUŠŠ	2,1	-	2,1
KRT. 8 KOKKU:		21,7	10,2	31,9
KORTER 6 MANSARDKORRUS				
310	MAGAMISTUBA	10,2	6,1	16,3
311	HALL	10,8	4,6	15,4
312	WC-DUŠŠ	2,4	-	2,4
KRT. 6 MANSARDKORRUS KOKKU:		23,4	10,7	34,1
KORTER 5 MANSARDKORRUS				
313	MAGAMISTUBA	10,8	7,4	18,2
314	HALL	12,9	3,6	16,5
315	WC-DUŠŠ	2,4	-	2,4
KRT. 5 MANSARDKORRUS KOKKU:		26,1	11,0	37,1
316	TREPIKODA	5,4	-	5,4

MÄRKUSED:

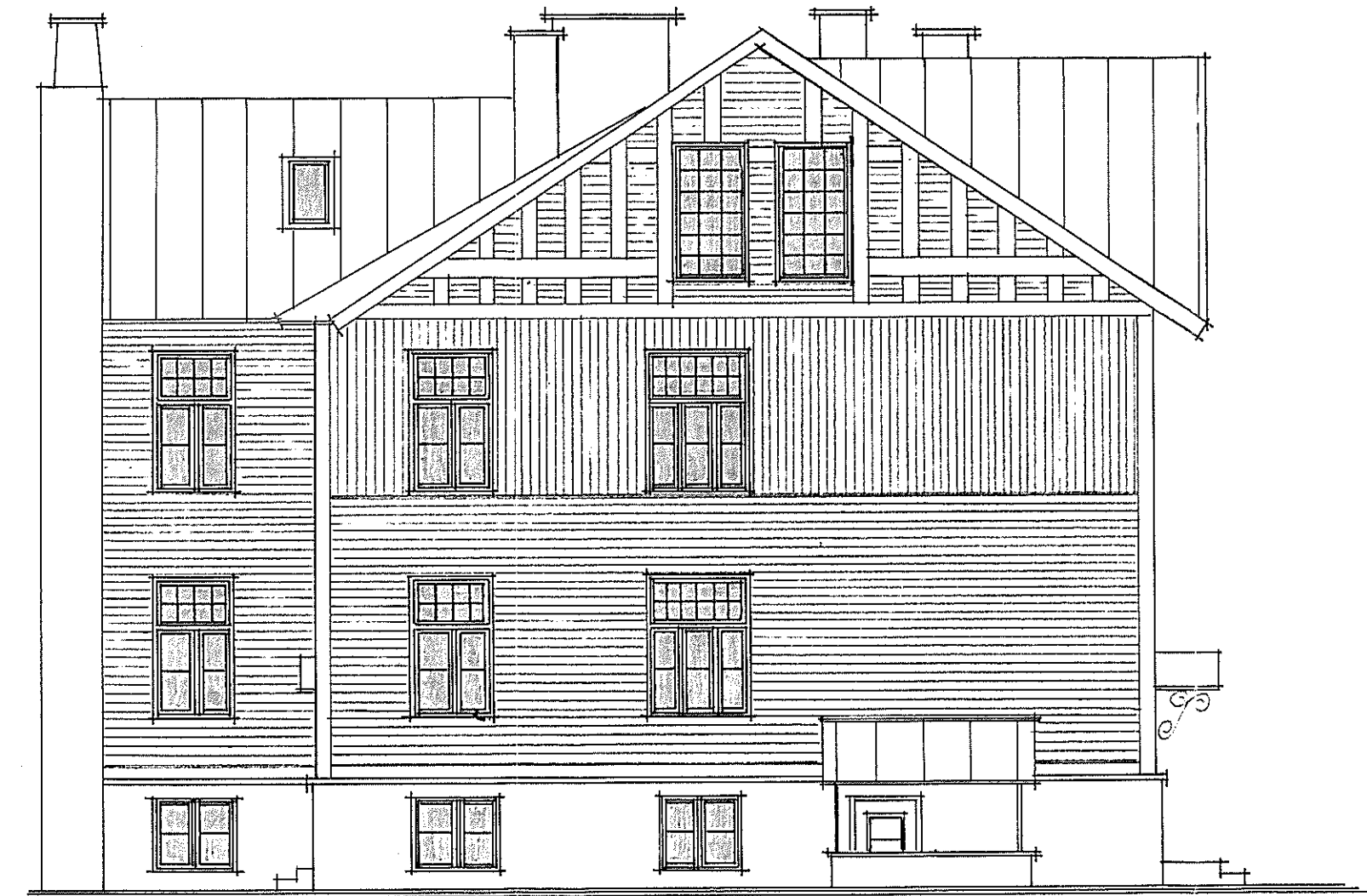
- OLEMASOLEVAD KORSTNAJALAD VOODERDADA TULEKINDLA KIVIVILLAGA NING VIIMISTLEDA PLAATIDEGA MINERIT LUJA-A

LÕIGE I-I





VAADE "A"

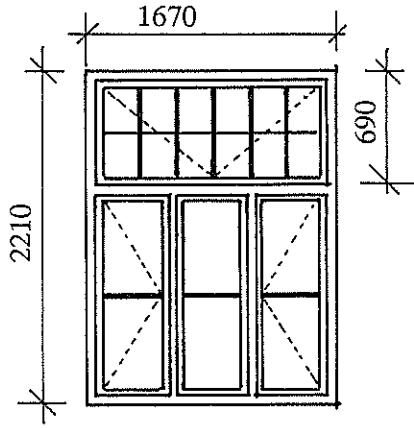
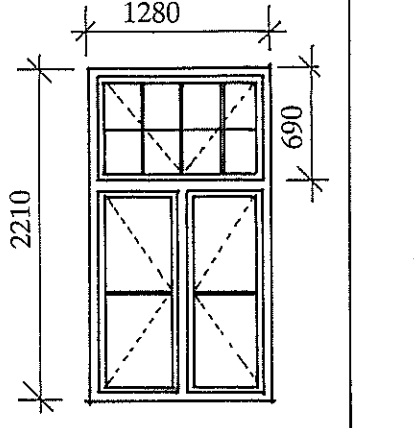
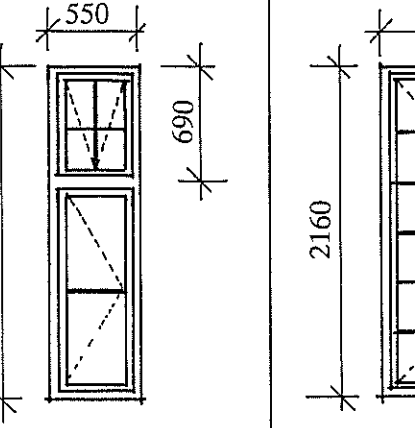
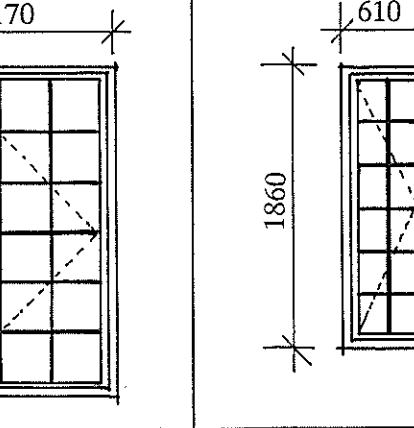
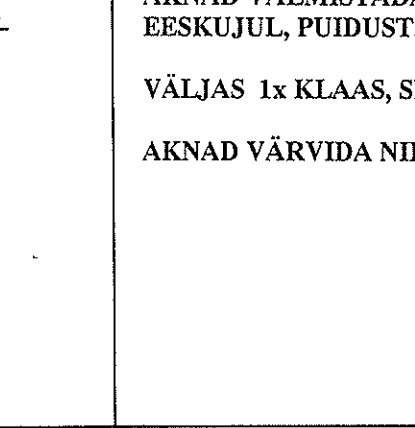


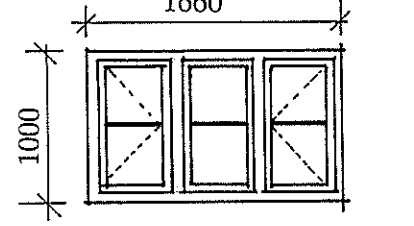
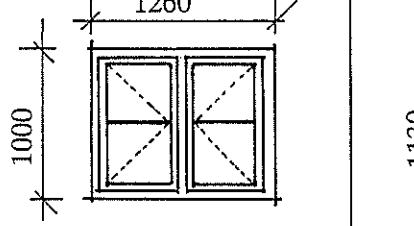
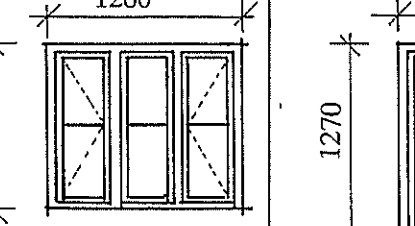
VAADE "B"



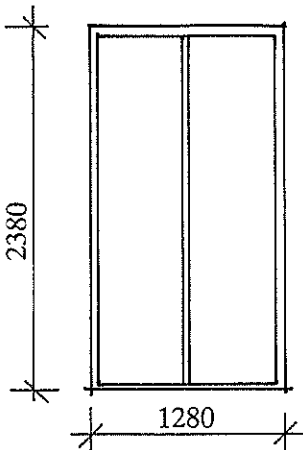
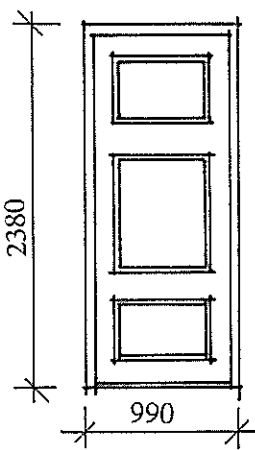
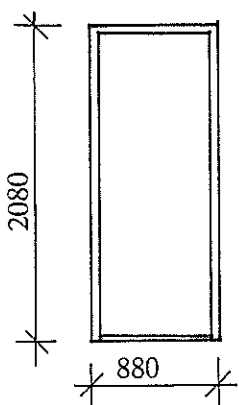
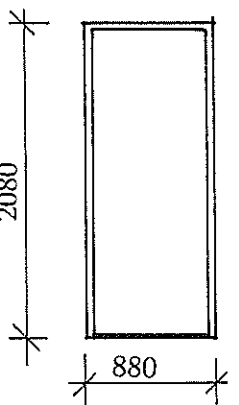
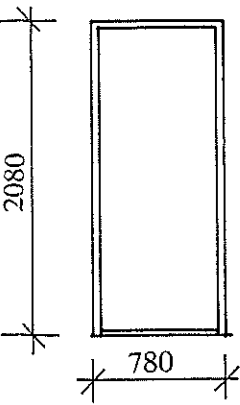
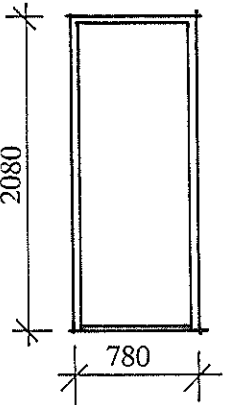
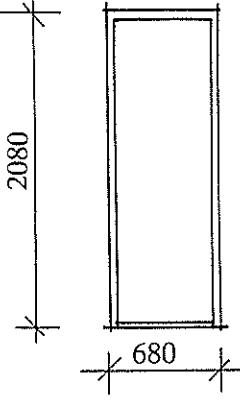
VAADE "C"

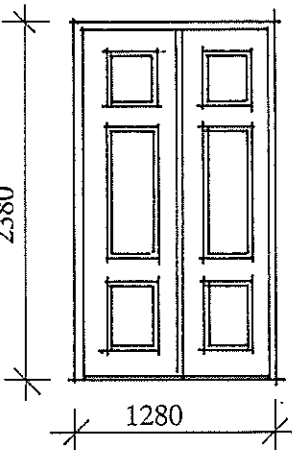
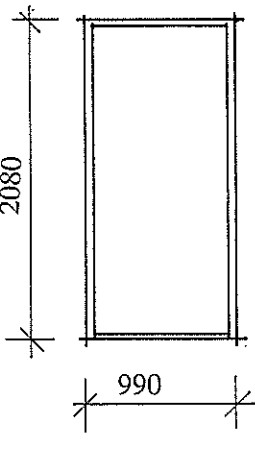
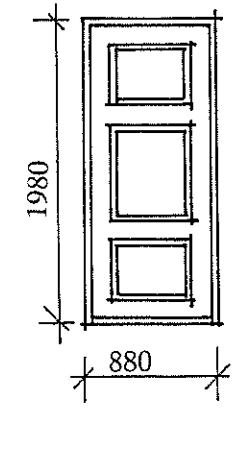
AKENDE SPETSIFIKATSIOON

MARK	A-1	A-2	A-3	A-4	A-5	
ESKIIS						AKNAD VALMISTADA OLEMASOLEVATE EESKUJUL, PUIDUST. VÄLJAS 1x KLAAS, SEES 2x KLAASPAKETT. AKNAD VÄRVIDA NII SEEST KUI VÄLJAST VALGEKS.
KOGUS	:	20	3	3	2	

MARK	A-6 KELDER	A-7 KELDER	A-8 TREPIKODA	A-9 TREPIKODA	VELUX	
ESKIIS					GZL 310	AKNAD VALMISTADA PUIDUST. VÄLJAS 1x KLAAS, SEES 2x KLAASPAKETT. AKNAD VÄRVIDA NII SEEST KUI VÄLJAST VALGEKS KATUSEAKNAD VASTAVALT TEHASE VIIMISTLUSELE.
KOGUS	1	17	1	1	12	

USTE SPETSIFIKATSIOON

MARK	VU-1	VU-2	U-3	U-4	U-5	U-6	U-7
ESKIIS							
KOGUS	4	2	15	7	10	6	16
KÄELISUS		2P	8P+7V	4P+3V	5P+5V	1P+5V	9P+7V
	TOPELT PAARISUKS TULDTÕKESTAV EI30 VÄLJAS – REST. PUUTUKS SEES – TERASUKS	TULDTÕKESTAV EI30		NIISKUSKINDEL		NIISKUSKINDEL	NIISKUSKINDEL

MARK	U-8	U-9 U-9*	VU-10 KELDRI VÄLISUKS
ESKIIS			
KOGUS	3	U-9=4 U-9*=6	3
KÄELISUS		U-9=2P+2V; U-9*=4V+2P	1P+2V
		U-9 TULDTÕKESTAV EI30 U-9*TULDTÕKESTAV EI60	

MÄRKUSED:

OLEMASOLEVAD HOONE VÄLISUKSED JA KORTERITE VÄLISUKSED RESTAUREERIDA
JA VÄRVIDA NII SEEST KUI VÄLJAST TUMEHAAL + HELEHALL.

KELDRI UUED VÄLISUKSED VALMISTADA 2 KORDSED – VÄLIMISED PUIDUST,
SEES TERASUKS

SISEUKSED VÄRVIDA VALGEKS
KÄEPIDEMED – RPIMO C1

4. Füüsilisest isikust omanikujärelevalve tegija (andmete olemasolul)

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
telefon(id) _____
faks _____ e-post _____

5. Juriidilisest isikust omanikujärelevalve tegija (andmete olemasolul)

nimi _____
registrikood _____ riik _____
kontaktsik _____
telefon(id) _____
faks _____ e-post _____

6. Füüsilisest isikust ehitaja (andmete olemasolul)

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
telefon(id) _____
faks _____ e-post _____

7. Juriidilisest isikust ehitaja (andmete olemasolul)

nimi _____
registrikood _____ riik _____
kontaktsik _____
telefon(id) _____
faks _____ e-post _____

8. Märkus

EHITAMISE ALUSTAMISE TEATIS

Esitatud ____ . ____ . ____

Käesolevaga esitan _____ maakonna _____ linna/valla
haldusterritooriumil ehitada kavatsetava ehitise kohta 2 lehel järgmised andmed:

1. Juriidilisest isikust teatise esitaja

nimi _____
registrikood _____ riik _____

2. Allakirjutaja

eesnimi _____ perekonnanimi _____
amet _____
telefon(id) _____
faks _____ e-post _____

3. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood _____
ehitusluba nr _____
väljaandmise päev _____ kuu _____ aasta _____
kavandatav ehitamise alustamise päev _____ kuu _____ aasta _____