

Tehnilised tingimused vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimiseks ja liitumiseks ühisveevärgiga ning ühiskanalisatsiooniga Saku vallas

I Üldandmed

1. Objekt

Objekti nimetus	
Katastritunnus	
Pindala	
Maaüksuse või kinnistu aadress	
Omanik ja/või tingimuste tellija	

2. Viited

Nimetus	Kuupäev	Number
Tehnilised tingimused	08.01.2026.a.	

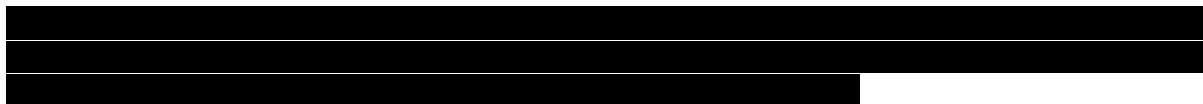
3. Taotleja andmed

4. Vee-ettevõtja andmed

Ärinimi	AS Saku Maja
Registrikood	10344321
Aadress	Tehnika tn 10,Saku
Kontakttelefon	6 729 180
E-mail	saku@sakumaja.ee

II Veevarustus ja kanalisatsioon

Kuldre teele on rajatud ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustik, mis kuulub eraomanikule.



Kinnistule on rajatud liitumispunkt ühisveevärgiga liitumiseks - **maakraan nr 7** (vt. Lisa 1). **Käesolevate tehniliste tingimuste väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühisveevärgiga.**

Kinnistule ei ole rajatud liitumispunkti ühiskanalisatsiooniga liitumiseks. Liituda on võimalik kaevu **K-7** (vt. Lisa 1), koordinaadid . Mehhaanilised sadulad ei ole lubatud, olemasolev kaev tuleb asendada või teostada lisaühendus ekstruuderkeevitusega. **Käesolevate tehniliste tingimuste väljastamise hetkeks ei ole kinnistu liitunud ühiskanalisatsiooniga.**

Kinnistule lubatavad maksimaalsed tarbitavad teenuste mahud (tarbimisvõimsus) on:

Veetaruve: 0,5 m³/d; 0,2 m³/h
Kanaliseerimine: 0,5 m³/d; 0,2 m³/h

- Torustike lahendus näidata asendiplaanil.
- Hoone kanalisatsiooni väljundile (3 m vundamendist) näha ette vaatluskaev minimaalselt D400.
- Hoonete kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse 0,10 m üle tänava kaevuluugi kõrgusmärgi. See tähendab, et kõik allapoole paisutuskõrgust (s.t. keldrisse) paigaldatavad äravoolude ette tuleb paigaldada tagasilöögiklapp(-id).

Tuletõrjevesi

Lähim tuletõrjeveemahuti, mahuga 36 m³ asub aadressil [REDACTED]

1. **Juhendid kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni rajamiseks.**

Projekt teostada vastavalt projekteerimismäärdele: EVS 835:2022 „Hoone Veevärk“, EVS 921:2022 „Veevarustuse välisvõrk“, EVS 848:2021 „Väliskanaliseerimisvõrk“, EVS 846:2021 „Hoone kanalisatsioon“, ja EVS-EN ISO 4064-5:2017+A11:2023 „Veevarvestid külmale joogiveele ja kuumale veele. Osa 5: Paigaldusnõuded.“ Standardite uuenemisel kasutada projekti koostamisel kehtivaid standardeid.

2. **Nõutavad torustiku materjalid, dimensioonid, siibrid ja muud sõlmed.**

Krundi välistorustikud ehitada De110 PP/PVC kanalitorudest, SN8. Hoonesisesed torustikud vastavalt kehtivatele normidele. Veetorustik liitumispunkti kuni veemõõdusõlmeni rajada De32 PN 10 PE survetorust. Ühisveevärgiga liitumispunkti ning veemõõdusõlme vahelisel veetorustikul on lubatud üksnes elektrikeeviliitmikud. Kinnistupealse reoveekaevu teleskoobitoru ja metallkaane vaheline osa ja metallkaane kinnituspoltide augud hermetiseerida veetihedaks. Hermeetik paigaldada väljapoole. Kasutada näiteks <https://penosil.com/et/toode/waterstop-930-veekindel-kiududuega-tugevdatud-hermeetik/>

NB! Hermeetik peab olema enne kaevu teleskoobi ja kaane paigaldamist kuivanud.

3. **Nõuded torustiku rajamissügavusele.**

Kanaliseerimistorustiku rajamissügavus on minimaalselt 1.10 m toru peale. Veetorustiku minimaalne rajamissügavus on 1,8m toru peale. Vajadusel näha ette torustikule lisasoojustus. Kinnistu veetorustik kuni veemõõdusõlmeni survestada 10 bar survega. Survestamise juurde kutsuda AS Saku Maja esindaja.

III Sademevesi ja drenaaž

Sademe- ja drenaaživesi immutada pinnasesse kinnistul. Dreanaaživee ja sademevee juhtimine ühiskanaliseerimisele on keelatud.

IV Liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga

Liitumised näha ette vastavalt ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISEERIMISE SEADUS'ele, vastu võetud 10. 02. 1999 (RT I 1999, 25, 363). Kinnistuse veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.

V Muud tingimused

1. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.
2. Projekti koosseisus kooskõlastamiseks esitada seletuskiri, välisvõrkude tehnovõrkude plaan ja veemõõdusõlme skeem.

3. Projekt tuleb enne liitumislepingu sõlmimist kooskõlastada AS-ga Saku Maja.
4. **Liitumislepingu sõlmimiseks esitada muuhulgas** majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” sätestatud nõuetele vastav teostusjoonis dwg formaadis. Teostusjoonisele märkida torustike paiknemine kinnistul, rajatud ja varem olemasolevate torustike pikkused, torustike dimensioonid, kaevude dimensioonid ning liitmike asukohad ja liitmike materjalid.
5. Kõik käesolevas tehnilistes tingimustes nõutud kooskõlastused peavad olema kirjalikud.
6. Projekt esitada kooskõlastamiseks AS-le Saku Maja digitaalselt.
7. Enne kaevikute tagasitõimist, vähemalt 5 tööpäeva varem kokkulepitud ajal, kutsuda kohale AS Saku Maja esindaja (tel. 6 729 180).
8. Kinnistul peab olema ainult 1 nõuetekohane veemõõdusõlm, kus mõõdetakse kogu kinnistul tarvitav ühisveevärgivesi. Veemõõdusõlm peab vastama Lisas 2 toodud nõuetele. Veemõõdusõlmes konsool arvestile DN15 pikkusega 165mm.
9. Kohustuslik on kanalisatsioonile rajada tuulutus läbi hoonesisese püstiku (ilma vaakumklapita) või hoonevälise õhutuse. Hooneväline õhutustoru peab ulatuma 1m kõrgusele maapinnast ja takistatud peab olema sademevee sissepääs.
10. Enne liitumis- ja teenuslepingu sõlmimist ei ole lubatud kinnistul ühisveevärgi ja kanalisatsiooni teenuseid tarbida. Liitumis- ja teenuslepingu sõlmimata jätmisel toimunud tarbimise korral on tegemist omavolilise tarbimisega.
11. Enne ehitustööde algust täpsustada/kontrollida ehitajal ühiskanalisatsiooni liitumispunktis asuvasse reoveekaevu siseneva reoveetorustiku torustiku kõrgus.

Lisad:

- 1) LISA 1. Väljavõte Nullpunkt OÜ tööst nr 8 [REDACTED] tee kanalisatsiooni ja veetrassi teostusjoonis".
- 2) LISA 2. Veemõõdusõlme tehnilised tingimused.

NB! Lisa 1 joonisel kasutatud kõrgussüsteem on BK-77.

Tehnilised tingimused koostas:

/allkirjastatud digitaalselt/

Kertu Nurklik

Veemajanduse tehniline projektijuht

AS Saku Maja